



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

82.557
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0082557-94

Alvorada, 19 de setembro de 2025

FLS.	MATRÍCULA
1	82.557

IMÓVEL: APARTAMENTO 303, do Condomínio Residencial Falcões 258, com entrada pelo nº 258, da Rua Falcão, localizado no terceiro pavimento, sendo a terceira unidade, contado da frente para os fundos, e da esquerda para a direita, de quem da Rua Falcão olhar o empreendimento, constituído de um dormitório, estar/jantar/cozinha e banheiro, com área real privativa de 30,43m², área real de uso comum de 5,05m², e área real global de 35,48m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0659, no terreno com área superficial de cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m²), constituído do lote número seis (6), da quadra (B-21), formada pelas Ruas números vinte e três (23), Falcão, oitenta e quatro (84) e passagem sem denominação, do loteamento denominado **ALGARVE, situado no distrito sede deste Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo sete metros (7m00) de frente, por vinte e cinco (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao NO, com a Rua Falcão, pelos fundos, ao SE, com o lote número setenta e sete (77), por um lado, ao SO, com o lote número cinco (5), e, pelo outro lado, ao NE, com o lote número sete (7), distante trinta e nove metros (39m00) da esquina da Rua número vinte e três (23). Cadastro imobiliário municipal: 464694.**

PROPRIETÁRIA: EARQ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 17.793.103/0001-59, com sede na Avenida Assis Brasil, nº. 6186, Conj 311, Sarandi, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-19, AV-21, R-22, AV-23 e AV-24-28.333, do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 188.791, de 02/09/2025.

Documento assinado por Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta. O hash SHA256 do documento é **FD1C9369B2E8272417827CB296F0A0DB3500E8C1F0966819D2A7299FEB1F9810**.

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 28,90 (0001.03.2300001.45027 = R\$ 4,20) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0001.01.2300001.87758 = R\$ 2,10)

AV-1-82.557, em 19 de setembro de 2025. TRANSPORTE DE CLÁUSULA: Pela escritura pública averbada no **AV-11-28.333**, fica fazendo parte integrante daquele, todas as obrigações arroladas na Escritura Pública Declaratória lavrada em 16.11.2000, no Livro C-361, fls. 10, sob nº 21.894, pelo 2º Tabelionato de Porto Alegre, RS., devidamente registrada no Livro Nº 3 - Registro Auxiliar deste Registro de Imóveis, sob nº **707**, em 17.01.2001, pois o que o(s) lote(s) ora transacionado(s) integra(m) o Empreendimento Imobiliário Porto Verde.

Protocolo nº 188.791, de 02/09/2025.

Documento assinado por Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta. O hash SHA256 do documento é **4325745D772FC8C3226E755591EB11BBDF15B6DA24D346AC5FB6ECD7A48F05A**.

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0001.04.2300001.28206 = R\$ 5,20) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0001.01.2300001.87759 = R\$ 2,10)

AV-2-82.557, em 19 de setembro de 2025. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, sob o nº **3.543**, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº. 188.791, de 02/09/2025.

Documento assinado por Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta. O hash SHA256 do documento é **6E3959E145749C5140AF682672C2C235EB785E86BAD6C63CABF71D229ED498F1**.

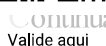
Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0001.04.2300001.28207 = R\$ 5,20) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0001.01.2300001.87760 = R\$ 2,10)

R-3-82.557, em 19 de dezembro de 2025. TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: EARQ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 17.793.103/0001-59, com sede na Avenida Assis Brasil, nº. 6186, Sala 311, São Sebastião, em Porto Alegre, RS, neste ato representada por **ANDERSON GONÇALVES DO AMARAL**, inscrito no CPF/MF sob nº 943.925.100-00.

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página



- MATRÍCULA-



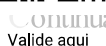
CNM: 097006.2.0082557-94

FLS. | MATRÍCULA

82.557

Continua na folha 2 frente.

Continua na Próxima Página



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QF2M6-KJ9LN-SC6J3-2M29-J>

- MATRÍCULA-



CNM: 097006.2.0082557-94

MATRÍCULA

82.557

Alvorada, 20 de agosto de 2026

Emol: Averbacão com valor declarado: R\$ 432,30 (0001.08.0700017.17203 = R\$ 80,80) Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0001.01.2400001.49617 = R\$ 2,20)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



097006 53 2026 00053153 09