



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0175951-18

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 4

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0175951-18

=175.951=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30

de

agosto

de 2016

FLS.

01

MATRÍCULA

175.951

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301 - localizado no terceiro pavimento, do prédio em alvenaria, denominado "**RESIDENCIAL BRILHANTE**", com acesso pela Rua Romano Fachin, nº 190, na parte da frente ao Noroeste, lado Nordeste da edificação, com as seguintes áreas: privativa de 35,82m², uso comum de 19,89m², total de 55,71m², área equivalente de construção 45,73m², coeficiente de proporcionalidade de 0,06513% no terreno, fração ideal terreno 16,28m²; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº 06, da quadra nº 1086, com testada para a rua Romano Fachin, distando 50m, da esquina formada pela citada via com a rua Alfredo Obino, lado par, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Isidoro Adami e a rua Pedro Berti, nesta cidade com área de **250,00m²**, medindo e confrontando: ao Nordeste, por 25,00m, com o lote nº05, de propriedade de Renato Leite; ao Sudoeste, por 25,00metros, com lote nº07, de propriedade de Luiz Dagoberto Bortagany; ao Noroeste, por 10,00m com a Rua Romano Fachin; e, ao Sudeste, por 10,00metros, com o lote nº19, de propriedade de Vivaldo Borges dos Santos.

PROPRIETÁRIA: RÉGIA INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.665.843/0001-20, com sede na Rua Ary Pereira Soares, nº 92, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 78.672 (R3) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 17 de setembro de 2014, e, Matrícula nº 78.672 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 30 de agosto de 2016.

EMOL: R\$17,10.

PROT. 350173 do Lº 1-CC em 18/08/2016.

Selo: 0132.01.1600002.68985, 0132.03.1600001.24356, valor de R\$1,30.

Graziela R. Masetto
Graziela R. Masetto - Escrevente

Cláudio Pacheco Fernandes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/175.951 - Em 30 de agosto de 2016.

Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio, do empreendimento denominado **RESIDENCIAL BRILHANTE**, conforme **R.18.341**, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$30,80.

PROT. 350173 do Lº 1-CC em 18/08/2016.

Selo: 0132.01.1600002.68986, 0132.03.1600001.24357, valor de R\$1,30.

Cláudio Pacheco Fernandes
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/175.951 - Em 22 de outubro de 2020.

COMPRA E VENDA: Contrato Particular nº 8.4444.2385812-3 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela- PCVA, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, e na forma do art.21 da MP nº 996/2020, datado de

continua no verso

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0175951-18



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 175.951

15/09/2020, ficando a documentação arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: REGIA INCORPORACÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.665.843/0001-20, com sede na Rua Ary Pereira Soares, nº 92, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

ADQUIRENTE: AMANDA GREYCI DOS SANTOS KLIPEL, brasileira, solteira, nascida em 30/01/1995, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 032.509.010-67, portadora da CI RG nº 1116139021, expedida pela SSP/RS em 30/01/1995, residente e domiciliada na Rua Vinte e Cinco de Julho, nº 2004, Apto.401, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$108.000,00 (cento e oito mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: o valor de R\$16.475,13 com recursos próprios; R\$5.000,00 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$5.508,00 com recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto/subsídio; e R\$103.016,87 com financiamento concedido pela credora, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 175.936.

VALOR FISCAL: R\$108.000,00 (cento e oito mil reais).

ITBI: nº 9791/2020.

INSS/RECEITA FEDERAL: Certidão Positiva com efeitos de negativa de débitos com código de controle nº 872B.F1C8.A581.8490, emitida em 06/08/2020.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhistas sob nº 25747721/2020.

CONDICÃO: as constantes no contrato.

PROT. 419750 do Lº 1-DG em 08/10/2020.

EMOL: R\$292,00. (conforme art. 9º da MP 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela)

Selo: 0132.07.2000001.03519 = R\$36,60.

Proc. eletrônico: R\$2,50. Selo: 0132.01.2000015.03714 = R\$1,40.

Escrevente: Nicole G. Vieira de Souza

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/175.951 - Em 22 de outubro de 2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato Particular nº 8.4444.2385812-3, antes mencionado.

DEVEDORA: AMANDA GREYCI DOS SANTOS KLIPEL, já qualificada.

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$103.016,87.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses, a ser resgatado em prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$573,23, com vencimento do primeiro encargo mensal em 15/10/2020.

JUROS: taxa nominal de 5.0000% a.a.; e taxa efetiva de 5.1161% a.a..

ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS.

OBJETO DA GARANTIA: o imóvel da presente matrícula em conjunto com o

continua a folhas

Continua na próxima página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0175951-18

=175.951=
MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 22 de outubro de 2020

FLS.

02

MATRÍCULA

175.951

imóvel matriculado sob nº 175.936.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO**LEILÃO:** os imóveis vinculados em garantia foram avaliados em R\$136.000,00.**PROT.** 419750 do Lº 1-DG em 08/10/2020.**EMOL:** R\$191,00. (s/R\$51.508,44) (conforme art. 9º da MP 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela)

Selo: 0132.07.2000001.03520 = R\$36,60.

Proc. eletrônico: R\$2,50. Selo: 0132.01.2000015.03715 = R\$1,40.

Escrevente: Nicole G. Vieira de Souza

Oficial e/ou Oficial Subst.**Av.4/175.951** - Em 09 de junho de 2026.**TRANSICÃO DE SISTEMA:** Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNRR/RS. O referido é verdade e dou fé.**EMOL:** Nihil. Selo: 0132.04.2600011.00490 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Saionara Antonia da Rosa

Averbação natc digital assinada pela Escrevente Autorizada **Aline Elizabeth de Souza** em 09/06/2026 às 11:10:13. O hash SHA256 do documento é 424CDEE3AECCF230AC15A90D0763926E122C5AF9710E3214108FC65931D61238.

continua no verso

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0175951-18

Fls. 02v	Matrícula 175.951
-------------	----------------------

Av.5/175.951 - Em 16 de junho de 2026.

INCLUSÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL: Procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui a seguinte inscrição cadastral: **36.17.1086.006.009**, bem como o Código de Endereçamento Postal (CEP) nº **95042-540**. Tudo conforme documentação a seguir mencionada, instruída com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 27/05/2026, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 546935 do Lº 1-FH em 13/05/2026.

EMOL: R\$ 55,10. Selo: 0132.04.2600011.02642 = R\$ 5,50.

Proc. eletrônico: R\$ 7,30. Selo: 0132.01.2600012.05223 = R\$ 2,20.

Escrevente: Aline Maria Adami

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 16/06/2026 às 12:03:04. O hash SHA256 do documento é 85C4BCC17A4AEA6E01DA706A229B152752FAD800F3D6B8FD1B2802635B2FA7BB.

Av.6/175.951 - Em 16 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da fiduciária, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação da devedora e fiduciante, Amanda Greyci dos Santos Klipel, antes qualificada, devidamente cumprida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 24/02/2026, transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$135.487,12 (cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e doze centavos); avaliado para efeitos fiscais em R\$135.487,12 (cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e doze centavos), conforme guia de pagamento do **ITBI**: Nº 6282/2026. Tudo conforme Ofício nº 655552/2025, datado de 13/05/2026, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 541330. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 546935 do Lº 1-FH em 13/05/2026.

EMOL: R\$ 382,40. Selo: 0132.07.2600002.01854 = R\$ 59,80.

Proc. eletrônico: R\$ 7,30. Selo: 0132.01.2600012.05224 = R\$ 2,20.

Escrevente: Aline Maria Adami

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 16/06/2026 às 12:03:09. O hash SHA256 do documento é 71492BF3E8E30937E8F85B281F4D3A10201C3EDD5C6ED5D8B0A28D4AB1D2F598.

ERTIFICO MAIS que se encontra protocolado neste Ofício sob nº: 548289, em 03/06/2026, o(a) TERMO DE PENHORA de RESIDENCIAL BRILHANTE NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADEIRO OU FÉ

Caxias do Sul - RS, 16 de junho de 2026.

Total: R\$81.00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 175.951: R\$47,60

(0132.04.2600011.02653 = R\$5.50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0132.03.2600011.08721 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7.30 (0132.01.2600012.05244 =

R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2026 00080201 15



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0175936-63

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0175936-63

=175.936=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 30 de agosto

de 2016

FLS.

01

MATRÍCULA

175.936

IMÓVEL: BOX Nº 10 - localizado no subsolo "01" (um), do prédio em alvenaria, denominado "**RESIDENCIAL BRILHANTE**", com acesso pela Rua Romano Fachin, nº 190, confronta em sua lateral ao Sudoeste com o Box nº 09, em sua lateral ao Nordeste faz divisa com Box nº 11, em sua frente Noroeste área de manobra de veículos e uso comum, fundos Sudeste, com o muro de contenção da edificação do lote lindeiro, com as seguintes áreas: privativa de 15,24m², uso comum de 4,56m², total de 19,80m², área equivalente de construção 10,48m², coeficiente de proporcionalidade de 0,01493% no terreno, fração ideal terreno 3,73m²; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº 06, da quadra nº 1086, com testada para a rua Romano Fachin, distando 50m, da esquina formada pela citada via com a rua Alfredo Obino, lado par, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua Isidoro Adami e a rua Pedro Berti, nesta cidade com área de **250,00m²**, medindo e confrontando: ao Nordeste, por 25,00m, com o lote nº05, de propriedade de Renato Leite; ao Sudoeste, por 25,00metros, com lote nº07, de propriedade de Luiz Dagoberto Bortagany; ao Noroeste, por 10,00m com a Rua Romano Fachin; e, ao Sudeste, por 10,00metros, com o lote nº19, de propriedade de Vivaldo Borges dos Santos.

PROPRIETÁRIA: RÉGIA INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.665.843/0001-20, com sede na Rua Ary Pereira Soares, nº 92, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 78.672 (R3) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 17 de setembro de 2014, e, Matrícula nº 78.672 (R4) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 30 de agosto de 2016.

EMOL: R\$17,10.

PROT. 350173 do Lº 1-CC em 18/08/2016.

Selo: 0132.01.1600002.68866, 0132.03.1600001.24319, valor de R\$1,30.

Graciela R. Masetto
Graciela R. Masetto - Escrevente

Cláudio
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/175.936 - Em 30 de agosto de 2016.

Certifico que, foi registrada a convenção de condomínio, do empreendimento denominado **RESIDENCIAL BRILHANTE**, conforme **R.18.341**, Lº 3-Auxiliar. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$30,80.

PROT. 350173 do Lº 1-CC em 18/08/2016.

Selo: 0132.01.1600002.68867, 0132.03.1600001.24320, valor de R\$1,30.

Cláudio
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/175.936 - Em 22 de outubro de 2020.

COMPRA E VENDA: Contrato Particular nº 8.4444.2385812-3 de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e continua no verso

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0175936-63



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 175.936

Amarela- PCVA, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, e na forma do art.21 da MP nº 996/2020, datado de 15/09/2020, ficando a documentação arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: REGIA INCORPORAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 05.665.843/0001-20, com sede na Rua Ary Pereira Soares, nº 92, Bairro Santa Catarina, nesta cidade.

ADQUIRENTE: AMANDA GREYCI DOS SANTOS KLIPEL, brasileira, solteira, nascida em 30/01/1995, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 032.509.010-67, portadora da CI RG nº 1116139021, expedida pela SSP/RS em 30/01/1995, residente e domiciliada na Rua Vinte e Cinco de Julho, nº 2004, Apto.401, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: o valor de R\$16.475,13 com recursos próprios; R\$5.000,00 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$5.508,00 com recursos concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto/subsídio; e R\$103.016,87 com financiamento concedido pela credora, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 175.951.

VALOR FISCAL: R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais).

ITBI: nº 9797/2020.

INSS/RECEITA FEDERAL: Certidão Positiva com efeitos de negativa de débitos com código de controle nº 872B.F1C8.A581.8490, emitida em 06/08/2020.

TRABALHISTA: Certidão negativa de débitos trabalhistas sob nº 25747721/2020.

CONDICÃO: as constantes no contrato.

PROT. 419750 do Lº 1-DG em 08/10/2020.

EMOL: R\$115,10. (conforme art. 9º da MP 996/2020 - Programa Casa Verde é Amarela)

Selo: 0132.06.2000004.01398 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$2,50. Selo: 0132.01.2000015.03718 = R\$1,40.

Escrevente: Nicole G. Vieira de Souza

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/175.936 - Em 22 de outubro de 2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato Particular nº 8.4444.2385812-3, antes mencionado.

DEVEDORA: AMANDA GREYCI DOS SANTOS KLIPEL, já qualificada.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.

VALOR DA DÍVIDA: R\$103.016,87.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses, a ser resgatado em prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$573,23, com vencimento do primeiro encargo mensal em 15/10/2020.

continua a folhas

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0175936-63

=175.936=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 22 de outubro de 2020

FLS.

02

MATRÍCULA

175.936

JUROS: taxa nominal de 5.0000% a.a.; e taxa efetiva de 5.1161% a.a..**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.**OBJETO DA GARANTIA:** o imóvel da presente matrícula em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 175.951.**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO****LEILÃO:** os imóveis vinculados em garantia foram avaliados em R\$136.000,00.**PROT.** 419750 do Lº 1-DG em 08/10/2020.**EMOL:** R\$191,00. (s/R\$51.508,44) (conforme art. 9º da MP 996/2020 - Programa Casa Verde e Amarela)**Selo:** 0132.07.2000001.03521 = R\$36,60.**Proc. eletrônico:** R\$2,50. **Selo:** 0132.01.2000015.03719 = R\$1,40.**Escrevente:** Nicole G. Vieira de Souza_____
Oficial e/ou Oficial Subst.**Av.4/175.936** - Em C9 de junho de 2026.**TRANSIÇÃO DE SISTEMA:** Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNR/RS. O referido é verdade e dou fé.**EMOL:** Nihil. **Selo:** 0132.04 2600011.00570 = Nihil. **Isenção:** AGNR.**Escrevente:** Saionara Antonia da Rosa**Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada Aline Elizabeth de Souza** em 09/06/2026 às 12:55:51. O hash SHA256 do documento é 79B469FE46D70275E55187AB6D86DA7A5ED26117BA37FE0DCD1EC5229B8312A6.

continua no verso

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0175936-63

Fls. 02v	Matrícula 175.936
-------------	----------------------

Av.5/175.936 - Em 16 de junho de 2026.

INCLUSÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL: Procedo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula possui a seguinte inscrição cadastral: **36.17.1086.006.022**, bem como o Código de Endereçamento Postal (CEP) nº **95042-540**. Tudo conforme documentação a seguir mencionada, instruída com Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 27/05/2026, ficando os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 546935 do Lº 1-FH em 13/05/2026.

EMOL: R\$ 55,10. Selo: 0132.04.2600011.02643 = R\$ 5,50.

Proc. eletrônico: R\$ 7,30. Selo: 0132.01.2600012.05225 = R\$ 2,20.

Escrevente: Aline Maria Adami

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 16/06/2026 às 12:02:51. O hash SHA256 do documento é 18E3FD90DBCA14006ADFBCF5DF1AB8EA14BFF7C68C930F9C88B08C75E887B2C.

Av.6/175.936 - Em 16 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Certifico que, por solicitação da fiduciária, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, após promover a intimação da devedora e fiduciante, Amanda Greyci dos Santos Klipel, antes qualificada, devidamente cumprida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 24/02/2026, transcorrido o prazo legal sem a purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$R\$10.000,00 (dez mil reais); avaliado para efeitos fiscais em R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), conforme guia de pagamento do **ITBI**: Nº 6283/2026. Tudo conforme Ofício nº 655552/2025, datado de 13/05/2026, assinado digitalmente e arquivado nos termos da Lei, e demais documentos que o instruem já arquivados neste Ofício no protocolo sob nº 541330. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 546935 do Lº 1-FH em 13/05/2026.

EMOL: R\$ 150,40. Selo: 0132.06.2500012.02154 = R\$ 39,00.

Proc. eletrônico: R\$ 7,30. Selo: 0132.01.2600012.05226 = R\$ 2,20.

Escrevente: Aline Maria Adami

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Autorizado **Juliano Spido** em 16/06/2026 às 12:03:00. O hash SHA256 do documento é 470199F59C59F12ADEFB080A98C6558EE5174D5902C1BE3B7B580674D70C7253.

ADDA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 16 de junho de 2026.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 175.936: R\$47,60

(0132.04.2600011.02654 = R\$5.50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0132.03.2600011.08722 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7.30 (0132.01.2600012.05245 =

R\$2.20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2026 00080202 12