Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd79ac18-6548-4a48-a410-2ca14195f0cd

206.764 – MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 04 de março de 2020	FLS. 01	MATRÍCULA 206.764

IMÓVEL: **APARTAMENTO 101**, a ser construído, do **BLOCO 12**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I**, a ser construído, localizado no pavimento térreo, de frente e à direita de quem de frente olhar o Bloco 12 pelo seu acesso, com área real privativa de 40,99m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,89934m² e área real total de 69,88934m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00200000 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: Um terreno constituído pelos lotes 01 e 02, da quadra B, do Loteamento Parque Restinga, de formato irregular, com área superficial de 16.805,37m², situado no Bairro Restinga, no quarteirão formado pela Rua Clara Nunes, prolongamento da Rua Wenceslau Fontoura, Rua Sete Mil e Cinco e Rua Sete Mil e Três, e prolongamento da Rua Sabino Pereira Nunes, tendo as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto de divisa ao Sudeste, no sentido anti-horário, numa extensão de 79,73m, no sentido Sudoeste-Nordeste, em que faz frente para o prolongamento da Rua Wenceslau Fontoura até encontrar o próximo vértice; ao Nordeste composta por quatro segmentos, confrontando com os lotes que pertencem a 4ª Unidade Vicinal da Vila Nova Restinga, medindo o primeiro 104,81m, no sentido Sudeste-Nordeste, o segundo 85,80m, no sentido geral Sudeste-Noroeste, no terceiro, toma o sentido Nordeste-Sudoeste, medindo 11,74m, retomando o sentido Sudeste-Noroeste no quarto, que mede 18,66m, até atingir a face Noroeste do terreno; ao Noroeste na extensão de 71,11m fazendo frente ao prolongamento da Rua Sabino Pereira Nunes; a divisa Sudoeste é composta por dois segmentos, que confrontam com áreas que são ou foram de propriedade de Lídio Brambila Lumertz (matrícula 98.095), ambos no sentido Noroeste-Sudeste, medindo, respectivamente, 104,92m e 104,95m; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. Distando a leste 14,71m do alinhamento conforme PDDUA da Rua Clara Nunes.

PROPRIETÁRIA / INCORPORADORA: **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 202.707 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS. 1: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.1-202.707 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

OBS. 2: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

PROTOCOLO: 821.716 de 21/02/2020. Escrevente Autorizada: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 10,40. Selo 0471.02.2000004.02283: R$ 1,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 2,50. Selo 0471.01.2000005.02963: R$ 1,40.

AV-1-206.764, de 04 de março de 2020. **AFETAÇÃO:** Conforme AV-2 da matrícula nº 202.707, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 01/10/2026 09:40

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	206.764

Escrevente Autorizada: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900046.03389: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000005.03192: (Isento).

AV-2-206.764, de 04 de março de 2020. **ÔNUS HIPOTECA – NOTÍCIA:** Conforme R-7-202.707, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em 1ª e especial hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** de acordo com Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, de 23/01/2020, pelo valor de R$15.412.888,87 (juntamente com outros 159 imóveis) sob condições suspensivas estabelecidas no item 1.7 do mesmo contrato.
Escrevente Autorizada: Gabriela
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900046.03582: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000005.03441: (Isento).

AV-3-206.764, de 30 de junho de 2020. **CANCELAMENTO:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 20/05/2020, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento das condições suspensivas e da hipoteca objeto da Av.2.
PROTOCOLO: 827.610 de 23/06/2020. Escrevente: Larisa Lima
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 74,30. Selo 0471.04.2000010.04326: R$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,00. Selo 0471.01.2000018.01074: R$ 1,40.

R-4-206.764, de 30 de junho de 2020. **COMPRA E VENDA**

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 20/05/2020. **VALOR:** R$121.577,54 (sendo R$3.104,10 com recursos do FGTS do(s) comprador(es). **AVALIAÇÃO:** R$121.577,54. **TRANSMITENTE(S)**: **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.
ADQUIRENTE(S): **RENAN LUCAS FERREIRA**, CPF 849.523.000-30, brasileiro, solteiro, maior, porteiro de edifício, residente e domiciliado nesta Capital.
Obs.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R$35.864,00.

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd79ac18-6548-4a48-a410-2ca14195f0cd

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 01/10/2026 09:40

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd79ac18-6548-4a48-a410-2ca14195f0cd

PROTOCOLO: 827.610 de 23/06/2020. Escrevente: Larisa Lima
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 325,60. Selo 0471.07.1900031.00813: R$ 36,60.
Proc. eletrônico de dados: R$ 2,50. Selo 0471.01.2000018.01079: R$ 1,40.

R-5-206.764, de 30 de junho de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 20/05/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R$67.424,01 **AVALIAÇÃO:** R$133.000,00. **PRAZO:** 354 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$358,01, vencendo-se a primeira em 22/06/2020. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5939%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s))**: **RENAN LUCAS FERREIRA**, CPF 849.523.000-30, brasileiro, solteiro, maior, porteiro de edifício, residente e domiciliado nesta Capital. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA / FIADORA: CONSTRUTORA TENDA S/A**, CNPJ 71.476.527/0001-35, com sede em São Paulo/SP. **INTERVENIENTE INCORPORADORA**: **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.
CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: 827.610 de 23/06/2020. Escrevente: Larisa Lima
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 224,60. Selo 0471.07.1900031.00814: R$ 36,60.
Proc. eletrônico de dados: R$ 2,50. Selo 0471.01.2000018.01085: R$ 1,40.

AV-6-206.764, de 20 de abril de 2021. **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento de 31/03/2021, instruído de provas hábeis, por **TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.10-202.707. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 931 da Rua Sabino Pereira Nunes, tudo em conformidade com a Carta de Habitação concedida e emitida via internet em 12/11/2020; CND nº 001562020-88888414, de 27/08/2020; e, ART nº 10262135, CREA nº RJ14101467.
PROTOCOLO: 848.225 de 05/04/2021. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 01/10/2026 09:40

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100010.03007: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100011.08087: (Isento).

AV-7-206.764, de 20 de abril de 2021. **CANCELAMENTO AFETAÇÃO:** Nos termos do art. 31-E da Lei nº 4.591/64, fica extinto o patrimônio de Afetação, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula.
Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100010.03572: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100011.08860: (Isento).

AV-8-206.764, de 20 de abril de 2021. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada em 20/04/2021, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº **9.443**, a Convenção de Condomínio do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO SUL I"**, devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64, e arts. 1.331 a 1.358 do Código Civil.
PROTOCOLO: 848.675 de 07/04/2021. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 19,60. Selo 0471.03.2100011.00974: R$ 2,70.
Proc. eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo 0471.01.2100011.09654: R$ 1,40.

AV-9-206.764, de 09 de outubro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0206764-35.
Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300059.00446: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300058.01899: (Isento).

AV-10-206.764, de 09 de outubro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento, de 18/08/2023, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770826187-0, firmado em 20/05/2020. **VALOR:** R$121.577,54. **AVALIAÇÃO:** R$121.577,54. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2022.05877-6, de 06/12/2022, mediante recolhimento de R$3.647,33, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** **RENAN LUCAS FERREIRA**, CPF 849.523.000-30, brasileiro, solteiro, maior, porteiro de edifício, residente e domiciliado nesta Capital.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd79ac18-6548-4a48-a410-2ca14195f0cd

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 01/10/2026 09:40

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado .onr

ADQUIRENTE (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 938.521 de 25/09/2023. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 331,50. Selo 0471.07.2300046.00921: R$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300058.01902: R$ 1,80.

AV-11-206.764, de 16 de abril de 2024. **LEILÃO:** Conforme Requerimento, de 08/03/2024, instruído de provas hábeis, pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av.10, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 21/02/2024 (1º Leilão) e 01/03/2024 (2º Leilão), sem arrematantes, com os consectários do §5º do mesmo artigo.
PROTOCOLO: 956.014 de 19/03/2024. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 49,40. Selo 0471.04.2400014.04322: R$ 4,90.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.02030: R$ 2,00.

R-12-206.764, de 14 de maio de 2025. **COMPRA E VENDA**
Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, Livro nº 152, fls.197, nº 61.847, de 23/04/2025. **VALOR**: R$71.611,53. **AVALIAÇÃO**: R$123.000,00. **TRANSMITENTE(S)**: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0435-04, com sede nesta Capital.
ADQUIRENTE(S): **MELISSA HARUMI ISHIKAWA HIGAKI**, CPF 078.732.146-05, médica, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GUSTAVO KENZO KIWARA**, CPF 009.527.719-69, engenheiro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba, PR.
PROTOCOLO: 996.609 de 28/04/2025. Escrevente: Andrew Brusamarelo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 722,40. Selo 0471.07.2400033.06458: R$ 56,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500013.07744: R$ 2,10.

R-13-206.764, de 27 de agosto de 2025. **COMPRA E VENDA**
Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida, de 01/08/2025. **VALOR:** R$160.750,00. **AVALIAÇÃO:** R$160.750,00. **TRANSMITENTE(S)**: **MELISSA**

Continua no verso

Registro de Imóveis – Serviço de Registro – 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI – Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado – www.registradores.onr.org.br – .onr

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd79ac18-6548-4a48-a410-2ca14195f0cd

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 01/10/2026 09:40

HARUMI ISHIKAWA HIGAKI, CPF 078.732.146-05, médica, e seu cônjuge, **GUSTAVO KENZO KIWARA**, CPF 009.527.719-69, engenheiro, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Curitiba, PR.
ADQUIRENTE(S): **RICARDO SILVA DOS SANTOS**, CPF 801.445.000-00, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, residente e domiciliado em Balneário Camboriú, SC.
Obs.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R$9.359,00.
PROTOCOLO: 1.008.002 de 06/08/2025. Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 408,40. Selo 0471.08.2400026.01513: R$ 76,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 3,50. Selo 0471.01.2500031.06451: R$ 2,10.

R-14-206.764, de 27 de agosto de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Programa Minha Casa, Minha Vida, de 01/08/2025. **VALOR DA DÍVIDA:** R$126.841,00. **AVALIAÇÃO:** R$175.000,00. **PRAZO**: 355 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 05/09/2025, no valor inicial de R$743,01. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,0000%, Taxa Anual Efetiva de 5,1162%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s))**: **RICARDO SILVA DOS SANTOS**, CPF 801.445.000-00, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, residente e domiciliado em Balneário Camboriú, SC.
CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: 1.008.002 de 06/08/2025. Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 361,20. Selo 0471.07.2400033.09372: R$ 56,50.
Proc. eletrônico de dados: R$ 3,50. Selo 0471.01.2500031.06467: R$ 2,10.

AV-15-206.764, de 29 de setembro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento, de 21/09/2026, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 01/08/2025. **VALOR:** R$178.289,45. **AVALIAÇÃO:** R$178.289,45. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2026.04431.1, de 02/09/2026, mediante recolhimento de R$5.348,68, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo.
TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes): **RICARDO SILVA DOS SANTOS**, CPF 801.445.000-00, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, residente e domiciliado em Balneário Camboriú, SC.
ADQUIRENTE (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04,

continua na fl. 04

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd79ac18-6548-4a48-a410-2ca14195f0cd

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 01/10/2026 09:40

com sede em Brasília/DF.
Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 1.053.939 de 22/09/2026. Escrevente: Roberta Braga
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 482,10. Selo 0471.08.2500028.02467: R$ 80,80.
Proc. eletr. de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600037.09456: R$ 2,20.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 206.764 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0206764-35
Atos:Certidao: R$ 47,60 - 0471.04.2600036.03428 - R$ 5,50, Busca: R$ 14,00 - 0471.03.2600038.03454 - R$ 4,40, Proc. Eletrônico: R$ 7,30 - 0471.01.2600039.02931 - R$ 2,20. Total: R$ 84,63 Porto Alegre, 29/09/2026
Documento eletrônico assinado digitalmente por Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2026 00146935 45

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash fd79ac18-6548-4a48-a410-2ca14195f0cd

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 01/10/2026 09:40