



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Matrícula 106.031 Folha 01F LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL CNM: 104174.2.0106031-02
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Criciúma, 11 de setembro de 2014. *Carlos Ernani Scotti Dias*
OFICIAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, designado por Unidade 85 da quadra B, situado na Rua Alameda Central e Rua Alameda Nascente, no **CONDOMÍNIO HORIZONTAL SANTA CLARA RESIDENCE VILLE**, localizado na Rodovia SC-446, bairro São Simão, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área de uso exclusivo de 888,24m², área de uso comum de 951,35m², área total de 1.839,59m², e fração ideal no terreno de 1.839,59m² (0,93%). E com as seguintes confrontações: **NORTE**, 30,12 metros, com a Rua Alameda Central; **SUL**, 22,81 metros, com a Unidade 86; **LESTE**, 44,81 metros, com a unidade 84; e **OESTE**, 28,67 metros, com a Rua Alameda da Nascente. O referido condomínio localiza-se sobre um terreno com área total de 198.476,95m², e demais características constantes na matrícula nº 68.486.

PROPRIETÁRIA: SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.896.212/0001-50, situada à Rua Tiradentes, nº 120, em Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 68.486 datada de 22.03.2005, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. Protocolo: 246.815 em 03/09/2014. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *Carlos Ernani Scotti Dias*

MVP

R-1-106.031 - 11 de setembro de 2014. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula

ADQUIRENTE: AFAP PARTICIPAÇÃO E INVESTIMENTO S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 04.861.410/0001-88, situada à Rodovia SC-443, s/n, Km 01, bairro Presidente Vargas, na cidade de Içara/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 099 a 102 do livro nº 0769, em 15.08.2014, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por **R\$ 136.000,00. ITBI e FRJ:** recolhidos conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 246.815 em 03/09/2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo DOY71034-21RV: R\$ 1,45. Dou fé. Escrevente Autorizado. Carlos Ernani Scotti Dias *Carlos Ernani Scotti Dias*

MVP

Av-2-106.031 - 11 de setembro de 2014. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-1", que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 415.034

Data do Pedido: 08/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GFVJ-K7496-TB7ST-ETBZU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº **106.031** Folha **01V** CNM: 104174.2.0106031-02
Criciúma/SC sob nº **951636**. Protocolo: **246.815** em **03/09/2014**.
Emolumentos: R\$ 79,90, Selo DOY71038-BPLO: R\$ 1,45. Dou fê.
Escritura Autorizada. Carlos Ernani Scotti
Dias Colo Gruta Paulo Sérgio Arnaldo Scotti

MVF

R-3-106.031 - 06 de junho de 2023. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: AFAP PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A, situada à Rua São José, nº 645, Sala 11, Bairro Centro, na cidade de Criciúma/SC, já qualificada no "R-1" supra, neste ato representada por JADIR BIENCOURT, brasileiro, casado, contador, nascido em 21.12.1953, portador da carteira de identidade nº 196408 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 246.386.419-20, residente e domiciliado à Rua Otávio Antonio Vicente, nº 311, Bairro Ceará, Criciúma/SC, e por seu diretor ITALO PRESTA DE FREITAS ARN, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 20.03.1996, portador da carteira de identidade nº 4.808.990 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 059.561.139-79, residente e domiciliado na Rua Luiz de Pine, nº 295, Bairro Mina Brasil, Criciúma/SC.

ADQUIRENTE: PS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 21.172.692/0001-25, situada à Rua Roberto Rosso, s/nº, Bairro Gruta, na cidade de Siderópolis/SC, neste ato representada por seu administrador PAULO SÉRGIO OLIVO, brasileiro, separado judicialmente, acionista, portador da carteira de identidade nº 3175686 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 870.961.459-15, residente e domiciliado na Rua 15 de Novembro, nº 260, Bairro Centro, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Confissão de Dívida e Constituição de Alienação Fiduciária, às fls. 144 a 149v do livro nº 582, em 29.12.2022, e Escritura Pública de Aditamento Retificativo, às fls. 73 do livro nº E 0584, em 24.01.2023, ambas lavradas pelo 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 751.333,33, conforme negociação datada de 05.12.2022. ITBI recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de R\$ 751.333,33. FRJ recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de inteiro teor e ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias expedida pelo 1º Ofício do Registro de Imóveis de Criciúma/SC, a apresentação das certidões fiscais. A transmitente declara que exerce exclusivamente as atividades mencionadas no artigo 17, I, da Portaria Conjunta da PGFN/RFB nº 1.751, de 02/10/2014 e que o imóvel objeto desta transação está lançado como ativo circulante em sua contabilidade e não consta e nunca constou no seu ativo permanente, ficando dispensada, assim, da apresentação da certidão negativa de débitos relativos aos tributos e contribuições federais, inclusive do INSS,

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 415.034

Data do Pedido: 08/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GFVJ-K7496-TB7ST-ETBZU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL		CNM: 104174.2.0106031-02
Continuação da matrícula nº	Folha	1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
106.031	02F	

OFICIAL

e a dívida ativa da União expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 363.324 em 09/05/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. ISS: R\$ 96,85. FRJ: R\$ 440,28. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização GUE45918-9800. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

MJRG

R-4-106.031 - 06 de junho de 2023. Alienação Fiduciária.

DEVEDORA FIDUCIANTE: PS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada no "R-3" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: AFAP PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A, já qualificada no "R-3" supra.

Conforme escritura pública já especificada no "R-3" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 550.000,00, que serão pagos da seguinte forma: a) R\$ 550.000,00 divididos em 10 parcelas mensais e sucessivas, de valor original R\$ 55.000,00, cada uma delas, vencendo-se a primeira em 05 de janeiro de 2023 e as demais em igual data dos meses subsequentes, até o final dos pagamentos. A dívida confessada no momento em que realizada a negociação, com seus vencimentos, valores originais, que são aceitas e ratificadas neste ato pela parte devedora, em sinal de plena aquiescência ao tudo aqui estabelecido e pactuado. Juros: No caso de inadimplemento das parcelas contratadas, incidirá sobre cada uma delas correção monetária, multa de 2% e juros de mora de 1% ao mês, tudo contado desde a data do vencimento. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 751.333,33. Prazo de carência: o atraso de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. Protocolo: 363.324 em 09/05/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. ISS: R\$ 96,85. FRJ: R\$ 440,28. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização GUE45919-YK4E. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

MJRG

Av-5-106.031 - 19 de janeiro de 2024. Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido:415.034 Data do Pedido:08/05/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GFVJ-K7496-TB7ST-ETBZU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

106.031

02V

CNM

104174.2.0106031-02

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento da alienação fiduciária, firmado pelo AFAP PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A, datado de 08.11.2023, faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-4" supra. Protocolo: 376.075 em 11/01/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: G2T92522-1CDK. Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos

Ricardo Sirtoli dos Santos

GMC

Av-6-106.031 - 07 de novembro de 2024. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 391.103 em 06/11/2024. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HGV55505-4BJG. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 07/11/2024 09:28:40.

KAF

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br/
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 415.034

Data do Pedido: 08/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GFVJ-K7496-TB7ST-ETBZU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Maria do Carmo de Toledo Afonso

OFICIAL

Continuação da matrícula nº Folha

106.031

03F

CNM

104174.2.0106031-02

R-7-106.031 - 29 de novembro de 2024. Alienação fiduciária

EMITENTE: TRANSPORTES SUL LTDA, inscrita no CNPJ n. 26.997.525/0001-37, com sede na Rodovia Padre Herval Fontanella, n. 69, sala 01, Bairro Centro, Siderópolis/SC.

FIDUCIANTE: PS INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada no "R-3" supra.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 20.0426.606.0000203/38, Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis (alienação fiduciária), datados de 30.10.2024, e Termo de Aditamento e Ratificação, datado de 22.11.2024, todos emitidos na cidade de Siderópolis/SC, a proprietária ofereceu em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula 102.495 a Caixa Econômica Federal, para garantia do crédito de R\$ 4.895.000,00. Dados do Crédito: Valor financiado: R\$ 4.895.000,00. Valor líquido: R\$ 4.799.162,44. Prazo total (meses): 48. Carência (meses): 0. Valor da prestação: R\$ 145.638,81. Valor total das parcelas: R\$ 6.990.662,88. Data da liberação: 30.10.2024. Data vencimento da 1ª prestação: 30.11.2024. Data vencimento da operação: 30.10.2028. IOF: R\$ 85.837,56. Taxa de juros anual: 20,41%. Despesas: -. ECG (Encargo por Concessão de Garantia) R\$ -. TAC (Tarifa de Abertura de Crédito): R\$ 10.000,00. Taxa de juros (mensal) pós-fixada. Taxa de juros balcão: 2,10%. Taxa de juros reduzida: 1,56% ou não se aplica. Forma de pagamento: sem carência, com pagamento de 48 prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros. O Emitente concorda que o valor será creditado após a efetiva comprovação do registro/averbação da(s) garantia(s) contratadas, pelo proponente, dentro do prazo previsto. O Emitente concorda ainda, que o IOF, o CET Anual e o CET Mensal, e data de vencimento da primeira prestação e o vencimento da operação poderão sofrer alterações em função da data da liberação do crédito. Custo Efetivo Total: Taxa Balcão: CET mensal 2,17% ao mês. CET anual 29,83% ao ano. Taxa Reduzida: CET mensal 1,63% ao mês. CET anual: 21,75% ao ano. Detalhamento do CET: Valor total do contrato: R\$ 4.895.000,00 - %. Valor liberado ao cliente: R\$ 4.799.162,44 - 98,04%. Despesas: R\$ 95.837,56 - 1,96%. IOF: 85.837,56 - 01,75%. TAC: R\$ 10.000,00 - 0,20%. ECG:-. Seguro Prestamista:-. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliaram este imóvel em R\$ 1.300.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido:415.034

Data do Pedido:08/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GFVJ-K7496-TB7ST-ETBZU>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha
106.031 03V

CNM
104174.2.0106031-02

data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes na cédula acima citado. CND's de tributos federais: 39FA.794E.94CB.81AO apresentadas. **Protocolo: 391.347 em 12/11/2024.**
Emolumentos: R\$ 3.008,64. **ISS:** R\$ 150,43. **FRJ:** R\$ 683,86. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HIE73863-E8QX. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 29/11/2024 11:04:31.

JLLS

Av-8-106.031 - 08 de maio de 2026. Averbação do CEP.

Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.811-400**, conforme documento hábil apresentado. **Protocolo: 415.034 em 20/04/2026.** **Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HVG31749-EUZ9. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 08/05/2026 09:52:12.

ICFL

Av-9-106.031 - 08 de maio de 2026. Consolidação de Propriedade.

PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no "R-7" supra.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 26.000,00, em data de 09/04/2026, na Caixa Econômica Federal, Autenticação nº 1104 000259 007, Nosso Número: 14999000025588770-5, referente à avaliação fiscal de R\$ 1.300.000,00, mediante a guia nº 2707/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 415.034 em 20/04/2026.** **Emolumentos:** R\$ 1.869,93. **ISS:** R\$ 93,50. **FRJ:** R\$ 425,03. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HVG31750-H23W. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 08/05/2026 09:52:15.

ICFL

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:415.034 Data do Pedido:08/05/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GFVJ-K7496-TB7ST-ETBZU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 106.031, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 08 de maio de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 08 de maio de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento Normal
HVG31767-48F1
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br

Pedido: 415.034

Data do Pedido: 08/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3GFVJ-K7496-TB7ST-ETBZU>