



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 63.808

CNM Nº 104638.2.0063808-48

M-63.808, de 04 de outubro de 2023.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 607, localizado no 5º pavimento tipo do edifício One By Coral, na rua Poeta Francisco Machado de Souza nº 275, esquina com a rua Paul Percival Harris, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área privativa de 74,7313m², área de uso comum de 37,1121m², área real total de 111,8434m² e 2,0929% de fração ideal no terreno com área de 1.327,90m².

PROPRIETÁRIO: CORAL ARQUITETURA LTDA, CNPJ n. 75.400.465/0001-39, com sede na avenida Almirante Tamandaré, n. 94, sala nº 1.101, Coqueiros, Florianópolis-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 59.278 deste 3º RI/Capital/SC.

Emolumentos: R\$ 10,27. FRJ: R\$ 2,33. ISS: R\$ 0,51. Selo de Fiscalização: GXH49193-PBUB.

Ass. Maury Fco. Goulart (Oficial Substituto):

R.1-63.808, de 26 de março de 2024.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CORAL ARQUITETURA LTDA, já qualificada, representada conforme consta do título.

ADQUIRENTE: ADRIANA HAMMER ALIPIO DA SILVA, brasileira, nascida em 25/05/1974, solteira, corretora de imóveis, CPF 923.166.890-00, RG 6089793142/SJS/RS, domiciliada na Travessa da Moita Verde nº 231, Rio Tavares, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 06 de março de 2024, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1069, fls. 011/012v (Tabelião Interino Cassiano Rodrigo Albuquerque).

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 405.000,00, pagos através de depósitos bancários, "em cumprimento ao contrato datado de 02/06/2021". Obs.: Valor declarado para efeitos fiscais: R\$ 405.000,00. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 2.015,59. ISS: R\$ 100,78. FRJ: R\$ 458,14 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 2.574,51. Selo de fiscalização: HBG57599-30G1.

PROTOCOLO nº 142.217, de 12/03/2024.

Ass. Leonardo Garcia (Substituto)

AV.2-63.808, de 26 de março de 2024.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Nos termos do instrumento acima registrado, o imóvel possui inscrição imobiliária na PMF sob nº 51.34.071.0049.084.210. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HBG57600-KG9J.

PROTOCOLO nº 142.217, de 12/03/2024.

Ass. Leonardo Garcia (Substituto)

R.3-63.808, de 18 de abril de 2024.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ADRIANA HAMMER ALIPIO DA SILVA, já qualificada.

ADQUIRENTE: MACK WELTON SCHEMES CARVALHO, brasileiro, nascido em 24/10/1971, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, CPF 656.433.990-91, CNH 01639169983/DETRAN/SC, domiciliado na Travessa da Moita Verde nº 231, Rio Tavares, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública-SFH, firmado em Palhoça, em 12 de abril de 2024, através da Caixa Econômica Federal, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 680.000,00, sendo R\$ 136.000,00 com recursos próprios e R\$ 544.000,00 mediante financiamento junto à credora, equivalendo R\$ 620.000,00 ao presente imóvel e R\$ 60.000,00 ao imóvel matriculado sob nº 63.761. Obs.: Consta do título a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas



por lei. O imposto de transmissão foi recolhido conforme comprovantes arquivados. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 2.358,64. ISS: R\$ 117,93. FRJ: R\$ 536,11 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 3.012,68. Selo de fiscalização: HCH36785-RE51.

PROTOCOLO nº 142.753, de 12/04/2024.

Ass. Monique Carminatti (Substituta):

R.4-63.808, de 18 de abril de 2024.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia.

TRANSMITENTE (devedor fiduciante): o adquirente acima qualificado.

ADQUIRENTE (credora fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, também já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular (R.3).

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

DÍVIDA: R\$ 544.000,00, a ser paga em 335 meses, incidindo taxa de juros reduzida nominal de 9.3764% e efetiva de 9.7900% ao ano (enquanto atendidas as condições estabelecidas no contrato), vencendo o primeiro encargo em 12/05/2024. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, foi estipulado em R\$ 705.000,00, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 63.761. Demais condições constam do instrumento. Emolumentos: R\$ 2.258,64. ISS: R\$ 112,93. FRJ: R\$ 513,38 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 2.884,95. Selo de fiscalização: HCH36786-TOO3.

PROTOCOLO nº 142.753, de 12/04/2024.

Ass. Monique Carminatti (Substituta):

AV.5-63.808, de 18 de abril de 2024.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (Cartular): Em data de 12/04/2024, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário (integral) nº 1.4444.2282177-5, Série 0424, representativa do crédito fiduciário sob R.4. Emolumentos: cfe. art. 18º, § 6º, da Lei nº 10.931/04. Selo de fiscalização: HCH36787-P3TY.

PROTOCOLO nº 142.753, de 12/04/2024.

Ass. Monique Carminatti (Substituta):

AV.6-63.808, de 11 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento de 09 de junho de 2026, haja vista a inadimplência do devedor fiduciante (R.4), embora intimado nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, e cujo prazo transcorreu sem purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (§ 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97). O imposto de transmissão foi recolhido conforme comprovantes apresentados. Emitida a DOI. Base de cálculo: avaliação para fins de leilão, atualizada monetariamente (vide registro da alienação fiduciária). Emolumentos: R\$ 1.269,93. ISS: R\$ 63,50. FRJ: R\$ 288,65 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 1.622,08. Selo de fiscalização: HWC38494-RGO1.

PROTOCOLOS nºs 152.405, de 19/01/2026 (Intimação), e 154.307, de 05/06/2026 (Consolidação de Propriedade).

Ass. Leonardo Garcia (Substituto)

AV.7-63.808, de 11 de junho de 2026.

CANCELAMENTO - Em virtude da consolidação de propriedade acima averbada, fica sem efeito a averbação da cédula de crédito imobiliário sob AV.5. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWC38495-Y4C6.

PROTOCOLO nº 154.307, de 05/06/2026.

Ass. Leonardo Garcia (Substituto)

AV.8-63.808, de 11 de junho de 2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão



escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos, ISS e FRJ: sem incidência.
Selo de fiscalização: HWC38496-9BBJ.
Ass. Leonardo Garcia (Substituto)

Certifico que esta é a certidão de **inteiro teor da Matrícula nº 63.808**, conforme acima reproduzido.

O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis/SC, 11 de junho de 2026 às 17:55:05

Leonardo Garcia

Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por Leonardo Garcia CPF 035.440.579-99

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos
e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWC38505-EG7E
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº 63.761

CNM Nº 104638.2.0063761-92

M-63.761, de 04 de outubro de 2023.

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 40, localizada no subsolo/garagem 1 do edifício One By Coral, na rua Poeta Francisco Machado de Souza nº 275, esquina com a rua Paul Percival Harris, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área privativa de 21,6000m², área de uso comum de 25,6994m², área real total de 47,2994m² e 0,5373% de fração ideal no terreno com área de 1.327,90m².

PROPRIETÁRIO: CORAL ARQUITETURA LTDA, CNPJ n. 75.400.465/0001-39, com sede na avenida Almirante Tamandaré, n. 94, sala nº 1.101, Coqueiros, Florianópolis-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 59.278 deste 3º RI/Capital/SC.

Emolumentos: R\$ 10,27. FRJ: R\$ 2,33. ISS: R\$ 0,51. Selo de Fiscalização: GXH49146-3HNO.

Ass. Maury Fco. Goulart (Oficial Substituto):

R.1-63.761, de 26 de março de 2024.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CORAL ARQUITETURA LTDA, já qualificada, representada conforme consta do título.

ADQUIRENTE: ADRIANA HAMMER ALIPIO DA SILVA, brasileira, nascida em 25/05/1974, solteira, corretora de imóveis, CPF 923.166.890-00, RG 6089793142/SJS/RS, domiciliada na Travessa da Moita Verde nº 231, Rio Tavares, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 06 de março de 2024, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1069, fls. 011/012v (Tabelião Interino Cassiano Rodrigo Albuquerque).

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 45.000,00, pagos através de depósitos bancários, "em cumprimento ao contrato datado de 02/06/2021". Obs.: Valor declarado para efeitos fiscais: R\$ 45.000,00. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 369,90. (2/3) ISS: R\$ 18,50. FRJ: R\$ 84,07 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 472,47. Selo de fiscalização: HBG57601-8PS6.

PROTOCOLO nº 142.217, de 12/03/2024.

Ass. Leonardo Garcia (Substituto)

AV.2-63.761, de 26 de março de 2024.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Nos termos do instrumento acima registrado, o imóvel possui inscrição imobiliária na PMF sob nº 51.34.071.0049.040.000. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. FRJ: R\$ 25,73 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HBG57602-HZMW.

PROTOCOLO nº 142.217, de 12/03/2024.

Ass. Leonardo Garcia (Substituto)

R.3-63.761, de 18 de abril de 2024.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: ADRIANA HAMMER ALIPIO DA SILVA, já qualificada.

ADQUIRENTE: MACK WELTON SCHEMES CARVALHO, brasileiro, nascido em 24/10/1971, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, CPF 656.433.990-91, CNH 01639169983/DETRAN/SC, domiciliado na Travessa da Moita Verde nº 231, Rio Tavares, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com caráter de Escritura Pública-SFH, firmado em Palhoça, em 12 de abril de 2024, através da Caixa Econômica Federal, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$ 680.000,00, sendo R\$ 136.000,00 com recursos próprios e R\$ 544.000,00 mediante financiamento junto à credora, equivalendo R\$ 60.000,00 ao presente imóvel e R\$ 620.000,00 ao imóvel matriculado sob nº 63.808. Obs.: Consta do título a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas



por lei. O imposto de transmissão foi recolhido conforme comprovantes arquivados. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 427,78. (2/3) ISS: R\$ 21,39. FRJ: R\$ 97,23 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 546,40. Selo de fiscalização: HCH36788-IWLM.

PROTOCOLO nº 142.753, de 12/04/2024.

Ass. Monique Carminatti (Substituta):

R.4-63.761, de 18 de abril de 2024.

ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia.

TRANSMITENTE (devedor fiduciante): o adquirente acima qualificado.

ADQUIRENTE (credora fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, também já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular (R.3).

OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

DÍVIDA: R\$ 544.000,00, a ser paga em 335 meses, incidindo taxa de juros reduzida nominal de 9.3764% e efetiva de 9.7900% ao ano (enquanto atendidas as condições estabelecidas no contrato), vencendo o primeiro encargo em 12/05/2024. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, foi estipulado em R\$ 705.000,00, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 63.808. Demais condições constam do instrumento. Emolumentos: R\$ 427,78. (2/3) ISS: R\$ 21,39. FRJ: R\$ 97,23 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 546,40. Selo de fiscalização: HCH36789-R2M2.

PROTOCOLO nº 142.753, de 12/04/2024.

Ass. Monique Carminatti (Substituta):

AV.5-63.761, de 18 de abril de 2024.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (Cartular): Em data de 12/04/2024, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário (integral) nº 1.4444.2282177-5, Série 0424, representativa do crédito fiduciário sob R.4. Emolumentos: cfe. art. 18º, § 6º, da Lei nº 10.931/04. Selo de fiscalização: HCH36790-UMYF.

PROTOCOLO nº 142.753, de 12/04/2024.

Ass. Monique Carminatti (Substituta):

AV.6-63.761, de 11 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento de 09 de junho de 2026, haja vista a inadimplência do devedor fiduciante (R.4), embora intimado nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, e cujo prazo transcorreu sem purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (§ 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97). O imposto de transmissão foi recolhido conforme comprovantes apresentados. Emitida a DOI. Base de cálculo: avaliação para fins de leilão, atualizada monetariamente (vide registro da alienação fiduciária). Emolumentos: R\$ 210,93. ISS: R\$ 10,55. FRJ: R\$ 47,94 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 269,42. Selo de fiscalização: HWC38496-9BBJ.

PROTOCOLOS nºs 152.405, de 19/01/2026 (Intimação), e 154.307, de 05/06/2026 (Consolidação de Propriedade).

Ass. Leonardo Garcia (Substituto)

AV.7-63.761, de 11 de junho de 2026.

CANCELAMENTO - Em virtude da consolidação de propriedade acima averbada, fica sem efeito a averbação da cédula de crédito imobiliário sob AV.5. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. FRJ: R\$ 28,20 (destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HWC38497-11LV.

PROTOCOLO nº 154.307, de 05/06/2026.

Ass. Leonardo Garcia (Substituto)

AV.8-63.761, de 11 de junho de 2026.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se à presente averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do Código de Normas da CGFE/SC, para constar que os próximos atos registrares desta matrícula serão



escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos, ISS e FRJ: sem incidência.
Selo de fiscalização: HWC38499-O8QH.
Ass. Leonardo Garcia (Substituto)

Certifico que esta é a certidão de **inteiro teor da Matrícula nº 63.761**, conforme acima reproduzido.

O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis/SC, 11 de junho de 2026 às 17:55:05

Leonardo Garcia

Validade: 30 dias

Documento assinado digitalmente por Leonardo Garcia CPF 035.440.579-99

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos
e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo:
26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWC38504-KZ1X
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo