



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0062158-60



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 13 de março de 20 09.

[Handwritten signature]

Fls. **01**

Matrícula **62.158**

matrícula 62.158

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote número dezenove (19) da quadra número três (03) do loteamento denominado **VILA DIAMANTINA**, situado no distrito do Passo do Sabão, zona urbana deste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Leste, dez metros (10m), com a rua Francisco Alves, antiga "E"; pelos fundos, ao Oeste, dez metros (10m), com o lote número cinco (05); por um lado, ao Norte, trinta e seis metros (36m), com o lote número dezoito (18); e, pelo outro lado, ao Sul, trinta e seis metros, com o lote número vinte (20); distante cento e dez metros da esquina da rua Diamantina, antiga "H"; situado no quarteirão formado pelas ruas Francisco Alves, antiga "E"; Diamantina, antiga "H"; "L" e terras da União Sul Brasileira de Educação e Ensino (USBEE).

PROPRIETÁRIO: **ALBINO DE GOES**, brasileiro, carpinteiro, casado com Elizabet Alves de Goes, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, domiciliado e residente neste município de Viamão.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-U, fls. 157, número 17.005.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*
Emolumentos: R\$ 10,70

Selo Dig. de Fisc. nº 073802090000202765

R.1/62.158, em 13 de março de 2009.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma parte ideal, equivalente a 25%.

TRANSMITENTES: **HERANÇAS DE ALBINO DE GOES** (CPF nº 846.094.780-72) e de **ELIZABET ALVES DE GOES** (CPF nº 297.872.460-91).

ADQUIRENTE: **ELISETE DE GOES ESPÍNDOLA**, brasileira, do lar, casada com George Luis Mignone Espíndola, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, portadora da CSJS/RS nº 1036865238, inscrita no CPF sob o nº 621.866.550-04, domiciliada e residente na rua Rio de Janeiro, nº 614, Bairro Mathias Velho, em Canoas.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 30.01.2009 (Lº 102-B, fls. 93, número 29.663-101), re-ratificada pela escritura pública em 27.02.2009 (Lº 102-B, fls. 146, número 29.767-153), ambas lavradas pelo 1º Tabelionato de Notas de Canoas.

VALOR: R\$ 7.500,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRNPJ-VDQHV-TLG84>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0062158-60

Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 191.993, em 02.03.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emolumentos: R\$ 101,10

Selo Dig. de Fisc. nº 073806090000200295

R.2/62.158, em 13 de março de 2009.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma parte ideal, equivalente a 25%.

TRANSMITENTES: **HERANÇAS DE ALBINO DE GOES** (CPF nº 846.094.780-72) e de **ELIZABET ALVES DE GOES** (CPF nº 297.872.460-91).

ADQUIRENTE: **KÁTIA ALVES DE GOES**, brasileira, solteira, maior, técnica contábil, portadora da CI-SJTC/RS nº 7033801759, inscrita no CPF sob o nº 513.166.500-06, domiciliada e residente na rua Rio de Janeiro, nº 614, Bairro Mathias Velho, em Canoas.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 30.01.2009 (Lº 102-B, fls. 93, número 29.663-101), re-ratificada pela escritura pública em 27.02.2009 (Lº 102-B, fls. 146, número 29.767-153), ambas lavradas pelo 1º Tabelionato de Notas de Canoas.

VALOR: R\$ 7.500,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 191.993, em 02.03.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *Guilherme Pinho Machado*

Emolumentos: R\$ 101,10

Selo Dig. de Fisc. nº 073806090000200296

R.3/62.158, em 13 de março de 2009.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma parte ideal, equivalente a 25%.

TRANSMITENTES: **HERANÇAS DE ALBINO DE GOES** (CPF nº 846.094.780-72) e de **ELIZABET ALVES DE GOES** (CPF nº 297.872.460-91).

ADQUIRENTE: **JOSÉ LUIZ ALVES DE GOES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI-SSP/RS nº 1020483515, inscrito no CPF sob o nº 534.832.600-30, domiciliado e residente na rua Rio de Janeiro, nº 614, Bairro Mathias Velho, em Canoas.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 30.01.2009 (Lº 102-B, fls. 93, número 29.663-101), re-ratificada pela escritura pública em 27.02.2009 (Lº 102-B, fls. 146, número 29.767-153), ambas

"continua na matrícula 62.158/2"

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRNPC-JD3RJ-VDQHV-TLG84>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0062158-60



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 13 de março de 20 09.

[Handwritten signature]

Fls.
02

Matrícula
62.158/2

matrícula 62.158/2

"continuação da matrícula 62.158"

ambas lavradas nas notas do 1º Tabelionato de Canoas.

VALOR: R\$ 7.500,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 191.993, em 02.03.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emolumentos: R\$ 101,10

Selo Dig. de Fisc. nº 073806090000200297

R.4/62.158, em 13 de março de 2009.

TÍTULO: Partilha.

OBJETO: Uma parte ideal, equivalente a 25%.

TRANSMITENTES: **HERANÇAS DE ALBINO DE GOES** (CPF nº 846.094.780-72) e de **ELIZABET ALVES DE GOES** (CPF nº 297.872.460-91).

ADQUIRENTE: **OSVALDO ALVES DE GOES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI-SSP/RS nº 1044771994, inscrito no CPF sob o nº 298.120.540-49, domiciliado e residente na rua Rio de Janeiro, nº 614, Bairro Mathias Velho, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 30.01.2009 (Lº 102-B, fls. 93, número 29.663-101), re-ratificada pela escritura pública em 27.02.2009 (Lº 102-B, fls. 146, número 29.767-153), ambas lavradas nas notas do 1º Tabelionato de Canoas.

VALOR: R\$ 7.500,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 191.993, em 02.03.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Handwritten signature]*

Emolumentos: R\$ 101,10

Selo Dig. de Fisc. nº 073806090000200298

R.5/62.158, em 03 de abril de 2009.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: **ELISETE DE GOES ESPÍNDOLA**, do lar, portadora da CI-SSP/RS nº 1036865238, inscrita no CPF sob o nº 621.866.550-04, e seu esposo **GEORGE LUIS**

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRNPJ-VDQHV-TLG84>

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098897.2.0062158-60

GEORGE LUIS MIGNONE ESPÍNDOLA, vendedor, portador da CI-SSP/RS nº 1025467935, inscrito no CPF nº 477.645.380-00; **KÁTIA ALVES DE GOES**, solteira, maior, contadora, portadora da CI-SSP/RS nº 7033801759, inscrita no CPF sob o nº 513.166.500-06; **JOSÉ LUIZ ALVES DE GOES**, solteiro, maior, comerciante, portador da CI-SSP/RS nº 1020483515, inscrito no CPF sob o nº 534.832.600-30; e, **OSVALDO ALVES DE GOES**, solteiro, maior, comerciante, portador da CI-SSP/RS nº 1044771994, inscrito no CPF sob o nº 298.120.540-49; todos brasileiros, domiciliados e residentes na rua Rio de Janeiro, nº 614, no bairro Mathias Velho, em Canoas.

ADQUIRENTE: LEO JONATAS DA COSTA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, protético, portador da CI-SSP/RS nº 2083900171, inscrito no CPF sob o nº 016.429.920-38, domiciliado e residente na rua Francisco Alves, nº 304, Vila Diamantina, neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 26.03.2009, pelo Tabelionato de Viamão (Lº 242-C, fls.005, número 70.929).

VALOR: R\$ 25.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 192.376, em 27.03.2009.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]*

Emolumentos: R\$ 161,80

selo dig. de fisc. nº. 0738.06.0900002.00455

R.6/62.158, em 24 de maio de 2011.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: LEO JONATAS DA COSTA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, protético, portador da CNH-DETRAN/RS nº 03961971224, inscrito no CPF sob o nº 016.429.920-38, domiciliado e residente na rua Francisco Alves, nº 304, Santa Isabel, neste município de Viamão.

ADQUIRENTE: GERSON RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, portador da CNH-DETRAN/RS nº 03626223204, inscrito no CPF sob o nº 989.530.600-87, domiciliado e residente na rua Crisântemo, nº 394, Santa Cecília, neste município de Viamão.

"continua na matrícula 62.158/3"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRNPJ-VDQHV-TLG84>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

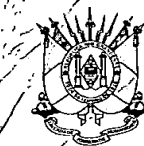
República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0062158-60

matrícula 62.158/3	 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO LIVRO N.º 2 - Registro Geral Viamão, 24 de maio de 20 11.		Fls.	Matrícula
			03	62.158/3

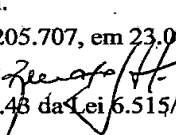
"continuação da matrícula 62.158/2"
de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 20.05.2011.

VALOR: R\$ 45.000,00, dos quais R\$ 8.200,00 referem-se a utilização de recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1232, em 20.05.2011.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 205.707, em 23.05.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 

Emolumentos: R\$ 25,10; art. 43 da Lei 6.515/77; selo dig. de fisc. nº. 073806110000100552

2.7/62.158, em 24 de maio de 2011.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

CONFITENTE DEVEDOR FIDUCIÁRIO: GERSON RODRIGUES DA SILVA, antes qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 20.05.2011.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 70.160,00.

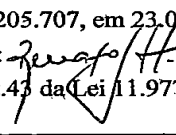
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00.

PRAZO: 300 meses.

JUROS: 4,5000% a.a. de taxa nominal e 4,5941% a.a. de taxa efetiva.

CONDIÇÕES: Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária feita pelo confitente devedor e fiduciante em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 24, inciso IV da Lei 9.514, de 20.11.1997.

PROTOCOLO NÚMERO: 205.707, em 23.05.2011.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 

Emolumentos: R\$ 36,39; art. 43 da Lei 11.977/2009; selo dig. de fisc. nº. 073807110000100559

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRNPC-JD3RJ-VDQHV-TLG84>

Continua na Próxima Página

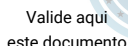
Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone: (51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0062158-60

CNM: 098897.2.0062158-60

"Continuação do Anverso"

03v

62.158

AV.8/62.158 em 10 de fevereiro de 2012.

Conforme requerimento de **Gerson Rodrigues da Silva**, datado de 06.02.2012, instruído com uma carta de habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão em 03.02.2012, sobre o imóvel retro matriculado foi construído um prédio de alvenaria com a área de 54,58m² (cinquenta e quatro metros e cinquenta e oito decímetros quadrados), que tomou o n° 312 da Rua Francisco Alves. Valor: R\$ 45.000,00. O requerente declarou que a referida construção foi feita sob sistema de mutirão.

PROTOCOLO NÚMERO 210526, Livro 1-T, fls. 88 de 06/02/2012.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$142,00

Averbação com valor declarado: R\$134,00 (0738.06.1100007.00931 = R\$4,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0738.01.1200001.00971 = R\$0,25)

AV.9/62.158, em 2 de setembro de 2026.

TÍTULO: Transição de Escrituração Eletrônica.

Nos termos do Provimento nº 44/2024-CGJ/RS, procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS.

PROTOCOLO NÚMERO: 307445, Livro 1-BC, fls. 81 de 20/08/2026.

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.04.2100001.88677 = Nihil) - AGNR

Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto **MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002** em 02/09/2026 às 16:32:17. O hash SHA256 do documento é **1680BFC7974D80C757E3ED0AD45B54A7F21EDE1505CB54C1D88C833FE58EA5A98**.

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

¹⁹Continua ha Matriculă 62.138/4

Continua na Próxima Página

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

62.158
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE VIAMÃO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098897.2.0062158-60

Viamão, 02 de setembro de 2026

Fls. 04	Matrícula 62.158
------------	---------------------

AV.10/62.158, em 2 de setembro de 2026.

TÍTULO: Averbação de Saneamento.

Nos termos do art. 614 da CNRR/RS, procede-se à inclusão de dados do imóvel objeto desta matrícula em observância ao princípio da especialidade objetiva, para que passe a constar: a) O imóvel está situado na Rua Francisco Alves, nº 312, Diamantina, neste município de Viamão/RS, CEP: 94480-330; b) Cadastro Imobiliário Fiscal (CIF): 25016-0.

PROTOCOLO NÚMERO: 307445, Livro 1-BC, fls. 81 de 20/08/2026.

Emol: R\$ 70,10

Averbação sem valor declarado: R\$ 55,10 (0738.04.2100001.88678 = R\$ 5,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2600002.07650 = R\$ 2,20)

Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto **MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002** em 02/09/2026 às 16:32:24. O hash SHA256 do documento é **238462E4D2F4B1B2C9E819C0EDF67F08C2BDA281F9568A6A6835E5168431B331**.

AV.11/62.158, em 2 de setembro de 2026.

TÍTULO: Consolidação de Propriedade.

Por requerimento de Caixa Econômica Federal, datado de 19/08/2026, fica constando que o fiduciante Gerson Rodrigues da Silva, antes qualificado, foi constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que tenha ele purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome da requerente, antes qualificada, conforme o disposto no § 7º do art. 26 e § 1º do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R\$ 114.568,80, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 114.568,80. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 30897.

PROTOCOLO NÚMERO: 307445, Livro 1-BC, fls. 81 de 20/08/2026.

Emol: R\$ 401,80

Averbação com valor declarado: R\$ 332,50 (0738.07.2500003.01686 = R\$ 59,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2600002.07651 = R\$ 2,20)

Averbação nato digital assinado pelo oficial substituto **MAISON DOS SANTOS REIS:02362402002** em 02/09/2026 às 16:32:31. O hash SHA256 do documento é **63656E1EB43BCF10EF2698529B910A842CBFBBCF048D7AE98C53F1F4CFF52624**.

Valida mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 3 de setembro de 2026.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0738.04.2100001.89025 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0738.03.2600002.18089 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0738.01.2600002.08213 = R\$ 2,20)

Total: R\$ 81,00

ISSQN: R\$ 3,45



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2026 00065584 19

Anna Clara Machado da Silva Aguiar - Auxiliar de Cartório

Conforme o Artigo 426 da CNRR/RS, o prazo de validade da presente certidão é de 20 (vinte) dias úteis.

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital