



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0081823-54



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **81.823**
FLS. **01**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 28 de novembro de 2011.

Imóvel: **APARTAMENTO NÚMERO 624** - situado na Torre número 6, a terceira à esquerda, ao lado da torre 05, de quem olha o Condomínio de frente, localizado no segundo pavimento, o primeiro à direita de quem acessa o pavimento pela escada, e à direita do apartamento nº 622, com área privativa de 42,8230m², área de uso comum de 37,13397m², área equivalente de construção de 50,15530m², área total de 79,95697m², e fração ideal de 0,0083304 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre, no empreendimento constituído de 06 blocos residenciais, com 05 pavimentos cada, denominado '**RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA II**', localizado na rua Codificada 45.02.04, número 151, Loteamento N7E1, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, constituído pelo lote administrativo nº01, da quadra 3476, sito no Loteamento N7E1 nesta cidade, com testada para as ruas codificadas 45-02-04, 45-08-03, 45-02-05, lado ímpar, pela rua codificada 45-02-04, no quarteirão formado pelas citadas vias, com a área de 5.788,80m² (cinco mil, setecentos e oitenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste por 55,94 metros com a rua codificada 45-02-05; ao sul, por 40,00 metros com a rua 45-08-03; ao leste, por 163,33 metros com a rua codificada 45-02-04; e, ao oeste, por 125,95 metros com a rua codificada 45-02-05.

Proprietário: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º, da Lei nº10.188, de 12.02.2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº10.859, de 14.04.2004, alterada pela Lei 11.474, de 15.05.2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969 e regendo-se atualmente pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº00.360.305.0001-04, neste ato representada por Valdir José Angst CPF nº377.552.770-20.

Título anterior: Matrícula nº72.900, do Livro nº02-RG, em 28.12.2009, desta 2ª Zona.

Escrev.:

Oficial Designada ou Substituto:

Prot. nº187006, Lº1, em 10/11/2011

C: 17/42

Emol.: R\$ 5,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,35 + Selos: 0133.01.1100038.05129 R\$ 0,20; 0133.01.1100038.05130 R\$ 0,20 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av. 1/81.823, em 28 de novembro de 2011. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -

Certifico que se procede esta averbação para constar que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do 'RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA II', no Lº3-RA, fls.01, sob nº11.967, em 28.11.2011 neste Registro de Imóveis.

Escrev.

Oficial Designada ou Substituto:

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação->:.....

CNM: 099259.2.0081823-54

MATRÍCULA 81.823.....

Prot.nº187006, Lº1, em 10/11/2011

C:17/42

Emol.: R\$ 10,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 1,40 + Selos: 0133.02.1100024.04990 R\$ 0,30;
0133.01.1100038.05734 R\$ 0,20 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.2/81.823 em 03 de novembro de 2014.

Título: Compra e venda.

Transmitente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, neste ato representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, por seu procurador Plínio Balbinot, CPF nº277.025.450-20.

Adquirente: SILVANA BALDUINO DA SILVA, brasileira, CPF nº643.023.180-15, empregada doméstica, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade.

Anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada.

Forma do título: Contrato por instrumento particular de venda e compra de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária nº171000264392 passado nesta cidade em 19/12/2011 Recursos FAR, ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis (SFH).

Valor e Forma de Pagamento: O valor da compra e venda do imóvel é de R\$44.365,32.

Valor Fiscal: R\$67.000,00 em 16/03/2012.

Condições: Às do contrato. GA/GI nº6562/2012. CND/INSS: 170442014-88888167, emitida em 20/05/2014; CCN/SRF: 63BE.B286.D120.490B, emitida em 10/09/2014.

Escrev.: *Tabiana Rouse*

Oficial Desig. ou Substº:

Alexandre Balen
Oficial Substituto

Prot.nº217287, Lº1-AD, em 03/11/2014

C: 55/59

Emol.: R\$ 89,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 0,90 + Selos: 0133.07.1400037.00841 R\$ 8,10;
0133.01.1400045.02707 R\$ 0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.3/81.823, em 03 de novembro de 2014.

Título: Alienação fiduciária.

Devedora: SILVANA BALDUINO DA SILVA, já qualificada.

Credor: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, neste ato representado pelo CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, por seu procurador Plínio Balbinot, CPF nº277.025.450-20.

Forma do título: Contrato particular citado no R.2 desta matrícula.

Valor da dívida: R\$44.365,32 em 16/03/2012.

Valor da garantia fiduciária: R\$44.365,32.

Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses.

Taxa anual de juros: Não há.

Vencimento do primeiro encargo mensal: 19/01/2012.

Condições: Às do contrato. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O devedor não poderá dispor do imóvel sem o prévio e expresso consentimento do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, sob pena de vencimento antecipado da dívida.

Escrev.: *Tabiana Rouse*

Oficial Desig. ou Substº:

Alexandre Balen
Oficial Substituto

Prot.nº217287, Lº1-AD em 03/11/2014

C: 55/59

Emol.: R\$ 65,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 0,90 + Selos: 0133.06.1400009.03761 R\$ 5,40;
0133.01.1400045.02709 R\$ 0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

CONTINUA A FOLHAS 02

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALENTE21MANOELVALENTE22MANOELVALENTE23MANOELVALENTE24MANOELVALENTE25MANOELVALENTE26MANOELVALENTE27MANOELVALENTE28MANOELVALENTE29MANOELVALENTE30MANOELVALENTE31MANOELVALENTE32MANOELVALENTE33MANOELVALENTE34MANOELVALENTE35MANOELVALENTE36MANOELVALENTE37MANOELVALENTE38MANOELVALENTE39MANOELVALENTE40MANOELVALENTE41MANOELVALENTE42MANOELVALENTE43MANOELVALENTE44MANOELVALENTE45MANOELVALENTE46MANOELVALENTE47MANOELVALENTE48MANOELVALENTE49MANOELVALENTE50MANOELVALENTE51MANOELVALENTE52MANOELVALENTE53MANOELVALENTE54MANOELVALENTE55MANOELVALENTE56MANOELVALENTE57MANOELVALENTE58MANOELVALENTE59MANOELVALENTE60MANOELVALENTE61MANOELVALENTE62MANOELVALENTE63MANOELVALENTE64MANOELVALENTE65MANOELVALENTE66MANOELVALENTE67MANOELVALENTE68MANOELVALENTE69MANOELVALENTE70MANOELVALENTE71MANOELVALENTE72MANOELVALENTE73MANOELVALENTE74MANOELVALENTE75MANOELVALENTE76MANOELVALENTE77MANOELVALENTE78MANOELVALENTE79MANOELVALENTE80MANOELVALENTE81MANOELVALENTE82MANOELVALENTE83MANOELVALENTE84MANOELVALENTE85MANOELVALENTE86MANOELVALENTE87MANOELVALENTE88MANOELVALENTE89MANOELVALENTE90MANOELVALENTE91MANOELVALENTE92MANOELVALENTE93MANOELVALENTE94MANOELVALENTE95MANOELVALENTE96MANOELVALENTE97MANOELVALENTE98MANOELVALENTE99MANOELVALENTE100MANOELVALENTE101MANOELVALENTE102MANOELVALENTE103MANOELVALENTE104MANOELVALENTE105MANOELVALENTE106MANOELVALENTE107MANOELVALENTE108MANOELVALENTE109MANOELVALENTE110MANOELVALENTE111MANOELVALENTE112MANOELVALENTE113MANOELVALENTE114MANOELVALENTE115MANOELVALENTE116MANOELVALENTE117MANOELVALENTE118MANOELVALENTE119MANOELVALENTE120MANOELVALENTE121MANOELVALENTE122MANOELVALENTE123MANOELVALENTE124MANOELVALENTE125MANOELVALENTE126MANOELVALENTE127MANOELVALENTE128MANOELVALENTE129MANOELVALENTE130MANOELVALENTE131MANOELVALENTE132MANOELVALENTE133MANOELVALENTE134MANOELVALENTE135MANOELVALENTE136MANOELVALENTE137MANOELVALENTE138MANOELVALENTE139MANOELVALENTE140MANOELVALENTE141MANOELVALENTE142MANOELVALENTE143MANOELVALENTE144MANOELVALENTE145MANOELVALENTE146MANOELVALENTE147MANOELVALENTE148MANOELVALENTE149MANOELVALENTE150MANOELVALENTE151MANOELVALENTE152MANOELVALENTE153MANOELVALENTE154MANOELVALENTE155MANOELVALENTE156MANOELVALENTE157MANOELVALENTE158MANOELVALENTE159MANOELVALENTE160MANOELVALENTE161MANOELVALENTE162MANOELVALENTE163MANOELVALENTE164MANOELVALENTE165MANOELVALENTE166MANOELVALENTE167MANOELVALENTE168MANOELVALENTE169MANOELVALENTE170MANOELVALENTE171MANOELVALENTE172MANOELVALENTE173MANOELVALENTE174MANOELVALENTE175MANOELVALENTE176MANOELVALENTE177MANOELVALENTE178MANOELVALENTE179MANOELVALENTE180MANOELVALENTE181MANOELVALENTE182MANOELVALENTE183MANOELVALENTE184MANOELVALENTE185MANOELVALENTE186MANOELVALENTE187MANOELVALENTE188MANOELVALENTE189MANOELVALENTE190MANOELVALENTE191MANOELVALENTE192MANOELVALENTE193MANOELVALENTE194MANOELVALENTE195MANOELVALENTE196MANOELVALENTE197MANOELVALENTE198MANOELVALENTE199MANOELVALENTE200MANOELVALENTE201MANOELVALENTE202MANOELVALENTE203MANOELVALENTE204MANOELVALENTE205MANOELVALENTE206MANOELVALENTE207MANOELVALENTE208MANOELVALENTE209MANOELVALENTE210MANOELVALENTE211MANOELVALENTE212MANOELVALENTE213MANOELVALENTE214MANOELVALENTE215MANOELVALENTE216MANOELVALENTE217MANOELVALENTE218MANOELVALENTE219MANOELVALENTE220MANOELVALENTE221MANOELVALENTE222MANOELVALENTE223MANOELVALENTE224MANOELVALENTE225MANOELVALENTE226MANOELVALENTE227MANOELVALENTE228MANOELVALENTE229MANOELVALENTE230MANOELVALENTE231MANOELVALENTE232MANOELVALENTE233MANOELVALENTE234MANOELVALENTE235MANOELVALENTE236MANOELVALENTE237MANOELVALENTE238MANOELVALENTE239MANOELVALENTE240MANOELVALENTE241MANOELVALENTE242MANOELVALENTE243MANOELVALENTE244MANOELVALENTE245MANOELVALENTE246MANOELVALENTE247MANOELVALENTE248MANOELVALENTE249MANOELVALENTE250MANOELVALENTE251MANOELVALENTE252MANOELVALENTE253MANOELVALENTE254MANOELVALENTE255MANOELVALENTE256MANOELVALENTE257MANOELVALENTE258MANOELVALENTE259MANOELVALENTE260MANOELVALENTE261MANOELVALENTE262MANOELVALENTE263MANOELVALENTE264MANOELVALENTE265MANOELVALENTE266MANOELVALENTE267MANOELVALENTE268MANOELVALENTE269MANOELVALENTE270MANOELVALENTE271MANOELVALENTE272MANOELVALENTE273MANOELVALENTE274MANOELVALENTE275MANOELVALENTE276MANOELVALENTE277MANOELVALENTE278MANOELVALENTE279MANOELVALENTE280MANOELVALENTE281MANOELVALENTE282MANOELVALENTE283MANOELVALENTE284MANOELVALENTE285MANOELVALENTE286MANOELVALENTE287MANOELVALENTE288MANOELVALENTE289MANOELVALENTE290MANOELVALENTE291MANOELVALENTE292MANOELVALENTE293MANOELVALENTE294MANOELVALENTE295MANOELVALENTE296MANOELVALENTE297MANOELVALENTE298MANOELVALENTE299MANOELVALENTE300MANOELVALENTE301MANOELVALENTE302MANOELVALENTE303MANOELVALENTE304MANOELVALENTE305MANOELVALENTE306MANOELVALENTE307MANOELVALENTE308MANOELVALENTE309MANOELVALENTE310MANOELVALENTE311MANOELVALENTE312MANOELVALENTE313MANOELVALENTE314MANOELVALENTE315MANOELVALENTE316MANOELVALENTE317MANOELVALENTE318MANOELVALENTE319MANOELVALENTE320MANOELVALENTE321MANOELVALENTE322MANOELVALENTE323MANOELVALENTE324MANOELVALENTE325MANOELVALENTE326MANOELVALENTE327MANOELVALENTE328MANOELVALENTE329MANOELVALENTE330MANOELVALENTE331MANOELVALENTE332MANOELVALENTE333MANOELVALENTE334MANOELVALENTE335MANOELVALENTE336MANOELVALENTE337MANOELVALENTE338MANOELVALENTE339MANOELVALENTE340MANOELVALENTE341MANOELVALENTE342MANOELVALENTE343MANOELVALENTE344MANOELVALENTE345MANOELVALENTE346MANOELVALENTE347MANOELVALENTE348MANOELVALENTE349MANOELVALENTE350MANOELVALENTE351MANOELVALENTE352MANOELVALENTE353MANOELVALENTE354MANOELVALENTE355MANOELVALENTE356MANOELVALENTE357MANOELVALENTE358MANOELVALENTE359MANOELVALENTE360MANOELVALENTE361MANOELVALENTE362MANOELVALENTE363MANOELVALENTE364MANOELVALENTE365MANOELVALENTE366MANOELVALENTE367MANOELVALENTE368MANOELVALENTE369MANOELVALENTE370MANOELVALENTE371MANOELVALENTE372MANOELVALENTE373MANOELVALENTE374MANOELVALENTE375MANOELVALENTE376MANOELVALENTE377MANOELVALENTE378MANOELVALENTE379MANOELVALENTE380MANOELVALENTE381MANOELVALENTE382MANOELVALENTE383MANOELVALENTE384MANOELVALENTE385MANOELVALENTE386MANOELVALENTE387MANOELVALENTE388MANOELVALENTE389MANOELVALENTE390MANOELVALENTE391MANOELVALENTE392MANOELVALENTE393MANOELVALENTE394MANOELVALENTE395MANOELVALENTE396MANOELVALENTE397MANOELVALENTE398MANOELVALENTE399MANOELVALENTE400MANOELVALENTE401MANOELVALENTE402MANOELVALENTE403MANOELVALENTE404MANOELVALENTE405MANOELVALENTE406MANOELVALENTE407MANOELVALENTE408MANOELVALENTE409MANOELVALENTE410MANOELVALENTE411MANOELVALENTE412MANOELVALENTE413MANOELVALENTE414MANOELVALENTE415MANOELVALENTE416MANOELVALENTE417MANOELVALENTE418MANOELVALENTE419MANOELVALENTE420MANOELVALENTE421MANOELVALENTE422MANOELVALENTE423MANOELVALENTE424MANOELVALENTE425MANOELVALENTE426MANOELVALENTE427MANOELVALENTE428MANOELVALENTE429MANOELVALENTE430MANOELVALENTE431MANOELVALENTE432MANOELVALENTE433MANOELVALENTE434MANOELVALENTE435MANOELVALENTE436MANOELVALENTE437MANOELVALENTE438MANOELVALENTE439MANOELVALENTE440MANOELVALENTE441MANOELVALENTE442MANOELVALENTE443MANOELVALENTE444MANOELVALENTE445MANOELVALENTE446MANOELVALENTE447MANOELVALENTE448MANOELVALENTE449MANOELVALENTE450MANOELVALENTE451MANOELVALENTE452MANOELVALENTE453MANOELVALENTE454MANOELVALENTE455MANOELVALENTE456MANOELVALENTE457MANOELVALENTE458MANOELVALENTE459MANOELVALENTE460MANOELVALENTE461MANOELVALENTE462MANOELVALENTE463MANOELVALENTE464MANOELVALENTE465MANOELVALENTE466MANOELVALENTE467MANOELVALENTE468MANOELVALENTE469MANOELVALENTE470MANOELVALENTE471MANOELVALENTE472MANOELVALENTE473MANOELVALENTE474MANOELVALENTE475MANOELVALENTE476MANOELVALENTE477MANOELVALENTE478MANOELVALENTE479MANOELVALENTE480MANOELVALENTE481MANOELVALENTE482MANOELVALENTE483MANOELVALENTE484MANOELVALENTE485MANOELVALENTE486MANOELVALENTE487MANOELVALENTE488MANOELVALENTE489MANOELVALENTE490MANOELVALENTE491MANOELVALENTE492MANOELVALENTE493MANOELVALENTE494MANOELVALENTE495MANOELVALENTE496MANOELVALENTE497MANOELVALENTE498MANOELVALENTE499MANOELVALENTE500MANOELVALENTE501MANOELVALENTE502MANOELVALENTE503MANOELVALENTE504MANOELVALENTE505MANOELVALENTE506MANOELVALENTE507MANOELVALENTE508MANOELVALENTE509MANOELVALENTE510MANOELVALENTE511MANOELVALENTE512MANOELVALENTE513MANOELVALENTE514MANOELVALENTE515MANOELVALENTE516MANOELVALENTE517MANOELVALENTE518MANOELVALENTE519MANOELVALENTE520MANOELVALENTE521MANOELVALENTE522MANOELVALENTE523MANOELVALENTE524MANOELVALENTE525MANOELVALENTE526MANOELVALENTE527MANOELVALENTE528MANOELVALENTE529MANOELVALENTE530MANOELVALENTE531MANOELVALENTE532MANOELVALENTE533MANOELVALENTE534MANOELVALENTE535MANOELVALENTE536MANOELVALENTE537MANOELVALENTE538MANOELVALENTE539MANOELVALENTE540MANOELVALENTE541MANOELVALENTE542MANOELVALENTE543MANOELVALENTE544MANOELVALENTE545MANOELVALENTE546MANOELVALENTE547MANOELVALENTE548MANOELVALENTE549MANOELVALENTE550MANOELVALENTE551MANOELVALENTE552MANOELVALENTE553MANOELVALENTE554MANOELVALENTE555MANOELVALENTE556MANOELVALENTE557MANOELVALENTE558MANOELVALENTE559MANOELVALENTE560MANOELVALENTE561MANOELVALENTE562MANOELVALENTE563MANOELVALENTE564MANOELVALENTE565MANOELVALENTE566MANOELVALENTE567MANOELVALENTE568MANOELVALENTE569MANOELVALENTE570MANOELVALENTE571MANOELVALENTE572MANOELVALENTE573MANOELVALENTE574MANOELVALENTE575MANOELVALENTE576MANOELVALENTE577MANOELVALENTE578MANOELVALENTE579MANOELVALENTE580MANOELVALENTE581MANOELVALENTE582MANOELVALENTE583MANOELVALENTE584MANOELVALENTE585MANOELVALENTE586MANOELVALENTE587MANOELVALENTE588MANOELVALENTE589MANOELVALENTE590MANOELVALENTE591MANOELVALENTE592MANOELVALENTE593MANOELVALENTE594MANOELVALENTE595MANOELVALENTE596MANOELVALENTE597MANOELVALENTE598MANOELVALENTE599MANOELVALENTE600MANOELVALENTE601MANOELVALENTE602MANOELVALENTE603MANOELVALENTE604MANOELVALENTE605MANOELVALENTE606MANOELVALENTE607MANOELVALENTE608MANOELVALENTE609MANOELVALENTE610MANOELVALENTE611MANOELVALENTE612MANOELVALENTE613MANOELVALENTE614MANOELVALENTE615MANOELVALENTE616MANOELVALENTE617MANOELVALENTE618MANOELVALENTE619MANOELVALENTE620MANOELVALENTE621MANOELVALENTE622MANOELVALENTE623MANOELVALENTE624MANOELVALENTE625MANOELVALENTE626MANOELVALENTE627MANOELVALENTE628MANOELVALENTE629MANOELVALENTE630MANOELVALENTE631MANOELVALENTE632MANOELVALENTE633MANOELVALENTE634MANOELVALENTE635MANOELVALENTE636MANOELVALENTE637MANOELVALENTE638MANOELVALENTE639MANOELVALENTE640MANOELVALENTE641MANOELVALENTE642MANOELVALENTE643MANOELVALENTE644MANOELVALENTE645MANOELVALENTE646MANOELVALENTE647MANOELVALENTE648MANOELVALENTE649MANOELVALENTE650MANOELVALENTE651MANOELVALENTE652MANOELVALENTE653MANOELVALENTE654MANOELVALENTE655MANOELVALENTE656MANOELVALENTE657MANOELVALENTE658MANOELVALENTE659MANOELVALENTE660MANOELVALENTE661MANOELVALENTE662MANOELVALENTE663MANOELVALENTE664MANOELVALENTE665MANOELVALENTE666MANOELVALENTE667MANOELVALENTE668MANOELVALENTE669MANOELVALENTE670MANOELVALENTE671MANOELVALENTE672MANOELVALENTE673MANOELVALENTE674MANOELVALENTE675MANOELVALENTE676MANOELVALENTE677MANOELVALENTE678MANOELVALENTE679MANOELVALENTE680MANOELVALENTE681MANOELVALENTE682MANOELVALENTE683MANOELVALENTE684MANOELVALENTE685MANOELVALENTE686MANOELVALENTE687MANOELVALENTE688MANOELVALENTE689MANOELVALENTE690MANOELVALENTE691MANOELVALENTE692MANOELVALENTE693MANOELVALENTE694MANOELVALENTE695MANOELVALENTE696MANOELVALENTE697MANOELVALENTE698MANOELVALENTE699MANOELVALENTE700MANOELVALENTE701MANOELVALENTE702MANOELVALENTE703MANOELVALENTE704MANOELVALENTE705MANOELVALENTE706MANOELVALENTE707MANOELVALENTE708MANOELVALENTE709MANOELVALENTE710MANOELVALENTE711MANOELVALENTE712MANOELVALENTE713MANOELVALENTE714MANOELVALENTE715MANOELVALENTE716MANOELVALENTE717MANOELVALENTE718MANOELVALENTE719MANOELVALENTE720MANOELVALENTE721MANOELVALENTE722MANOELVALENTE723MANOELVALENTE724MANOELVALENTE725MANOELVALENTE726MANOELVALENTE727MANOELVALENTE728MANOELVALENTE729MANOELVALENTE730MANOELVALENTE731MANOELVALENTE732MANOELVALENTE733MANOELVALENTE734MANOELVALENTE735MANOELVALENTE736MANOELVALENTE737MANOELVALENTE738MANOELVALENTE739MANOELVALENTE740MANOELVALENTE741MANOELVALENTE742MANOELVALENTE743MANOELVALENTE744MANOELVALENTE745MANOELVALENTE746MANOELVALENTE747MANOELVALENTE748MANOELVALENTE749MANOELVALENTE750MANOELVALENTE751MANOELVALENTE752MANOELVALENTE753MANOELVALENTE754MANOELVALENTE755MANOELVALENTE756MANOELVALENTE757MANOELVALENTE758MANOELVALENTE759MANOELVALENTE760MANOELVALENTE761MANOELVALENTE762MANOELVALENTE763MANOELVALENTE764MANOELVALENTE765MANOELVALENTE766MANOELVALENTE767MANOELVALENTE768MANOELVALENTE769MANOELVALENTE770MANOELVALENTE771MANOELVALENTE772MANOELVALENTE773MANOELVALENTE774MANOELVALENTE775MANOELVALENTE776MANOELVALENTE777MANOELVALENTE778MANOELVALENTE779MANOELVALENTE780MANOELVALENTE781MANOELVALENTE782MANOELVALENTE783MANOELVALENTE784MANOELVALENTE785MANOELVALENTE786MANOELVALENTE787MANOELVALENTE788MANOELVALENTE789MANOELVALENTE790MANOELVALENTE791MANOELVALENTE792MANOELVALENTE793MANOELVALENTE794MANOELVALENTE795MANOELVALENTE796MANOELVALENTE797MANOELVALENTE798MANOELVALENTE799MANOELVALENTE800MANOELVALENTE801MANOELVALENTE802MANOELVALENTE803MANOELVALENTE804MANOELVALENTE805MANOELVALENTE806MANOELVALENTE807MANOELVALENTE808MANOELVALENTE809MANOELVALENTE810MANOELVALENTE811MANOELVALENTE812MANOELVALENTE813MANOELVALENTE814MANOELVALENTE815MANOELVALENTE816MANOELVALENTE817MANOELVALENTE818MANOELVALENTE819MANOELVALENTE820MANOELVALENTE821MANOELVALENTE822MANOELVALENTE823MANOELVALENTE824MANOELVALENTE825MANOELVALENTE826MANOELVALENTE827MANOELVALENTE828MANOELVALENTE829MANOELVALENTE830MANOELVALENTE831MANOELVALENTE832MANOELVALENTE833MANOELVALENTE834MANOELVALENTE835MANOELVALENTE836MANOELVALENTE837MANOELVALENTE838MANOELVALENTE839MANOELVALENTE840MANOELVALENTE841MANOELVALENTE842MANOELVALENTE843MANOELVALENTE844MANOELVALENTE845MANOELVALENTE846MANOELVALENTE847MANOELVALENTE848MANOELVALENTE849MANOELVALENTE850MANOELVALENTE851MANOELVALENTE852MANOELVALENTE853MANOELVALENTE854MANOELVALENTE855MANOELVALENTE856MANOELVALENTE857MANOELVALENTE858MANOELVALENTE859MANOELVALENTE860MANOELVALENTE861MANOELVALENTE862MANOELVALENTE863MANOELVALENTE864MANOELVALENTE865MANOELVALENTE866MANOELVALENTE867MANOELVALENTE868MANOELVALENTE869MANOELVALENTE870MANOELVALENTE871MANOELVALENTE872MANOELVALENTE873MANOELVALENTE874MANOELVALENTE875MANOELVALENTE876MANOELVALENTE877MANOELVALENTE878MANOELVALENTE879MANOELVALENTE880MANOELVALENTE881MANOELVALENTE882MANOELVALENTE883MANOELVALENTE884MANOELVALENTE885MANOELVALENTE886MANOELVALENTE887MANOELVALENTE888MANOELVALENTE889MANOELVALENTE890MANOELVALENTE891MANOELVALENTE892MANOELVALENTE893MANOELVALENTE894MANOELVALENTE895MANOELVALENTE896MANOELVALENTE897MANOELVALENTE898MANOELVALENTE899MANOELVALENTE900MANOELVALENTE901MANOELVALENTE902MANOELVALENTE903MANOELVALENTE904MANOELVALENTE905MANOELVALENTE906MANOELVALENTE907MANOELVALENTE908MANOELVALENTE909MANOELVALENTE910MANOELVALENTE911MANOELVALENTE912MANOELVALENTE913MANOELVALENTE914MANOELVALENTE915MANOELVALENTE916MANOELVALENTE917MANOELVALENTE918MANOELVALENTE919MANOELVALENTE920MANOELVALENTE921MANOELVALENTE922MANOELVALENTE923MANOELVALENTE924MANOELVALENTE925MANOELVALENTE926MANOELVALENTE927MANOELVALENTE928MANOELVALENTE929MANOELVALENTE930MANOELVALENTE931MANOELVALENTE932MANOELVALENTE933MANOELVALENTE934MANOELVALENTE935MANOELVALENTE936MANOELVALENTE937MANOELVALENTE938MANOELVALENTE939MANOELVALENTE940MANOELVALENTE941MANOELVALENTE942MANOELVALENTE943MANOELVALENTE944MANOELVALENTE945MANOELVALENTE946MANOELVALENTE947MANOELVALENTE948MANOELVALENTE949MANOELVALENTE950MANOELVALENTE951MANOELVALENTE952MANOELVALENTE953MANOELVALENTE954MANOELVALENTE955MANOELVALENTE956MANOELVALENTE957MANOELVALENTE958MANOELVALENTE959MANOELVALENTE960MANOELVALENTE961MANOELVALENTE962MANOELVALENTE963MANOELVALENTE964MANOELVALENTE965MANOELVALENTE966MANOELVALENTE967MANOELVALENTE968MANOELVALENTE969MANOELVALENTE970MANOELVALENTE971MANOELVALENTE972MANOELVALENTE973MANOELVALENTE974MANOELVALENTE975MANOELVALENTE976MANOELVALENTE977MANOELVALENTE978MANOELVALENTE979MANOELVALENTE980MANOELVALENTE981MANOELVALENTE982MANOELVALENTE983MANOELVALENTE984MANOELVALENTE985MANOELVALENTE986MANOELVALENTE987MANOELVALENTE988MANOELVALENTE989MANOELVALENTE990MANOELVALENTE991MANOELVALENTE992MANOELVALENTE993MANOELVALENTE994MANOELVALENTE995MANOELVALENTE996MANOELVALENTE997MANOELVALENTE998MANOELVALENTE999MANOELVALENTE1000

continuação->

CNM: 099259.2.0081823-54



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **81.823..**

FLS. **02**

Livro N.º 2 - Registro Geral

B

Av.4/81823, em 11 de junho de 2015-

Certifico que **permanece em pleno vigor as condições** constantes da Av.2/M.72.902 Lº2-RG desta 2ª Zona, quanto as restrições do art. 2º, § 5º da Lei 10.188/01.

Escrev.:

Oficial Designada - Jacqueline Balen:

Prot.nº224014, Lº1-AG, em 11/06/2015

Emol.: R\$ 27,30 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 + Selos: 0133.03.1500019.03363 R\$ 0,55; 0133.01.1500022.01420 R\$ 0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Alexandre Balen
Oficial Substituto
C:13/63

Av.5/81.823, em 31 de março de 2022. - **RETIFICAÇÃO** -

Averba-se, de ofício, com base no artigo 213 I, a, da Lei Federal nº6.015/73, que na **Av.4** desta matrícula, permanece em pleno vigor as condições constantes da **Av.2/M.72.900, Lº2-RG** desta 2ª Zona. Dou fé pública.

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Oficial Titular: *Proteguendo*

Emolumentos: Nihil - ERTR + 0133.04.2200005.03850

Av.6/81.823, em 01 de agosto de 2022. - **CANCELAMENTO DO R.3** -

Averba-se que o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária, constante no **R.3** desta matrícula. Tudo de acordo com instrumento particular de cancelamento da propriedade fiduciária, passado nesta cidade em 24/06/2022, devidamente assinado por Priscila Soares dos Santos, gerente de atendimento PF, matrícula nº115572-7, com reconhecimento de firma por autenticidade com o selo de número 0128.01.2200001.10255. Valor: R\$44.365,32, em 16/03/2012.

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Oficial Titular: *Proteguendo*

Prot.nº293621, Lº1, em 28/07/2022

Emolumentos: R\$67,10 + Processamento Eletrônico: R\$1,50 Redução de 75% nos emolumentos conforme determinação (Recursos FAR - Fundo de Arrendamento Residencial) + Selo(s): 0133.06.2100018.05410 R\$24,50; 0133.01.2200025.02605 R\$1,80

Av.7/81.823, em 01 de agosto de 2022. - **CANCELAMENTO DAS CONDIÇÕES DA Av.4** -

Averba-se que o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, neste ato representado legalmente pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, vem pelo presente cancelar as condições, constantes na **Av.4** desta matrícula. Tudo de acordo com instrumento particular de autorização de cancelamento de cláusula de restrições e outras condições, devidamente assinado por Priscila Soares dos Santos, gerente de atendimento PF, matrícula nº115572-7, passado nesta cidade em 24/06/2022.

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Oficial Titular: *Proteguendo*

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação->:-----
 :-----
 :-----
 :-----

CNM: 099259.2.0081823-54

MATRÍCULA 81.823

Prot.nº293621, Lº1, em 28/07/2022

Emolumentos: R\$11,10 + Processamento Eletrônico: R\$1,50 Redução de 75% nos emolumentos conforme determinação (Recursos FAR - Fundo de Arrendamento Residencial) + Selo(s): 0133.04.2200023.02704 R\$4,40; 0133.01.2200025.02606 R\$1,80

Av.8/81.823, em 28 de fevereiro de 2023. - **NOVA DESCRIÇÃO DO TERRENO -**

Averba-se a retificação administrativa nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar que o apartamento nº624, constante no empreendimento denominado "Residencial Campos da Serra II", está edificado sobre o terreno que passa a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO**, localizado na rua Maikiel Cardoso Valentin (anterior rua codificada 45.02.04), número 151, Loteamento N7E1, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, constituído pelo lote administrativo nº01, da quadra 3476, sito no Loteamento N7E1 nesta cidade, com testada para a rua Maikiel Cardoso Valentin, Estrada Municipal Benvenuto Toss (anterior rua codificada 45-08-03) e Avenida Décio Corti Ribeiro (anterior rua codificada 45-02-05), lado ímpar, pela rua Maikiel Cardoso Valentin, no quarteirão formado pelas citadas vias, com a área de 5.788,80m² (cinco mil, setecentos e oitenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste por 55,94 metros com a Avenida Décio Corti Ribeiro; ao sul, por 40,00 metros com a Estrada Municipal Benvenuto Toss; ao leste, por 163,33 metros com a rua Maikiel Cardoso Valentin; e, ao oeste, por 125,95 metros com a Avenida Décio Corti Ribeiro. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 31/01/2023; e, certidão da SEPLAN nº162/2023, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 31/01/2023.

Oficial Titular: *Rita Neuma* Rita Neuma Gomes Figueiredo
 Oficial Substituta

Prot.nº300335, Lº1, em 01/02/2023

Emolumentos: R\$105,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 + Selo(s): 0133.04.2300001.03332 R\$4,40; 0133.01.2300002.06784 R\$1,80

R.9/81.823 em 27 de março de 2023.

Título: Compra e venda.Transmitente: SILVANA BALDUINO DA SILVA, administradora, já qualificada.

Adquirente: **ROBERT LEANDRO MONTEIRO PAMPLONA**, brasileiro, CPF nº052.013.972-04, metalúrgico, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Contrato particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia nº8.4444.2908624-6 passado nesta cidade em 07/03/2023, (SFH), nos termos da Lei nº11.977/09 e MP nº1.162/23 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Valor e Forma de Pagamento: R\$95.000,00, composto pela integralização dos seguintes valores: Recursos próprios: R\$22.500,00, Financiamento concedido pelo credor: R\$72.500,00.

Valor Fiscal: R\$107.000,00 em 11/03/2023.Condições: Às do contrato. GA/GI nº2982/2023. GR nº3518/2023.

Oficial Titular: *Rita Neuma* Rita Neuma Gomes Figueiredo
 Oficial Substituta

Prot.nº301628, Lº1, em 13/03/2023

Emolumentos: R\$288,20 + Processamento Eletrônico: R\$3,20 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV) + Selo(s): 0133.07.2200035.03067 R\$48,30; 0133.01.2300006.03416 R\$1,80 - Nos termos da Lei nº11.977/09 e MP nº1.162/23 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.10/81.823, em 27 de março de 2023.

03

CONTINUA A FOLHAS

 :-----
 :-----
 :-----

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->:-----



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA: 81823

FOLHA: 003

CNM: 099259.2.0081823-54

Título: Alienação fiduciária.

Devedor: ROBERT LEANDRO MONTEIRO PAMPLONA, já qualificado.

Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por Angela Spanholi de Almeida, CPF nº032.599.589-32.

Forma do título: Contrato particular citado no R.9 desta matrícula.

Valor da dívida: R\$76.000,00 em 07/03/2023. Sendo o valor de R\$3.500,00 referente as despesas acessórias e o valor de R\$72.500,00 referente ao financiamento.

Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$95.000,00.

Valor da garantia fiduciária: R\$95.000,00.

Prazo em meses de amortização: 360.

Taxa anual de juros (%): Nominal: 5.5000; e, Efetiva: 5.6408.

Taxa mensal de juros (%): Nominal: 0.4573; e, Efetiva: 0.4583.

Vencimento do primeiro encargo mensal: 10/04/2023.

Condições: Às do contrato. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O devedor não poderá dispor do imóvel sem o prévio e expresse consentimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. sob pena de vencimento antecipado da dívida.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.º301628, Lº1, em 13/03/2023

Emolumentos: R\$245,10 + Processamento Eletrônico: R\$3,20 Redução de 50% nos emolumentos conforme determinação (Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV) + Selo(s): 0133.07.2200035.03068 R\$48,30; 0133.01.2300006.03419 R\$1,80 - Nos termos da Lei nº11.977/09 e MP nº1.162/23 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av.11/81.823, em 17 de agosto de 2026. - **INSCRIÇÃO CADASTRAL** -

Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito junto ao cadastro imobiliário municipal sob nº45.02.3476.001.108. Tudo de acordo com requerimento de Consolidação de Propriedade emitido na cidade de Bauru/SP em 14/08/2026; e, certidão de inscrição cadastral do imóvel, expedida pela Secretaria do Planejamento da Prefeitura desta cidade, emitida em 14/08/2026, sob código de controle nºPEJV.IIVT.2WRU.7H8R.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.º347923, Lº1, em 14/08/2026

Emolumentos: R\$55,00 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.04.2600004.09088 R\$5,50; 0133.01.2600001.40110 R\$2,20

Av.12/81.823, em 17 de agosto de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**

Averba-se que, após promover a intimação do confitente devedor e fiduciante, ROBERT LEANDRO MONTEIRO PAMPLONA, CPF nº052.013.972-04, devidamente cumprida pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, conforme registro nº309741 Lº B-Eletrônico, e intimação promovida aos 22/05/2026, não recebida tendo em vista o intimado encontra-se em

continua no verso->

continuação->:-----



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA - Registro de Imóveis
MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL - RS
Dr. Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 099259.2.0081823-54

MATRÍCULA: 81823
FOLHA: 003v

local ignorado, incerto ou inacessível, dita intimação foi cumprida mediante Edital publicado no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico aos dias 22, 23 e 24 de junho de 2026. Ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedor e fiduciante. Assim sendo, por força da solicitação da credora e fiduciária, bem como do disposto no parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, nos termos do contrato particular registrado sob R.10, Lº02-RG, em 27/03/2023. Valor: R\$100.211,76. Valor Fiscal: R\$100.211,76 em 11/08/2026. GI/GA nº11043/2026. Tudo de acordo com requerimento de consolidação de propriedade emitido na cidade de Bauru/SP em data de 14/08/2026 e demais documentos que o instruem.

Rita Neuma Gomes Figueiredo
 Oficial Substituta

Oficial Titular: *Procurador*

Prot.nº347923, Lº1, em 14/08/2026

Emolumentos: R\$332,40 + Processamento Eletrônico: R\$7,30 + Selo(s): 0133.07.2400005.09715 R\$59,80;
 0133.01.2600001.40113 R\$2,20

MANOEL
VALENTE
FIGUEIREDO
NETO:01715
427386

Assinado de forma digital por
 MANOEL VALENTE
 FIGUEIREDO
 NETO:0171542738
 6
 Dados: 2026.08.17
 14:40:52 -03'00'

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 17 DE AGOSTO DE 2026.

certidão 006 pág...R\$ 47,60+selo: 0133.04.2600004.09295 (R\$5,50)
 busca em Arquivos..R\$ 14,00+selo: 0133.03.2600002.17252 (R\$4,40)
 proces. eletrônico R\$ 7,30+selo: 0133.01.2600001.40405 (R\$2,20)

Total -----> R\$ 81,00

Nota de Entrega: D2026 08 00490

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2026 00106207 27