Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0111311-73

111311

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.

FLS.	MATRÍCULA
01	111.311

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002360281, correspondente a **47,0887m²**, do terreno situado nesta cidade, no Bairro **Santos Dumont**, composto de **parte do lote s/nº** da quadra **2918-A** da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pela Avenida Arnaldo Pereira da Silva, Rua Ricardo João Merker, Rua Emilio Muller e Avenida Lions Scharlau, com área superficial de **19.950,47m²**, e as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, onde faz frente à Avenida Lions Scharlau, lado ímpar, medindo duzentos e cinquenta e dois metros e trinta e três centímetros **(252,33m)**; ao sul, no entroncamento entre a Avenida Lions Scharlau e a Rua Emilio Muller, por segmento curvo de dez metros e setenta e cinco centímetros **(10,75m)**; ao leste, no alinhamento da Rua Emilio Muller, lado par, na extensão de duzentos e trinta e oito metros e sete centímetros **(238,07m)**; ao norte, mede cento e quarenta e três metros e trinta e seis centímetros **(143,36m)**, confrontando com imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; ao oeste, medindo vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros **(26,44m)**, na divisa com o imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO 202 DO BLOCO 10**, do **PORTO MUNIQUE**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em **30.08.2021**, sob **R-1/110.807**, pelo regime de Empreitada a preço fixo, localizado no 2º Pavimento, situado à esquerda e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área privativa total de 40,8200m², área de uso comum de 41,9288m², área real total de **82,7488m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,002360281** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, além do direito de uso exclusivo da **vaga de automóvel descoberta nº 307**.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela**, do Governo Federal, nos termos da Lei nº 14.118 de 12.01.2021.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 110.807, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 362543 de 09/02/2022.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022. [assinatura] - DENISE DO AMARAL, Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$12,40 - **SELO Nº:** 0621.03.2100005.09924 = R$3,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2100007.24489 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12.01.2021.- CG

Av-1/111.311 - AFETAÇÃO -

DATA: 09 de fevereiro de 2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09.03.2021, para constar que o empreendimento denominado **PORTO MUNIQUE**, foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do art. 31-A e seguintes, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme **Av-3/110.807**.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022. [assinatura] - DENISE DO AMARAL, Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGZXL-559NF-6UEAN-8J59M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097766.2.0111311-73

111311

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022.

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	111.311

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.00851 = NIHIL.-

CG

R-2/111.311 - HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 362543 de 09/02/2022.-
DEVEDORA/CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do **Programa Casa Verde e Amarela**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, firmado em 30.09.2021.-
VALOR: Em 30.09.2021 - R$23.886.977,56 (vinte e três milhões, oitocentos e oitenta e seis mil, novecentos e setenta e sete reais e cinquenta e seis centavos).-
JUROS: Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-
PRAZO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-
OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 239 imóveis.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 30.09.2021 - R$31.183.000,00, juntamente com outros 239 imóveis.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da devedora/construtora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06.01.2022. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de fevereiro de 2022. [assinatura] DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2200001.00852 = NIHIL.-

CG

Av-3/111.311 - CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 390577 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 11/09/2024, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 007/2024 - Parcial, expedida em 30/07/2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.004.37164/77-001, emitida em 07/08/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, situado na **Avenida Lions**

continua na folha 02

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGZXL-559NF-6UEAN-8J59M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
.onr
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

111311

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0111311-73**

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024.

FLS.	MATRÍCULA
02	111.311

Scharlau, nº **131**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 202 DO BLOCO 10** e a **vaga de automóvel descoberta nº 307**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. _______.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.00632 = NIHIL.-

CG

R-4/111.311 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 390577 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-

Procede-se a este registro nos termos do Requerimento de 11/09/2024, que fica arquivado, para constar que o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, averbado sob **Av-3** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16/12/1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/01/2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-1/110.807**; tendo sido o **APARTAMENTO 202 DO BLOCO 10** e a **vaga de automóvel descoberta nº 307** avaliados em R$169.343,44, conforme planilhas elaboradas pelo Responsável Técnico, tomado por base o CUB do mês de agosto de 2024.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. _______.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$432,60 - **SELO Nº:** 0621.08.2100002.01796 = R$72,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.23615 = R$2,00.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- CG

Av-5/111.311 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 390578 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-

Certifico que nos termos do Requerimento de 11/09/2024, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **8.684**, a Convenção de Condomínio do **"PORTO MUNIQUE"**, adotada pelo Instrumento Particular da mesma data.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. _______.- DENISE DO AMARAL Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$24,70 - **SELO Nº:** 0621.03.2400007.08565 = R$4,00.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.23616 = R$2,00.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- CG

Av-6/111.311 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 401292 de 15/08/2025, reapresentado em 21/08/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - Programa Porta de Entrada/RS, datado de 25 de junho de 2025, e da Certidão Negativa do Imóvel de 20/08/2025, da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **109757**.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

-:-
-:-
-:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGZXL-559NF-6UEAN-8J59M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

111311

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0111311-73

São Leopoldo, 22 de agosto de 2025.

FLS. 02 VERSO

MATRÍCULA 111.311

São Leopoldo, 22 de agosto de 2025. .-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$114,60 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.01427 = R$5,20.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.00122 = R$2,10.-
GB

Av-7/111.311 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 401292 de 15/08/2025, reapresentado em 21/08/2025.-
Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.5 do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - Programa Porta de Entrada/RS, datado de 25 de junho de 2025, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

São Leopoldo, 22 de agosto de 2025. .-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.01195 = R$ 5,20.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.49700 = R$ 2,10.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 14.118 de 12/01/2021.- GB

R-8/111.311 - COMPRA E VENDA -
PROTOCOLO: Nº 401292 de 15/08/2025, reapresentado em 21/08/2025.-
TRANSMITENTE: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.-
ADQUIRENTE: **ANDERSON MULLER DA SILVA**, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG-CPF nº 040.974.490-52, residente e domiciliado na Rua Icaro, 3460, Canudos, na cidade de Novo Hamburgo-RS.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - Programa Porta de Entrada/RS, datado de 25 de junho de 2025.-
VALOR: Em 25/06/2025 - R$216.508,66 (duzentos e dezesseis mil, quinhentos e oito reais e sessenta e seis centavos), sendo pago da seguinte forma: R$42.012,05 com recursos próprios; R$5.554,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R$148.942,61 com recursos do financiamento; e R$20.000,00 da subvenção concedida pela Iniciativa MCMV Cidades - Contrapartidas.-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$1.712,72, em 14/08/2025, conforme guia de arrecadação nº 176129.-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº **109757**.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 19/05/2025, em nome da vendedora. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 20/08/2025.-

continua na folha 03

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGZXL-559NF-6UEAN-8J59M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

111311

OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO- RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
São Leopoldo, 22 de agosto de 2025.

CNM: 097766.2.0111311-73

FLS	MATRICULA
03	111.311

São Leopoldo, 22 de agosto de 2025. ____________.- ELDA R. ASPIR Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 549,80 - **SELO Nº:** 0621.08.2500005.01440 = R$ 76,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.49701 = R$ 2,10.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009 GB

R-9/111.311 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 401292 de 15/08/2025, reapresentado em 21/08/2025.-
DEVEDOR FIDUCIANTE: **ANDERSON MULLER DA SILVA**, solteiro, supra qualificado no **R-8** desta matrícula.-
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - Programa Porta de Entrada/RS, datado de 25 de junho de 2025.-
VALOR: Em 25/06/2025 - R$148.942,61 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e quarenta e dois reais e sessenta e um centavos).-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.-
JUROS: Taxa Nominal: 4,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 4,5939% a.a. e 0,3750% a.m.-
OBJETO DA GARANTIA: O Devedor aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o Devedor possuidor direto e a Credora possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R$207.500,00, sujeito à atualização monetária conforme item 22 do Contrato.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário.-

São Leopoldo, 22 de agosto de 2025. ____________.- ELDA R. ASPIR Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 408,40 - **SELO Nº:** 0621.07.2500006.00084 = R$ 56,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.49702 = R$ 2,10.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009 GB

Av-10/111.311 - INALIENABILIDADE TEMPORÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 401292 de 15/08/2025, reapresentado em 21/08/2025.-
Procede-se a esta averbação para constar que, conforme condições específicas aplicáveis ao contrato registrado sob **R-8** e **R-9** desta matrícula, o imóvel não poderá ser alienado pelo devedor, pelo prazo de 5 (cinco) anos, a contar da data de concessão do benefício previsto na Lei 16.138, de 07/06/2024, do Estado do Rio Grande do Sul, conforme determinado pelo art. 15, § 1º, da mesma lei estadual. A cláusula de inalienabilidade não impede a execução do contrato, por inadimplência ou descumprimento contratual, por meio do rito previsto na Lei 9.514/1997.-

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGZXL-559NF-6UEAN-8J59M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior -:-

111311

OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO- RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0111311-73

FLS 03 verso

MATRICULA 111.311

São Leopoldo, 22 de agosto de 2025.

São Leopoldo, 22 de agosto de 2025. ____________.-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$ 26,00 - **SELO Nº:** 0621.03.2500008.01697 = R$ 4,20.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2500003.49703 = R$ 2,10.-
Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07/07/2009 GB

Av-11/111.311 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 415449 de 08/09/2026, reapresentado em 14/09/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 08/09/2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **109757**, bem como possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93115-448**.-

São Leopoldo, 16 de setembro de 2026. ____________.-

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2600008.05849 = NIHIL.-
JS

Av-12/111.311 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: Nº 415449 de 08/09/2026, reapresentado em 14/09/2026.-
Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 11/05/2026, da credora fiduciária do **R-9**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação ao devedor fiduciante **ANDERSON MULLER DA SILVA**, solteiro, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, no dia 29/05/2026 mudou-se, e, para os efeitos do artigo 26, § 4º, da Lei nº 9.514/97, o destinatário encontra-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, a intimação foi enviada para o e-mail do devedor fiduciante, em 03/06/2026. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 26/06/2026, 29/06/2026 e 30/06/2026. Em 21/07/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-
Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 08/09/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$212.299,15 (duzentos e doze mil, duzentos e noventa e nove reais e quinze centavos).-
Foi pago o ITBI, no valor de R$4.245,98, conforme guia de arrecadação nº 183414, quitada em 18/08/2026.-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: **109757**.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-
CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 16 de setembro de 2026. ____________.-

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

continua na folha 04

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGZXL-559NF-6UEAN-8J59M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

111311

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 16 de setembro de 2026.

CNM: **097766.2.0111311-73**

FLS. **04**

MATRÍCULA **111.311**

EMOLUMENTOS: R$ 532,10 - **SELO Nº:** 0621.08.2500011.03015 = R$ 80,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.23363 = R$ 2,20.-
JS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 21 de setembro de 2026 às 07:50:05. - AB
Total: R$81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0621.04.2600008.05995 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0621.03.2600008.04497 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0621.01.2600005.23716 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00078603 56

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SGZXL-559NF-6UEAN-8J59M

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar