



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0111915-69

111915 -
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ, RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 19 de abril

de 2017

FLS.

MATRÍCULA

01

111915

M.111.915 - O APARTAMENTO 310, do Bloco 05, do Condomínio Residencial Porto Gravataí, sob nº 3.520 da avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, o quinto da direita para a esquerda de quem olhar da entrada do referido bloco, constituído de sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, um banho social, cozinha e área de serviço, com área real total de 63,4776m², sendo 43,35m² de área real privativa coberta, 11,52m² relativa a vaga de estacionamento descoberta nº 80 e 8,6076m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002442214 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno urbano, com a área superficial de 17.854,50m², situado nesta cidade, medindo ao Norte 70,03m de frente à avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, nos fundos ao Sul entesta com terras da COHAB, medindo 91,18m em três segmentos, o primeiro no sentido Leste-Oeste com 59,14m, o segundo no sentido Norte-Sul com 11,67m e o terceiro no sentido Leste-Oeste com 20,37m, dividindo-se por um lado ao Oeste na extensão de 237,82m, com terras que são ou foram de Américo Rossi Sanco e terras da Vila São Jerônimo e pelo outro lado ao Leste divide-se com terras da COHAB na extensão de 240,16m em três segmentos, o primeiro no sentido Norte-Sul com 45,18m, o segundo no sentido Oeste-Leste com 12,90m e o terceiro no sentido Norte-Sul com 182,08m. Distante 21,00m da esquina com a rua Jerônimo Timóteo da Fonseca. Quarteirão: avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira, ruas Ana Rech, Jerônimo Timóteo da Fonseca e Cabriúva. Origem: R.1 da matrícula nº 92.499 de 09.07.2013. Proprietário fiduciário: BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília/DF, por sua agência Gravataí/RS, CNPJ nº 00.000.000/1152-58. Fiduciante: LETICIA GOMES DANIBERG, brasileira, solteira, maior, industriária, inscrita no CPF nº 035.909.290-06, residente e domiciliada na rua Albatroz, nº 60, bairro Jardim Betânia, em Cachoeirinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 23.02.2017.

Protocolo nº 326.546, Livro 1-AF de 29/03/2017.

Emol.R\$9,40

Selo: nº 0253.02.1600004.01340 = R\$1,90

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700001.22195 = R\$1,40

Av.1/111.915 - Certifico que **LETICIA GOMES DANIBERG**, já qualificada, é **devedora fiduciante** em decorrência do contrato de compra e venda com alienação fiduciária nos termos do **R.543 da matrícula nº 92.499**, cujo valor da dívida é R\$97.754,02. Gravataí, 19 de abril de 2017. Dat: ARA.


Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0111915-69



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	111915

Protocolo nº 326.546, Livro 1-AF de 29/03/2017.

Emol.R\$16,90

Selo: nº 0253.03.1600004.20019 = R\$2,70

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700001.22196 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/111.915

25 de março de 2024

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme requerimento datado de 21.12.2023, acompanhado de certidão de casamento nº 106195 01 55 2023 2 00020 009 0004505 82 expedida pela Escrivania de Paz Colônia Santa Teresa, Comarca de São José/SC, a proprietária fiduciante do imóvel matriculado em 07.06.2023, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens com Wagner Rodrigues Brandão, passando ela a assinar **Leticia Gomes Daniberg Brandão**.

Protocolo nº 411.307, Livro 1-BG de 29/02/2024. - Dat: LV

Emol.R\$108,90

Selo: nº 0253.04.2300001.30747 = R\$4,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.27742 = R\$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/111.915

25 de março de 2024

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **18870830**.

Protocolo nº 411.308, Livro 1-BG de 29/02/2024. - Dat: LV

Emol.R\$24,70

Selo: nº 0253.03.2300001.20687 = R\$4,00

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2300002.27740 = R\$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/111.915

25 de março de 2024

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento particular datado de 09.02.2024, o credor autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do **Av.1**, no valor de R\$97.754,02.

Protocolo nº 411.308, Livro 1-BG de 29/02/2024. - Dat: LV

Emol.R\$149,20

Selo: nº 0253.07.2300001.06846 = R\$53,70

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2300002.27741 = R\$2,00

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.5/111.915

25 de março de 2024

COMPRA E VENDA: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.3237277-7, firmado em

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0111915-69

111.915

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 25 de março de 2024

FLS.

MATRÍCULA

02

111.915

09.02.2024.

TRANSMITENTE: LETICIA GOMES DANIBERG BRANDÃO, brasileira, agente administrativa, inscrita no CPF nº 035.909.290-06, com anuência de seu esposo Wagner Rodrigues Brandão, brasileiro, agente administrativo, inscrito no CPF nº 013.849.900-46, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 07.06.2023, residentes e domiciliados na rua Elizete Lara Miranda, nº 87, bairro Guajuviras, em Canoas/RS.

ADQUIRENTES: JONATAN AMORIM MEIRELLES, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de usinagem de metais, inscrito no CPF nº 011.254.140-22 e SANDRA DE SOUZA LUCAS, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, inscrita no CPF nº 875.194.960-15, residentes e domiciliados na rua Loureiro da Silva, nº 920, bairro Piratini, em Alvorada/RS.

VALOR: R\$180.000,00, sendo R\$142.000,00 através de financiamento e R\$38.000,00 de recursos próprios.

AVALIACÃO FISCAL: R\$180.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 29.02.2024.

Protocolo nº 411.308, Livro 1-BG de 29/02/2024. - Dat: LV

Emol.R\$477,50

Selo: nº 0253.08.1700004.20787 = R\$72,60

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2300002.27743 = R\$2,00

R.6/111.915

25 de março de 2024

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.5.

DEVEDORES FIDUCIANTES: JONATAN AMORIM MEIRELLES e SANDRA DE SOUZA LUCAS, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$142.000,00.

JUROS: 7,6600%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$190.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 29.02.2024.

Protocolo nº 411.308, Livro 1-BG de 29/02/2024. - Dat: LV

Emol.R\$387,90

Selo: nº 0253.07.2300001.06847 = R\$53,70

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2300002.27744 = R\$2,00

Av.7/111.915

03 de setembro de 2026

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----



FLS.

MATRÍCULA

02v

111.915

Selo: n° 0253.04.2400001.81934 = Nihil.

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 3

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior-:::-----:::

CNM: 099291.2.0111915-69

111.915
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 03 de setembro de 2026

FLS.
03

MATRÍCULA

111.915

Av.8/111.915

03 de setembro de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 18.08.2026 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: JONATAN AMORIM MEIRELLES, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de usinagem de metais, inscrito no CPF nº 011.254.140-22, código hash CNIB: ihpnsxzdns e SANDRA DE SOUZA LUCAS, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, inscrita no CPF nº 875.194.960-15, código hash CNIB: nehe0r8wey, residentes e domiciliados na rua Loureiro da Silva, nº 920, bairro Piratini, em Alvorada/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, código hash CNIB: yvzkuxjatx.

AVALIACÃO FISCAL: R\$215.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 445.918, Livro 1-BT de 14/04/2026. - Dat: EOA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 7B7736EEBEC2D09FB0F08A598DF93F4A173B4DBC39B67148142C37FAD5116F57

Emol.R\$532,10

Selo: nº 0253.08.1700004.36952 = R\$80,80

PED: R\$7,30

Selo: nº 0253.01.2600001.29689 = R\$2,20

RICARDO

COLOGNI:37975455091

Assinado de forma digital por
RICARDO COLOGNI:37975455091
Dados: 2026.09.03 16:18:07 -03'00'

Gravataí/RS, 03 de setembro de 2026, às 16:16:17.

EMOLUMENTOS: R\$74,20 - RC -

Certidão Matrícula 111.915 - 5 páginas: R\$40,80 (0253.04.2400001.82140 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0253.03.2500001.72745 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0253.01.2600001.30132 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2026 00086368 81