REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO

Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0111451-41

111451

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.	01	111.451

IMÓVEL: **A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002360281**, correspondente a **47,0887m²**, do terreno situado nesta cidade, no Bairro **Santos Dumont**, composto de **parte do lote s/nº** da quadra **2918-A** da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pela Avenida Arnaldo Pereira da Silva, Rua Ricardo João Merker, Rua Emilio Muller e Avenida Lions Scharlau, com área superficial de **19.950,47m²**, e as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, onde faz frente à Avenida Lions Scharlau, lado ímpar, medindo duzentos e cinquenta e dois metros e trinta e três centímetros **(252,33m)**; ao sul, no entroncamento entre a Avenida Lions Scharlau e a Rua Emilio Muller, por segmento curvo de dez metros e setenta e cinco centímetros **(10,75m)**; ao leste, no alinhamento da Rua Emilio Muller, lado par, na extensão de duzentos e trinta e oito metros e sete centímetros **(238,07m)**; ao norte, mede cento e quarenta e três metros e trinta e seis centímetros **(143,36m)**, confrontando com imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; ao oeste, medindo vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros **(26,44m)**, na divisa com o imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO 202 DO BLOCO 19**, do **PORTO MUNIQUE**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em **30.08.2021**, sob **R-1/110.807**, pelo regime de Empreitada a preço fixo, localizado no 2º Pavimento, situado à esquerda e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área privativa total de 40,8200m², área de uso comum de 41,9288m², área real total de **82,7488m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,002360281** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, além do direito de uso exclusivo da **vaga de automóvel descoberta nº 190**.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela**, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 14.118 de 12.01.2021.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 110.807, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 362543 de 09/02/2022.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022. ___________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$12,40 - **SELO Nº:** 0621.03.2100005.10121 = R$3,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.24925 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12.01.2021.- CG

Av-1/111.451 - AFETAÇÃO -

DATA: 09 de fevereiro de 2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09.03.2021, para constar que o empreendimento denominado **PORTO MUNIQUE**, foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do art. 31-A e seguintes, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme **Av-3/110.807**.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022. ___________.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEP5K-CWDGU-ZFC45-VACBC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0111451-41

111451

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	111.451

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.01198 = NIHIL.-

CG

R-2/111.451 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 362543 de 09/02/2022.-

DEVEDORA/CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado em 30.09.2021.-

VALOR: Em 30.09.2021 - R$23.886.977,56 (vinte e três milhões, oitocentos e oitenta e seis mil, novecentos e setenta e sete reais e cinquenta e seis centavos).-

JUROS: Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-

PRAZO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 239 imóveis.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 30.09.2021 - R$31.183.000,00, juntamente com outros 239 imóveis.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da devedora/construtora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06.01.2022. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.01199 = NIHIL.-

CG

Av-3/111.451 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 388943 de 22/08/2024, reapresentado em 29/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.5 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - MCMV Cidades Emendas, com caráter de escritura pública, datado de 26 de junho de 2024, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

continua na folha 02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEP5K-CWDGU-ZFC45-VACBC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEP5K-CWDGU-ZFC45-VACBC

111451

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0111451-41**

São Leopoldo, 29 de agosto de 2024. | FLS. 02 | MATRÍCULA 111.451

São Leopoldo, 29 de agosto de 2024. _______________.- ELDA R. ASPIR Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400006.03492 = R$4,90.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.07123 = R$2,00.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 14118 de 12/01/2021 GB

R-4/111.451 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 388943 de 22/08/2024, reapresentado em 29/08/2024.-

TRANSMITENTE: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.,** inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.-

ADQUIRENTE: **ISADORA ILHA VARGAS**, brasileira, solteira, nascida em 27/05/2003, gerente, portadora da Carteira de Identidade nº 8132431514, expedida pela SSP/RS em 19/05/2016, inscrita no CPF sob nº 045.545.540-66, residente e domiciliada na Rua Jaguari, 23, Primavera, na cidade de Novo Hamburgo-RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - MCMV Cidades Emendas, com caráter de escritura pública, datado de 26 de junho de 2024.-

VALOR: Em 26/06/2024 - R$193.989,13 (cento e noventa e três mil, novecentos e oitenta e nove reais e treze centavos), sendo pago da seguinte forma: R$38.235,83 com recursos próprios; R$562,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R$155.191,30 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$1.813,70, em 03/07/2024, conforme guia de arrecadação nº 167226, sobre a avaliação de R$207.500,00.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 17/07/2024, em nome da vendedora. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 27/08/2024.-

São Leopoldo, 29 de agosto de 2024. _______________.- ELDA R. ASPIR Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$522,30 - **SELO Nº:** 0621.08.2100002.01103 = R$72,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.07124 = R$2,00.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009 GB

R-5/111.451 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 388943 de 22/08/2024, reapresentado em 29/08/2024.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: **ISADORA ILHA VARGAS**, solteira, supra qualificada no **R-4** desta matrícula

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEP5K-CWDGU-ZFC45-VACBC

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

111451

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0111451-41**

São Leopoldo, 29 de agosto de 2024.

FLS. **02** VERSO

MATRÍCULA **111.451**

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - MCMV Cidades Emendas, com caráter de escritura pública, datado de 26 de junho de 2024.-
VALOR: Em 26/06/2024 - R$155.191,30 (cento e cinquenta e cinco mil, cento e noventa e um reais e trinta centavos).-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.-
JUROS: Taxa Nominal: 6,00% a.a. e 0,5000% a.m. e Taxa Efetiva: 6,1677% a.a. e 0,5000% a.m.-
OBJETO DA GARANTIA: A Devedora aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a Devedora possuidora direta e a Credora possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R$207.500,00, sujeito à atualização monetária conforme item 22 do Contrato.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário.-

São Leopoldo, 29 de agosto de 2024. ________.- ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$387,90 - **SELO Nº:** 0621.08.2100002.01104 = R$72,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.07125 = R$2,00.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009 GB

Av-6/111.451 - CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 390577 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 11/09/2024, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 007/2024 - Parcial, expedida em 30/07/2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.004.37164/77-001, emitida em 07/08/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, situado na **Avenida Lions Scharlau**, nº **131**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 202 DO BLOCO 19** e a **vaga de automóvel descoberta nº 190**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. ________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.01137 = NIHIL.-
CG

R-7/111.451 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

continua na folha 03

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

111451

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0111451-41**

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. | FLS. **03** | MATRÍCULA **111.451**

PROTOCOLO: Nº 390577 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-
Procede-se a este registro nos termos do Requerimento de 11/09/2024, que fica arquivado, para constar que o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, averbado sob **Av-6** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16/12/1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/01/2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-1/110.807**; tendo sido o **APARTAMENTO 202 DO BLOCO 19** e a **vaga de automóvel descoberta nº 190** avaliados em R$169.343,44, conforme planilhas elaboradas pelo Responsável Técnico, tomado por base o CUB do mês de agosto de 2024.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. _____.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$432,60 - **SELO Nº:** 0621.08.2100002.01954 = R$72,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.24823 = R$2,00.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- CG

Av-8/111.451 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 390578 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-
Certifico que nos termos do Requerimento de 11/09/2024, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **8.684**, a Convenção de Condomínio do **"PORTO MUNIQUE"**, adotada pelo Instrumento Particular da mesma data.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. _____.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$24,70 - **SELO Nº:** 0621.03.2400007.09414 = R$4,00.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.24824 = R$2,00.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- CG

Av-9/111.451 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 415127 de 31/08/2026, reapresentado em 08/09/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 31/08/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **110115**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP: **93115-448**.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2026. _____.- ÁLISSON J. B. FRIDERICHS
Registrador Substituto

EMOLUMENTOS: R$ 121,30 - **SELO Nº:** 0621.04.2600008.05174 = R$ 5,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.21816 = R$ 2,20.-
CG

Av-10/111.451 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: Nº 415127 de 31/08/2026, reapresentado em 08/09/2026.-
Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 06/05/2026, da credora fiduciária do **R-5**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação à devedora fiduciante **ISADORA ILHA VARGAS**, solteira, através do Ofício do Registro de Títulos e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEP5K-CWDGU-ZFC45-VACBC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

111451

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de setembro de 2026.

CNM: 097766.2.0111451-41

FLS. 03 VERSO

MATRÍCULA 111.451

Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, no dia 25/05/2026, mudou-se, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, a destinatária, encontra-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Além disso, através do Ofício do Registro de Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas de Novo Hamburgo/RS, o qual certificou que, em diligência realizada na Rua Jaguari, nº 23, Bairro Primavera, nos dias 11/05/2026, 12/05/2026 e 15/05/2026, a devedora não foi localizada. Certificou ainda, que nas datas mencionadas, em virtude da não localização da destinatária, foram deixados avisos para seu comparecimento junto ao RTD, sendo que não compareceu até 15/05/2026. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B, da Lei nº 9.514/97, a intimação foi enviada para o e-mail da devedora, em 28/05/2026. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 22, 23 e 24/06/2026. Em 15/07/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26, § 1º, da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 31/08/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$214.954,23 (duzentos e quatorze mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e vinte e três centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R$4.299,08, conforme guia de arrecadação nº 183407, quitada em 18/08/2026.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 110115.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2026. ____________.- ÁLISSON J. B. FRIDERICHS
Registrador Substituto

EMOLUMENTOS: R$ 532,10 - **SELO Nº:** 0621.08.2500011.02954 = R$ 80,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.21817 = R$ 2,20.-

CG

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 15 de setembro de 2026 às 08:21:36. - AB
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0621.04.2600008.05271 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0621.03.2600008.03332 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0621.01.2600005.22040 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00077107 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEP5K-CWDGU-ZFC45-VACBC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar