



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - **10**

Fls. **190**
Ano: **1988**

Matricula Nº **7.923**

Data: **21 de Outubro**

Um lote de terreno urbano, situado a rua Luiz Gonzaga de Amorim, em Vila Nova Imbituba S.C., constituindo o lote nº 09 com a área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), integrante do Desm. Domicio S. de Souza, com 12,00 metros de frente para a referida rua; fundos ao Sul, com 12,00 metros, com o lote nº 03 de prop. de Cesar da Rosa; lateral direita ao Leste, onde mede 25,00 metros como lote nº 08 e lateral esquerda ao Oeste, mede 25,00 metros, com João Batista Pinheiro. PROPRIETÁRIOS: DOMICIO SEVERINO DE SOUZA, aposentado e s/ esposa do Adenides Benta de Souza, do lar, e CPF nº 103.099.189-87, residentes e domiciliados em Vila Nova - Imbituba S.C., REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-AM, fls 049 Matr. 7395, no cartório de Imbituba S.C., *Juliana P. Haigert* A Oficial.

R.1 - 7.923 - Nos termos da escritura Pública de compra e venda feita em Vila Nova - Imbituba S.C., pelo Escrivão Edir P. Albino, lavrada no Lº 012 as fls 179 e v. em data de 07.10.88., o proprietário acima qualificado e s/ mulher, venderam o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$ 125.000,00 (Cento e vinte e cinco mil cruzados) a outorgada compradora: ALBA ADENIDES DE SOUZA PEREIRA, professora, casada com Aurino Pereira, vigilante, pelo regime da comunhão universal de bens, e CPF nº 096.443.699-04, residentes e domiciliados a rua dos Reis, s/nº em Vila Nova - Imbituba S.C., Todos brasileiros. Dou fé. Imbituba, 21 de outubro, 1988. *Juliana P. Haigert* A Oficial. Anuentes: Djalma Domicio de Souza e s/ mulher, Antônia Denide de Souza Coelho e s/ marido, Manoel Domicio de Souza, e s/ mulher, Maria Conceição de Souza da Rosa e s/ marido; Domicio Severino de Souza filho e s/ mulher. *Juliana P. Haigert* A Oficial.

R.2- 7.923-(Protocolo 31760 em 23/03/2009). COMPRA E VENDA. Nos termos da **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA**, feita em Imbituba, SC, no Tabelionato Haigert, pelo Tabelião Alexei Belmont Haigert, lavrada no Livro 155 fls. 221, Protocolo 02981 em 23/03/2009, os proprietários supra qualificados: ALBA ADENIDES DE SOUZA PEREIRA, de nacionalidade brasileira, nascida em 18/09/1949, aposentada, inscrita na C.I. sob nº 193655 SSP/SC, portadora do CPF nº 719.318.809-72, casada pelo regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 16 de janeiro de 1971, conforme certidão de casamento lavrada no Livro B-016, fls. 018, sob número 2595, do Ofício Sede do Registro Civil de Imbituba/SC., com AURINO PEREIRA, brasileiro, inscrito na C.I. sob nº 5/R-266.468, portador do CPF nº 096.443.699-04, residentes e domiciliados na Rua dos Reis, s/nº, Vila Nova, Imbituba, SC, venderam o imóvel constante da presente matrícula pelo valor de R\$8.595,00 (oito mil quinhentos e noventa e cinco reais), avaliado para efeito de tributação pela Prefeitura municipal de Imbituba, em R\$8.595,00, a outorgada compradora: JOCÉLIA VICENTE, de nacionalidade brasileira, nascida em 24/12/1971, professora, solteira, maior, capaz, conforme certidão de nascimento lavrada no Livro A-027, fls. 148, sob número 17.383, do Ofício Sede do Registro Civil de Imbituba/SC, a qual declara não manter sociedade conjugal, em cumprimento ao Art. 887 do Código de Normas da CGJ/SC, residente e domiciliada à Rua Santos Saraiva, 144, aptº 504 - Bairro Estreito, Florianópolis/SC, inscrita na C.I. sob nº 2006785 SSP/SC, portadora do CPF nº 788.956.779-00. Dou fé. Imbituba, 23 de março de 2009. *Juliana P. Haigert* a Oficial designada. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 02.01.103.204.257.001-5451.** Custas/ R\$61,54.

Em virtude do processo de informatização deste Ofício, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº _____, da matrícula nº _____, serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010. Imbituba/SC,

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMBITUBA - SC

odorizzi

CONTINUA NA FOLHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8554-BUFLU-HSHTD-VT48L>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA _____

Fls. _____

Em virtude do processo de informatização
deste Ofício, os novos atos a serem praticados
nesta ficha de nº 04, da matrícula nº
4922, serão lavrados nas subsequentes,
conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010.
Imbituba/SC, 19 / 10 / 2022

REGISTRO DE IMÓVEIS
Imbituba / SC

Paulo Odilon Nilo Filho
REGISTRO DE IMÓVEIS - INTERVENTOR

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMBITUBA - SC

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE IMBITUBA - SC

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8554-BUFLU-HSHTD-VT48L>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....**7.923.**

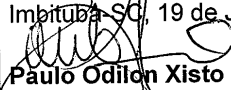
FLS.....**02.**

CNM 107672.2.0007923-25

AV.3 - 7.923 - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/10/2021, às fls. 164/167, no Livro 048, da Serventia Notarial e Registral do Distrito de Vila Nova, Município e Comarca de Imbituba-SC, e em conformidade com o artigo 688 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar a complementação da qualificação de **JOSÉLIA VICENTE**, C.I. nº 2006785 SSP/SC, CPF nº 788.956.779-00, brasileira, nascida em 24/12/1971, filha de Maria Zélia Clarindo Vicente e José Pacheco Vicente, solteira, do lar, convivente em união estável, com **MARCELO DOMINGOS**, C.I. nº 2380325 SSP/SC, CPF nº 591.478.739-49, brasileiro, nascido em 16/01/1971, filho de José Domingos e Maria de Lourdes Domingos, solteiro, empresário, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gonzaga de Amorim, nº 55, Bairro Sagrada Família, Imbituba-SC.

Protocolo nº 61.985 do Livro 1 em 13 de Julho de 2022.

Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: GNG71385-55VH-R\$3,11. A
Imbituba-SC, 19 de Julho de 2022.


Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

R.4 - 7.923 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: **JOSÉLIA VICENTE**, C.I. nº 2006785 SSP/SC, CPF nº 788.956.779-00, brasileira, nascida em 24/12/1971, filha de Maria Zélia Clarindo Vicente e José Pacheco Vicente, solteira, do lar, convivente em união estável, com **MARCELO DOMINGOS**, C.I. nº 2380325 SSP/SC, CPF nº 591.478.739-49, brasileiro, nascido em 16/01/1971, filho de José Domingos e Maria de Lourdes Domingos, solteiro, empresário, residentes e domiciliados na Rua Luiz Gonzaga de Amorim, nº 55, Bairro Sagrada Família, Imbituba-SC.

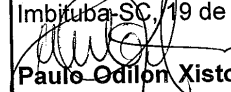
ADQUIRENTE: **JÚLIO CÉSAR JUSTINO FLORES**, C.I. nº 1064542366 SSP/SC, CPF nº 015.633.249-38, brasileiro, nascido em 12/09/1977, filho de Antonio Cesar Franco Flores e Maria Bernadete Justino Flores, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/07/2016, com **SILVANE MARIA WEBER**, C.I. nº 1079394621 SJS/RS, CPF nº 959.288.200-20, brasileira, nascida em 01/09/1979, filha de Alcido Luiz Weber e Jacinta Weber, empresária, residentes e domiciliados na Rua Faria Lobato, nº 580, Bairro Sarandi, Porto Alegre-RS.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$150.000,00.** Consta do título o pagamento do ITBI; o recolhimento do FRJ; a emissão da DOI, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22/10/2021, às fls. 164/167, no Livro 048, da Serventia Notarial e Registral do Distrito de Vila Nova, Município e Comarca de Imbituba-SC. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar. Protocolo nº 61.985 do Livro 1 em 13 de Julho de 2022.

Emolumentos: R\$1.502,15. Selo de fiscalização: GNG71384-K01F-R\$3,11. A
Imbituba-SC, 19 de Julho de 2022.


Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

AV.5 - 7.923 - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA

Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, nº 1.4444.2042248-2, firmado em Imbituba-SC, aos 29/03/2023, em conformidade com o artigo 688 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar a


CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8554-BUFLU-HSHTD-VT48L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor

Folha 02-Verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.923

CNM 107672.2.0007923-25

complementação da qualificação de **JÚLIO CÉSAR JUSTINO FLORES**, C.I. nº 1064542366 SSP/SC, CPF nº 015.633.249-38, CNH nº 02412576250 DETRAN/SC emitida em 04/10/2018, brasileiro, nascido em Porto Alegre-RS aos 12/09/1977, filho de Antonio Cesar Franco Flores e Maria Bernadete Justino Flores, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/07/2016, com **SILVANE MARIA WEBER**, C.I. nº 1079394621 SJS/RS, CPF nº 959.288.200-20, CNH nº 02057942121 DETRAN/RS emitida em 30/08/2018, brasileira, nascida em Santa Cruz do Sul-RS aos 01/09/1979, filha de Alcido Luiz Weber e Jacinta Weber, empresária, residentes e domiciliados na Avenida Maria Lobato, nº 580, Bairro Sarandi, Porto Alegre-RS.

Protocolo nº 64.551 do Livro 1 em 16 de Maio de 2023.

Emolumentos: R\$108,82. ISS: R\$5,44. FRJ: R\$24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$138,99.

Selo de fiscalização: GUX67074-G1DS. L.

Imbituba-SC, 19 de Junho de 2023.

Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

R.6 - 7.923 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: **JÚLIO CÉSAR JUSTINO FLORES**, C.I. nº 1064542366 SSP/SC, CPF nº 015.633.249-38, CNH nº 02412576250 DETRAN/SC emitida em 04/10/2018, brasileiro, nascido em Porto Alegre-RS aos 12/09/1977, filho de Antonio Cesar Franco Flores e Maria Bernadete Justino Flores, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/07/2016, com **SILVANE MARIA WEBER**, C.I. nº 1079394621 SJS/RS, CPF nº 959.288.200-20, CNH nº 02057942121 DETRAN/RS emitida em 30/08/2018, brasileira, nascida em Santa Cruz do Sul-RS aos 01/09/1979, filha de Alcido Luiz Weber e Jacinta Weber, empresária, residentes e domiciliados na Avenida Maria Lobato, nº 580, Bairro Sarandi, Porto Alegre-RS, representada por seu procurador JÚLIO CÉSAR JUSTINO FLORES, anteriormente qualificado, conforme instrumento público de procuração lavrado em 21/03/2023, às fls. 152, livro 826 do 12º Tabelionato de Porto Alegre-RS.

ADQUIRENTE: **THIAGO SERAFIM PEDRO**, C.I. nº 5166040 SSP/SC, CPF nº 059.641.079-40, CNH nº 03991769679 DETRAN/SC emitida em 16/03/2020, brasileiro, nascido em Laguna-SC aos 17/01/1988, filho de Maria Teresa Duarte Serafim e Silval Alves Pedro, solteiro e declara não conviver em união estável, motorista de veículos de transporte de carga, residente e domiciliado na Rua José Pedro Duarte, s/nº, Bairro Caputera, Laguna-SC.

OBJETO: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.

PREÇO: **R\$180.000,00.** **ITBI** recolhido com incidência sobre R\$180.000,00, no valor de R\$3.600,00, conforme Certidão Negativa de ITBI nº 418-6558/2023/2023 expedida em 14/04/2023 pela Secretaria da Fazenda do Município de Imbituba-SC.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, nº 1.4444.2042248-2, firmado em Imbituba-SC, aos 29/03/2023. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 64.551 do Livro 1 em 16 de Maio de 2023.

Emolumentos: R\$1.733,87. ISS: R\$86,69. FRJ: R\$394,10 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$2.214,66. Selo de fiscalização: GUX67075-SW9L. L.

Imbituba-SC, 19 de Junho de 2023.

Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

CONTINUA NA FOLHA 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8554-BUFLU-HSHTD-VT48L>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA.....**7.923**

FLS.....**03**

CNM 107672.2.0007923-25

R.7 - 7.923 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

CREDORA FIDUCIÁRIA/ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, representada por sua procuradora SIMONE ESPINDOLA DE SOUZA, C.I. nº 30234956 SSP/SC emitida em 14/10/2014, CPF nº 017.242.209-42, brasileira, nascida em 29/09/1973, divorciada, economiária, conforme certidão de procuração lavrada em 03/05/2022, às fls. 112/113, no Livro 3523-P, protocolo nº 451460, e certidão de substabelecimento de procuração lavrada em 06/05/2022, às fls. 049/050, no Livro 3525-P, protocolo nº 056582, ambas do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF; certidão de substabelecimento de mandato lavrada em 16/05/2022, às fls. 075/080V, no Livro 0014-S, protocolo nº 9988, do 1º Tabelionato de Notas e 3º de Protesto do Município de Florianópolis-SC; e, certidão de substabelecimento lavrada em 23/05/2022, às fls. 003/007, no Livro nº 0846-S, protocolo nº 57993, do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Tubarão-SC.

DEVEDOR FIDUCIANTE/TRANSMITENTE: THIAGO SERAFIM PEDRO, C.I. nº 5166040 SSP/SC, CPF nº 059.641.079-40, CNH nº 03991769679 DETRAN/SC emitida em 16/03/2020, brasileiro, nascido em Laguna-SC aos 17/01/1988, filho de Maria Teresa Duarte Serafim e Silval Alves Pedro, solteiro e declara não conviver em união estável, motorista de veículos de transporte de carga, residente e domiciliado na Rua José Pedro Duarte, s/nº, Bairro Caputera, Laguna-SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DÍVIDA: R\$144.000,00, a ser paga em 240 meses, com juros à taxa efetiva de 10,2500% ao ano, vencendo o primeiro encargo em 25/04/2023.

VALOR DA GARANTIA: O valor do imóvel para efeito de venda em público leilão, foi estipulado em R\$180.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, nº 1.4444.2042248-2, firmado em Imbituba-SC, aos 29/03/2023.

Protocolo nº 64.551 do Livro 1 em 16 de Maio de 2023.

Emolumentos: R\$1.441,26. **ISS:** R\$72,06. **FRJ:** R\$327,59 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Total:** R\$1.840,91. Selo de fiscalização: GUX67076-MBE4. L.

Imbituba-SC, 19 de Junho de 2023.

Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

AV.8 - 7.923 - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA

Nos termos da Certidão Negativa Complementar de ITBI nº 043-A/2023 (retificadora da certidão nº 418-6558/2023/2023, expedida em 07/06/2023 pela Secretaria da Fazenda do Município de Imbituba-SC, em conformidade com os artigos 674, inciso I, alínea "c", e 688, §6º, ambos do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui **nova inscrição imobiliária municipal sob número 02.01.103.204.0257.000.000 - 5451**.

Protocolo nº 64.798 do Livro 1 em 13 de Junho de 2023.

Emolumentos: R\$108,82. **ISS:** R\$5,44. **FRJ:** R\$24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Total:** R\$138,99.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8554-BUFLU-HSHTD-VT48L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor

[Assinatura]

Folha 03-Verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.923

CNM 107672.2.0007923-25

Selo de fiscalização: GUX67077-D1C9. L.

Imbituba-SC, 19 de Junho de 2023.

[Assinatura]
Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

AV.9 - 7.923 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Procede-se à presente averbação para constar que, nos termos da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, foi emitida em Imbituba-SC aos 29/03/2023, Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular sob nº 1.4444.2042248-2, série nº 0323.

Protocolo nº 64.552 do Livro 1 em 16 de Maio de 2023.

Emolumentos: não incidente. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: GUX67087-HZ3P. L.

Imbituba-SC, 19 de Junho de 2023.

[Assinatura]
Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

Av.10 - 7.923 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento datado de 26/03/2026, instruído com prova da intimação da devedora, certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, datada de 07/01/2026, e Certidão Negativa de ITBI nº 009-A/2026 (retificadora da Guia de ITBI nº 681/2025 de 31/07/2025), expedida em 16/03/2026, pela Secretaria Municipal de Finanças de Imbituba-SC, com valor do imóvel estimado em R\$ 184.894,26, tendo sido recolhido o referido imposto no valor de R\$ 3.697,89, em cumprimento ao disposto no § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, **é feita a presente para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula na pessoa da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supraqualificada. Valor atualizado nos termos do artigo 199 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina: R\$ 201.994,27. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 73.431 do Livro 1 em 23 de março de 2026.

Emolumentos: R\$617,62. ISS: R\$30,88. FRJ: R\$140,38 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). TOTAL: R\$788,88. Selo de fiscalização: HUS09465-RVUI.

Imbituba-SC, 08 de abril de 2026.

Rodrigo Feuser Siqueira - Escrevente Substituto - CPF nº 104.604.479-63 - Assinado digitalmente em 08/04/2026 15:43:54

Av.11 - 7.923 - ESCRITURAÇÃO DIGITAL

Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Egrégia Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, procede-se à presente averbação para noticiar que **os próximos atos registraes promovidos nesta matrícula serão eletrônicos**.

Protocolo nº 73.431 do Livro 1 em 23 de março de 2026.

Emolumentos: não incidentes. ISS: não incidente. FRJ: não incidente. Selo de fiscalização: HUS09466-DVKK.

Imbituba-SC, 08 de abril de 2026.

Rodrigo Feuser Siqueira - Escrevente Substituto - CPF nº 104.604.479-63 - Assinado digitalmente em 08/04/2026 15:43:56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8554-BUFLU-HSHTD-VT48L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IMBITUBA-SC
Lucas Paes Koch - Interventor

CERTIFICO que a imagem digitalizada é **CÓPIA AUTÊNTICA** da Matrícula nº 7.923 do Livro nº 2 - Registro Geral deste Ofício.

O referido é verdade e dou fé.
Imbituba, 08/04/2026-04:15:00

Alice de Medeiros Koepsel - Escrevente Autorizada

Emolumentos:	R\$	Isento
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00
Número do Pedido:		73.431

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerado indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H8554-BUFLU-HSHTD-VT48L>