Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

114511

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114511-76**

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023.

FLS. **01** MATRÍCULA **114.511**

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,002360281, correspondente a **47,0887m²**, do terreno situado nesta cidade, no Bairro **Santos Dumont**, composto de **parte do lote s/nº** da quadra **2918-A** da planta geral da cidade, zona 20, setor B, no quarteirão formado pela Avenida Arnaldo Pereira da Silva, Rua Ricardo João Merker, Rua Emilio Muller e Avenida Lions Scharlau, com área superficial de **19.950,47m²**, e as seguintes medidas e confrontações: ao sudoeste, onde faz frente à Avenida Lions Scharlau, lado ímpar, medindo duzentos e cinquenta e dois metros e trinta e três centímetros **(252,33m)**; ao sul, no entroncamento entre a Avenida Lions Scharlau e a Rua Emilio Muller, por segmento curvo de dez metros e setenta e cinco centímetros **(10,75m)**; ao leste, no alinhamento da Rua Emilio Muller, lado par, na extensão de duzentos e trinta e oito metros e sete centímetros **(238,07m)**; ao norte, mede cento e quarenta e três metros e trinta e seis centímetros **(143,36m)**, confrontando com imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; ao oeste, medindo vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros **(26,44m)**, na divisa com o imóvel de propriedade da MRV Engenharia e Participações S/A; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO 204 DO BLOCO 6**, do **PORTO MUNIQUE**, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em **30.08.2021**, sob **R-1/110.807**, pelo regime de Empreitada a preço fixo, localizado no 2º Pavimento, situado à direita e à frente de quem postado na entrada do bloco olhar para ele; com área privativa total de 40,8200m², área de uso comum de 41,9288m², área real total de **82,7488m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,002360281** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, além do direito de uso exclusivo da **vaga de automóvel descoberta nº 24**.-

Esta unidade está enquadrada no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, do Governo Federal, nos termos da Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA DO IMÓVEL: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 110.807, Livro 2-Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 378919 de 30/08/2023, reapresentado em 11/09/2023.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. ____________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$13,30 - **SELO Nº:** 0621.03.2300004.00371 = R$3,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,20 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.11509 = R$1,80.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- CG

Av-1/114.511 - AFETAÇÃO -

DATA: 11 de setembro de 2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09.03.2021, para constar que o empreendimento denominado **PORTO MUNIQUE**, foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do art. 31-A e seguintes, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04, conforme **Av-3/110.807**.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. ____________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9K3K-572WL-5FG98-JJVRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

114511

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114511-76**

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023.

FLS. **01** VERSO

MATRÍCULA **114.511**

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.24964 = NIHIL.-

CG

R-2/114.511 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 378919 de 30/08/2023, reapresentado em 11/09/2023.-

DEVEDORA/CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - **Programa Minha Casa, Minha Vida**, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, datado de 31.07.2023.-

VALOR: Em 31.07.2023 - R$13.474.894,00 (treze milhões, quatrocentos e setenta e quatro mil, oitocentos e noventa e quatro reais).-

JUROS: Sobre o saldo devedor apurado, juros à taxa nominal de 8,0000% a.a. e taxa efetiva de 8,3000% a.a., acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada às contas vinculadas do FGTS vigentes na data de aniversário do contrato.-

PRAZO: 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel desta matrícula, juntamente com outros 99 imóveis.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 31.07.2023 - R$18.782.000,00, juntamente com outros 99 imóveis.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A presente contratação está submetida às Condições Suspensivas estabelecidas no item 1.7 do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da devedora/construtora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 07.08.2023. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2023. ________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.24965 = NIHIL.-

CG

Av-3/114.511 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 390578 de 02/10/2024, reapresentado em 09/10/2024.-

Certifico que nos termos do Requerimento de 11/09/2024, foi hoje registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº **8.684**, a Convenção de Condomínio do **"PORTO MUNIQUE"**, adotada pelo Instrumento Particular da mesma data.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2024. ________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2400008.01355 = NIHIL.- CG

continua na folha 02

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9K3K-572WL-5FG98-JJVRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

114511

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: **097766.2.0114511-76**

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025.

FLS. **02** | MATRÍCULA **114.511**

Av-4/114.511 - CONSTRUÇÃO E CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 393693 de 07/01/2025.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 26/11/2024, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 009/2024 - Parcial, expedida em 18/10/2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Aferição: 90.004.37164/77-002, emitida em 29/10/2024, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, para constar que foi construído o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, situado na **Avenida Lions Scharlau**, nº **131**, correspondendo à fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO 204 DO BLOCO 6** e a **vaga de automóvel descoberta nº 24**, com a especificação constante da presente matrícula; ficando **cancelada** a Afetação averbada sob **Av-1**, por força do Artigo 31-E, §1º, da Lei nº 4.591/1964.-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025. ________________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2500001.01239 = NIHIL.-
CG

R-5/114.511 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 393693 de 07/01/2025.-
Procede-se a este registro nos termos do Requerimento de 26/11/2024, que fica arquivado, para constar que o empreendimento denominado **"PORTO MUNIQUE"**, averbado sob **Av-4** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei Federal 4.591 de 16/12/1964, Artigo 1332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10/01/2002) e Artigo 783 da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-1/110.807**; tendo sido o **APARTAMENTO 204 DO BLOCO 6** e a **vaga de automóvel descoberta nº 24** avaliados em R$173.112,76, conforme planilhas elaboradas pelo Responsável Técnico, tomado por base o CUB do mês de outubro de 2024.-

São Leopoldo, 07 de janeiro de 2025. ________________.- DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$455,40 - **SELO Nº:** 0621.08.2400009.00851 = R$72,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.16601 = R$2,00.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.-
CG

Av-6/114.511 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 405098 de 26/11/2025, reapresentado em 02/12/2025.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - **Programa Minha Casa, Minha Vida** - Programa Porta de Entrada/RS, datado de 19/11/2025, e da Certidão Negativa do Imóvel de 02/12/2025, da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **109620**.-

São Leopoldo, 04 de dezembro de 2025. ________________.- ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9K3K-572WL-5FG98-JJVRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

114511

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 04 de dezembro de 2025.

CNM: **097766.2.0114511-76**

FLS. **02** VERSO

MATRÍCULA **114.511**

EMOLUMENTOS: R$114,60 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.15018 = R$5,20.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.00050 = R$2,10.-
FM

Av-7/114.511 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -
PROTOCOLO: Nº 405098 de 26/11/2025, reapresentado em 02/12/2025.-
Procede-se a esta averbação nos termos do item 1.5 do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - **Programa Minha Casa, Minha Vida** - Programa Porta de Entrada/RS, datado de 19/11/2025, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da hipoteca registrada sob **R-2** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

São Leopoldo, 04 de dezembro de 2025. ________________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$52,00 - **SELO Nº:** 0621.04.2500007.15019 = R$5,20.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.00051 = R$2,10.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- FM

R-8/114.511 - COMPRA E VENDA -
PROTOCOLO: Nº 405098 de 26/11/2025, reapresentado em 02/12/2025.-
TRANSMITENTE: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, situada na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.-
ADQUIRENTE: **KIMBERLY DA SILVA DE BEM**, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 4120899788, expedida pela SSP/RS em 28/11/2011, inscrita no CPF sob nº 041.476.650-47, residente e domiciliada na Rua Frederico Mayer, nº 1502, Feitoria, nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - **Programa Minha Casa, Minha Vida** - Programa Porta de Entrada/RS, datado de 19/11/2025.-
VALOR: Em 19/11/2025 - R$221.409,67 (duzentos e vinte e um mil, quatrocentos e nove reais e sessenta e sete centavos), sendo pagos da seguinte forma: R$40.901,80 com recursos próprios; R$26.209,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R$134.298,87 com recursos do financiamento; e R$20.000,00 da subvenção concedida pela Iniciativa MCMV Cidades - Contrapartidas.-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$1.720,58, conforme guia de arrecadação nº 178419 e Certidão Negativa de Débito - ITBI de 02/12/2025.-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 109620.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. Está arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da vendedora, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06/11/2025. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 02/12/2025.-

continua na folha 03

Continua na Próxima Página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9K3K-572WL-5FG98-JJVRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9K3K-572WL-5FG98-JJVRZ

114511

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
São Leopoldo, 04 de dezembro de 2025.

CNM: **097766.2.0114511-76**

FLS. **03**

MATRÍCULA **114.511**

São Leopoldo, 04 de dezembro de 2025. ____________________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$549,80 - **SELO Nº:** 0621.08.2500005.02769 = R$76,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.00052 = R$2,10.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- FM

R-9/114.511 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 405098 de 26/11/2025, reapresentado em 02/12/2025.-
DEVEDORA FIDUCIANTE: **KIMBERLY DA SILVA DE BEM**, solteira, supra qualificada no **R-8** desta matrícula.-
CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - **Programa Minha Casa, Minha Vida** - Programa Porta de Entrada/RS, datado de 19/11/2025.-
VALOR: Em 19/11/2025 - R$134.298,87 (cento e trinta e quatro mil, duzentos e noventa e oito reais e oitenta e sete centavos).-
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses.-
JUROS: Taxa Nominal: 4,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 4,5939% a.a. e % 0,3750 a.m.-
OBJETO DA GARANTIA: A Devedora aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a Devedora possuidora direta e a Credora possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R$207.500,00, sujeito à atualização monetária, conforme item 22 do Contrato.-
CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário.-

São Leopoldo, 04 de dezembro de 2025. ____________________.- ELAINE F. CAMILOTTO Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$361,20 - **SELO Nº:** 0621.07.2500009.00962 = R$56,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.00053 = R$2,10.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- FM

Av-10/114.511 - INALIENABILIDADE TEMPORÁRIA -
PROTOCOLO: Nº 405098 de 26/11/2025, reapresentado em 02/12/2025.-
Procede-se a esta averbação para constar que, conforme condições específicas aplicáveis ao contrato registrado sob **R-8** e **R-9** desta matrícula, o imóvel não poderá ser alienado pela devedora, pelo prazo de 5 (cinco) anos, a contar da data de concessão do benefício previsto na Lei 16.138, de 07/06/2024, do Estado do Rio Grande do Sul, conforme determinado pelo art. 15, § 1º, da mesma lei estadual. A cláusula de inalienabilidade não impede a execução do contrato, por inadimplência ou descumprimento contratual, por meio do rito previsto na Lei 9.514/1997.-

Continua na Próxima Página -:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -:-

114511

CNM: **097766.2.0114511-76**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
São Leopoldo, 04 de dezembro de 2025.

FLS. **03** VERSO

MATRÍCULA **114.511**

São Leopoldo, 04 de dezembro de 2025. ______________.-

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$26,00 - **SELO Nº:** 0621.03.2500008.27187 = R$4,20.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,50 - **SELO Nº:** 0621.01.2500010.00054 = R$2,10.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07/07/2009.- FM

Av-11/114.511 - ESPECIALIDADE OBJETIVA -
PROTOCOLO: Nº 415128 de 31/08/2026, reapresentado em 08/09/2026.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de 31 de agosto de 2026, acompanhado da documentação comprobatória, para constar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP **93115-448**.-

São Leopoldo, 11 de setembro de 2026. ______________.-

ÁLISSON J. B. FRIDERICHS
Registrador Substituto

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.2600008.05140 = NIHIL.-
FM

Av-12/114.511 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -
PROTOCOLO: Nº 415128 de 31/08/2026, reapresentado em 08/09/2026.-
Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude de requerimento de 29 de abril de 2026, da credora fiduciária do **R-9**, nos termos da Lei 9.514/97, foi expedida intimação a devedora fiduciante **KIMBERLY DA SILVA DE BEM**, solteira, através do Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade, o qual certificou que, em diligência realizada no endereço do imóvel, no dia 13/05/2026, não foi localizada, tendo sido informado que mudou-se, em diligência na Rua Frederico Mayer, nº 1.502, Feitoria, nesta cidade, nos dias 05/05/2026 e 19/05/2026, não foi encontrada tendo sido deixados avisos para seu comparecimento junto ao RTD, sendo que não compareceu até 25/05/2026, e, para os efeitos do artigo 26, §4º, da Lei nº 9.514/97, a destinatária, encontra-se, consequentemente, em local ignorado, incerto ou inacessível. Em atendimento ao art. 26, § 4º-B da Lei nº 9.514/97, a intimação foi enviada ao e-mail da devedora fiduciante em 27/05/2026. Decorrido o prazo sem o adimplemento da obrigação, foi publicado edital no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias 19/06/2026, 22/06/2026 e 23/06/2026. Em 14/07/2026, decorreu o prazo legal previsto no art. 26, § 1º, da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte da devedora fiduciante.-
Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo ao requerimento da credora fiduciária de 31/08/2026, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-
VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$210.552,79 (duzentos e dez mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e setenta e nove centavos).-
Foi pago o ITBI, no valor de R$4.211,06, conforme guia de arrecadação nº 183412, quitada em 18/08/2026.-
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: **109620**.-
DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-
Ficam arquivados o requerimento, certidão do RTD e guia do ITBI.-
CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

continua na folha 04

Continua na Próxima Página -:-
-:-
-:-
-:-
-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9K3K-572WL-5FG98-JJVRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Continuação da Página Anterior -:-

Valide aqui este documento

114511

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de setembro de 2026.

CNM: **097766.2.0114511-76**

FLS. **04**

MATRÍCULA **114.511**

São Leopoldo, 11 de setembro de 2026. ____________________.- ÁLISSON J. B. FRIDERICHS Registrador Substituto

EMOLUMENTOS: R$ 532,10 - **SELO Nº:** 0621.08.2500011.02953 = R$ 80,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$ 7,30 - **SELO Nº:** 0621.01.2600005.21767 = R$ 2,20.-

FM

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 15 de setembro de 2026 às 10:16:04. - AB
Total: R$ 81,00
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$ 47,60 (0621.04.2600008.05315 = R$ 5,50)
Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0621.03.2600008.03391 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0621.01.2600005.22123 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00077187 97

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9K3K-572WL-5FG98-JJVRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital