



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0053759-61

53.759
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 16 de novembro de 2001

FLS. 1
MATRÍCULA 53.759

IMÓVEL: APARTAMENTO 202, com entrada pelo número 119 da rua 32, do CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, de frente e à esquerda de quem da frente olha o bloco, localizado no primeiro andar ou 2º pavimento, composto de sala, dois (02) dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real total de 42,8400m², e área real privativa de 39,7800m² e a área real de uso comum de divisão proporcional de 3,0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062500/1,000000, nas coisas de uso comum e no terreno, este com a área de 494,40m², constituído do lote 3 da quadra 62, formada pelas ruas números 27, 32, 31 e 26, do loteamento Conjunto Habitacional Salomé, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 20m60 de frente, ao NO, com a rua 32, tendo nos fundos, ao SE, a largura de 20m60, com o lote 14, e por um lado, ao SO, onde mede 24m00 da frente aos fundos com o lote 4, e, pelo outro lado, ao NE, onde mede 24m00 da frente aos fundos com o lote 2. Distante 41m30 da rua 27.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., com sede na rua Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, RS., com CNPJ/MF nº 92.797.547/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: AV-2 e R-3-44.260, do Livro Nº 2, deste Ofício Imobiliário.

Emolumentos: R\$ 5,70.

[Assinatura]
Bonifacio Hugo Rausch
Registrador

AV-1-53.759, em 16 de novembro de 2001. Conforme a AV-1-43.239, originária do R-6, AV-9 e AV-10-149, e, transporte efetivado na AV-1-44.260, todos do Livro Nº 2 - RG, deste Ofício Imobiliário, o imóvel acima matriculado, encontra-se com ônus de primeira e especial hipoteca, ao Banco Nacional de Habitação - BNH., com CNPJ/MF nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília, DF.

Protocolos nºs 77.338, 77.355, 77.356, de 06.11.2001 e 77.395, de 14.11.2001.

Emolumentos: R\$ 22,70.

[Assinatura]
Bonifacio Hugo Rausch
Registrador

AV-2-53.759, em 03 de dezembro de 2014.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA:

Conforme autorização da credora hipotecária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília, DF., sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH., "ex-vi" do disposto no Decreto-lei nº 2.291, de 21.11.1986, publicado no D.O.U. em 24.11.1986, constante da escritura pública abaixo registrada, cancelo a AV-1-53.759 acima.

Protocolo nº 131.313, de 14/11/2014.

Emolumentos: R\$ 54,60.

Selo: 0001.01.1400005.09710 - R\$ 0,30;

0001.04.0700017.13378 - R\$ 0,70.

[Assinatura]
João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-3-53.759, em 03 de dezembro de 2014.

SUCESSÃO:

Certifico que nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº. 10.357, de 16.01.1995, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS. foi SUCEDIDA pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 87.934.675/0001-96.

Protocolo nº. 131.313, de 14/11/2014.

Emolumentos: R\$ 29,00.

Selo: 0001.01.1400005.09711 - R\$ 0,30;

CONTINUA NO VERSO

[Assinatura]
João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

Continua na folha um (1) verso.

Continua na Próxima Página - - - - -

[illegible]

CNM: 097006.2.0053759-61



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRÍCULA
53.759

0001.03.0700017.34850 - R\$ 0,55.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

R-4-53.759, em 03 de dezembro de 2014. TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.934.675/0001-96, sucessor da Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, neste ato representado pela Secretaria de Habitação e Saneamento - SEHABS, por seu representante Rogério Ribeiro Rosa, inscrito no CPF/MF sob nº 288.012.700-97.

ADQUIRENTE: ELISETE DE OLIVEIRA CENTENO, brasileira, solteira, maior, cozinheira, identidade nº. 8050992786, inscrita no CPF/MF sob nº 544.286.290-87, domiciliada na Rua Vereda Tropical, nº 119, Ap. 202, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 04.11.2014, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 227, sob nº. 25.745/5.188.

VALOR: R\$ 10.132,01, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 40.000,00.

OBJETO: 100% do imóvel.

OBSERVAÇÃO(CERTIDÕES): Consta no documento acima referido que foram apresentadas as Certidões em nome do transmitente: do INSS nº. 172612014-88888675, expedida em 26.06.2014 e da Receita Federal - Código de controle CCFB.96D4.9A04.97EE, expedida em 10.09.2014.

Protocolo n.º 131.313, de 14/11/2014.

Emolumentos: R\$ 132,30.

Selo: 0001.01.1400005.09718 - R\$ 0,30;

0001.04.0700017.13380 - R\$ 0,70.

João Rodrigo A. Nunes
Escrivente Autorizado

R-5-53.759, em 03 de dezembro de 2014.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ELISETE DE OLIVEIRA CENTENO, já qualificada.

ADQUIRENTE: FERNANDO VIEIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, identidade nº. 9047621058, inscrito no CPF/MF sob nº 476.064.280-34, domiciliado na Rua Salgado Filho, nº 103, Ap. 01, Centro, em Alvorada, RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 04.11.2014, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 227, sob nº. 25.746/5.189.

VALOR: R\$ 40.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 40.000,00.

OBJETO: 100% do imóvel.

Protocolo n.º 131.314, de 14/11/2014.

Emolumentos: R\$ 267,00.

Selo: 0001.01.1400005.09723 - R\$ 0,30;

0001.06.0700017.13493 - R\$ 5,40.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-6-53.759, em 22 de janeiro de 2025.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Conforme
CONTINUA A FOLHAS

Continua na folha 2 frente.

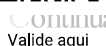
Continua na Próxima Página - ::

[illegible]

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





53.759
- MATRÍCULA-



FLS.	MATRÍCULA
2	53.759

Alvorada, 22 de janeiro de 2025

Exat.: (PMCMV - DESCONTO DE 50%). Registro com valor declarado: R\$ 267,10 (0001.07.07/00017.44946 = R\$ 53,70) Proc. eletrônico de dados: R\$ 3,50 (0001.01.23/00001.48496 = R\$ 2,00)

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



