Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 01e1e780-8a8c-498c-82e6-dfd94b98ec15

IMÓVEL: **APARTAMENTO 208**, a ser construído, do **BLOCO 01**, do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO LA PALMA**, localizado no 2º pavimento, a frente do bloco, sendo o quarto da esquerda para direita de quem de frente olhar o bloco pelo seu acesso, com área real total de 78,9924m², sendo 43,3700m² de área real privativa, 25,0424m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004972645 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 16, com área de 10,5800m², descoberta, situada na primeira circulação secundária, entre os blocos 1 e 2, a décima primeira vaga a esquerda de quem entra na referida circulação. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: Um terreno com um pequeno chalé de madeira e demais benfeitorias, no quarteirão formado pela Rua Fernando Souto da Silva, Rua Reverendo Daniel Betts, Rua Espir Rivaldo, Travessa Esporte Clube Cruzeiro e Avenida Protásio Alves, possuindo área superficial de 5.604,50m², com as seguintes medidas e confrontações: a oeste, na extensão de 46,55m, no futuro alinhamento da Travessa Esporte Clube Cruzeiro; a leste, na extensão de 45,94m, com o imóvel objeto da matrícula de nº 185.879, deste Ofício Imobiliário, ao norte na extensão de 121,14m, de frente ao fundo, limitando-se com futuro alinhamento da Rua Fernando Souto da Silva; e ao sul, na extensão de 117,45m, de frente ao fundo, limitando-se com terras que são ou foram de Ernesto Sander. Incide sobre o terreno uma FAIXA NÃO EDIFICÁVEL, localizada na divisa sul do terreno.

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 185.878 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS. 1: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.2-185.878 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

OBS. 2: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no âmbito do **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

PROTOCOLO: 739.206 de 21/12/2016. Escrevente Autorizada: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 9,40. Selo 0471.02.1600013.06375: R$ 0,60. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,30. Selo 0471.01.1700001.02464: R$ 0,45.

AV-1-191.830, de 10 de janeiro de 2017. **AFETAÇÃO:** Conforme AV-3 da matrícula nº 185.878, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Escrevente Autorizada: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: R$ 16,80. Selo 0471.03.1600039.04179: R$ 0,85. Processamento eletrônico de dados: R$ 2,30. Selo 0471.01.1700001.02918: R$ 0,45.

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 02/10/2026 09:49

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	191.830

R-2-191.830, de 10 de janeiro de 2017. **ÔNUS-HIPOTECA**

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV Engenharia e Participações S/A e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, de 31/10/2016. **VALOR DA DÍVIDA:** R$27.495.954,28. **AVALIAÇÃO:** R$35.785.000,00 (Valores juntamente com outros 190 imóveis). **PRAZO:** Construção/Legalização: 36 meses; Amortização: 24 meses. **JUROS:** Taxa Nominal: 8,0000% a.a. Taxa Efetiva: 8,2999% a.a. **DEVEDORA / CONSTRUTORA:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG.
"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA".
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
CONDIÇÕES SUSPENSIVAS: O DEVEDOR compromete-se a comprovar em até 06 (seis) meses contados da assinatura deste Contrato: a) Para composição dos 100% dos recursos sob gestão da Caixa, apresentar o valor de R$1.516.052,36, através de repasse PF e/ou obra executada e/ou aporte de recursos; b) Caução do valor de R$4.413,43, referente aos serviços de infraestrutura não incidente (rede de água).
PROTOCOLO: 739.206 de 21/12/2016. Escrevente Autorizada: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 67,30. Selo 0471.04.1600020.01944: R$ 1,05. Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50. Selo 0471.01.1700001.04304: R$ 0,45.

AV-3-191.830, de 21 de novembro de 2017. **CANCELAMENTO:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), de 30/10/2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento das condições suspensivas objeto do R-2.
PROTOCOLO: 762.859 de 14/11/2017. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 33,70. Selo 0471.03.1700036.06770: R$ 2,70.
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50. Selo 0471.01.1700042.00155: R$ 1,40.

AV-4-191.830, de 21 de novembro de 2017. **CANCELAMENTO:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), de 30/10/2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 01e1e780-8a8c-498c-82e6-dfd94b98ec15

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 02/10/2026 09:49

cancelamento da hipoteca objeto do R.2, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.
PROTOCOLO: 762.859 de 14/11/2017. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 67,30. Selo 0471.04.1600024.06672: R$ 3,30.
Processamento eletrônico de dados: R$ 4,50. Selo 0471.01.1700042.00163: R$ 1,40.

R-5-191.830, de 21 de novembro de 2017. **COMPRA E VENDA**

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), de 30/10/2017. **VALOR:** R$177.501,14 (sendo R$9.183,25 com recursos do FGTS do(s) comprador(es). **AVALIAÇÃO:** R$177.501,14. **TRANSMITENTE(S)**: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG.
ADQUIRENTE(S): **CAMILA RODRIGUES DA SILVA JULIO**, CPF 034.938.320-01, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada em Viamão, RS.
Obs.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R$1.753,00.
PROTOCOLO: 762.859 de 14/11/2017. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 402,00. Selo 0471.08.1600013.02906: R$ 49,50.
Processamento eletrônico de dados: R$ 2,30. Selo 0471.01.1700042.00178: R$ 1,40.

R-6-191.830, de 21 de novembro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), de 30/10/2017. **VALOR DA DÍVIDA:** R$125.891,97. **AVALIAÇÃO:** R$200.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$741,99, vencendo-se a primeira em 30/11/2017. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,5000% e Taxa Anual Efetiva de 5,6407%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s))**: **CAMILA RODRIGUES DA SILVA JULIO**, CPF 034.938.320-01, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada em Viamão, RS. **INTERVENIENTE INCORPORADORA / CONSTRUTORA / FIADORA ENTIDADE ORGANIZADORA / EMPREENDEDORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG.
CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: 762.859 de 14/11/2017. Escrevente: Sitarz

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Certidão emitida pelo SREI Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 01e1e780-8a8c-498c-82e6-dfd94b98ec15

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 02/10/2026 09:49

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	191.830

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 325,70. Selo 0471.07.1700023.03641: R$ 36,60.
Processamento eletrônico de dados: R$ 2,30. Selo 0471.01.1700042.00179: R$ 1,40.

AV-7-191.830, de 02 de maio de 2019. **DEMOLIÇÃO:** Conforme AV.5-185.878, o chalé de madeira e demais benfeitorias, os quais assentavam-se sobre o terreno do empreendimento **"EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO LA PALMA"**, foram demolidos.
PROTOCOLO: 799.436 de 02/04/2019. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900010.02717: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900012.07039: (Isento).

AV-8-191.830, de 09 de maio de 2019. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi registrada em 09/05/2019, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº **8.641**, a Convenção de Condomínio do **"EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTO LA PALMA"**, devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº 4.591/64, e arts. 1.331 a 1.358 do Código Civil.
PROTOCOLO: 801.402 de 02/05/2019. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900010.02967: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900012.07672: (Isento).

AV-9-191.830, de 30 de maio de 2019. **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento e memorial de 19/04/2019, instruídos de provas hábeis, por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte/MG, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.8-185.878. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 200 da Travessa Esporte Clube Cruzeiro, tudo em conformidade com a Carta de Habitação concedida e emitida via internet em 12/04/2019; CND nº 000932019-88888994, de 23/04/2019; e, ART nº 9217845, CREA nº PR100775.
PROTOCOLO: 802.027 de 10/05/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900014.01971: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900014.07360: (Isento).

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 01e1e780-8a8c-498c-82e6-dfd94b98ec15

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
SREC

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 02/10/2026 09:49

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 01e1e780-8a8c-498c-82e6-dfd94b98ec15

AV-10-191.830, de 30 de maio de 2019. **CANCELAMENTO AFETAÇÃO:** Nos termos do art. 31-E da Lei nº 4.591/64, fica extinto o patrimônio de Afetação, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula.
Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900014.02280: (Isento).
Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900014.07826: (Isento).

AV-11-191.830, de 28 de setembro de 2026. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0191830-23.
Escrevente: Eduarda Rozeno
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600036.01822: (Isento).
Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600037.09889: (Isento).

AV-12-191.830, de 28 de setembro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento, de 24/09/2026, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770223626, firmado em 30/10/2017. **VALOR:** R$214.823,02. **AVALIAÇÃO:** R$214.823,02. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2026.04521.0, de 04/09/2026, mediante recolhimento de R$6.444,69, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** **CAMILA RODRIGUES DA SILVA JULIO**, CPF 034.938.320-01, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada em Viamão/RS.
ADQUIRENTE (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 1.054.215 de 24/09/2026. Escrevente: Eduarda Rozeno
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 532,10. Selo 0471.08.2500028.02469: R$ 80,80.
Proc. eletr. de dados: R$ 7,30. Selo 0471.01.2600037.09893: R$ 2,20.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 191.830 do Livro 02-Reg. Geral.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0191830-23

Atos:Certidao: R$ 47,60 - 0471.04.2600036.03489 - R$ 5,50, Busca: R$ 14,00 - 0471.03.2600038.02974 - R$ 4,40, Proc. Eletrônico: R$ 7,30 - 0471.01.2600039.03052 - R$ 2,20. Total: R$ 84,63
Porto Alegre, 28/09/2026

Documento eletrônico assinado digitalmente por Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2026 00147024 71

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO ROSA OLIVEIRA - 02/10/2026 09:49