Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

114441

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023.

CNM: **097766.2.0114441-92**

FLS. 01 — MATRÍCULA **114.441**

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002360281, correspondente a **47,0887m²**, do terreno situado nesta cidade, no Bairro **Santos Dumont**, composto de **parte do lote s/nº** da quadra **2918-A** da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pela Avenida Arnaldo Pereira da Silva, Rua Ricardo João Merker, Rua Emilio Muller e Avenida Lions Scharlau, com área superficial de **19.950,47m²**, e as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, onde faz frente à Avenida Lions Scharlau, lado ímpar, medindo duzentos e cinquenta e dois metros e trinta e três centímetros **(252,33m)**; ao sul, no entroncamento entre a Avenida Lions Scharlau e a Rua Emilio Muller, por segmento curvo de dez metros e setenta e cinco centímetros **(10,75m)**; ao leste, no alinhamento da Rua Emilio Muller, lado par, na extensão de duzentos e trinta e oito metros e sete centímetros **(238,07m)**; ao norte, mede cento e quarenta e três metros e trinta e seis centímetros **(143,36m)**, confrontando com imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; ao oeste, medindo vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros **(26,44m)**, na divisa com o imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO 502 DO BLOCO 2**, do **PORTO MUNIQUE**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em **30.08.2021**, sob **R-1/110.807**, pelo regime de Empreitada a preço fixo, localizado no 5º Pavimento, situado à esquerda e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área privativa total de 40,8200m², área de uso comum de 41,9288m², área real total de **82,7488m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,002360281** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, além do direito de uso exclusivo da **vaga de automóvel descoberta nº 75**.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, do Governo Federal, nos termos da Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 110.807, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 378919 de 30/08/2023, reapresentado em 11/09/2023.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. ________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$13,30 - **SELO Nº:** 0621.03.2300004.00268 = R$3,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.11376 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-1/114.441 - AFETAÇÃO -

DATA: 11 de setembro de 2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09.03.2021, para constar que o empreendimento denominado **PORTO MUNIQUE**, foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do art. 31-A e seguintes, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme **Av-3/110.807**.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. ________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKH6V-2UNTQ-2JXXM-TFS3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

114441

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114441-92**

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. FLS. **01** VERSO — MATRÍCULA **114.441**

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.24806 = NIHIL.-

CG

R-2/114.441 - HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 378919 de 30/08/2023, reapresentado em 11/09/2023.-
DEVEDORA/CONSTRUTORA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.-
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - **Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, datado de 31.07.2023.-
VALOR: Em 31.07.2023 - R$13.474.894,00 (treze milhões, quatrocentos e setenta e quatro mil, oitocentos e noventa e quatro reais).-
JUROS: Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-
PRAZO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-
OBJETO DA GARANTIA: **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, transferível a terceiros, o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 99 imóveis.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 31.07.2023 - R$18.782.000,00, juntamente com outros 99 imóveis.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da devedora/construtora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 07.08.2023. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. [assinatura] DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.24807 = NIHIL.-

CG

Av-3/114.441 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 379716 de 28/09/2023.-
Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei nº 9.514/97, datado de 31 de agosto de 2023, do qual fica uma via arquivada, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

continua na folha 02

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKH6V-2UNTQ-2JXXM-TFS3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKH6V-2UNTQ-2JXXM-TFS3H

114441

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de outubro de 2023.

CNM: **097766.2.0114441-92**

FLS.	MATRÍCULA
02	**114.441**

São Leopoldo, 03 de outubro de 2023. ______________.- **ELDA R. ASPIR** Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.26998 = R$4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.16069 = R$1,80.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 GB

R-4/114.441 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 379716 de 28/09/2023.-

TRANSMITENTE: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.,** inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.-

ADQUIRENTE: **BRAYAN MELO HAUBERT**, brasileiro, solteiro, nascido em 22/05/2004, cozinheiro, portador da Carteira de Identidade nº 1140712785, expedida pela SSP/RS em 25/09/2020, inscrito no CPF sob nº 045.513.270-42, residente e domiciliado na Rua Carlos Alberto N Gonçalves, 103, Feitoria, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei nº 9.514/97, datado de 31 de agosto de 2023.-

VALOR: Em 31.08.2023 - R$191.600,00 (cento e noventa e um mil e seiscentos reais), sendo pagos da seguinte forma: R$34.940,03 com recursos próprios; R$22.454,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R$134.205,97 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$1.482,10, em 26.09.2023, conforme guia de arrecadação nº 161682.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 07.08.2023, em nome da vendedora. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 02.10.2023 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 03 de outubro de 2023. ______________.- **ELDA R. ASPIR** Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$461,30 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.07762 = R$65,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.16070 = R$1,80.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 GB

R-5/114.441 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 379716 de 28/09/2023.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: **BRAYAN MELO HAUBERT**, solteiro, supra qualificado no **R-4** desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.,**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

114441

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114441-92**

São Leopoldo, 03 de outubro de 2023.

FLS. **02** VERSO

MATRÍCULA **114.441**

inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964 e Lei nº 9.514/97, datado de 31 de agosto de 2023.-

VALOR: Em 31.08.2023 - R$134.205,97 (cento e trinta e quatro mil, duzentos e cinco reais e noventa e sete centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 5,00% a.a. e 0,4159% a.m. e Taxa Efetiva: 5,1161% a.a. e 0,4167% a.m.-

OBJETO DA GARANTIA: O Devedor aliena à Credora, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o Devedor possuidor direto e a Credora possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R$186.000,00, sujeito à atualização monetária conforme item 22 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 03 de outubro de 2023. ____________.- ELDA R. ASPIR, Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$374,70 - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.00230 = R$48,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.16071 = R$1,80.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009 GB

Av-6/114.441 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 390578 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-

Certifico que nos termos do Requerimento de 11/09/2024, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **8.684**, a Convenção de Condomínio do **"PORTO MUNIQUE"**, adotada pelo Instrumento Particular da mesma data.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. ____________.- DENISE DO AMARAL, Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.01263 = NIHIL.-
CG

Av-7/114.441 - CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 393693 de 07/01/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 26/11/2024, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 009/2024 - Parcial, expedida em 18/10/2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.004.37164/77-002, emitida em 29/10/2024, pela

continua na folha 03

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKH6V-2UNTQ-2JXXM-TFS3H
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKH6V-2UNTQ-2JXXM-TFS3H

114441

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114441-92**

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025.

FLS.	MATRÍCULA
03	**114.441**

Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, situado na **Avenida Lions Scharlau**, nº **131**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 502 DO BLOCO 2** e a **vaga de automóvel descoberta nº 75**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025. ____________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.00736 = NIHIL.-

CG

R-8/114.441 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 393693 de 07/01/2025.-
Procede-se a este registro nos termos do Requerimento de 26/11/2024, que fica arquivado, para constar que o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, averbado sob **Av-7** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16/12/1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/01/2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-1/110.807**; tendo sido o **APARTAMENTO 502 DO BLOCO 2** e a **vaga de automóvel descoberta nº 75** avaliados em R$173.112,76, conforme planilhas elaboradas pelo Responsável Técnico, tomado por base o CUB do mês de outubro de 2024.-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025. ____________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$455,40 - **SELO Nº:** 0621.08.2400009.00768 = R$72,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.15777 = R$2,00.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- CG

Av-9/114.441 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 414970 de 26/08/2026, reapresentado em 01/09/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 26/08/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **109498**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93115-448**.-

São Leopoldo, 04 de setembro de 2026. ____________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$121,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2600008.04358 = R$5,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.20025 = R$2,20.-

FM

Av-10/114.441 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: Nº 414970 de 26/08/2026, reapresentado em 01/09/2026.-
Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 29/04/2026, da credora fiduciária do **R-5**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação ao devedor

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital .onr

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

114441

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 04 de setembro de 2026.

CNM: **097766.2.0114441-92**

FLS. **03** VERSO

MATRÍCULA **114.441**

fiduciante **BRAYAN MELO HAUBERT**, solteiro, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, no dia 05/05/2026, não foi localizado, tendo sido informado que mudou-se, e em diligências realizadas na Rua Dom Feliciano nº 467, Bairro Rio dos Sinos, nos dias 11/05/2026 e 15/05/2026, não foi localizado, tendo sido deixados avisos para seu comparecimento junto ao RTD, sendo que não compareceu até 20/05/2026, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, o destinatário encontra-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, o devedor foi intimado por e-mail, em 22/05/2026. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 16/06/2026, 17/06/2026 e 18/06/2026. Em 09/07/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 26/08/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$194.340,09 (cento e noventa e quatro mil, trezentos e quarenta reais e nove centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R$3.886,80, conforme guia de arrecadação nº 183399, quitada em 18/08/2026.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 109498.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 04 de setembro de 2026. ____________________.- ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$482,10 - **SELO Nº:** 0621.08.2500011.02877 = R$80,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.20026 = R$2,20.-

FM

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 09 de setembro de 2026 às 10:02:11. - AB
Total: R$ 81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$ 47,60 (0621.04.2600008.04455 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0621.03.2600008.02261 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0621.01.2600005.20208 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00075459 14

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKH6V-2UNTQ-2JXXM-TFS3H

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital
.onr