



Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS,
DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTO E REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO/SC**

Fernanda Batista Penido - Oficial Titular

Rua Antônio Zelindro da Silva, nº 40, Sala Comercial, Centro - Capivari de Baixo/SC
CEP: 88745-000 - Fone/Whatsapp: (48) 36230932 - E-mail: registroscapivari@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **4.825** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPIVARI DE BAIXO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPIVARI DE BAIXO/SC
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula nº: 4.825

Ficha nº: - 01 -

Data: 28/11/2017

Protocolo nº 9728 datado de 06/06/2017.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, de formato regular, situado no bairro Santa Lúcia, nesta Cidade de Capivari de Baixo/SC, constituído pelo **Lote 7 da Quadra 07**, do Loteamento Nova Santa Lúcia, com **área de 300,19m² (trezentos metros e dezenove centímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Sul mede 14,81m (quatorze metros e oitenta e um centímetros), faz com a Rua Projetada E; fundos ao Norte, mede 14,81m (quatorze metros e oitenta e um centímetros), faz com Lote 6 - Quadra 07 do mesmo Loteamento; estremando pela lateral direita a Oeste, medindo 20,27m (vinte metros e vinte e sete centímetros), com o Lote 8 - Quadra 07 do mesmo Loteamento; e pela lateral esquerda ao Leste, medindo 20,27m (vinte metros e vinte e sete centímetros), estrema com terras de Luci Mara Cardoso Tonon.

PROPRIETÁRIA: MAZUCO IMÓVEIS EIRELI ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 26.134.046/0001-97, inscrita na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob NIRE 42600252056, com sede na Rua General Osvaldo Pinto da Veiga, nº 875, Sala 02, Centro, nesta cidade de Capivari de Baixo/SC, representada por REGINALDO MAZUCO, brasileiro, casado, comerciante, portador do documento de Identidade RG nº 1.349.206, expedido pela SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 538.156.619-00.

MATRÍCULA ORIGINÁRIA: Matrícula nº 3.271 do Livro 2, deste Ofício de Registros de Imóveis da cidade de Capivari de Baixo/SC.

Oficiala Designada, Fernanda Martins João, Emolumentos: R\$7,50.

Protocolo nº 9.728, datado de 06/06/2017.

AV-1-4.825 de 28/11/2017.

AVERBAÇÃO DO CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DA OBRA: Procede-se a presente averbação para constar que será de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data de aprovação do loteamento, o prazo para conclusão das obras de infraestrutura do Loteamento Nova Santa Lúcia, registrado sob nº R-6-3.271, na matrícula originária do presente imóvel. Averbado por Fernanda Martins João, Oficiala Designada. Emolumentos: (emolumentos cobrados como ato único, conforme art. 739, §1º do CNCGJSC).

Protocolo nº 10.904, datado de 12/04/2019.

AV-2-4.825 de 13/05/2019.

AVERBAÇÃO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO DE OBRA: Procede-se a presente averbação, com base no requerimento da Proprietária/Loteadora, para constar que o prazo para conclusão das obras de infraestrutura do Loteamento Nova Santa Lúcia, registrado sob nº R-6-3.271, na matrícula originária do presente imóvel, restou prorrogado pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, conforme Autorização expedida pelo Departamento de Planejamento Urbano do Município de Capivari de Baixo/SC, datada de 11 de abril de 2019, de acordo com o disposto no art. 18, V, da Lei 6.766/79. Averbado por Fernanda Martins João, Oficiala Designada. Emolumentos: R\$109,05 (emolumentos cobrados como ato único, conforme art. 739, §1º do CNCGJSC), Selo de fiscalização: FLP38088-W4HX, R\$1,95.

Protocolo nº 12.492, datado de 30/09/2021.

AV-3-4.825 de 07/10/2021.

AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO: Procede-se a presente averbação, nos termos do requerimento subscrito pela Proprietária, instruído com a Declaração emitida pela Secretaria de Administração, Finanças e Planejamento

Continua no verso

Fernanda

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKHCZ-TDTQJ-UJNRU-BLMUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Validade: 30 dias - Pedido nº 15.863.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHAYANE RITA FIRMIANO (116.288.299-90)

Página 1 de 6





Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS,
DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTO E REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO/SC**

Fernanda Batista Penido - Oficial Titular

Rua Antônio Zelindro da Silva, nº 40, Sala Comercial, Centro - Capivari de Baixo/SC
CEP: 88745-000 - Fone/Whatsapp: (48) 36230932 - E-mail: registroscapivari@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPIVARI DE BAIXO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPIVARI DE BAIXO/SC
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Continuação da Matrícula nº: 4.825

Ficha nº: - 01v-

Urbano do Município de Capivari de Baixo/SC, firmada por Mário Latrônico Júnior, para constar a **CONCLUSÃO** das obras de infraestrutura do **Loteamento Nova Santa Lúcia**, registrado na matrícula originária do presente imóvel sob nº R-6-3.271. Averbado por Bárbara Mendes Orlandi; Bárbara Mendes Orlandi, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$90,56; (emolumentos cobrados como ato único, conforme art. 739, §1º do CNCGJSC); Selo de fiscalização: GHD16970-B3VS, R\$2,82.

Protocolo nº 12.671, datado de 12/01/2022.

AV-4-4.825 de 28/01/2022.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado na Rua dos Granjeiros, nº 600, Quadra 07, Lote nº 07, do Loteamento Nova Santa Lúcia, bairro Santa Lúcia, nesta cidade de Capivari de Baixo/SC, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob **Inscrição nº 01.04.141.0015.000 - 19653**, conforme consta no Boletim do Cadastro Imobiliário, emitido via internet pelo Município de Capivari de Baixo/SC, acesso em 27/01/2022. Averbado por Bárbara Mendes Orlandi; Bárbara Mendes Orlandi, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$100,00; Selo de fiscalização: GJX92997-B7PN, R\$3,11.

Protocolo nº 12.671, datado de 12/01/2022.

R-5-4.825 de 28/01/2022.

TÍTULO: Compra e Venda

TRANSMITENTE: MAZUCO IMÓVEIS EIRELI ME, por seu sócio REGINALDO MAZUCO, já qualificados.

ADQUIRENTES: ANDERSON ELISEU MATIAS, brasileiro, nascido em 02/03/1983, auxiliar administrativo, portador do documento de identidade RG nº 4856749, expedido pela SSP/SC em 09/08/2021, inscrito no CPF/MF sob nº 042.835.089-50, e seu cônjuge **DANIELA FERREIRA BENTO MATIAS**, brasileira, nascida em 20/07/1982, administradora, portadora do documento de identidade RG nº 4.441.011, expedido pela SSP/SC em 09/08/2021, inscrita no CPF/MF sob nº 041.331.339-51, casados sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei nº 6.515/77, na Escrivania de Paz do Município de Pescaria Brava - Comarca de Laguna/SC, sob Termo nº 3840, fls. 020, do Livro B-28, registrado em 28/07/2021, residentes e domiciliados na Rua Bro Ponta das Laranjeiras, s/nº, bairro Ponta das Laranjeiras, na cidade de Pescaria Brava/SC.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - sob nº 1.4444.1693212-9, assinado pelas partes em 10 de janeiro de 2022, na cidade de Tubarão/SC.

VALOR: R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

IMÓVEL: O imóvel descrito na presente matrícula.

CONDIÇÕES: ITBI recolhido no valor de R\$973,80, no dia 24/01/2022, via Internet Banking Nu Pagamentos S.A., sob autenticação: 61eef5f9-1f19-43dd-85a0-e0829a17fdee. FRJ pago no valor de R\$147,54, através da guia nº 5801003706, em 20/01/2022, via Internet Banking Santander, conforme autenticação: MBB355EF4ABEE8A1EBE5923. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular. **Os adquirentes declaram tratar-se de primeira aquisição imobiliária residencial financiada, redução dos emolumentos sobre o valor financiado conforme art. 86 da LC 755/2019 e FRJ calculado sobre o valor dos recursos próprios, por tratar-se de primeira aquisição imobiliária financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação - SFH.** No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. Registrado por Bárbara Mendes Orlandi; Bárbara Mendes Orlandi, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$637,00; Selo de fiscalização: GJX92998-49RR, R\$3,11.

Continua na Ficha nº: 2

Validade: 30 dias - Pedido nº 15.863.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHAYANE RITA FIRMIANO (116.288.299-90)

Página 2 de 6



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKHCZ-TDTQJ-UJNRU-BLMUP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



**OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS,
DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTO E REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO/SC**

Fernanda Batista Penido - Oficial Titular

Rua Antônio Zelindro da Silva, nº 40, Sala Comercial, Centro - Capivari de Baixo/SC
CEP: 88745-000 - Fone/Whatsapp: (48) 36230932 - E-mail: registroscapivari@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPIVARI DE BAIXO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPIVARI DE BAIXO/SC
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Continuação da Matrícula nº: 4.825

Ficha nº: - 02 -

Protocolo nº 12.671, datado de 12/01/2022.

R-6-4.825 de 28/01/2022.

TÍTULO: Alienação Fiduciária

DEVEDORES/FIDUCIANTES: ANDERSON ELISEU MATIAS e seu cônjuge DANIELA FERREIRA BENTO MATIAS, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, por sua procuradora PRISCILA MILIOLI RAMPINELLI, brasileira, nascida em 28/08/1988, solteira, economiária, portadora do documento de identidade nº 5246188, expedido pela SSP/SC em 19/08/2003 e inscrita no CPF/MF sob o nº 056.268.949-42, conforme Procuração lavrada às fls. 035/036, do Livro nº 3474-P, em 19/04/2021, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF; e Substabelecimento lavrado às fls. nº 185/186 do Livro nº 3479-P, em 11/06/2021 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF; e Substabelecimento lavrado às fls. 154/158v, do Livro nº 13, em 06/07/2021, no 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto de Florianópolis/SC; e Substabelecimento lavrado às fls. 171/175 do Livro nº 0844-S, em 23/07/2021, no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão/SC; doravante denominada CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 410 de Tubarão/SC.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) - sob nº 1.444.1693212-9, assinado pelas partes em 10 de janeiro de 2022, na cidade de Tubarão/SC.

IMÓVEL: O imóvel descrito na presente matrícula.

CONDIÇÕES: 1) Modalidade: Aquisição de terreno e construção; 2) Origem dos Recursos: SBPE; 3) Sistema de Amortização/Índice de atualização do saldo devedor: SAC/TR; 4) Enquadramento: SFH; 5) Valor destinado ao pagamento do imóvel e da construção objetos do contrato: R\$168.000,00; 6) Valor da compra e venda do terreno: R\$95.000,00; 7) Valor da construção: R\$73.000,00; 8) Financiamento concedido pela CAIXA: R\$118.819,93; 9) Financiamento concedido pela CAIXA para o terreno: R\$95.000,00; 10) Financiamento concedido pela CAIXA para a construção: R\$23.819,93; 11) Recursos Próprios: R\$46.507,64; 12) Recursos da conta vinculada do FGTS R\$2.672,43; 13) Valor Total da Dívida: R\$118.819,93; 14) Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$170.000,00; 15) Prazo Total em meses: 367 - Construção: 7 - Amortização: 360; 16) Taxa de Juros % a.a: Taxa de Juros Balcão - Nominal: 8.6395%, Efetiva 8.9900%; Taxa de Juros Reduzida - Nominal: 8.2785%, Efetiva: 8.5999%; 17) Encargo Mensal Inicial: Taxa de Juros Balcão - Prestação (a+j): R\$1.185,50; Tarifa de Administração: R\$25,00; Seguros R\$29,47; Total R\$1.239,97; Taxa de Juros Reduzida - Prestação (a+j): R\$1.149,76; Tarifa de Administração: R\$25,00; Seguros R\$29,47; Total R\$1.204,23; 18) Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07/02/2022; 19) Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 6 do contrato. Demais condições as que constam no contrato.

Os devedores declaram tratar-se de primeira aquisição imobiliária residencial financiada, redução dos emolumentos sobre o valor financiado conforme art. 86 da LC 755/2019 e FRJ calculado sobre o valor dos recursos próprios, por tratar-se de primeira aquisição imobiliária financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação - SFH.

OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em

Continua no verso

Penido

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKHCZ-TDTQJ-UJNRU-BLMUP>

Validade: 30 dias - Pedido nº 15.863.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHAYANE RITA FIRMIANO (116.288.299-90)

Página 3 de 6



:onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS,
DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTO E REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO/SC

Fernanda Batista Penido - Oficial Titular

Rua Antônio Zelindro da Silva, nº 40, Sala Comercial, Centro - Capivari de Baixo/SC
CEP: 88745-000 - Fone/Whatsapp: (48) 36230932 - E-mail: registroscapivari@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPIVARI DE BAIXO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPIVARI DE BAIXO/SC
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Continuação da Matrícula nº: 4.825

Ficha nº: - 02v-

favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Registrado por Bárbara, Bárbara Mendes Orlandi, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$618,86; Selo de fiscalização: GJX92999-IBMJ, R\$3,11.

Protocolo nº 15.928, datado de 09/01/2026.

AV-7-4.825 de 09/01/2026.

NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: Procede-se a esta averbação para constar que, nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da CGJSC, os próximos atos registrares envolvendo o imóvel da presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica:

Emolumentos: Não Incidência. Selo de fiscalização: HRU43685-WTHT.

Assinado eletronicamente por Bárbara Mendes Orlandi - Oficial Substituta, em: 09/01/2026 16:05:05.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKHCZ-TDTQJ-UJNRU-BLMUP>

Validade: 30 dias - Pedido nº 15.863.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHAYANE RITA FIRMIANO (116.288.299-90)

Página 4 de 6



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS,
DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTO E REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO/SC

Fernanda Batista Penido - Oficial Titular

Rua Antônio Zelindro da Silva, nº 40, Sala Comercial, Centro - Capivari de Baixo/SC
CEP: 88745-000 - Fone/Whatsapp: (48) 36230932 - E-mail: registroscapivari@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPIVARI DE BAIXO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPIVARI DE BAIXO/SC
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula nº: 4.825

Ficha nº: - 03 -
CNM: 107508.2.0004825-89

Protocolo nº 15.863, datado de 10/12/2025.

AV-8-4.825 de 13/01/2026.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação para constar que os devedores fiduciários **ANDERSON ELISEU MATIAS** e sua esposa **DANIELA FERREIRA BENTO MATIAS**, já qualificados, devidamente intimados por Edital eletrônico, nos termos da lei, sendo o último edital publicado em 20/10/2025, momento em que deixaram transcorrer o prazo legal para purgação da mora sem o devido pagamento da dívida. Cumpre informar que, nos termos do artigo 26, §4º da Lei nº 9.514/97, os devedores deixaram de ser notificados pessoalmente, conforme certificado pelo Ofício de Registro de Imóveis desta cidade de Capivari de Baixo/SC e pelo Ofício de Títulos e Documentos da cidade de Laguna/SC, por meio de notificação extrajudicial finalizadas sob Protocolo nº 15.510 e 19.442, respectivamente. Assim, por estas razões e, nos termos do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado pelas partes sob nº 144441693212, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE RESOLÚVEL** do imóvel objeto desta matrícula pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Fora apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, no valor de R\$3.544,97, assim como a Certidão Negativa nº 4282, expedida pela Prefeitura Municipal de Capivari de Baixo/SC em 24/04/2025, com a indicação do imóvel transferido, documentos estes que ficam arquivados nesta Serventia. No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 559,71. ISS: R\$ 27,99. FRJ: R\$ 127,22. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 714,92. Selo de fiscalização: HRU43747-C4CT.

Assinado eletronicamente por Bárbara Mendes Orlandi - Oficial Substituta, em: 13/01/2026 16:33:37.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKHCZ-TDTQJ-UJNRU-BLMUP>

Validade: 30 dias - Pedido nº 15.863.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHAYANE RITA FIRMIANO (116.288.299-90)

Página 5 de 6



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS,
DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTO E REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO DE CAPIVARI DE BAIXO/SC

Fernanda Batista Penido - Oficial Titular

Rua Antônio Zelindro da Silva, nº 40, Sala Comercial, Centro - Capivari de Baixo/SC
CEP: 88745-000 - Fone/Whatsapp: (48) 36230932 - E-mail: registroscapivari@gmail.com



Capivari de Baixo/SC, 14 de janeiro de 2026

Chayane Rita Firmiano - Escrevente Autorizada
Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por CHAYANE RITA FIRMIANO (116.288.299-90)

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKHCZ-TDTQJ-UJNRU-BLMUP>

Validade: 30 dias - Pedido nº 15.863.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHAYANE RITA FIRMIANO (116.288.299-90)

Página 6 de 6



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

