Valide aqui
este documento

CERTIDÃO
Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0162671-38

MATRÍCULA 162.671

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 03 de junho de 2020

FLS.	MATRÍCULA
01	162.671

IMÓVEL: **BOX nº 159** do condomínio edilício denominado **"VILLAGGIO DI MILANO"**, situado na avenida do Nazário, sendo a unidade autônoma localizada no pavimento térreo, a quarta à esquerda, de quem acessa a circulação de veículos e dobra à direita no Box nº 148, entre os Boxes nºs 158 e 160, descoberta, com capacidade para um veículo, com área privativa real de 10,81m², área uso comum de divisão proporcional real de 0,3202m² e área real total de 11,1302m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0000464 do terreno e das coisas de uso comum.
PARTES DE USO COMUM: São partes de utilização comum pelos condôminos, inalienáveis e indivisíveis, tudo que, pela sua natureza, possa servir indistintamente ao funcionamento e utilização global, dentre as quais, as fundações, a estrutura de concreto armado, paredes externas, paredes internas e divisórias entre as unidades autônomas e as áreas de uso comum, os ornamentos da fachada, o hall social, as áreas internas de circulação e ventilação, a escada geral, entrada para estacionamento de veículos, tubulações, encanamentos e fios-troncos até sua intersecção com as existentes nas unidades autônomas, os compartimentos de medidores de luz, gás e água, os condutores de águas pluviais, reservatórios d'água, os fios-troncos de encanamentos de entrada e saída d'água, de esgotos, de eletricidade e de telefone e os respectivos ramais, telhado, enfim, todos os equipamentos e instalações destinados ao funcionamento comum do prédio, o salão de festas, espaço kids, guarita, piscina, quiosque, playground e terraço na área de uso comum, bem como os jardins, calçadas e área verde com suas áreas computadas nas áreas de uso comum das unidades autônomas, além do terreno onde se assenta o condomínio, a saber: Terreno, com área superficial de 8.500m², situado em Canoas, no bairro Estância Velha, lado par da avenida do Nazário, confrontando-se ao LESTE, por onde faz frente, em dois segmentos de retas, sendo o primeiro, por 20m, e o segundo, por 21m, ambos com a avenida do Nazário; ao OESTE, por onde faz fundos e mede 25,55m, com Cohab/RS; ao NORTE, por 260m, com Albino Biehl; e ao SUL, por 272,50m, com Edelcira Biehl Sott, Olivia Biehl Andreazza, seu marido Valdenir Alzemiro Andreazza, Celita Bill Andreazza e seu marido Zaudir Antônio Andreazza. Situado no quarteirão formado pela avenida do Nazário, beco Andreazza e rua Argélia.
PROPRIETÁRIA: **VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ número 89.824.239/0001-90, com sede na avenida Rubem Bento Alves, nº 1.491, sala 02, bairro Interlagos, em Caxias do Sul/RS.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 70.996, Livro 2-RG.
Protocolo nº 386236, Livro 1-AL em 08/04/2020.
Fernanda G. Ferreira, Michelly R. Bom, Silena S. dos Santos, Escreventes
CA. R$12,90. Selo: 0103.01.1900009.68363 - R$1,40; 0103.02.1900010.27609 - R$1,90.

Av.1/162.671 – Canoas, 03 de junho de 2020. **OBSERVAÇÃO.**
Averbo, para os fins do disposto no artigo 780, §2º, da CNNR-CGJ/RS (Provimento nº 001/2020-CGJ/RS), que o **imóvel desta matrícula, por se tratar de obra projetada, está pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão** (averbação da construção e registro da instituição de condomínio). Incorporação imobiliária registrada sob nº R.12 da matrícula nº 70.996.
Protocolo nº 386236, Livro 1-AL, datado de 08 de abril de 2020.
Escrevente, Michelly Ruckert Bom.

(continua no verso)

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPC9H-JRWCE-PMJC3-B437D

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0162671-38

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	162.671

CA. Nihil. Selo: 0103.01.1900009.68364 - Nihil; 0103.03.1900007.26778 - Nihil

Av.2/162.671 – Canoas, 03 de junho de 2020. **TRANSPORTE - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Conforme a Av.13, da matrícula nº 70.996, Livro 2-RG, deste Serviço de Registro (que é a origem desta matrícula), a **incorporação imobiliária** que deu origem à unidade autônoma desta matrícula foi **submetida ao regime de afetação**, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/1964.
Protocolo nº 386236, Livro 1-AL, datado de 08 de abril de 2020.
Fernanda G. Ferreira, Michelly R. Bom, Silena S. dos Santos, Escreventes.
CA. Nihil. Selo: 0103.01.1900009.68365 - Nihil; 0103.03.1900007.26779 - Nihil

R.3/162.671 – Canoas, 13 de julho de 2021. **HIPOTECA.**
OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.
DEVEDOR: **VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ número 89.824.239/0001-90, com sede na avenida Rubem Bento Alves, nº 1.491, sala 02, bairro Interlagos, em Caxias do Sul/RS.
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
TÍTULO: Instrumento Particular (Contrato nº 8.7877.1139582-2), firmado com base na Lei nº 4.380/1964, em Porto Alegre/RS, aos 29/04/2021 **(no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA).** O objeto acima especificado foi dado em **hipoteca de primeiro grau**, para garantia de dívida no valor de R$10.379.709,41, juntamente com outras 178 unidades autônomas do "Villagio Di Milano", conforme **R.55 da matrícula nº 70.996, Livro 2-RG.** Prazo de amortização: 24 meses. Juros: 8.0000% a.a (taxa nominal) e 8.3000 % a.a (taxa efetiva). Para os fins do artigo 1.484 do Código Civil, a garantia foi avaliada em R$14.364.000,00.
OBS: Registro feito nos termos do **artigo 237-A da Lei nº 6.015/1973.**
Protocolo nº 406244, Livro 1-AR, datado de 21 de junho de 2021.
3ª Substituta, Itagiane Pereira Fuculo.
GR. Nihil. Selo: 0103.01.2100002.21808 - Nihil; 0103.04.2000001.46290 - Nihil

Av.4/162.671 – Canoas, 17 de fevereiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0162671-06.**
Escrevente, Juli Moura Moreira.
ASP. Nihil. Selo: 0103.01.2200002.03190 - Nihil; 0103.04.2200002.15074 - Nihil

Av.5/162.671 - Canoas, 17 de fevereiro de 2023. **CANCELAMENTO - HIPOTECA.**
Em razão de instrumento particular (Contrato nº 8.7877.1601372-3), firmado pela parte credora, em 26/01/2023, procedo ao cancelamento do registro da hipoteca constante do **R.3.**
Protocolo nº 442996, Livro 1-BD, datado de 10 de fevereiro de 2023.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
ASP. Nihil. Selo: 0103.01.2200002.03191 - Nihil; 0103.04.2200002.15075 - Nihil

R.6/162.671 – Canoas, 17 de fevereiro de 2023. **COMPRA E VENDA.**
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
TRANSMITENTE: **VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no

(continua na folha 2)

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPC9H-JRWCE-PMJC3-B437D

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0162671-38

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 162.67

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 17 de fevereiro de 2023

FLS.	MATRÍCULA
02	162.671

CNPJ número 89.824.239/0001-90, com sede na avenida Ruben Bento Alves, nº 1.491, sala 02, bairro Interlagos, em Caxias do Sul/RS.

ADQUIRENTE: **LETICIA LERINA DE SOUZA**, brasileira, agente administrativo, solteira, maior, inscrita no CPF número 052.719.200-70, residente e domiciliada na rua São Matheus, nº 237, bairro Estância Velha, nesta cidade.

TÍTULO: Instrumento particular (Contrato nº 8.7877.1601372-3), firmado com base no artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, em Canoas/RS, aos 26/01/2023 **(no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA)**. Imóvel vendido, juntamente com o imóvel da matrícula nº 162.401, pelo preço de R$193.000,00, sendo R$58.506,69 pagos com recursos próprios, R$47.500,00 com recursos concedidos pelo FGTS como desconto e R$86.993,31 com recursos de financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Avaliação fiscal de R$193.000,00, em 08/02/2023. ITBI quitado.

Protocolo nº 442996, Livro 1-BD, datado de 10 de fevereiro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

ASP. R$ 291,40. Selo: 0103.01.2200002.03192 - R$ 1,80; 0103.07.2100002.17373 - R$ 48,30

R.7/162.671 – Canoas, 17 de fevereiro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**

OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.

DEVEDORA FIDUCIANTE: **LETICIA LERINA DE SOUZA**, brasileira, agente administrativo, solteira, maior, inscrita no CPF número 052.719.200-70, residente e domiciliada na rua São Matheus, nº 237, bairro Estância Velha, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

TÍTULO: Instrumento particular (Contrato nº 8.7877.1601372-3), firmado com base no artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, em Canoas/RS, aos 26/01/2023 **(no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA)**. O objeto acima especificado foi alienado à parte credora, juntamente com o imóvel da matrícula nº 162.401, em caráter fiduciário, para garantia de dívida no valor de R$90.523,31. A dívida será paga em 360 meses, sendo o encargo inicial no valor total de R$510,14 e com vencimento em 25/02/2023. O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS. Juros remuneratórios: 5,00% a.a. (taxa nominal) e 5,1161% a.a. (taxa efetiva). Para os fins do artigo 26, §2°, da Lei nº 9.514/1997, fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação vencida e não paga. Para os efeitos do artigo 27 da mesma lei, a garantia foi avaliada em R$193.000,00.

Protocolo nº 442996, Livro 1-BD, datado de 10 de fevereiro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

ASP. R$ 205,20. Selo: 0103.01.2200002.03193 - R$ 1,80; 0103.06.2000002.00737 - R$ 32,30

Av.8/162.671 - Canoas, 10 de novembro de 2023. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

A convenção de condomínio do "**Villaggio Di Milano**", celebrada em 30/10/2023, foi registrada sob nº **10.841**, Livro 3-RA, deste serviço de registro, em 10/11/2023.

Protocolo nº 458953, Livro 1-BI, datado de 19 de outubro de 2023.

NS. R$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.37566 - R$ 1,80; 0103.04.2200003.23833 - R$ 4,40.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

(continua no verso)

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XPC9H-JRWCE-PMJC3-B437D

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior -:-:-:-

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO
Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0162401-72

MATRÍCULA 162.401

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Canoas, 03 de junho de 2020

FLS.	MATRÍCULA
01	162.401

IMÓVEL: **APARTAMENTO nº 311 da Torre 03** do condomínio edilício denominado **"VILLAGGIO DI MILANO"**, situado na avenida do Nazário, sendo a unidade autônoma localizada no primeiro pavimento, de frente, a primeira à direita de quem de frente olhar o Bloco, com área privativa real de 47,50m², área de uso comum de divisão proporcional real de 28,1264m² e área real total de 75,6264m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0040759 do terreno e das coisas de uso comum. Torre 03: a terceira torre de quem olha o condomínio pela avenida do Nazário, localizada à esquerda da Torre 02 e à direita da Torre 04.
PARTES DE USO COMUM: São partes de utilização comum pelos condôminos, inalienáveis e indivisíveis, tudo que, pela sua natureza, possa servir indistintamente ao funcionamento e utilização global, dentre as quais, as fundações, a estrutura de concreto armado, paredes externas, paredes internas e divisórias entre as unidades autônomas e as áreas de uso comum, os ornamentos da fachada, o hall social, as áreas internas de circulação e ventilação, a escada geral, entrada para estacionamento de veículos, tubulações, encanamentos e fios-troncos até sua intersecção com as existentes nas unidades autônomas, os compartimentos de medidores de luz, gás e água, os condutores de águas pluviais, reservatórios d'água, os fios-troncos de encanamentos de entrada e saída d'água, de esgotos, de eletricidade e de telefone e os respectivos ramais, telhado, enfim, todos os equipamentos e instalações destinados ao funcionamento comum do prédio, o salão de festas, espaço kids, guarita, piscina, quiosque, playground e terraço na área de uso comum, bem como os jardins, calçadas e área verde com suas áreas computadas nas áreas de uso comum das unidades autônomas, além do terreno onde se assenta o condomínio, a saber: Terreno, com área superficial de 8.500m², situado em Canoas, no bairro Estância Velha, lado par da avenida do Nazário, confrontando-se ao LESTE, por onde faz frente, em dois segmentos de retas, sendo o primeiro, por 20m, e o segundo, por 21m, ambos com a avenida do Nazário; ao OESTE, por onde faz fundos e mede 25,55m, com Cohab/RS; ao NORTE, por 260m, com Albino Biehl; e ao SUL, por 272,50m, com Edelcira Biehl Sott, Olivia Biehl Andreazza, seu marido Valdenir Alzemiro Andreazza, Celita Bill Andreazza e seu marido Zaudir Antônio Andreazza. Situado no quarteirão formado pela avenida do Nazário, beco Andreazza e rua Argélia.
PROPRIETÁRIA: **VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ número 89.824.239/0001-90, com sede na avenida Rubem Bento Alves, nº 1.491, sala 02, bairro Interlagos, em Caxias do Sul/RS.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 70.996, Livro 2-RG.
Protocolo nº 386236, Livro 1-AL em 08/04/2020.
Fernanda G. Ferreira, Michelly R. Bom, Silena S. dos Santos, Escreventes
CA. R$12,90. Selo: 0103.01.1900009.67531 - R$1,40; 0103.02.1900010.27327 - R$1,90.

Av.1/162.401 – Canoas, 03 de junho de 2020. **OBSERVAÇÃO.**
Averbo, para os fins do disposto no artigo 780, §2º, da CNNR-CGJ/RS (Provimento nº 001/2020-CGJ/RS), que o **imóvel desta matrícula, por se tratar de obra projetada, está pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão** (averbação da construção e registro da instituição de condomínio). Incorporação imobiliária registrada sob nº R.12 da matrícula nº 70.996.
Protocolo nº 386236, Livro 1-AL, datado de 08 de abril de 2020.

(continua no verso)

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TV9A-YA6WZ-G6A6V-YE4ZS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0162401-72

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	162.401

Escrevente, Michelly Ruckert Bom.
CA. Nihil. Selo: 0103.01.1900009.67532 - Nihil; 0103.03.1900007.26234 - Nihil

Av.2/162.401 – Canoas, 03 de junho de 2020. **TRANSPORTE - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Conforme a Av.13, da matrícula nº 70.996, Livro 2-RG, deste Serviço de Registro (que é a origem desta matrícula), a **incorporação imobiliária** que deu origem à unidade autônoma desta matrícula foi **submetida ao regime de afetação**, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/1964.
Protocolo nº 386236, Livro 1-AL, datado de 08 de abril de 2020.
Fernanda G. Ferreira, Michelly R. Bom, Silena S. dos Santos, Escreventes
CA. Nihil. Selo: 0103.01.1900009.67533 - Nihil; 0103.03.1900007.26235 - Nihil

R.3/162.401 – Canoas, 13 de julho de 2021. **HIPOTECA.**
OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.
DEVEDOR: **VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ número 89.824.239/0001-90, com sede na avenida Rubem Bento Alves, nº 1.491, sala 02, bairro Interlagos, em Caxias do Sul/RS.
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
TÍTULO: Instrumento Particular (Contrato nº 8.7877.1139582-2), firmado com base na Lei nº 4.380/1964, em Porto Alegre/RS, aos 29/04/2021 **(no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA)**. O objeto acima especificado foi dado em **hipoteca de primeiro grau**, para garantia de dívida no valor de R$10.379.709,41, juntamente com outras 178 unidades autônomas do "Villagio Di Milano", conforme **R.55 da matrícula nº 70.996, Livro 2-RG.** Prazo de amortização: 24 meses. Juros: 8.0000% a.a (taxa nominal) e 8.3000 % a.a (taxa efetiva). Para os fins do artigo 1.484 do Código Civil, a garantia foi avaliada em R$14.364.000,00.
OBS: Registro feito nos termos do **artigo 237-A da Lei nº 6.015/1973.**
Protocolo nº 406244, Livro 1-AR, datado de 21 de junho de 2021.
3ª Substituta, Itagiane Pereira Fuculo.
GR. Nihil. Selo: 0103.01.2100002.21311 - Nihil; 0103.04.2000001.46126 - Nihil

Av.4/162.401 – Canoas, 17 de fevereiro de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.** Com base no artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, combinado com o Provimento nº 89/2019 do CNJ, informo que este imóvel possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **09736.2.0162401-40**.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
ASP. Nihil. Selo: 0103.01.2200002.03186 - Nihil; 0103.04.2200002.15072 - Nihil

Av.5/162.401 - Canoas, 17 de fevereiro de 2023. **CANCELAMENTO - HIPOTECA.** Em razão de instrumento particular (Contrato nº 8.7877.1601372-3), firmado pela parte credora, em 26/01/2023, procedo ao cancelamento do registro da hipoteca constante do **R.3.**
Protocolo nº 442996, Livro 1-BD, datado de 10 de fevereiro de 2023.
Escrevente, Juli Moura Moreira.
ASP. Nihil. Selo: 0103.01.2200002.03187 - Nihil; 0103.04.2200002.15073 - Nihil

R.6/162.401 – Canoas, 17 de fevereiro de 2023. **COMPRA E VENDA.**
OBJETO: O imóvel desta matrícula

(continua na folha 2)

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TV9A-YA6WZ-G6A6V-YE4ZS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0162401-72

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 162.40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 17 de fevereiro de 2023

FLS.	MATRÍCULA
02	162.401

TRANSMITENTE: **VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ número 89.824.239/0001-90, com sede na avenida Ruben Bento Alves, nº 1.491, sala 02, bairro Interlagos, em Caxias do Sul/RS.

ADQUIRENTE: **LETICIA LERINA DE SOUZA**, brasileira, agente administrativo, solteira, maior, inscrita no CPF número 052.719.200-70, residente e domiciliada na rua São Matheus, nº 237, bairro Estância Velha, nesta cidade.

TÍTULO: Instrumento particular (Contrato nº 8.7877.1601372-3), firmado com base no artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, em Canoas/RS, aos 26/01/2023 **(no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA)**. Imóvel vendido, juntamente com o imóvel da matrícula nº 162.671, pelo preço de R$193.000,00, sendo R$58.506,69 pagos com recursos próprios, R$47.500,00 com recursos concedidos pelo FGTS como desconto e R$86.993,31 com recursos de financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Avaliação fiscal de R$193.000,00, em 08/02/2023. ITBI quitado.

Protocolo nº 442996, Livro 1-BD, datado de 10 de fevereiro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

ASP. R$ 291,40. Selo: 0103.01.2200002.03188 - R$ 1,80; 0103.07.2100002.17372 - R$ 48,30

R.7/162.401 – Canoas, 17 de fevereiro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.**

OBJETO: O **imóvel** desta matrícula.

DEVEDORA FIDUCIANTE: **LETICIA LERINA DE SOUZA**, brasileira, agente administrativo, solteira, maior, inscrita no CPF número 052.719.200-70, residente e domiciliada na rua São Matheus, nº 237, bairro Estância Velha, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

TÍTULO: Instrumento particular (Contrato nº 8.7877.1601372-3), firmado com base no artigo 61 da Lei nº 4.380/1964, em Canoas/RS, aos 26/01/2023 **(no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela - PCVA)**. O objeto acima especificado foi alienado à parte credora, juntamente com o imóvel da matrícula nº 162.671, em caráter fiduciário, para garantia de dívida no valor de R$90.523,31. A dívida será paga em 360 meses, sendo o encargo inicial no valor total de R$510.14 e com vencimento em 25/02/2023. O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS. Juros remuneratórios: 5,00% a.a. (taxa nominal) e 5,1161% a.a. (taxa efetiva). Para os fins do artigo 26, §2º, da Lei nº 9.514/1997, fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação vencida e não paga. Para os efeitos do artigo 27 da mesma lei, a garantia foi avaliada em R$193.000,00.

Protocolo nº 442996, Livro 1-BD, datado de 10 de fevereiro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

ASP. R$ 205,20. Selo: 0103.01.2200002.03189 - R$ 1,80; 0103.06.2000002.00736 - R$ 32,30

Av.8/162.401 - Canoas, 10 de novembro de 2023. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

A convenção de condomínio do "**Villaggio Di Milano**", celebrada em 30/10/2023, foi registrada sob nº **10.841**, Livro 3-RA, deste serviço de registro, em 10/11/2023.

Protocolo nº 458953, Livro 1-BI, datado de 19 de outubro de 2023.

NS. R$ 54,10. Selo: 0103.01.2300001.37167 - R$ 1,80; 0103.04.2200003.23447 - R$ 4,40

(continua no verso)

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3TV9A-YA6WZ-G6A6V-YE4ZS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior -:-:-:-