



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 6

## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0010339-22



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO  
Titular Vitalício - CPF 041.925.320/34

Porto Alegre, 02 de dezembro de 1997.

Ficha nº Matrícula nº  
**1 10339**

**BAIRRO:** Vila dos Maias - Quadra 3-A

**IMÓVEL:** A Fração Ideal de 0,007364 do um terreno com a área superficial de 4.491,84m<sup>2</sup>, constituído pelos lotes de números 01 a 08 e de números 49 a 54 da Quadra "3" do Loteamento Parque dos Mayas "I" - Fase 3, designado como Quadra "3-A", medindo 89,30m de frente, ao Sudoeste, no alinhamento da Avenida Bernardino Silveira do Amorim; 60,39m no alinhamento da Rua "2", para onde também faz frente e com a qual forma esquina; 60,00m no alinhamento da Travessa "1", para onde também faz frente e com a qual forma esquina, e, 60,80m no alinhamento da Passagem Para Pedestres Número 1, para onde também faz frente e com a qual forma esquina; Quarteirão: Avenida Bernardino Silveira do Amorim, Rua "2", Travessa "1" e Passagem Para Pedestres Número 1, destinada ao **Apartamento Número 404 do Edifício Vivenda de Lamat, Bloco "3"**, sito na Travessa "1", o Bloco o segundo da esquerda para a direita de quem da referida Travessa olhar para a Edificação, o apartamento localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, o terceiro à esquerda para quem chega ao pavimento tendo entrada pelo primeiro acesso a contar da frente para os fundos de quem da Travessa "1" olhar para o Bloco, constituído hall de entrada, sala, circulação, 1 dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área real total de 49,83m<sup>2</sup>, sendo 43,03m<sup>2</sup> de área real privativa e 6,80m<sup>2</sup> de área real de uso comum e fração ideal do terreno supra descrito. **PROPRIETÁRIA:** URBANIZADORA MENTZ S/A, com sede nesta Capital, CGC número 92.765.106/0001-02.  
**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 8509, Livro 2RG, deste Ofício de Registro. Titular: [assinatura] M=0,50 URE. ++++++

AV-1-10339 - 2/12/97 (protocolo 14.175) - **HIPOTECA** - (transporte) - Consta da matrícula 8509 a AV: "AV-1-8509 - 23.07.1997 - (protocolo 13130) - HIPOTECA - (transporte) - Consta das matrículas a AV.: "AV-2-8286 a 8293 e 8334 a 8339 - 23.07.1997 - (protocolo 13130) - HIPOTECA - (transporte) - Consta da certidão o R.: "R.8.9523. Porto Alegre, 28.06.1982. Por contrato particular de 24.12.1981, foi a fração ideal de 0,655219 hipotecada para Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A, com sede nesta capital, CGC 87.091.716/0001-20, para garantia de um empréstimo de Cr\$2.524.879.861,31, pelo prazo de 27 meses, aos juros de 10% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 818 do código civil: Cr\$52.940.764,72. Dat.5. A oficial ajudante: (ass. ilegível)". É o que consta. Titular: (ass. ilegível). AV=Nihil. ++++++

AV-2-10339 - 12.05.2008 - (protocolo 75714) - **LIBERAÇÃO DA HIPOTECA** - Fica averbado contrato particular datado de 20.02.2008, para constar que SUL BRASILEIRO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta Capital, na rua dos Andradas, 1258, com CGC 87.091.716/0001-20, representada por Habitasul Crédito Imobiliário S/A; para efeito de liberar, tão somente a unidade autônoma objeto desta matrícula, do ônus hipotecário, constante da AV-1 desta matrícula. A liberação fica condicionada, no entanto, ao simultâneo e integral registro de todos os atos constantes do contrato no Registro de Imóveis. Tudo conforme e demais condições do contrato, que uma via fica arquivado. Titular: [assinatura] R\$ 35,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELO: 0474.04.0800010.00030 R\$ 0,50; 0474.01.0800013.00452 R\$ 0,20.+++++

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

|       |           |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 1v    | 10339     |
| VERSO |           |

continua na ficha nº \_\_\_\_\_

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -

CNM: 097741.2.0010339-22

10339  
- MATRÍCULA -
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 01 de fevereiro de 2024.

FLS.  
**02**MATRÍCULA  
**10339**

HABITASUL - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A, a qual era anteriormente denominada HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, passou a denominar-se como acima requereu.

Protocolo: 230500, de 23/01/2024.

Escrevente: Andrew Brusamarelo.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$108,90 - Selo: 0474.04.2300019.11225 = R\$4,90 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2300020.07690 = R\$2,00. Total: R\$122,40.

AV-7-10.339 - 01/02/2024 - **CANCELAMENTO**: Conforme Requerimento, de 17/01/2024, a **HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-4.

Protocolo: 230500, de 23/01/2024.

Escrevente: Andrew Brusamarelo.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$135,00 - Selo: 0474.06.2300012.00197 = R\$35,90 + Processamento eletrônico: R\$6,60 - Selo: 0474.01.2300020.07691 = R\$2,00. Total: R\$179,50.

AV-8-10.339 - 26/08/2024 - **DADOS PESSOAIS**: Conforme requerimento, de 01/08/2024, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que **ADRIANA DAVILA DE SOUZA**, CPF nº 635.516.590-87, casou em 22/01/2021, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, com **PAULO LUIZ RODRIGUES AZAMBUJA**, CPF nº 809.184.330-53, passando ela a assinar-se **ADRIANA DAVILA DE SOUZA RODRIGUES**; posteriormente se divorciou de acordo com sentença proferida pela Exma. Sra. Dra. Flavia Maeli da Silva Baldissera, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Biguaçu/SC, de 01/08/2023 e transitada em julgado em 02/02/2024, continuando ela a usar o nome de casada.

Protocolo: 235991, de 05/08/2024.

Escrevente: Fernanda Gomes.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

Emolumentos: R\$ 108,90 - Selo: 0474.04.2400006.08090 = R\$ 4,90 + Processamento eletrônico: R\$ 6,60 - Selo: 0474.01.2400008.02949 = R\$ 2,00. Total: R\$ 122,40.

**R-9-10.339 - 26/08/2024 - COMPRA E VENDA**

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, de 29/05/2024. **VALOR:** R\$150.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00. **TRANSMITENTE(S):** **ADRIANA DAVILA DE SOUZA RODRIGUES**, CPF nº 635.516.590-87, brasileira, divorciada, agente administrativo, residente e domiciliada nesta Capital.

**ADQUIRENTE(S):** **MICHAEL ROBSON OLIVEIRA MARQUES**, CPF nº 028.884.110-75, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado em Viamão/RS.

Continua no verso

Continua na Próxima Página -

10339  
- MATRÍCULA -

PORTO ALEGRE/RS, 26 de agosto de 2024.

MATRÍCULA  
10339

Continua na Próxima Página :-:-:-:-:-

10339  
-MATRÍCULA-



RE: 

FLS.  
03

MATRÍCULA  
10339

Registrador Substituto:

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



10339  
-MATRÍCULA-



PORTO ALEGRE/RS, 25 de maio de 2026.

MATRÍCULA  
10339

Emolumentos: R\$432,30 - Selo: 0474.08.2500005.00524 = R\$80,80 + Processamento eletrônico: R\$7,30 - Selo: 0474.01.2600001.31886 = R\$2,20. Total: R\$522,60.

**Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada**



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**  
Chave de autenticidade para consulta  
**097741 53 2026 00096600 28**