



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0128893-60

128.893

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 09 de novembro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

01

128.893

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - 09929.2.0128893-24

M.128.893 - A CASA 02, de alvenaria, do **Condomínio**, sob nº 154 da **travessa Soares da Rocha**, sendo a segunda a contar da esquerda para a direita de quem da referida travessa olhar o conjunto, composta de dois dormitórios, uma sala de estar, uma sala de jantar, uma cozinha e um banheiro, com área real privativa e total construída de **62,40m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,33333 nas coisas e áreas comuns do condomínio. A esta unidade corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, que mede 8,00m de frente à travessa Soares da Rocha, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte do terreno ocupado por Mareci Martins Machado, dividindo-se por um lado na extensão de 12,50m da frente aos fundos com o terreno da Casa 01 e pelo outro lado na extensão de 12,78m da frente aos fundos divide-se com o terreno da Casa 03.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio possui a área superficial de 319,74m², situado no município de **Glorinha**, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 25,53m de frente, ao Norte, à travessa Soares da Rocha, nos fundos, ao Sul, com a largura de 24,99m entesta com o terreno ocupado por Mareci Martins Machado Nunes, dividindo-se por um lado, ao Leste, na extensão de 12,22m da frente aos fundos com o terreno ocupado por Mareci Martins Machado e pelo outro lado, ao Oeste, na extensão de 13,11m da frente aos fundos divide-se com a rua Ambrosino José Maciel, com a qual também faz frente e forma esquina. Quarteirão: avenida Avelino Maciel Neto, travessa Soares da Rocha e rua Ambrosino José Maciel. Origem: matrícula nº 118.626 de 21.05.2019. **Proprietários: AZEREDO MEDEIROS MACIEL**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, inscrito no CPF nº 186.134.460-00, residente e domiciliado na rua Dário Rosa Vargas, nº 270, Condomínio Casa do Campo, em Glorinha/RS e **CLAUDETE DA ROCHA MARTINS**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº 329.625.840-04, convivente em união estável desde 1997 com **Ambrosino Medeiros Maciel**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 196.596.520-20, residentes e domiciliados na rua Hilário Soares, nº 70, bairro Centro, em Glorinha/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 04.07.2022.

Protocolo nº 392.432, Livro 1-BA de 27/10/2022.

Emol. R\$24,80

Selo: nº 0253.03.2000003.62012 = R\$3,60

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.89010 = R\$1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0128893-60



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

128.893

Av.1/128.893

22 de abril de 2024

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **501090000100100-0**.

Protocolo nº 412.629, Livro 1-BH de 01/04/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$24,70

Selo: nº 0253.03.2300001.29358 = R\$4,00

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2300002.36690 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

R.2/128.893

22 de abril de 2024

COMPRA E VENDA: Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 8.4444.3283157-7, firmado em 22.03.2024.

TRANSMITENTES: CLAUDETE DA ROCHA MARTINS, brasileira, solteira, maior, administradora, inscrita no CPF nº 329.625.840-04, residente e domiciliada na rua Hilário Soares, nº 70, bairro Passo Grande, em Glorinha/RS e seu companheiro AMBROSINO MEDEIROS MACIEL, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 196.596.520-20, residente e domiciliado na rua Dário Rosa Vargas, nº 270, bairro Centro em Glorinha/RS, conviventes em união estável entre si desde 1997 e AZEREDO MEDEIROS MACIEL, brasileiro, solteiro, maior, agrônomo, inscrito no CPF nº 186.134.460-00, residente e domiciliado na rua Dário Rosa Vargas, nº 270, bairro Passo Grande, em Glorinha/RS.

ADQUIRENTE: FELIPE AGUIRRE RAUPP, brasileiro, solteiro, maior, supervisor, inscrito no CPF nº 031.022.120-00, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Venancio dos Santos, nº 443, bairro Centro, em Glorinha/RS.

VALOR: R\$196.000,00, sendo R\$156.800,00 através de financiamento, R\$276,00 de desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$38.924,00 de recursos próprios.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$196.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 16.01.2024 e 27.10.2023.

Protocolo nº 412.629, Livro 1-BH de 01/04/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$477,50

Selo: nº 0253.08.1700004.21163 = R\$72,60

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2300002.36691 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
Jocimara E. Machado
 2ª Substituta

R.3/128.893

22 de abril de 2024

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0128893-60

128.893

MATRÍCULA -


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de abril de 2024

FLS.

MATRÍCULA

02

128.893

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.2.

DEVEDOR FIDUCIANTE: FELIPE AGUIRRE RAUPP, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$156.800,00.

JUROS: 6,5000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$219.000,00.

Protocolo nº 412.629, Livro 1-BH de 01/04/2024. - Dat: GFT

Emol.R\$432,60

Selo: nº 0253.08.1700004.21164 = R\$72,60

PED: R\$3,30

Selo: nº 0253.01.2300002.36692 = R\$2,00

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Av.4/128.893

09 de fevereiro de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.42284 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substitua

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

128.893

Selo: n° 0253.01.2500001.54302 = R\$2,10



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com