REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALE

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0069887-69

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
VASCO ALCEU BAHLEN - oficial

MATRÍCULA 69.887 01
FLS. .....

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 21 de janeiro de 2009. -
Imóvel: **ÁREA IDEAL DE 43,976m², que corresponderá ao FUTURO APARTAMENTO NÚMERO 326**, situado no segundo pavimento ou segundo andar, localizado na posição leste, entre os apartamentos números trezentos e vinte e cinco e trezentos e vinte e um, com área privativa de 49,95 m2, uso comum de 23,53 m2, equivalente de construção de 59,416 m2, área total de 73,481 m2 e fração ideal de terreno de 0,0046 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio, no prédio de alvenaria, que se denominará **'VILLAGGIO SPLENDORE' - TORRE 3,** e se situará à rua Vitório Battisti, número 1856, bairro Jardim Eldorado, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo empreendimento será edificado sobre o terreno urbano, constituído pelo lote administrativo número 12, da quadra número 4784, originário da aglutinação dos antigois lotes números 11 e 12 da mesma quadra, do Loteamento Jardim Eldorado, com testada para a rua Vitório Battisti, lado par, distando 30,00 metros da esquina com a rua Antonio Guido Perottoni, no quarteirão formado pelas citadas vias mais a rua André Avelino Brambatti e limite das quadras 2127 e 2123, possui área de 9.498,81m² (nove mil, quatrocentos em noventa e oito metros e oitenta e um decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao norte, por 74,55 metros, em duas linhas, sendo a primeira de 39,00 metros e a segunda de 35,55 metros com limite da faixa de domínio da Eletrosul, , anterior rua Andre Avelino Bombatti; ao Sul, por 73,59 metros, sendo parte com o lote nº 11, da quadra 2127, parte com o limite das quadras 2123 e 2127 e parte com a rua Vitório Battisti; ao Leste por duas linhas, sendo a primeira de 127,00 metros, parte com o lote 1 de Darci Alves Guerreiro, parte com o lote 02 de Laurindo Pereira de Oliveira, parte com o lote 3 de Sebastião Borge Dutra, parte com o lote 04 de ALtemir Boff Felisberto, parte com o lote 05 de Angelina de Paula Pones, parte com o lote 06 de Itamar Berton e Outros, parte com o lote 07 de Neci Santos de Lima, parte com o lote 08 de Maria Augusta Hoffmam Camargo, parte com o lote 09 de Marcos André Ceccgno e parte com o lote 10 de Vanderli Correa e Outros e a segunda, de 13,45 metros com a faixa de domínio da Eletrosul; e ao Oeste, por 131,11 metros com a Rua Vitório Battisti.
Proprietária: **VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** com sede nesta cidade, CNPJ/MF sob nº89.824.239/0001-90, neste ato representada por seu sócio gerente, Olivir Hilario Viezzer, CPF nº133.524.150-72.
Título anterior: Matrícula nº68.049 do Livro nº02-RG, em 23.07.2008, desta 2ª Zona.
Selo: nº0133.02.0900009.00068.

Escrev.: Jessica Padilha — Oficial ou Oficial Substº.:
Emol.: R$10,70. — Prot. nº161.335 em 21.01.2009, Lº1-M — C.17

R.1/69.887 em 08 de setembro de 2009.
Título: Compra e venda de todo o imóvel desta matrícula.
Transmitente: VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por Olivir Hilario Viezzer, CPF nº133.524.150-72.
Adquirentes: **1) TIAGO FERNANDO RAMBO BOSSLE,** brasileiro, CPF nº835.134.850-34, metalurgico, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade; E

CONTINUA NO VERSO

:-:-:-

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE
continuação->:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20

continuação->:-:-:-

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE
continuação->:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE2

continuação->:-:-:-