Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

114519

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114519-52**

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023.

FLS. 01 — MATRÍCULA **114.519**

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002360281, correspondente a **47,0887m²**, do terreno situado nesta cidade, no Bairro **Santos Dumont**, composto de **parte do lote s/nº** da quadra **2918-A** da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pela Avenida Arnaldo Pereira da Silva, Rua Ricardo João Merker, Rua Emilio Muller e Avenida Lions Scharlau, com área superficial de **19.950,47m²**, e as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, onde faz frente à Avenida Lions Scharlau, lado ímpar, medindo duzentos e cinquenta e dois metros e trinta e três centímetros **(252,33m)**; ao sul, no entroncamento entre a Avenida Lions Scharlau e a Rua Emilio Muller, por segmento curvo de dez metros e setenta e cinco centímetros **(10,75m)**; ao leste, no alinhamento da Rua Emilio Muller, lado par, na extensão de duzentos e trinta e oito metros e sete centímetros **(238,07m)**; ao norte, mede cento e quarenta e três metros e trinta e seis centímetros **(143,36m)**, confrontando com imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; ao oeste, medindo vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros **(26,44m)**, na divisa com o imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO 404 DO BLOCO 6**, do **PORTO MUNIQUE**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em **30.08.2021**, sob **R-1/110.807**, pelo regime de Empreitada a preço fixo, localizado no 4º Pavimento, situado à direita e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área privativa total de 40,8200m², área de uso comum de 41,9288m², área real total de **82,7488m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,002360281** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, além do direito de uso exclusivo da **vaga de automóvel descoberta nº 112**.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, do Governo Federal, nos termos da Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 110.807, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 378919 de 30/08/2023, reapresentado em 11/09/2023.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. ________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$13,30 - **SELO Nº:** 0621.03.2300004.00379 = R$3,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.11517 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-1/114.519 - AFETAÇÃO -

DATA: 11 de setembro de 2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09.03.2021, para constar que o empreendimento denominado **PORTO MUNIQUE**, foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do art. 31-A e seguintes, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme **Av-3/110.807**.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. ________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4RKA-MSU8A-SQBHQ-8D5AZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

onr

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

114519

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114519-52**

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023.

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	114.519

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.24980 = NIHIL.-

CG

R-2/114.519 - HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 378919 de 30/08/2023, reapresentado em 11/09/2023.-
DEVEDORA/CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - **Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, datado de 31.07.2023.-
VALOR: Em 31.07.2023 - R$13.474.894,00 (treze milhões, quatrocentos e setenta e quatro mil, oitocentos e noventa e quatro reais).-
JUROS: Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-
PRAZO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-
OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 99 imóveis.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 31.07.2023 - R$18.782.000,00, juntamente com outros 99 imóveis.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da devedora/construtora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 07.08.2023. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. [assinatura] DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.24981 = NIHIL.-

CG

Av-3/114.519 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 385001 de 01/04/2024.-
Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.5 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 15/03/2024, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

continua na folha 02

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4RKA-MSU8A-SQBHQ-8D5AZ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

114519

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de abril de 2024.

CNM: **097766.2.0114519-52**

FLS.	MATRÍCULA
02	114.519

São Leopoldo, 03 de abril de 2024. ____________.- **ELDA R. ASPIR** Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400001.06795 = R$4,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.01600 = R$2,00.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009 AL

R-4/114.519 - COMPRA E VENDA -
PROTOCOLO: Nº 385001 de 01/04/2024.-
TRANSMITENTE: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.-
ADQUIRENTE: **PRISCILA DINIZ CARDOSO**, brasileira, nascida em 18/12/1998, governanta de hotel, camareira, porteira, cozinheira e garçonete, solteira, portadora da carteira de identidade nº 3112386762, expedida pela SSP/RS em 14/12/2020, inscrita no CPF sob nº 013.348.610-99, residente e domiciliada na Avenida Arnaldo P. da Silva, 1562, Bairro Santos Dumont, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 15/03/2024.-
VALOR: Em 15/03/2024 - R$192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R$41.506,54 com recursos próprios; R$32.862,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R$117.631,46 com recursos do financiamento.-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$1.652,60, em 27/03/2024, conforme guia de arrecadação nº 165581, sobre a avaliação de R$195.500,00.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
CONDIÇÕES: As do contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 26/01/2024, em nome da vendedora. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 02/04/2024.-

São Leopoldo, 03 de abril de 2024. ____________.- **ELDA R. ASPIR** Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$477,50 - **SELO Nº:** 0621.08.1500001.09596 = R$72,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.01601 = R$2,00.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009 AL

R-5/114.519 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 385001 de 01/04/2024.-
DEVEDORA FIDUCIANTE: **PRISCILA DINIZ CARDOSO**, solteira, supra qualificada no **R-4** desta matrícula.-
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4RKA-MSU8A-SQBHQ-8D5AZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

114519

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 03 de abril de 2024.

CNM: **097766.2.0114519-52**

FLS. **02** VERSO

MATRÍCULA **114.519**

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mário Werneck, 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, datado de 15/03/2024.-

VALOR: Em 15/03/2024 - R$117.631,46 (cento e dezessete mil, seiscentos e trinta e um reais e quarenta e seis centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 5,00% a.a. e 0,4167% a.m. e Taxa Efetiva: 5,1161% a.a. e 0,4167% a.m.-

OBJETO DA GARANTIA: A Devedora aliena à Credora, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a Devedora possuidora direta e a Credora possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R$195.500,00, sujeito à atualização monetária, conforme item 23 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário.-

São Leopoldo, 03 de abril de 2024. ____________.- ELDA R. ASPIR Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$343,10 - **SELO Nº:** 0621.07.2300004.03229 = R$53,70.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.01603 = R$2,00.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009 AL

Av-6/114.519 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 390578 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-

Certifico que nos termos do Requerimento de 11/09/2024, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **8.684**, a Convenção de Condomínio do **"PORTO MUNIQUE"**, adotada pelo Instrumento Particular da mesma data.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. ____________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.01370 = NIHIL.-
CG

Av-7/114.519 - CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 393693 de 07/01/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 26/11/2024, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 009/2024 - Parcial, expedida em 18/10/2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos

continua na folha 03

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4RKA-MSU8A-SQBHQ-8D5AZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

114519

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025.

CNM: **097766.2.0114519-52**

FLS. **03** | MATRÍCULA **114.519**

Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.004.37164/77-002, emitida em 29/10/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, situado na **Avenida Lions Scharlau**, nº **131**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 404 DO BLOCO 6** e a **vaga de automóvel descoberta nº 112**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025. ____________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.01251 = NIHIL.-

CG

R-8/114.519 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 393693 de 07/01/2025.-
Procede-se a este registro nos termos do Requerimento de 26/11/2024, que fica arquivado, para constar que o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, averbado sob **Av-7** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16/12/1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/01/2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-1/110.807**; tendo sido o **APARTAMENTO 404 DO BLOCO 6** e a **vaga de automóvel descoberta nº 112** avaliados em R$173.112,76, conforme planilhas elaboradas pelo Responsável Técnico, tomado por base o CUB do mês de outubro de 2024.-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025. ____________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$455,40 - **SELO Nº:** 0621.08.2400009.00859 = R$72,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.16618 = R$2,00.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- CG

Av-9/114.519 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 414972 de 26/08/2026, reapresentado em 01/09/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 26/08/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **109628**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93115-448**.-

São Leopoldo, 04 de setembro de 2026. ____________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$121,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2600008.04343 = R$5,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.19973 = R$2,20.-

AL

Av-10/114.519 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: Nº 414972 de 26/08/2026, reapresentado em 01/09/2026.-
Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 27/04/2026, da

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4RKA-MSU8A-SQBHQ-8D5AZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

114519

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 04 de setembro de 2026.

CNM: **097766.2.0114519-52**

FLS.	MATRÍCULA
03	114.519

VERSO

credora fiduciária do **R-5**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação à devedora fiduciante **PRISCILA DINIZ CARDOSO**, solteira, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, no dia 05/05/2026, não foi encontrada, tendo sido informado no local que a devedora fiduciante mudou-se, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, a destinatária encontra-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, a devedora foi intimada por e-mail, em 08/05/2026. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 02/06/2026, 03/06/2026 e 05/06/2026. Em 26/06/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante.-
Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 26/08/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$203.071,91 (duzentos e três mil, setenta e um reais e noventa e um centavos).-
Foi pago o ITBI, no valor de R$4.061,44, conforme guia de arrecadação nº 183409, quitada em 18/08/2026.-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 109628.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-
CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 04 de setembro de 2026. ____________________.- ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$532,10 - **SELO Nº:** 0621.08.2500011.02876 = R$80,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.19974 = R$2,20.-
AL

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 09 de setembro de 2026 às 14:27:50. - AB
Total: R$ 81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$ 47,60 (0621.04.2600008.04599 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0621.03.2600008.02428 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0621.01.2600005.20515 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00075744 26

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/C4RKA-MSU8A-SQBHQ-8D5AZ

.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar