Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0101123-82

101123

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 01 de junho de 2016

FLS. 01 — MATRÍCULA 101123

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00116279, correspondente a **44,33m²**, de UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro **Santos Dumont**, composto do lote **s/nº** da quadra **2918** da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pela Avenida Arnaldo Pereira da Silva, Rua Santos Dumont, Avenida Arroio Gauchinho, Rua Emílio Muller e Avenida do Contorno, com área superficial de **38.120,41m²**, medindo a oeste, cento e oitenta e quatro metros e trinta e cinco centímetros **(184,35m)**, no alinhamento projetado da Avenida Arnaldo Pereira da Silva, lado ímpar da numeração dos prédios; a norte, vinte e um metros e dezesseis centímetros **(21,16m)** e a oeste, trinta e um metros e noventa e sete centímetros **(31,97m)**, ambas na divisa com o imóvel de Judite Dalcisa Dal Ri; novamente ao norte, noventa e sete metros e trinta e um centímetros **(97,31m)**, no alinhamento projetado da Rua Santos Dumont, lado ímpar da numeração dos prédios; a nordeste, mede cinquenta metros e dezenove centímetros **(50,19m)**, quatorze metros e sessenta e oito centímetros **(14,68m)**, doze metros e sete centímetros **(12,07m)**, dez metros e dezenove centímetros **(10,19m)**, quinze metros e quarenta e oito centímetros **(15,48m)**, dezesseis metros e vinte e um centímetros **(16,21m)**, e vinte metros e noventa e dois centímetros **(20,92m)**, em linha quebrada, no alinhamento projetado da Avenida Arroio Gauchinho, lado ímpar da numeração dos prédios; a leste, mede cento e dois metros e dez centímetros **(102,10m)** no alinhamento projetado da Rua Emílio Muller, lado par da numeração dos prédios; e finalmente ao sul, duzentos e onze metros e quarenta e dois centímetros **(211,42m)**, no alinhamento da rua a ser aberta, atualmente objeto de uma Diretriz Viária.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO nº 402, BLOCO 15**, do **"VILLA GERMÂNICA"**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada **nesta data**, sob **R-1/100.829**, pelo regime de Empreitada Reajustável, de acordo com as variações do INCC, na Rua a ser aberta, atualmente objeto de uma Diretriz Viária, se localizará no quarto pavimento, nos fundos e a direita de quem olhar o bloco de frente, com área real total de 81,28m², sendo 41,19m² de área real privativa e 40,09m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00116279 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 11.977 de 07.07.2009, tem uso e destinação **exclusivamente residencial**, e não poderá ser negociada por preço superior a R$180.000,00, bem como, não ser alienada a adquirente com renda familiar superior a 10 salários mínimos.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.625.762/0001-58, com sede na Rua Álvares Penteado, nº 61, 1º andar, sala 01, Centro, na cidade de São Paulo/SP.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 100.829, Lº **02- Reg. Geral**.-

PROTOCOLO: Nº 306570 de 06.05.2016, reapresentado em 31.05.2016.-

São Leopoldo, 01 de junho de 2016. DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$8,60 - **SELO Nº:** 0621.03.1600001.09312 - R$0,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600004.08235.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-1/101123 - AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 306570 de 06.05.2016, reapresentado em 31.05.2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 05 de maio de 2016, que fica arquivado para constar que, o empreendimento do **"Villa Germânica"**, está submetido ao

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCEFG-QEDHG-PJS75-WZTC8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097766.2.0101123-82

101123

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 01 de junho de 2016

FLS. 01 VERSO

MATRÍCULA 101123

Patrimônio de Afetação, nos termos da Lei 4.591/64, incluído pela Lei 10.931/04, conforme **Av-4/100.829**.-

