



CNM: 099267.2.0195798-50

195.798

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

PORTO ALEGRE/RS, 18 de outubro de 2017

FLS.
01

MATRÍCULA
195.798

IMÓVEL: APARTAMENTO 220, a ser construído, na Torre C, do RESIDENCIAL MAIS ALTO PETRÓPOLIS, localizado no terceiro pavimento, à esquerda de quem posicionado em frente ao acesso da respectiva torre olhar para a mesma, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, de fundos para o Acesso 04, com área real privativa de 42,40m², área real de uso comum de divisão proporcional de 43,71m², e área real total de 86,11m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003759 no terreno e nas coisas de uso comum. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO** assim se descreve: Lote 02 do "Loteamento Village Cruzeiro", com a área superficial de 12.716,61m², localizado no bairro Morro Santana, sem quarteirão delineado, com frente para o prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, lado par, com as dimensões e confrontações definidas a partir de um ponto situado no prolongamento da Avenida Germano Schmarczek fixado exatamente onde faz divisa com a área remanescente de onde segue, então, no sentido noroeste, por 42,75m, daí flete para o oeste por uma linha quebrada composta de três segmentos, a saber: o primeiro, por 68,63m sentido leste-oeste; o segundo por 12,46m, sentido sul-norte; e o terceiro retomando o sentido leste-oeste por 29,65m, divisando sempre com a área remanescente, até encontrar, a oeste, a divisa com a área que pertence hoje à Prefeitura Municipal de Porto Alegre, daí segue, sempre divisando com a referida área do município, no sentido norte-sul, por 114,72m, fletindo a oeste por 16,23m, daí fletindo no sentido sudoeste por 11,27m e, deste ponto, quebra para o sudeste por 20,45m, até encontrar o prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, segue-se então três segmentos, a saber: um segmento de reta de 79,55m no sentido leste, com frente sul para o prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, lado par, daí toma a forma de uma semi-curva, de 32,88m, no sentido leste-nordeste, onde prossegue por uma reta de 71,58m no sentido nordeste fazendo sempre frente para o prolongamento da Avenida Germano Schmarczek, lado par, até encontrar o ponto inicial, fechando o perímetro. Incide sobre este, uma faixa não edificável, de 7,00m de largura por 20,45m na divisa com a área da Prefeitura Municipal de Porto Alegre.

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: CASA MAIS RS LTDA, CNPJ 09.644.922/0001-06, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 144.665 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS. 1: A presente matrícula foi aberta a requerimento da incorporadora.

OBS. 2: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

OBS. 3: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.74-144.665 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia

PROTOCOLO: 760.448 de 13/10/2017. Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 9,40. Selo 0471.02.1600013.08825: R\$ 1,90.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1700039.09659: R\$ 1,40.

CONTINUA NO VERSO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRÍCULA
195.798

AV-1-195.798, de 18 de outubro de 2017. AFETAÇÃO: Conforme AV-75 da matrícula nº 144.665, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.

Auxiliar: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 16,80. Selo 0471.03.1700036.02348: R\$ 2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo 0471.01.1700039.08559: R\$ 1,40.

AV-2-195.798, de 11 de abril de 2018. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, de 03/04/2018, instruído de prova hábil, por **CASA MAIS RS EIRELI**, foi dito que **CASA MAIS RS LTDA.**, em virtude de alteração de razão social, passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: 771.943 de 04/04/2018. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$37,70. Selo 0471.04.1800011.01301: R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$2,30. Selo 0471.01.1800012.02230: R\$1,40.

AV-3-195.798, de 11 de abril de 2018. REVALIDAÇÃO INCORPORAÇÃO: Conforme AV-78 da matrícula nº 144.665, foi revalidada a incorporação nos termos do art. 33 da Lei nº 4.591/64 c/c art. 12 da Lei nº 4.864/65, cuja documentação encontra-se arquivada.

PROTOCOLO: 771.943 de 04/04/2018. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$17,10. Selo 0471.03.1800008.08043: R\$2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$2,30. Selo 0471.01.1800012.02583: R\$1,40.

AV-4-195.798, de 08 de outubro de 2018. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, de 26/09/2018, e provas arquivadas juntamente com a matrícula 144.665, por **LTS - INCORPORADORA E CONSTRUTORA EIRELI**, foi dito que **CASA MAIS RS EIRELI**, em virtude de alteração de razão social, passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: 785.783 de 27/09/2018. Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 75,40. Selo 0471.04.1800024.02505: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800034.05256: R\$ 1,40.

AV-5-195.798, de 15 de janeiro de 2019. ÔNUS HIPOTECA - NOTÍCIA: Conforme R.81-144.665, o imóvel da presente matrícula encontra-se hipotecado em 1ª e especial hipoteca a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, de acordo com Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo

CONTINUA A FOLHAS

195.798

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 15 de janeiro de 2019

FLS.
02MATRÍCULA
195.798

para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, de 08/11/2018, pelo valor de R\$5.576.068,13.

Escrevente: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800040.02136: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800044.01045: (Isento).

AV-6-195.798, de 15 de abril de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/04/2019, emitida pela 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, referente ao processo nº 00102292520185030181, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **CASA MAIS RS LTDA - ME**, portadora do CNPJ nº 09.644.922/0001-06, conforme protocolo nº 201904.0307.00760454-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ff12.fe42.d1a2.8c9e.f99d.9788.8fb4.fb99.870e.a371 - Consulta efetivada em 04/04/2019.

PROTOCOLO: 799.709 de 05/04/2019. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900006.01384: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900009.03411: (Isento).

AV-7-195.798, de 18 de abril de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 16/04/2019, emitida pela 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, referente ao processo nº 00102292520185030181, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-6, em nome de **CASA MAIS INCORPORADORA IMOBILIARIA 001 LTDA**, portadora do CNPJ nº 23.614.562/0001-20, conforme protocolo de cancelamento nº 201904.1611.00773999-TA-260 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 800.586 de 17/04/2019. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900006.01865: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900009.06143: (Isento).

AV-8-195.798, de 07 de maio de 2019. ÔNUS RESTRICÇÃO JUDICIAL: Conforme Ofício de 23/04/2019, expedido pela Exma. Sra. Dra. Jaqueline Monteiro de Lima, Juíza Titular da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente à Ação Trabalhista nº 0010229-25.2018.5.03.0181, em que figura como autor, Reginaldo dos Reis Pereira, e como réus, Construtora Casa Mais S.A., Casa Fácil Crédito Imobiliário Eireli, Give Corretora de Imóveis Ltda., Casa Mais RS Eireli, Otto Incorporadora Imobiliária 001 Spe Ltda., Casa Mais Incorporadora Imobiliária 005 Spe Ltda.,

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	195.798

Leandro Jose Moreira Palmeira, Peterson Rosa Querino e Julio Meidson Pereira Santos, foi determinado o **impedimento judicial** sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

PROTOCOLO: 801.046 de 25/04/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a): *Igor Lazzarotti*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900006.04579: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900012.04366: (Isento).

AV-9-195.798, de 18 de julho de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Despacho/Ofício de 08/07/2019, expedido pela Exma. Sra. Dra. Jaqueline Monteiro de Lima, Juíza Titular da 43ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente à Ação Trabalhista nº 0010229-25.2018.5.03.0181, foi determinado o cancelamento do impedimento judicial objeto da Av.8, ficando, assim, o imóvel livre deste gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 806.494 de 09/07/2019. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a): *Gustavo*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900018.01664: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900023.04268: (Isento).

AV-10-195.798, de 24 de setembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 04/09/2019, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, MG – Belo Horizonte, referente ao processo nº 00108241520185030184, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **CASA MAIS RS LTDA - ME**, portadora do CNPJ nº 09.644.922/0001-06, conforme protocolo nº 201909.0410.00919975-IA-740 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 3b36.8987.aa39.87f9.23b2.3a96.fb08.0c19.32d9.ff28 - Consulta efetivada em 05/09/2019.

PROTOCOLO: 811.124 de 12/09/2019. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a): *Wander*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.00672: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900032.05640: (Isento).

AV-11-195.798, de 19 de novembro de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 14/11/2019, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, MG – Belo Horizonte, referente ao processo nº 00108241520185030184, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-10, em nome de **CASA MAIS RS LTDA - ME**, portadora do CNPJ nº 09.644.922/0001-06, conforme protocolo de cancelamento nº 201911.1415.00993412-PA-110 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 815.633 de 18/11/2019. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

CONTINUA A FOLHAS

195.798

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 19 de novembro de 2019

FLS.
03MATRÍCULA
195.798

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*
 Registrador(a):
 Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.02999: (Isento).
 Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900038.06619: (Isento).

AV-12-195.798, de 27 de fevereiro de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, de 10/02/2020, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da hipoteca objeto da Av. 5.
 PROTOCOLO: 821.654 de 20/02/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 74,30. Selo 0471.04.1900045.02785: R\$ 3,30.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.09688: R\$ 1,40.

R-13-195.798, de 27 de fevereiro de 2020. COMPRA E VENDA

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, de 10/02/2020. **VALOR:** R\$182.500,00.
AVALIAÇÃO: R\$186.000,00. **TRANSMITENTE(S):** **LTS - INCORPORADORA E CONSTRUTORA EIRELI**, CNPJ 09.644.922/0001-06, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): **DEBORA MARIA MOREIRA BILO**, CPF 038.262.330-42, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital.

Obs.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R\$2.319,00.

PROTOCOLO: 821.654 de 20/02/2020. Escrevente: Fabiano
 Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
 Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*
 Registrador(a):
 Emolumentos: R\$ 443,60. Selo 0471.08.1700045.07345: R\$ 49,50.
 Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo 0471.01.2000002.09689: R\$ 1,40.

R-14-195.798, de 27 de fevereiro de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, de 10/02/2020. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$137.291,33. **AVALIAÇÃO:** R\$182.500,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$850,18, vencendo-se a primeira em 11/03/2020. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 6,00% e Taxa Anual Efetiva de 6,1677%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **DEBORA MARIA MOREIRA BILO**, CPF 038.262.330-42, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital. **INTERVENIENTE INCORPORADORA** /

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	195.798

EMPREENDEDORA / CONSTRUTORA / FIADORA / ENTIDADE ORGANIZADORA:

LTS - INCORPORADORA E CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ 09.644.922/0001-06, com sede nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF

PROTOCOLO: 821.654 de 20/02/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 359,40. Selo 0471.07.1800031.03636: R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo 0471.01.2000002.09691: R\$ 1,40.

AV-15-195.798, de 20 de maio de 2021. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento de 16/04/2021, instruído de provas hábeis, por **LTS - INCORPORADORA E CONSTRUTORA EIRELI**, CNPJ 09.644.922/0001-06, com sede nesta Capital, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.87-144.665. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 1000 da Avenida Germano Schmarczek, tudo em conformidade com a Carta de Habitação concedida e emitida via internet em 08/03/2021; CND nº 000782021-88888335, de 23/03/2021; e, ART nº 11008125, CREA nº RS232368.

PROTOCOLO: 850.277 de 26/04/2021, 851.728 de 12/05/2021. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.2100011.05206: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100016.04238: (Isento).

AV-16-195.798, de 20 de maio de 2021. CANCELAMENTO AFETAÇÃO: Nos termos do art. 31-E da Lei nº 4.591/64, fica extinto o patrimônio de Afetação, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 19,60. Selo 0471.03.2100011.05292: R\$ 2,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo 0471.01.2100016.04381: R\$ 1,40.

AV-17-195.798, de 19 de agosto de 2026. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0195798-50.

Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA A FOLHAS

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

195.798

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0195798-50

PORTO ALEGRE/RS, 19 de agosto de 2026

FLS.
04MATRÍCULA
195.798

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2600025.06566: (Isento).

Proc. eletr. de dados: Nihil. Selo 0471.01.2600030.09295: (Isento).

AV-18-195.798, de 19 de agosto de 2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 07/08/2026, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 878770773151, firmado em 10/02/2020. **VALOR:** R\$195.362.00. **AVALIAÇÃO:** R\$210.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0021.2026.03434.0, de 31/07/2026, mediante recolhimento de R\$6.300,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** **DEBORA MARIA MOREIRA BILO**, CPF 038.262.330-42, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital. **ADQUIRENTE (Fiduciária):** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 1.049.126 de 10/08/2026. Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 532,10. Selo 0471.08.2500028.01391: R\$ 80,80.

Proc. eletr. de dados: R\$ 7,30. Selo 0471.01.2600030.09297: R\$ 2,20.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 195.798 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0195798-50	
Atos: Certidão: R\$ 47,60 - 0471.04.2600025.08845 - R\$ 5,50, Busca: R\$ 14,00 - 0471.03.2600031.03817 - R\$ 4,40, Proc. Eletrônico: R\$ 7,30 - 0471.01.2600033.05003 - R\$ 2,20. Total: R\$ 84,63 Porto Alegre, 19/08/2026	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2026 00121848 31	



.ONF

 Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec