



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Cachoeirinha/RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0049852-83

49.852

Matrícula N.º



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[Assinatura]

REGISTRO GERAL -	Livro N.º 2 - RG	Fls. 01	Matrícula N.º 49.852
DATA: Em 19.06.2012.- Protocolo nº 71.346. Em 22.05.2012.- IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,010370 no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como sendo lote 02, proveniente de parte dos lotes nºs 88 e 90, da quadra nº 01, do loteamento denominado "VILA CACHOEIRINHA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Papa João XXIII, prolongamento da rua Dona Otília, rua sem denominação e BR 290; com a área superficial de 3.348,36m²; medindo 142,08m de frente, ao prolongamento da rua Dona Otília, e tendo nos fundos a largura de 93,55m, fazendo frente com a rua sem denominação, e 12,20m divide-se com parte do lote nº 91; e, na extensão de 62,65m em linha curva, divide-se com o terreno nº 01(destinado ao acesso da BR-290).-Sobre o referido terreno será construído o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA OTÍLIA, situado na rua Dona Otília, do qual fará parte o APARTAMENTO nº 411, Bloco "4", localizado no térreo ou primeiro pavimento, de frente á direita para quem postado na rua Dona Otília, olhar para edificação, com a área real privativa de 50,66m², área real de uso comum de 5,22m², área real total de 55,88m², no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. PROPRIETÁRIA: DONA OTÍLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF nº 12.669.002/0001-57, com sede nesta cidade na rua Dona Otília nº 225 ORIGEM: R-10/28.947,incorporação imobiliária fls.03, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.- Emolumentos R\$12,40 SELO:006903110001603978 <i>[Assinatura]</i> Elaine Maria Stamm da Rocha 1ª Registradora Substituta Av-1/49.852 Em 17.12.2014.- Protocolo nº 86.766.- Em 24.11.2014.- CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO CONDOMÍNIO: Certifico e dou fé, que foi averbada a construção, registrada a instituição da unidade autônoma do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DONA OTÍLIA, situado nesta cidade, na Rua Dona Otília, nº 225, conforme se verifica no Av-12 e R-13 da matrícula nº 28.947. Tudo de conformidade com o expediente que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.- Emolumentos: R\$25,60 + R\$3,40 = R\$29,00. Selo TJ/RS: 0069.03.1400020.03425 = R\$0,55 - 0069.01.1400027.06216 = R\$0,30. <i>[Assinatura]</i> Elaine Maria Stamm da Rocha 1ª Registradora Substituta Port. nº 001.01 - CPE: 286.757 651-52 R-2/49.852.- Em 16.06.2015.- Protocolo nº 90.053.- Em 28.05.2015.- TÍTULO: Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida, recursos do FGTS. Contrato nº 855553417389, com força de escritura pública, firmado em data de 28 de maio de 2015, em Cachoeirinha/RS.			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

- CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 00711 - CPF: 555.735.840-48

Evandra Mochizuki
4ª Registradora Suíça
Nº 007/11 - CPE 555 735 840

Protocolo nº 126.323.- Em 08.10.2021

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continúa na Próxima Páxina - - - - -

49.852

Matricula N.º



Fls.	Matrícula N°
02	49.852

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

~~CONTINUA NO VERSO~~

Continúa na Próxima Páxina - - - - -

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Protocolo nº 155.724.- Em 07.04.2026.-

Emolumentos: Averbacão: R\$282,80 + PED: R\$7,30 = R\$290,10.

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Aline Oliveira Westphal**. O hash SHA256 do documento é

Av-7/49.852.- Em 17.08.2026.-

Protocolo nº 155.724.- Em 07.04.2026.-

Emolumentos: Averbacão: R\$55,10 + PED: R\$7,30 = R\$62,40.

Selo de Fiscalização: 0069.04.2500015.19532 = R\$5,50 - PED: 0069.01.2500018.19928 = R\$2,20.

Documento assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada: **Aline Oliveira Westphal**. O hash SHA256 do documento é

0B6BEBD47B6131CA6F2590852B81B40E4736F26013C328F240CB43D0153B3D85

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Processamento eletrônico de dados: R\$7.30 (0069.01.2500018.19993 = R\$2.20)