São Leopoldo, 01 de junho de 2016. DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$0,00 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.00245 - R$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$0,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1600004.09632.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-2/101.123 - ATUALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 320352 de 30/08/2017, reapresentado em 29/09/2017.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 23 de agosto de 2017, da Certidão Informativa nº 350/2017, de 21/08/2017, da Carta de Habitação nº 007/2017, expedida em 14/07/2017, ambas da Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001322017-88888882, emitida em 23/06/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, o imóvel constante desta matrícula, localiza-se no quarteirão formado pelas Avenidas **Arnaldo Pereira da Silva** e **Arroio Gauchinho** e pelas Ruas **Santos Dumont**, **Emilio Muller** e Rua **Sem Denominação** (antes Rua a ser aberta); e que foi construído o empreendimento **"VILLA GERMÂNICA"**, situado na Rua **Sem Denominação**, nº **44**, correspondendo a fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO nº 402** do **BLOCO 15**, com a especificação constante da presente matrícula; tendo sido atribuído a referida construção o valor de R$58.849,11, conforme planilha elaborada pela Arquiteta Silvia Aline Rodrigues de Rodrigues, tomado por base o CUB do mês de maio de 2016, já arquivada no Processo de Incorporação.-

São Leopoldo, 03 de outubro de 2017. ________________.- MARCIA DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$86,60 - **SELO Nº:** 0621.07.1300012.03423 = R$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1700007.04621 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 JS

R-3/101.123 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 320352 de 30/08/2017, reapresentado em 29/09/2017.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 23 de agosto de 2017, que fica arquivado para constar que, o empreendimento **"VILLA GERMÂNICA"**, averbado sob **Av-2** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16.12.1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002) e Artigo 552 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na incorporação registrada sob **R-1/100.829**.-

São Leopoldo, 03 de outubro de 2017. ________________.- MARCIA DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.03.1700006.01237 = R$2,70.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.01.1700007.04622 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 JS

R-4/101.123 - COMPRA E VENDA -

continua na folha 02

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCEFG-QEDHG-PJS75-WZTC8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0101123-82

101123

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS. 02 | MATRÍCULA 101.123

São Leopoldo, 28 de fevereiro de 2018.

PROTOCOLO: Nº 325881 de 15/02/2018 reapresentado em 27/02/2018.-
TRANSMITENTE: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 09.625.762/0001-58, situada na Rua Álvares Penteado, nº 61, 1º andar, sala 01, Centro, São Paulo/SP.-
ADQUIRENTE: **BRUNA LUCIANE TIMOTO**, brasileira, nascida em 10/08/1997, auxiliar de escritório, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 1111612428 expedida pela SSP/RS em 17/03/2008, inscrita no CPF sob nº 042.662.460-21, residente e domiciliada na Rua Willy Seewald, nº 271, Bairro Arroio da Manteiga, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - **Programa Minha Casa, Minha Vida** - PMCMV - Recursos FGTS com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 23.01.2018.-
VALOR: Em 23.01.2018 - R$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R$22.625,00 com recursos próprios; R$9.375,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R$103.000,00 com recursos do financiamento.-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$1.014,38, em 14.02.2018, conforme guia de arrecadação nº 126444, quitada pela Caixa Econômica Federal.-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 96.703.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 07.10.2017, em nome da vendedora. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 20.02.2018.-

LUCI G. REIS
Registradora Substituta

São Leopoldo, 28 de fevereiro de 2018. ____________.-

EMOLUMENTOS: R$330,40 - **SELO Nº:** 0621.07.1300012.06544 = R$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1800001.03213 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 FE

R-5/101.123 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 325881 de 15/02/2018 reapresentado em 27/02/2018.-
DEVEDORA FIDUCIANTE: **BRUNA LUCIANE TIMOTO**, solteira, supra qualificada no **R-4** desta matrícula.-
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - **Programa Minha Casa, Minha Vida** - PMCMV - Recursos FGTS com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, e Lei 9.514/97, firmado em 23.01.2018.-
VALOR: Em 23.01.2018 - R$103.000,00 (cento e três mil reais).-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCEFG-QEDHG-PJS75-WZTC8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior ---

101123

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 28 de fevereiro de 2018. FLS. 02 VERSO MATRÍCULA 101.123

JUROS: Taxa Nominal: 5,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 5,6407% a.a.-
OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R$135.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme ítem 22.1 do Contrato.-
CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 28 de fevereiro de 2018. _______________.- LUCI G. REIS Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$268,40 - **SELO Nº:** 0621.07.1300012.06545 = R$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,30 - **SELO Nº:** 0621.01.1800001.03214 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 FE

Av-6/101.123 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 356396 de 28/06/2021, reapresentado em 15/07/2021.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 17.05.2021, que fica arquivado, para constar que fica **CANCELADA** a Afetação averbada sob **Av-1** desta matrícula, em virtude da conclusão da construção.-

São Leopoldo, 15 de julho de 2021. _______________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$19,70 - **SELO Nº:** 0621.03.2000009.16146 = R$2,70.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.03495 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-7/101.123 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 356397 de 28/06/2021, reapresentado em 15/07/2021.-
Certifico que foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **8.125**, a Convenção de Condomínio do **"VILLA GERMÂNICA"**, adotada pelo Instrumento Particular firmado em 19.05.2021.-

São Leopoldo, 15 de julho de 2021. _______________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$19,70 - **SELO Nº:** 0621.03.2000009.16147 = R$2,70.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.2100004.03496 = R$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-8/101.123 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 406874 de 20/01/2026.-
Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 04/07/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5001475-78.2019.8.21.0033/RS -

continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCEFG-QEDHG-PJS75-WZTC8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Continua na Próxima Página ---

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

101123

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
São Leopoldo, 23 de janeiro de 2026.

CNM: 097766.2.0101123-82

FLS. 03 | MATRÍCULA 101.123

Execução de Título Extrajudicial, da 4ª Vara Cível desta Comarca, em que é EXEQUENTE - **VILLA GERMÂNICA**, CNPJ sob nº 30.642.267/0001-43 e EXECUTADA - **BRUNA LUCIANE TIMOTO**, CPF sob nº 042.662.460-21, pelo valor de R$2.566,36 (dois mil, quinhentos e sessenta e seis reais e trinta e seis centavos).-

São Leopoldo, 23 de janeiro de 2026. ______________.- ELDA R. ASPIR Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$115,40 - **SELO Nº:** 0621.06.2500006.00204 = R$39,00.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.11818 = R$2,20.-

JS

Av-9/101.123 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 413723 de 23/07/2026, reapresentado em 30/07/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 22/07/2026, da Lei Municipal nº 8755, de 19/01/2018 e do Comprovante de Consulta Eletrônica obtido no Site Oficial dos Correios, para constar que a Rua Sem Denominação passou a denominar-se **Rua Ricardo João Merker**, e que o imóvel possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93115-454**.-

São Leopoldo, 03 de agosto de 2026. ______________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$121,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2600007.08062 = R$5,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.08844 = R$2,20.-

FM

Av-10/101.123 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: Nº 413723 de 23/07/2026, reapresentado em 30/07/2026.-
Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 30/04/2026, da credora fiduciária do **R-5**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação a devedora fiduciante **BRUNA LUCIANE TIMOTO**, solteira, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, a devedora compareceu naquela serventia, no dia 15/05/2026, sendo notificada pessoalmente de todo o conteúdo da carta, recebendo uma das vias da notificação e firmando o recebimento. Em 08/06/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante.-
Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 22/07/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais).-
Foi pago o ITBI, no valor de R$2.900,00, conforme guia de arrecadação nº 182609, quitada em 09/07/2026.-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 96703.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-
CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

Continua na Próxima Página -:-
-:-
-:-
-:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCEFG-QEDHG-PJS75-WZTC8
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital .onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

101123

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
São Leopoldo, 03 de agosto de 2026.

CNM: 097766.2.0101123-82

FLS. 03 VERSO

MATRÍCULA 101.123

São Leopoldo, 03 de agosto de 2026. ________________________.-

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$382,40 - **SELO Nº:** 0621.07.2500009.04079 = R$59,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.08845 = R$2,20.-

FM

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCEFG-QEDHG-PJS75-WZTC8

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 05 de agosto de 2026 às 11:48:07. - AB
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0621.04.2600007.08239 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0621.03.2600003.34895 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0621.01.2600005.09180 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00064000 68

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr