Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0111401-94

111401

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.

FLS.	MATRÍCULA
01	111.401

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002360281, correspondente a **47,0887m²**, do terreno situado nesta cidade, no Bairro **Santos Dumont**, composto de **parte do lote s/nº** da quadra **2918-A** da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pela Avenida Arnaldo Pereira da Silva, Rua Ricardo João Merker, Rua Emilio Muller e Avenida Lions Scharlau, com área superficial de **19.950,47m²**, e as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, onde faz frente à Avenida Lions Scharlau, lado ímpar, medindo duzentos e cinquenta e dois metros e trinta e três centímetros **(252,33m)**; ao sul, no entroncamento entre a Avenida Lions Scharlau e a Rua Emilio Muller, por segmento curvo de dez metros e setenta e cinco centímetros **(10,75m)**; ao leste, no alinhamento da Rua Emilio Muller, lado par, na extensão de duzentos e trinta e oito metros e sete centímetros **(238,07m)**; ao norte, mede cento e quarenta e três metros e trinta e seis centímetros **(143,36m)**, confrontando com imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; ao oeste, medindo vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros **(26,44m)**, na divisa com o imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO 404 DO BLOCO 16**, do **PORTO MUNIQUE**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em **30.08.2021**, sob **R-1/110.807**, pelo regime de Empreitada a preço fixo, localizado no 4º Pavimento, situado à direita e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área privativa total de 40,8200m², área de uso comum de 41,9288m², área real total de **82,7488m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,002360281** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, além do direito de uso exclusivo da **vaga de automóvel descoberta nº 376**.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela**, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 14.118 de 12.01.2021.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 110.807, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 362543 de 09/02/2022.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022. [signature] DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$12,40 - **SELO Nº:** 0621.03.2100005.10057 = R$3,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.24826 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12.01.2021.- CG

Av-1/111.401 - AFETAÇÃO -
DATA: 09 de fevereiro de 2022.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09.03.2021, para constar que o empreendimento denominado **PORTO MUNIQUE**, foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do art. 31-A e seguintes, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme **Av-3/110.807**.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022. [signature] DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK4CR-QALZN-D62PJ-E9V4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0111401-94

111401

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.

FLS. 01 VERSO

MATRÍCULA 111.401

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.01087 = NIHIL.-

CG

R-2/111.401 - HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 362543 de 09/02/2022.-
DEVEDORA/CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado em 30.09.2021.-
VALOR: Em 30.09.2021 - R$23.886.977,56 (vinte e três milhões, oitocentos e oitenta e seis mil, novecentos e setenta e sete reais e cinquenta e seis centavos).-
JUROS: Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-
PRAZO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-
OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 239 imóveis.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 30.09.2021 - R$31.183.000,00, juntamente com outros 239 imóveis.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da devedora/construtora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06.01.2022. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022. [assinatura] - **DENISE DO AMARAL** Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.01088 = NIHIL.-

CG

~~**Av-3/111.401 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -**~~
PROTOCOLO: Nº 374880 de 13/04/2023.-
Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)** - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 e Lei 9.514/1997, datado de 17 de março de 2023, do qual fica uma via arquivada, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o

continua na folha 2

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK4CR-QALZN-D62PJ-E9V4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0111401-94

111401

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 14 de abril de 2023.	FLS. 02	MATRÍCULA 111.401

CANCELAMENTO daquele registro.-

São Leopoldo, 14 de abril de 2023. _____.-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.09254 = R$4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.04700 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.- IM

R-4/111.401 - COMPRA E VENDA -
PROTOCOLO: Nº 374880 de 13/04/2023.-
TRANSMITENTE: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.-
ADQUIRENTE: **YOVANNY JOSE SALAZAR CONTRERAS**, venezuelano, solteiro, nascido em 19/08/1987, mecânico manutenção, montador, preparador, operador de máq. e aparelhos prod. indust., portador da Identidade de Estrangeiro nº F554121-5, expedida pela Polícia Federal/RS em 04/04/2022, inscrito no CPF sob nº 711.368.632-06, residente e domiciliado na Rua Quinze de Novembro, nº 311, Ca 02, Bairro Santos Dumont, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)** - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 e Lei 9.514/1997, datado de 17 de março de 2023.-
VALOR: Em 17/03/2023 - R$173.772,33 (cento e setenta e três mil, setecentos e setenta e dois reais e trinta e três centavos), sendo pagos da seguinte forma: R$34.880,18 com recursos próprios; R$11.317,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R$127.575,15 com recursos do financiamento.-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$1.436,62, em 15/12/2022, conforme guia de arrecadação nº 156103, sobre a avaliação de R$176.000,00.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 17/02/2023. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 20 de dezembro de 2022 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 14 de abril de 2023. _____.-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$461,30 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.06091 = R$65,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.04701 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme MPV nº 1.162/2023.- IM

R-5/111.401 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 374880 de 13/04/2023.-
DEVEDOR FIDUCIANTE: **YOVANNY JOSE SALAZAR CONTRERAS**, solteiro, supra qualificado no **R-4** desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK4CR-QALZN-D62PJ-E9V4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0111401-94

111401

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 14 de abril de 2023.

FLS.	MATRÍCULA
02 VERSO	111.401

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A,** inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - **Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV)** - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 e Lei 9.514/1997, datado de 17 de março de 2023.-

VALOR: Em 17/03/2023 - R$127.575,15 (cento e vinte e sete mil, quinhentos e setenta e cinco reais e quinze centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 5,00% a.a e 0,4159% a.m.; Taxa Efetiva: 5,1161% a.a. e 0,4167% a.m.-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R$172.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 22 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 14 de abril de 2023. _______________.- ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$331,50 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.07752 = R$48,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.04702 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme MPV nº 1.162/2023.- IM

Av-6/111.401 - CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 390577 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 11/09/2024, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 007/2024 - Parcial, expedida em 30/07/2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.004.37164/77-001, emitida em 07/08/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, situado na **Avenida Lions Scharlau**, nº **131**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 404 DO BLOCO 16** e a **vaga de automóvel descoberta nº 376**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

continua na folha 03

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK4CR-QALZN-D62PJ-E9V4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

111401

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0111401-94**

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024.

FLS. **03** MATRÍCULA **111.401**

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. ________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.00900 = NIHIL.-

CG

R-7/111.401 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 390577 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-
Procede-se a este registro nos termos do Requerimento de 11/09/2024, que fica arquivado, para constar que o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, averbado sob **Av-6** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16/12/1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/01/2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-1/110.807**; tendo sido o **APARTAMENTO 404 DO BLOCO 16** e a **vaga de automóvel descoberta nº 376** avaliados em R$169.343,44, conforme planilhas elaboradas pelo Responsável Técnico, tomado por base o CUB do mês de agosto de 2024.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. ________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$432,60 - **SELO Nº:** 0621.08.2100002.01896 = R$72,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.24244 = R$2,00.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- CG

Av-8/111.401 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 390578 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-
Certifico que nos termos do Requerimento de 11/09/2024, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **8.684**, a Convenção de Condomínio do **"PORTO MUNIQUE"**, adotada pelo Instrumento Particular da mesma data.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. ________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$24,70 - **SELO Nº:** 0621.03.2400007.09016 = R$4,00.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.24245 = R$2,00.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- CG

Av-9/111.401 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 415126 de 31/08/2026, reapresentado em 08/09/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 31 de agosto de 2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **110016**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93115-448**.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2026. ________.- ELDA R. ASPIR Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$121,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2600008.05190 = R$5,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.21851 = R$2,20.-

FM

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK4CR-QALZN-D62PJ-E9V4Q

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

111401

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de setembro de 2026.

CNM: **097766.2.0111401-94**

FLS. **03** VERSO

MATRÍCULA **111.401**

Av-10/111.401 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: Nº 415126 de 31/08/2026, reapresentado em 08/09/2026.-
Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 27 de abril de 2026, da credora fiduciária do **R-5**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação ao devedor fiduciante, **YOVANNY JOSE SALAZAR CONTRERAS**, solteiro, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, nos dias 05/05/2026 e 13/05/2026, não foi encontrado. Em diligência realizada na Rua Quinze de Novembro, 311, casa 02, Bairro Santos Dumont, no dia 21/05/2026, não foi encontrado. Certifico ainda que nas datas mencionadas, em virtude da não localização do destinatário, foram deixados avisos para seu comparecimento junto ao RTD, sendo que o mesmo não compareceu até 26/05/2026, encontrando-se, consequentemente, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, em local ignorado, incerto ou inacessível. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, a intimação foi enviada para o e-mail do devedor fiduciante, em 28/05/2026. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 22/06/2026, 23/06/2026 e 24/06/2026. Em 15/07/2026 decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-
Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 31/08/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$181.432,92 (cento e oitenta e um mil, quatrocentos e trinta e dois reais e noventa e dois centavos).-
Foi pago o ITBI, no valor de R$3.628,66, conforme guia de arrecadação nº 183396, quitada em 18/08/2026.-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 110016.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-
CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2026. ____________________.-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$482,10 - **SELO Nº:** 0621.08.2500011.02956 = R$80,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.21852 = R$2,20.-
FM

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BK4CR-QALZN-D62PJ-E9V4Q

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 15 de setembro de 2026 às 08:17:36. - AB
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0621.04.2600008.05270 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0621.03.2600008.03331 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0621.01.2600005.22031 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00077103 89

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr