



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 20.141 (até Av - 6)

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 105353.2.0020141-81

LIVRONº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS SC - REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - Fone (049) 544-0215

OFICIAL: *Ligia Santos Bresola*



Ano: 1.998

Ficha Nº 01

Data: 31 de março de 1.998

MATRÍCULA Nº:20.141

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O lote urbano nº 07, da quadra nº 07, do "Loteamento Santa Cruz", nesta Cidade, com a área quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450m²), situado do lado ímpar da Rua Beatriz Stefanês, a 45,00 metros da esquina mais próxima que é a Rua Mal. Floriano Peixoto, nesta Cidade, confrontando: ao Norte com a Rua beatriz Antunes Stefanês, em 15,00 metros; ao Sul com Antonio Daciano Redante, em 15,00 metros; a Leste com João Pedro Machado, em 30,00 metros e ao Oeste com Jair Antonio Fael Cima, em 30,00 metros.

PROPRIETÁRIO: Nicolau Kemer Neto, CPF nº 065 612 170-34 e sua mulher Maria José Gonçalves Kemer, brasileiros, ele pecuarista, ela do lar, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula neste Cartório sob nº 8.959 do livro nº 02. Campos Novos, 31 de março de 1.998. A Oficial *Subst. Thays de Cassia Brando Camargo*

R.1-20.141 COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16 de março de 1.998, no livro nº 178, às fls. 181, da Tabela Substituta: Angela Andonini da Silva, do 1º Tabelionato de Notas desta Cidade; Nicolau Kemer Net-

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 20.141 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0020141-81

to, CPF nº 065 612 170-34 e sua mulher Maria José Gonçalves Kemer, residentes e domiciliados nesta Cidade, venderam por R\$ 1.100,00, o terreno objeto da presente matrícula à CLAYTON ANTONIO MOLAN, CPF nº 963 741 609-91, brasileiro, solteiro, maior, soldador, residente e domiciliado nesta Cidade. Campos Novos, 31 de março de 1.998. A Oficial Subst. *Thay de Camargo Camargo*

AV.2-20.141: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Procede-se a esta Averbação, nos termos do Requerimento, datado de 22 de junho de 2012, feito, à Titular deste Ofício por IVANIR DE SOUZA PONTES, CPF nº 862.700.449-87, residente e domiciliada nesta cidade, a qual apresentou Declaração da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 19 de junho de 2012, Planta, ART nº 440678-0, recibo de pagamento do CREA da profissional: Juliana Aisi Breger Cenci - CREA nº 058714-5, bem como a CND do INSS sob nº 000202012-20022719, emitida em 21-06-2012, com validade até 18/12/2012, para constar no terreno objeto da presente matrícula a existência de uma casa residencial em alvenaria, sendo 01 pavimento com a área de 107,80m² (cento e sete metros e oitenta centímetros quadrados) e residencial edícula com a área de 38,49m² (trinta e oito metros e quarenta e nove centímetros). Totalizando a área de 146,29m² (cento e quarenta e seis metros e vinte e nove centímetros quadrados), a qual conforme Habite-se datado de 19 de junho de 2012, encontra-se localizada na Rua Beatriz Antunes Stefanos, nº 1.233, bairro Jardim Bela Vista, nesta cidade de Campos Novos-SC, e conforme Declaração da Prefeitura Municipal desta cidade, foi avaliada em R\$ 75.400,00 (setenta e cinco mil e quatrocentos reais). **FRJ:** Recolhido no valor de R\$ 226,20, na Caixa Econômica Federal desta cidade, conforme autenticação nº 000076601, em data de 22/06/2012 e nosso número 0000.50020.0807.7841 e guia arquivada neste Ofício. Prot. nº 137313, de 22/06/2012, do Livro 1. Emol: R\$ 230,22. Campos Novos, 02 de Julho de 2012. A Oficial Subst. *Thay de Camargo Camargo* Selo de fiscalização: CTH23774-X17L

R.3-20.141: COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO

Continua na ficha 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEVCA-YRVRL-8WUY5-DN43W>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 20.141 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0020141-81

LIVRO Nº 2 • REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Ligia Santos Bretola*



Ano: 2012

Ficha Nº 2

Data: 31 de Março de 1998

MATRÍCULA Nº 20.141

PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - NO ÂMBITO DO SISTEMA DE FINANCIAMENTO DA HABITAÇÃO- SFH- nº 1.4444.0130155-1, datado de 05 de novembro de 2012. "As partes contratantes declaram-se cientificadas da possibilidade de obtenção prévia no site do WWW.tst.jus.br, da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A, da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011". Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, nos moldes da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratada a presente operação de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação- SFH, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **VENDEDOR (ES): CLAYTON ANTONIO MOLAN**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 27/01/1976, auxiliar de escritório e assemelhados, portador (a) da Carteira de Identidade RG. nº 2817585, expedida por SSP/SC em 02/03/1990 e do CPF 963.741.609-91, casado (a) no Regime de comunhão Universal de bens, na-vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura Pública lavrada no 1º Ofício de Notas de Campos Novos/SC, Livro nº 02, fls. 106 e seu cônjuge **ELIS ANGELA VEZARO**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 09/08/1976, vendedor em geral, portador (a) da Carteira de Identidade RG nº 3911417, expedida por SSP/SC em 07/03/2001 e do CPF nº 024.926.149-99, residentes e domiciliados em Rua Beatriz Antunes Stefanos, 1233, Centro em Campos Novos/SC, venderam pelo preço certo e ajustado de R\$ 203.000,00 (duzentos e três mil reais), O imóvel Residencial objeto do R.1-20.141, situado na Rua Beatriz Antunes Stefanos, nº 1233, Bairro Jardim Bela Vista, Campos Novos/SC, que assim se

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 20.141 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0020141-81

descreve e caracteriza: Um Lote de terreno urbano, denominado lote nº 07, Quadra nº 07, com a área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados); sem benfeitorias, com medidas e confrontações descritas e caracterizadas, na presente Matrícula, aos outorgados **COMPRADOR(ES): IVANIR DE SOUSA PONTES**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 06/04/1963, secretário, estenógrafo, datilógrafo, recepcionista, telefonista, portador (a) da carteira de identidade RG nº 0165515323, expedida por DETRAN/SC em 16/04/2010 e do CPF 862.700.449-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 e seu cônjuge **JOÃO MARIA PONTES**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 15/06/1956, trabalhador agrícola, portador (a) da Carteira de Identidade RG. nº 01194119043, expedida por DETRAN/SC em 17/05/2010 e do CPF sob nº 516.998.699-87, residentes e domiciliados em Rua Frei Rogério, 204, Centro em Campos Novos/SC. Certifico que me foi apresentado a guia de recolhimento do ITBI- expedido pela Prefeitura Municipal de Campos Novos- SC, no valor recolhido de R\$ 2.060,00, sob boleto nosso número 80000001458664-0. Bem como a guia de pagamento do FRJ Fundo de Reaparelhamento do Judiciário, no valor de R 182,93, sob nosso número 0000.50020.0859.3669, devidamente arquivados neste Ofício. **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes, pelas demais cláusulas, condições e obrigações, constantes do contrato do qual fica uma via devidamente arquivada neste Ofício. DOI emitida por este Ofício. Prot. nº 138916, do livro nº "1", de 14/11/2012. Emol: R\$ 928,00. Campos Novos, 06 de Dezembro de 2012. A Oficial: *En. Jda. Daniel Henrique Ferreira Tolentino* Selo de fiscalização: CXC20341-BA77

R.4-20.141: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE - NO ÂMBITO DO SISTEMA DE FINANCIAMENTO DA HABITAÇÃO- SFH- nº 1.4444.0130155-1, datado de 05 de novembro de 2012. **Os COMPRADO (ES) E DEVEDOR (ES) FIDUCIANTE(S): IVANIR DE SOUSA PONTES**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 06/04/1963, secretário, estenógrafo, datilógrafo, recepcionista, telefonista, portador (a) da carteira de identidade RG nº

Continua na ficha 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEVCA-YRVRL-8WUY5-DN43W>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 20.141 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0020141-81

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: Ligia Santos Bredola



Ano: 2012

Ficha Nº 3

Data: 31 de Março de 1998

MATRÍCULA Nº 20.141

0165515323, expedida por DETRAN/SC em 16/04/2010 e do CPF 862.700.449-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 e seu cônjuge **JOÃO MARIA PONTES**, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 15/06/1956, trabalhador agrícola, portador (a) da Carteira de Identidade RG. nº 01194119043, expedida por DETRAN/SC em 17/05/2010 e do CPF sob nº 516.998.699-87, residentes e domiciliados em Rua Frei Rogério, 204, Centro em Campos Novos/SC, dão em Alienação Fiduciária, o imóvel objeto do Registro Anterior (R.3-20.141.) retro, à **CREDORA / FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculado ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto- Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador **RENATO LUIS EMERSON LAZZAROTTI**, economiário, portador (a) da carteira de identidade RG 2465848, expedida por SSP/SC em 14/10/2008 e do CPF sob nº 660.317.619-04, procuração lavrada às folhas 055, do livro 2680 em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília /DF- Ofício de Notas de BRÁSLIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 087, do livro nº 0011-S, em 17/01/2012 no 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS Ofício de Notas de CHAPECÓ/SC, doravante designada- CAIXA. Mediante os seguintes termos, cláusulas e condições: **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTE CONTRATO, VALOR DA COMPRA E VENDA DO IMÓVEL E FORMA DE PAGAMENTO: VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:** O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado neste instrumento é de R\$ 203.000,00

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEVCA-YRVRL-8WUY5-DN43W>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis

Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 20.141 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0020141-81

(duzentos e três mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios, se houver= R\$ 47.460,34. Recursos da Conta vinculada de FGTS, se houver = R\$ 13.519,24. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 142.020,24. (cento e quarenta e dois mil, vinte reais e vinte e quatro centavos). **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da construção será pago em conformidade com o disposto neste instrumento. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO.** R\$ 203.000,00 (duzentos e três mil reais). **MÚTUO/ RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH. 200.002-01/11/2012- GEMPF. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 142.020,42. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 203.000,00. Sistema de Amortização: SAC- Prazo de amortização (em meses): 289. Taxa Anual de Juros (%) ao ano- Nominal= 8,5101. Efetiva= 8,8500. Encargos Inicial Prestação (A+J): R\$ 1.498,59. Prêmios de Seguros: R\$ 124,16. Administração- TA: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.647,75. Vencimento do 1º encargo Mensal: 05/12/2012. Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula SEXTA. **FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO- DÉBITO EM CONTA CORRENTE. COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:** JOÃO MARIA PONTES = R\$ 1.244,00 e IVANIR DE SOUZA PONTES= R\$ 4.730,95. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO:** o Imóvel descrito e caracterizado no Registro anterior R.3-20.141. **DEMAIS OBRIGAÇÕES:** Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, condições e obrigações constantes do contrato do qual fica uma via devidamente arquivada neste Ofício. Prot. nº 138916, do livro nº "1", de 14/11/2012. Emol: R\$ 618,67. Campos Novos, 06 de Dezembro de 2012. A Oficial: *Dr. Daniel Henrique Ferreira Tolentino*. Selo de fiscalização: CXC20342-GQK8

R.5-20.141: CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo mesmo contrato por instrumento particular supra registrado sob R.3-20.141 e R.4-20.141, averba-se na presente Matrícula a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0130155-1 **SÉRIE: 1112**, emitida aos 05 de novembro de 2012. nos termos da Lei nº. 10.931 de

Continua na ficha 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEVCA-YRVRL-8WUY5-DN43W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 20.141 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0020141-81

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONE: (49) 3541-0315

A OFICIAL: *Rigla Santos Bresola*

Ano: 2012

Ficha Nº 4

Data: 31 de Março de 1998



MATRÍCULA Nº 20.141

02/08/2004, onde figura como Credor: Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04, representada pela Sr. RENATO LUIS EMERSON LAZZAROTTI, economiário, portador (a) da carteira de identidade RG 2465848, expedida por SSP/SC em 14/10/2008 e do CPF sob nº 660.317.619-04, procuração lavrada às folhas 055, do livro 2680 em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília /DF- Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF e substabelecimento lavrado às folhas 087, do livro nº 0011- S, em 17/01/2012 no 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS Ofício de Notas de CHAPECÓ/SC; **DEVEDORES: IVANIR DE SOUSA PONTES**, portador (a) da carteira de identidade RG nº 0165515323, expedida por DETRAN/SC em 16/04/2010 e do CPF 862.700.449-87, e seu cônjuge **JOÃO MARIA PONTES**, portador (a) da Carteira de Identidade RG. nº 01194119043, expedida por DETRAN/SC em 17/05/2010 e do CPF sob nº 516.998.699-87, acima identificados e qualificados. Custodiante: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Imóvel Vinculado ao Crédito Imobiliário: o da presente matrícula: Garantia: Tipo - real; Modalidade - Alienação Fiduciária; Valor do Crédito: R\$142.020,42 (cento e quarenta e dois mil, vinte reais e quarenta e dois centavos); Data Base: 05/11/2012; Condição da Emissão: Integral; Condições Gerais da Dívida: As constantes no R.04. Prazo de Amortização: 289. Data de Vencimento do primeiro encargo 05/12/2012. Valor total da dívida: R\$ 142.020,42. Valor da Garantia: R\$ 203.000,00. Valor total da parcela R\$ 1.647,75. Valor de Seguros de Morte e Invalidez Permanente- R\$ 105,53. Valor dos Seguros de danos físicos ao imóvel. R\$ 18,63. Taxa de Juros: Nominal 8,5101- efetiva: 8,8500. Declaração do Credor e Endosso Mandato consta no instrumento cuja via fica arquivada neste Ofício. Prot. nº 138916, do livro nº "1", de 14/11/2012.

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEVCA-YRVRL-8WUY5-DN43W>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 20.141 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0020141-81

Emol: R\$ 71,30. Campos Novos, 06 de Dezembro de 2012. A
Oficial: *Em. H. Ferreira Tolentino* Selo de fiscalização: CXC20343-MT02

Em virtude do processo de informatização
deste Serviço Registral, os novos atos
serem praticados nesta ficha de nº 4V
de matrícula nº 20.141, serão lavrados nas
subseqüentes, conforme autoriza o ofício
circular nº 194/2010 Campos Novos
11 de junho de 2016

Continua na Ficha 5

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEVCA-YRVRL-8WUY5-DN43W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 20.141 (até Av - 6)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0020141-81

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2026

Ficha Nº 5

Data: Campos Novos, 11 de junho de 2026.

CNM: 105353.2.0020141-81

MATRÍCULA Nº 20.141

AV.6-20.141. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Consoante o requerimento de 3/6/2026, realizado pela credora fiduciária, a seguir qualificada, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária do Contrato n. 144440130155, qual seja, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 229.983,55 (duzentos e vinte e nove mil, novecentos e oitenta e três reais e cinquenta e cinco centavos). ITBI: devidamente quitado, conforme guia arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20. ISS: R\$ 6,20. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 193.443**, Livro 1-BF, em 9/6/2026. Selo: HVV35214-SWNV - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 11 de junho de 2026. Escrevente Pedro Henrique Santos Ribeiro:

Campos Novos/SC, 15 de junho de 2026, às 10:48:17.
Validade: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: HVV35486-OO2D - R\$ 0,00 = R\$ 0,00 -
Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos
Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Pedro Henrique Santos Ribeiro - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal

HVV35486-OO2D
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Nota Entrega Nº 7774 - A