CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

48.244 Matrícula Nº

CNM: 100131.2.0048244-57

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 48.244

DATA: Em 20.01.2012.- Protocolo nº 69.391.- Em 22.12.2011.-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00005 no TERRENO URBANO, sem benfeitorias, designado como sendo lote **"3-B"** da planta particular da proprietária, proveniente da unificação dos lotes nºs. **01 à 16**, do loteamento denominado **"CAMPOS DA INVERNADA"**, situado nesta cidade, na divisa com o loteamento Vila Vista Alegre, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Caí, rua Lisboa, rua Missões e rua 23; com a área superficial de **10.811,49m²**; com as seguintes medidas e confrontações: o terreno tem forma de um polígono irregular com seis segmentos de reta, medindo **160,00m** de frente ao nordeste, com a rua Missões, dividindo em três segmentos, o primeiro com **146,70m**, o segundo **6,60m** e o terceiro com **6,70m**, com as respectivas angulações, qual seja 163°11'42", 158°9'36" e 166°13'2", formando esquina com a rua Caí, seguindo ao norte na extensão de **40,50m**; tendo nos fundos a largura de **189,40m** ao sudoeste, onde entesta com a rua 23; e pelo outro lado ao sudeste na extensão de **86,30m** divide-se com a rua Lisboa. Sobre o referido terreno será construído o **RESIDENCIAL LOCATELLI**, do qual fará parte a **UNIDADE PRIVATIVA - BOX 352**, situado na rua Missões, para quem adentra o condomínio o pela portaria principal e seguindo no sentido leste-oeste, converte á esquerda na primeira circulação de veículos, sendo que após atravessar o térreo do edifício garagem, converte á esquerda, no sentido oeste-leste, é o primeiro box no sentido noroeste-sudeste, com frente sudoeste, descoberto, com área real total de **11,0705m²**, área real privativa de **10,8000m²**, área condominial de **0,2705m²**, constituído de uma vaga de estacionamento.

PROPRIETÁRIA: HDT PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 08.974.175/0001-01, com sede em Porto Alegre, na Rua Dr. João Inácio, nº 1.174.-

ORIGEM: R-4/40.037, fls. 56, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1º Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos R$6,20 SELO:00690111000161467?

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-1/48.244.- Em 14.03.2014.- Protocolo nº 82.321. Em 19.02.2014.-

INCLUSÃO DE DADOS: Certifico e dou fé, que deixou de constar como INCORPORADORA e CONSTRUTORA a empresa: **RESIDENCIAL LOCATELLI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, CNPJ nº 14.391.682/0001-15, com sede em São Leopoldo-RS, na Rua Flores da Cunha, nº 521.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1º Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos Nihil - SELO:00690314000030173?

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-2/48.244.- Em 14.03.2014.- Protocolo nº 82.321. Em 19.02.2014.-

ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO: Certifico e dou fé que, a adquirente desta matrícula,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 100131.2.0048244-57

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

HDT PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, alterou seu tipo jurídico, passando a girar sob a denominação de **HDT PARTICIPAÇÕES EIRELI,** com CNPJ/MF nº 08.974.175/0001-01, com sede na rua Dr. João Inácio nº 1.174, bairro Navegantes na cidade de Porto Alegre/RS.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 05 de fevereiro de 2014, cópia autenticada da Quarta Alteração de Contrato Social e Ato Constitutivo da Empresa, cujo o expediente arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos R$56,60 - SELO:006903140000302177

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-3/48.244.- Em 16.03.2018.- Protocolo nº 106.585.- Em 02.03.2018.-
CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico e dou fé, que foi averbada a construção, registrada a instituição da unidade autônoma do **RESIDENCIAL LOCATELLI**, situado nesta cidade, na Rua Missões, nº 600, conforme se verifica no Av-13 e R-14 da matrícula nº 40.037, deste Serviço Registral.. Tudo de conformidade com o expediente que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: Nihil + – Nihil.
Selo TJ/RS: 0069 04.1400020.09885 = Nihil - Nihil.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-4/48.244.- Em 26.04.2021.- Protocolo nº 122.958.- Em 22.03.2021.-
ALTERAÇÃO DE TIPO JURÍDICO: Certifico e dou fé que, a proprietária do imóvel desta matrícula HDT PARTICIPAÇÕES EIRELI, já qualificada, alterou o seu tipo jurídico, passando a denominar-se **HDT PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ nº 08.974.175/0001-01, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua João Inácio, nº 1.174.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 16 de março de 2021 e provas hábeis; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R$39,30 + R$2,70 – R$42,00.
Selo TJ/RS: 0069.04.1900014.09236 = R$3,30 - 0069.01.2100002.02953 = R$1,40.

Evandra Machado Moraes
3º Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 24/2020

R-5/48.244.- Em 26.04.2021.- Protocolo nº 122.958.- Em 22.03.2021.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. Contrato nº 8.7877.1075160-9, com força de escritura pública, firmado em data de 11 de março de 2021, em Porto Alegre/RS.
ADQUIRENTE: **CAMILI VIEIRA**, CPF/MF nº 011.801.720-94, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, residente e domiciliada na Avenida Flores do Campo, nº 621, nesta

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -+-+-+-

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

48.486 Matrícula Nº

CNM: 100131.2.0048486-10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 48.486

DATA: Em 20.01.2012.- Protocolo nº 69.391.- Em 22.12.2011.-

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,00262 no **TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, designado como sendo lote **"3-B"** da planta particular da proprietária, proveniente da unificação dos lotes nºs. **01 à 16**, do loteamento denominado **"CAMPOS DA INVERNADA"**, situado nesta cidade, na divisa com o loteamento Vila Vista Alegre, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Caí, rua Lisboa, rua Missões e rua 23: com a área superficial de **10.811,49m²**: com as seguintes medidas e confrontações: o terreno tem forma de um polígono irregular com seis segmentos de reta, medindo **160,00m** de frente ao nordeste, com a rua Missões, dividindo em três segmentos, o primeiro com **146,70m**, o segundo **6,60m** e o terceiro com **6,70m**, com as respectivas angulações, qual seja 163°11'42", 158°9'36" e 166°13'2", formando esquina com a rua Caí, seguindo ao norte na extensão de **40,50m;** tendo nos fundos a largura de **189,40m** ao sudoeste, onde entesta com a rua 23; e pelo outro lado ao sudeste na extensão de **86,30m** divide-se com a rua Lisboa. Sobre o referido terreno será construído o **RESIDENCIAL LOCATELLI**, do qual fará parte o **APARTAMENTO nº 108**, Torre 4, situado na rua Missões, localizado no pavimento térreo, para quem adentra o hall de entrada da torre pelo pórtico principal da mesma, converte a direita na circulação condominial, sendo a segunda unidade à esquerda, constituída de dois dormitórios, sendo um deles suíte banheiro social, living, cozinha e área de serviço; com a área real total de **66,6559m²**, área real privativa de **53,3170m²**, área condominial de **13,3389m²**.

PROPRIETÁRIA: HDT PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 08.974.175/0001-01, com sede em Porto Alegre, na Rua Dr. João Inácio, nº 1.174.-

ORIGEM: R-4/40 037, fls. 56, do Livro 2-RG, deste Serviço Registral.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos R$6,20 SELO:00690111000161 6920

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-1/48.486.- Em 14.03.2014.- Protocolo nº 82.321. Em 19.02.2014.-

INCLUSÃO DE DADOS: Certifico e dou fé, que deixou de constar como INCORPORADORA e CONSTRUTORA a empresa: **RESIDENCIAL LOCATELLI EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, CNPJ nº 14.391.682/0001-15, com sede em São Leopoldo-RS, na Rua Flores da Cunha, nº 521.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1º Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos Nihil -SELO:00690314000030181 1

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-2/48.486.- Em 14.03.2014.- Protocolo nº 82.321. Em 19.02.2014.-

ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO: Certifico e dou fé que, a adquirente desta matrícula, **HDT PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, alterou seu tipo jurídico, passando a girar sob a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 100131.2.0048486-10

CONTINUAÇÃO DO AVERBO

denominação de **HDT PARTICIPAÇÕES EIRELI**, com CNPJ/MF nº 08.974.175/0001-01, com sede na rua Dr. João Inácio nº 1.174, bairro Navegantes na cidade de Porto Alegre/RS.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 05 de fevereiro de 2014, cópia autenticada da Quarta Alteração de Contrato Social e Ato Constitutivo da Empresa, cujo o expediente arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R$56,60 - SELO:00690314000030225I

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-3/48.486.- Em 14.03.2014.- Protocolo nº 82.321.- Em 19.02.2014.-
HIPOTECA: Certifico e dou fé, que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do **BANCO DO BRASIL S.A**.- Tudo de conformidade com o R-9 da matrícula 40.037.- Eu, Elaine Maria Stamm da Richa, 1ª Registradora substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R$25,60 - SELO: 00690314000030400 9

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-4/48.486.- Em 16.03.2018.- Protocolo nº 106.585.- Em 02.03.2018.-
CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico e dou fé, que foi averbada a construção, registrada a instituição da unidade autônoma do **RESIDENCIAL LOCATELLI**, situado nesta cidade, na Rua Missões, nº 600, conforme se verifica no Av-13 e R-14 da matrícula nº 40.037, deste Serviço Registral. Tudo de conformidade com o expediente que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: Nihil + Nihil.
Selo TJ/RS: 0069.04.1400020.09899 Nihil - Nihil.

Elaine M. Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta
Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-5/48.486.- Em 26.04.2021.- Protocolo nº 122.958.- Em 22.03.2021.-
ALTERAÇÃO DE TIPO JURÍDICO: Certifico e dou fé que, a proprietária do imóvel desta matrícula HDT PARTICIPAÇÕES EIRELI, já qualificada, alterou o seu tipo jurídico, passando a denominar-se **HDT PARTICIPAÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ nº 08.974.175/0001-01, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua João Inácio, nº 1.174.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 16 de março de 2021 e provas hábeis; cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R$39,30 + R$2,70 = R$42,00.
Selo TJ/RS: 0069.04.1900014.09237 = R$3,30 - 0069.01.2100002.02956 = R$1,40.

Evandra Mokfiecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

Av-6/48.486.- Em 26.04.2021.- Protocolo nº 122.958.- Em 22.03.2021.-
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé, que conforme autorização da credora

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100131.2.0048486-10

48.486 Matrícula Nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG | Fls. 02 | Matrícula Nº 48.486

hipotecária, **BANCO DO BRASIL S.A.**, já qualificada, fica cancelada a hipoteca constante no **Av-3** desta matrícula.- Tudo de conformidade com o termo de quitação e liberação da garantia, firmado em 05 de março de 2021, em Cachoeirinha/RS, que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R$39,30 + R$2,70 = R$42,00.
Selo TJ/RS: 0069.04.1900014.09238 = R$3,30 - 0069.01.2100002.02957 = R$1,40.

Evandra Moehlecke Mordes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

R-7/48.486.- Em 26.04.2021.- Protocolo nº 122.958.- Em 22.03.2021.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. Contrato nº 8.7877.1075160-9, com força de escritura pública, firmado em data de 11 de março de 2021, em Porto Alegre/RS.
ADQUIRENTE: **CAMILI VIEIRA**, CPF/MF nº 011.801.720-94, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, residente e domiciliada na Avenida Flores do Campo, nº 621, nesta cidade.
TRANSMITENTE: **HDT PARTICIPAÇÕES S.A,** já qualificada nesta matrícula.-
IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula
VALOR: R$181.391,30, juntamente com o imóvel da matrícula nº 48.244, recursos próprios: R$35.207,26, recursos da conta vinculada do FGTS: R$1.071,00, financiamento concedido pela Credora: R$145.113,04, avaliado pelo fisco no valor de **R$161.391,30**. Pagou ITBI no valor de R$2.948,98, conforme guia nº 994 arquivada neste Serviço Registral.- A vendedora apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União.- Redução de 50% nos emolumentos pelo PCVA. (DOI remetida por este Serviço Registral).-
CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-
Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, Escrevente Autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R$415,30 + R$2,70 = R$418,00.
Selo TJ/RS: 0069.08.1400020.08515 = R$49,50 - 0069.01.2100002.02958 = R$1,40.

Evandra Moehlecke Mordes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

R-8/48.486.- Em 26.04.2021.- Protocolo nº 122.958.- Em 22.03.2021.-
TÍTULO: Alienação Fiduciária.-
FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-7.
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-