



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109678.2.0066198-58



LIVRO 2 JT

VICTOR O. KONDER REIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL



FLS.: 046

ANO 2016

MATRÍCULA Nº 66198

DATA: 01/02/2016

IMÓVEL: UM TERRENO constituído pelo LOTE 52 da QUADRA 03 do LOTEAMENTO PARQUE CERÂMICA, no bairro São João Margem Esquerda, na cidade de Tubarão/SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Sul, com a Rua Projetada C, medindo (15,60m), fundos ao norte, extremado com o lote nº 51, medindo (15,60m), laterais ao oeste, extremado com o lote de nº 53, medindo (20,00m) e ao leste extremado com a Rua Miguel Teodoro Goulart, medindo (20,00m), perfazendo uma área de **312,00m²**; Cadastrado na Prefeitura Municipal de Tubarão/SC sob os números 01.04.005.1578.000 e 01.04.005.0241.000.

PROPRIETÁRIA: **ORBAN CONSTRUTORA LTDA. EPP.**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 08.922.953/0001-19, devidamente registrada na Jucesc sob o NIRE nº 42 2 0394390-7, estabelecida na Rua Wenceslau Braz, nº 380, bairro Vila Moema, Tubarão/SC, constituída por seus sócios Cristiano de Souza Esmeraldino, brasileiro, administrador, casado, natural de Tubarão/SC, nascido aos 27/02/1976, residente e domiciliado na Rua Conselheiro Mafra, nº 652 - apto 801, Bairro Vila Moema, Tubarão/SC, RG nº 2.932.589-SSP/SC, expedida em 31/08/2006, CPF nº 016.375.559-03 e Vânio José Esmeraldino, brasileiro, comerciante, natural de Tubarão/SC, nascido aos 31/08/1950, residente e domiciliado à Rua Wenceslau Bras, nº 89, Bairro Vila Moema, Tubarão/SC, RG nº 5.032.434-SSP/SC, expedida em 18/04/2011, e CPF nº 221.198.259-04, conforme 6ª Alteração e Consolidação Contratual, datada em 08/09/2014, devidamente registrada na Jucesc em 02/10/2014, sob nº 20142478830 e Certidão Simplificada emitida via internet pela Jucesc aos 09/10/2014, a empresa é representada neste ato por seu procurador Felipe de Souza Esmeraldino, brasileiro, comerciante, solteiro, natural de Tubarão/SC, nascido aos 07/11/1978, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, s/nº, apto 802, Centro, Tubarão/SC, RG nº 3654219-SSP/SC, CPF nº 003.571.019-52, nos termos da procuração pública lavrada em 20/10/2014, por André de Souza, escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão/SC, sob o livro nº 0811, fls. 021/023, e procuração pública lavrada em 20/11/2015, por André de Souza, escrevente Notarial do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão/SC, sob o livro nº 0851, fls. 169/170.

MATRÍCULA ANTERIOR: nº 44.272, livro 2-GF, fls. 169 desse 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC.

CONDICÃO: **CRONOGRAMA DE OBRAS:** A empresa Orban Construtora Ltda. EPP., acima qualificada, se compromete a executar as obras do Loteamento Parque Cerâmica em **720 (setecentos e vinte) dias a partir do registro do loteamento, ou seja, de 01/02/2016 até 01/02/2018, neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC**, as seguinte forma: Terraplanagem - 300 (trezentos) dias; Pavimentação - 600 (seiscentos) dias; Drenagem pluvial - 660 (seiscentos e sessenta) dias; Rede de esgoto cloacal - 420 (quatrocentos e vinte) dias; Rede de energia elétrica - 600 (seiscentos) dias; Rede de distribuição de água - 360 (trezentos e sessenta) dias; Arborização e paisagismo - 720 (setecentos e vinte) dias. É o que me cumpria constar com os demais termos e condições estabelecidas nos documentos que ficam arquivados e microfilmados nesta serventia.

Oficial, Célia M. de A. Konder Reis (Protocolo nº 147.690, de 12/01/2016)
Emol. R\$ 6,80/Selo R\$ 1,70/ISS R\$ 0,20. (EEQ52246-1ZP4).
Célia M. de A. Konder Reis
Oficial Designada

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01 de matrícula nº 66.198, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010, Tubarão SC, 01 de março de 2016.

Taise Aparecida da Silva
Oficial Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - COMARCA DE TUBARÃO - SANTA CATARINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K6JJ-52JXJ-KSYUC-DVQE9>

Validade: 30 dias - Pedido nº 191.792.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 1 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

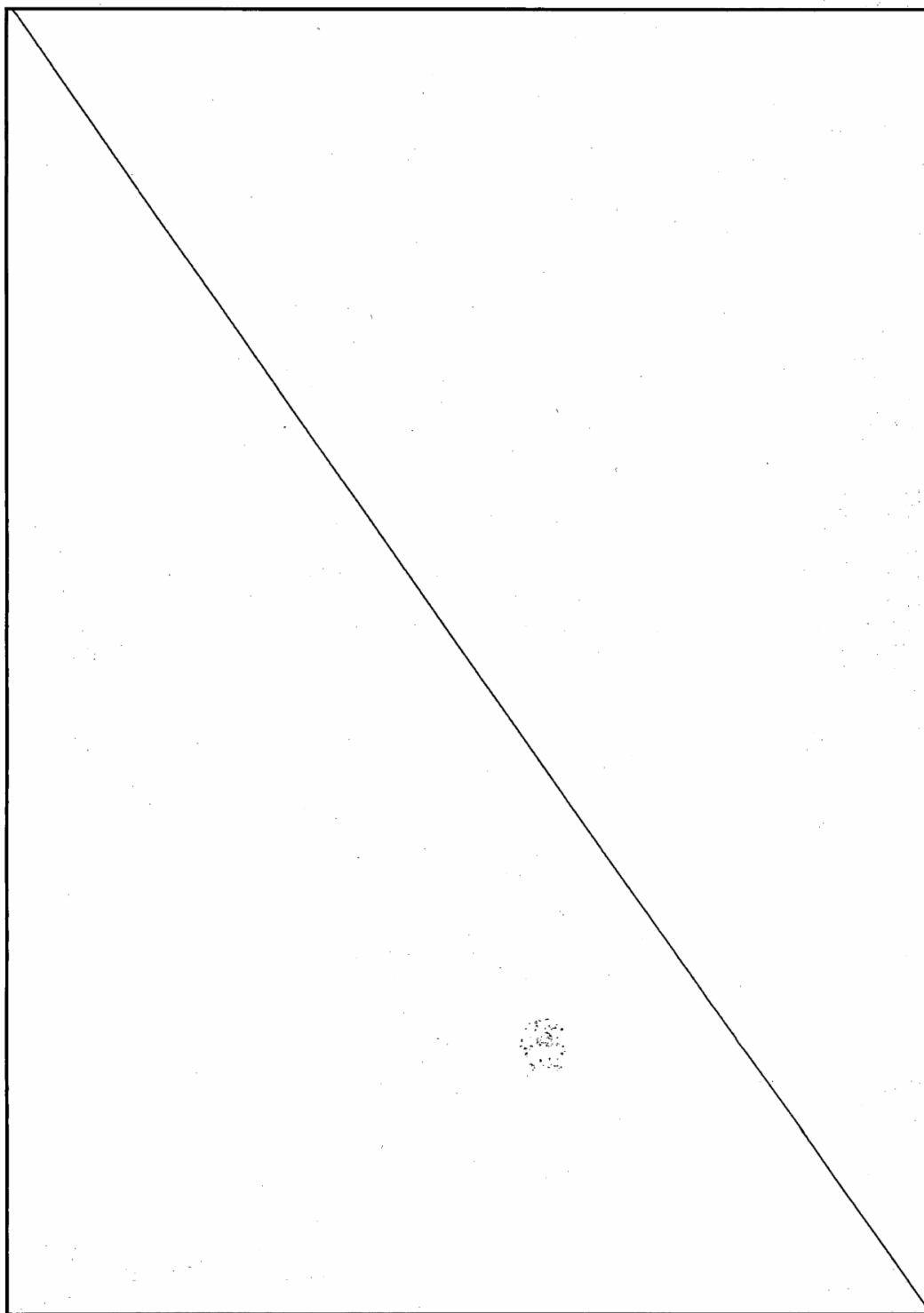


2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0066198-58

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. _____ FLS. _____



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K6JJ-52JXJ-KSYUC-DVQE9>

Validade: 30 dias - Pedido nº 191.792.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 2 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0066198-58



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 66.198

Ficha nº 02

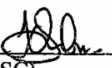
Prot. 172.495, datado de 29/03/2022.

Av.1/66.198, em 02 de maio de 2022.

AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por **Bit Imóveis Ltda**, em 29/03/2022, devidamente instruída de Boletim de Cadastro Imobiliário, e instruída da Certidão de Conclusão de Obras - Proc. 4.798/2020, processo nº 806/2006, emitida pela Secretaria de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento, Gerência de Urbanismo e Aprovação de Projetos do Município de Tubarão/SC, assinada por Marcone Joaquim de Oliveira, Secretário de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento, em 30/04/2020, procedo a esta averbação para constar a especialização objetiva do imóvel da presente matrícula: **UM IMÓVEL URBANO** constituído pelo **LOTE nº 52, da quadra 03**, do Loteamento Parque Cerâmica, localizado na Rua Lucia Kulakowski Saldanha, Bairro São João - Margem Esquerda, Tubarão/SC, com **área total de 312,00 m²**.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.04.186.0185.000.

Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GIZ21841-M98U. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11.

A Oficial Substituta:  (Taise Aparecida da Silva). (Conforme prazo previsto no §4º do artigo 643 do CNCJSC).

Prot. 172.495, datado de 29/03/2022.

R.2/66.198, em 02 de maio de 2022.

ATO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: ORBAN CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 08.922.953/0001-19, com sede na cidade de Tubarão/SC, no Bairro Vila Moema, na Rua Wenceslau Braz, nº 380, neste ato representada por seu administrador **Felipe de Souza Esmeraldino**, CPF nº 003.571.019-52, CNH nº 00970552781-DETRAN/SC, brasileiro, casado, nascido em 07/11/1978, administrador, residente e domiciliado na cidade de Tubarão/SC, no Bairro Vila Moema, na Rua Wenceslau Braz, nº 380.

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS PEDRO DE RESENDES DE PINA, CPF nº 023.266.859-03, RG nº 6289344-SSP/SC, brasileiro, viúvo, nascido em 02/11/1976, administrador, residente e domiciliado na cidade de Laguna/SC, no Bairro Jardim Juliana, na Rua Jeronimo João Rafael, nº 114.

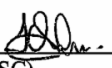
OBJETO: o imóvel desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, nº 1.4444.1752178-5, entabulado em 03/03/2022.

VALOR DO NEGÓCIO E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

OBSERVAÇÕES: IMPOSTO INCIDENTE: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 669,37, com incidência sobre R\$ 125.000,00, conforme guia de ITBI nº 048957, devidamente quitada em 14/04/2022. **FRJ:** Recolhido no valor de R\$ 263,19, conforme guia de reaparelhamento nº 5801084986, devidamente quitada em 14/04/2022. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 836,03. Selo de fiscalização: GIZ21842-2GTP. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 839,14.

A Oficial Substituta:  (Taise Aparecida da Silva). (Conforme prazo previsto no §4º do artigo 643 do CNCJSC).

Prot. 172.495, datado de 29/03/2022.

R.3/66.198, em 02 de maio de 2022.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR FIDUCIANTE: LUIZ CARLOS PEDRO DE RESENDES DE PINA, CPF nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K6JJ-52JX-J-KSYUC-DVQE9>

Validade: 30 dias - Pedido nº 191.792.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 3 de 7





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0066198-58



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 66.198

Ficha nº 02 V

023.266.859-03, RG nº 6289344-SSP/SC, brasileiro, viúvo, nascido em 02/11/1976, administrador, residente e domiciliado na cidade de Laguna/SC, no Bairro Jardim Juliana, na Rua Jeronimo João Rafael, nº 114.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, doravante denominada **CAIXA**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Janaina Bento Vieira**, CPF nº 028.296.369-37, RG nº 4027890-SSP/SC, brasileira, casada, nascida em 07/09/1979, bancária, conforme Procuração Pública lavrada junto ao 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro nº 3152-P, fls. 182/183, em 16/07/2015, Substabelecimento lavrado junto ao 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro nº 3205-P, fls. 029/030, em 08/06/2016, e Substabelecimento lavrado junto ao 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Criciúma/SC, Livro nº 004, fls. 131/135, em 20/06/2016.

OBJETO: o imóvel desta matrícula

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, nº 1.4444.1752178-5, entabulado em 03/03/2022.

CONDIÇÕES: 1) Origem dos recursos: SBPE; 2) Sistema de amortização: PRICE; 3) Índice de atualização de saldo devedor: TR; 4) Enquadramento: SFH; 5) Valor de venda e compra do terreno e construção e composição dos recursos: a) Total: R\$ 250.000,00; b) Financiamento Caixa: R\$ 162.268,91; c) Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra: R\$ 87.731,09; d) Valor da venda e compra do terreno: R\$ 125.000,00; 6) Valor total da dívida (financiamento): R\$ 162.268,91; 7) Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 250.000,00; 8) Prazo: a) Total: 369 meses; b) Amortização: 360 meses; c) Construção: 9 meses; 9) Taxa de Juros: 9.1) Taxa de juros balcão: a) Nominal: 8.6395% ao ano; b) Efetiva: 8.9900% ao ano; 9.2) Taxa de juros reduzida: a) Nominal: 8.4638% ao ano; b) Efetiva: 8.8000% ao ano; 10) Encargo mensal inicial: 10.1) Taxa de juros balcão: a) Prestação (a+j): R\$ 1.263,78; b) Prêmios de seguros: R\$ 86,21; c) Tarifa de administração de contrato mensal - TA: R\$ 25,00; d) Total: R\$ 1.374,99; 10.2) Taxa de juros reduzida: a) Prestação (a+j): R\$ 1.243,54; b) Prêmios de seguros: R\$ 86,21; c) Tarifa de administração de contrato mensal - TA: R\$ 25,00; d) Total: R\$ 1.354,75; 11) Vencimento do primeiro encargo mensal: 05/04/2022; 12) Reajuste dos encargos: De acordo com o item 6 do contrato. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97.

Emolumentos: R\$ 796,63. Selo de fiscalização: GIZ21843-AI6P. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 799,74.

A Oficiala Substituta:  (Taise Aparecida da Silva). (Conforme prazo previsto no §4º do artigo 643 do CNCGJSC).

Prot. 184.098, datado de 22/08/2024.

Av.4/66.198, em 17 de setembro de 2024.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Nos termos do requerimento firmado em 22/08/2024, com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, procedo a esta averbação para constar, nos termos da Certidão expedida em 19/08/2024, pelo Foro Judicial, a existência da seguinte demanda: Processo nº 5074662-87.2024.8.24.0930, que tramita junto ao Juízo da 12ª Vara Estadual de Direito Bancário/SC, no qual figura como Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE -**

Continua na Ficha 03

Validade: 30 dias - Pedido nº 191.792.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 4 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/2K6JJ-52JXJ-KSYUC-DVQE9>



Valide aqui
este documento



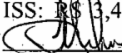
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



CNM: 109678.2.0066198-58
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **66.198**

Ficha nº 03

SICOOB CREDIVALE/SC - CNPJ: 86.829.827/0001-28, e como Executados: **LISBOA A GULA RESTAURANTE E LANCHONETE LTDA - CNPJ: 42.689.841/0001-06** e **LUIZ CARLOS PEDRO DE RESENDES DE PINA - CPF: 023.266.859-03**, atribuindo-se à causa o valor de R\$ 17.486,87 (dezesete mil quatrocentos e oitenta e seis reais e oitenta e sete centavos).
Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HCJ18787-Y29M. A Oficiala Substituta:
 (Taise Aparecida da Silva).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K6JJ-52JXJ-KSYUC-DVQE9>

Validade: 30 dias - Pedido nº 191.792.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 5 de 7



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0066198-58



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 66.198

Ficha nº 03 V

Prot. 191.792, datado de 26/03/2026.

Av.5/66.198, em 18 de maio de 2026.

TRANSPORTE DE CRONOGRAMA DE OBRAS: Procedo a esta averbação para transpor na presente matrícula a conclusão do cronograma de obras averbada junto ao Av.51/44.272 da Matrícula nº 44.272, nos seguintes termos: "Nos termos do requerimento firmado em 24/02/2023, instruído da Certidão de Conclusão de Obras nº 4.798/20, processo nº 806, emitida em 30/04/2020, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que encontram-se concluídas e executadas, de acordo com os projetos aprovados no processo nº 806/2006, as obras de implantação urbanística e de infraestrutura do Loteamento Parque Cerâmica, constante na condição do registro do Loteamento, sob R.46/44.272, da presente matrícula de nº 44.272."

Emolumentos: Não incidentes. Cobrado como ato único, nos termos do art. 695, § 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. Selo de fiscalização: HQL87926-W50U. Assinado digitalmente por Taise Aparecida da Silva, Substituta Legal, CPF n. 062.330.279-93, em 18/05/2026 09:08:54

Prot. 191.792, datado de 26/03/2026.

Av.6/66.198, em 18 de maio de 2026.

AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 26/03/2026, instruído do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, procedo a esta averbação para constar o Código de Endereçamento Postal - CEP, do imóvel objeto da presente matrícula: **CEP 88708-500**.

Emolumentos: Não incidentes. Nos termos do art. 440-AV do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça. Selo de fiscalização: HQL87927-15OL. Assinado digitalmente por Taise Aparecida da Silva, Substituta Legal, CPF n. 062.330.279-93, em 18/05/2026 09:08:57.

Prot. 191.792, datado de 26/03/2026.

Av.7/66.198, em 18 de maio de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento firmado em 26/03/2026, instruído de certidão negativa de purgação de mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 2.610,34, em 13/03/2026. **VALOR DO NEGÓCIO E AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 250.000,00. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL** (para fins de público leilão): R\$ 250.000,00. **VALOR ATUALIZADO DE LEILÃO PARA FINS DO ART. 76, §1º DA LEI N. 755/2019:** R\$ 299.529,90. **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 869,93. Valor do FRJ: R\$ 197,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 26,10. Valor total: R\$ 1.093,76. Selo de fiscalização: HQL87928-OJSC. Assinado digitalmente por Taise Aparecida da Silva, Substituta Legal, CPF n. 062.330.279-93, em 18/05/2026 09:09:00.

Prot. 191.792, datado de 26/03/2026.

Av.8/66.198, em 18 de maio de 2026.

NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJ-FE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HQL87929-J5IO. Assinado digitalmente por Taise Aparecida da Silva, Substituta Legal, CPF n. 062.330.279-93, em 18/05/2026 09:09:03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K6JJ-52JXJ-KSYUC-DVQE9>

Validade: 30 dias - Pedido nº 191.792.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 6 de 7



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Castellano Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **66.198** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 8. O referido é verdade e dou fê.

Observação: Caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, §1º, e 212 e 213 da Lei n. 6.015/73) para registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Tubarão/SC, 18 de maio de 2026

Djully Demétrio Ribeiro – Escrevente de Registro

Emolumentos:	R\$	27,56
Valor do FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	0,83
Total:	R\$	34,65



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HVS83653-934L
Confira os dados do ato em:
www.fisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2K6JJ-52JXJ-KSYUC-DVQE9>

Validade: 30 dias - Pedido nº 191.792.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO (140.198.159-33)

Página 7 de 7

