



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com

Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO 2 BO - REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SEARA-SC

JERRI ADRIANI BARBIERI
Registrador Designado

CNM: 108753.2.0019525-35

MATRÍCULA Nº 19.525

Fls. 025 Data: 02/12/2013

Ficha: -1-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote urbano nº 06, do "Desmembramento Schneider", com a área de **23.311,00m²**, com forma irregular, sito no lado par da Rua Padre Anchieta, a 71,50 metros da esquina com a Rua sem denominação, Centro, nesta Cidade e Comarca; partindo do ponto ao Sul, encontro entre o lote urbano nº 01 e a Rua Padre Anchieta e seguindo no sentido horário temos as seguintes e confrontações: ao Sul na extensão de 12,50 metros, faz frente para a Rua Padre Anchieta; ao Oeste, na extensão de 327,18 metros, limita-se por 41,50 metros, com o lote urbano nº 01, matrícula nº 17.654 e por 285,68 metros, com o lote urbano nº 02, matrícula nº 19.108; ao Norte, na extensão de 87,56 metros, com parte do lote rural nº 53, matrícula nº 17.370; ao Leste, na extensão de 263,31 metros, com parte do lote urbano nº 02, matrícula nº 19.258; ao Sul, na extensão de 69,95 metros, limita-se por 12,45 metros, com o lote urbano nº 05, deste desmembramento; por 13,50 metros, com cada um dos lotes urbanos nºs 04, 03 e 02, deste desmembramento, e por 14,00 metros, com o lote urbano nº 01, deste desmembramento; e ao Leste, na extensão de 41,77 metros, com o lote urbano nº 01, deste desmembramento, chegando assim o ponto de partida.---

PROPRIETÁRIO: - **MOACIR NADIR SCHNEIDER**, brasileiro, divorciado, nascido em 27/08/1965, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1.550.923-0-SESP/SC, expedida em 03/09/2003 e inscrito no CPF sob nº 541.321.429-49, residente e domiciliado na Rua Padre Anchieta, nº 744, Centro, nesta Cidade.---

TÍTULO AQUISITIVO: - Matriculado neste Registro de Imóveis, no Livro 2-BL, às fls. 091, sob nº 18.691, em 19/06/2012. Dou fé. MML"/Seara-SC., 02 de Dezembro de 2.013.---

Registrador Designado: **Jerri Adriani Barbieri.**

Av-1-19.525: AVERBAÇÃO - Procedo está averbação para constar, que o proprietário **Moacir Nadir Schneider**, já qualificado, declarando não viver em união estável; declarou que no próximo parcelamento de solo do imóvel da presente matrícula, fica na obrigação reservar uma área mínima de **9.100,00m²** (correspondente a 35% de 26.000,00m²), conforme preconiza o artigo 6º do Plano Diretor do Município. Dou fé. MML"/Seara-SC., 02 de Dezembro de 2.013. - Emolumentos: Nihil.---

Registrador Designado: **Jerri Adriani Barbieri.**

R-2-19.525: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 58.298, Lº 1º "I" de 13/05/2016. - Por Contrato Por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária, celebrado em 12/05/2016; a Caixa Econômica Federal - CAIXA, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, representada por Luciana Menezes Oliveira, CI nº 7.314.005-SSP/SCSP e CPF nº 007.239.840-00, concedeu a **Môacir Nadir Schneider**, divorciado, nascido em 27/08/1965, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 1.550.923-SSP/SC, expedida em 17/09/2014 e inscrito no CPF sob nº 541.321.429-49, residente e domiciliado na Rua Catarinense, nº 96, no Bairro São João, nesta Cidade; um mútuo de dinheiro no valor de R\$ 220.019,16, que após a comprovação do registro do contrato no Cartório de Registro de Imóveis, a CAIXA liberará na conta nº 1881.001.00022071-1 o valor de R\$ 227.485,28, deduzido o valor do respectivo Imposto sobre Operações Financeiras - IOF,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZR4K-9P4TV-CJUGM-AQCHW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

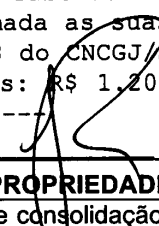
Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com

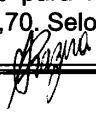
Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

CNM: 108753.2.0019525-35

Continuação da MATRÍCULA Nº 19.525 - R.2

Ficha: -1v-

importância que ele confessou dever à CAIXA e será restituída por meio de encargos mensais e sucessivos, compostos pela parcela de amortização e juros e dos Prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo em 30 dias a contar do crédito na conta bancária do devedor/fiduciante, sendo o primeiro encargo de R\$ 5.649,00, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. - Sistema de Amortização Constante: SAC. - Prazo de amortização: 180 meses, a contar da disponibilidade do crédito na conta bancária. - Taxa de Juros: TR, acrescida do CUPOM de 21,0000 ao ano, proporcional a 1,7500% ao mês. - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor **alienou** à Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, na sua totalidade, com todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. As demais cláusulas e condições são as constantes no referido contrato, do qual, fica uma via arquivada neste Ofício. - CND Municipal: Nº 1092, emitida em 13/05/2016. - Cadastro Imobiliário 1.01.010.1606.001.000. - CPND da RF: Válida até 10/09/2016. - FRJ: Nosso nº 0000.50020.1228.5454, no valor de R\$ 600,00, pago em 13/05/2016, na Casa Lotérica da CEF, Ag 1881, Lot 20.10861-1, Term 056823. - Observação: Fica arquivado neste Registro de Imóveis a cópia da procuração, lavrada em 11/06/2014, no Livro 3081-P, fls. 153/154, bem como a cópia do substabelecimento de procuração, lavrada em 24/06/2014, no Livro 3083-P, fls. 119/120, ambas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e a cópia do substabelecimento de procuração, lavrada em 16/09/2015, no Livro 0013-S, fls. 259/271, do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Chapecó/SC, devidamente confirmada as suas validades e autenticidades, conforme determina o artigo 488 do CNCGJ/SC. Dou fé. VZ"/Seara-SC., 16 de Maio de 2.016. - Emolumentos: R\$ 1.200,00 + Selo: R\$ 1,70. - Selo de fiscalização: EGL50127-KPQG.---
Registrador Designado:  Jerri Adriani Barbieri.

Av-3-19.525: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 71.747, Lº 1ºV" de 26/05/2025. Conforme o requerimento de consolidação de propriedade, datado de 25/11/2025, juntamente com a notificação/intimação, arquivados neste Registro de Imóveis, a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, fica consolidada à credora fiduciária do mesmo, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. **Observação:** Fica arquivada neste Registro de Imóveis a cópia da procuração pública devidamente confirmada sua validade conforme determina o artigo 305 do CNCGJ/SC. - ITBI: R\$ 5.885,14 (sobre R\$ 588.514,12), recolhido em 21/11/2025, na Caixa Econômica Federal. - Cadastro Imobiliário: 6327 e Inscrição Imobiliária: 01.01.010.1606. - Consulta de Indisponibilidade de bens de acordo com o provimento nº 39, de 25/07/2014, referente a *Moacir Nadir Schneider*, resultado negativo, Código Hash: jk6t2q685w; e referente a *Caixa Econômica Federal*, resultado negativo, Código Hash: ukbfcvaw8x. Dou fé. Seara/SC, 19 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 1.148,26, ISS: R\$ 34,45, FRJ: R\$ 260,99, (destinação do FRJ: 24,42% ao Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; 24,42% para OAB, Peritos e Assistência Judiciária Gratuita; 4,88% para Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público FEMR/MPSC; 26,73% para Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo; e 19,55% TJSC). Total R\$ 1.443,70. Selo de fiscalização: HSC68680-2OEM, HSC68681-MP7C.
Oficial Substituta:  Silvana Razera.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZR4K-9P4TV-CJUGM-AQCHW>



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SEARA

Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora

Silvana Razera - Substituta

Rua Nereu Ramos, 25, Centro - Seara/SC

Fone: (49)3452 4293 - E-mail:registroseara@gmail.com

Expediente: 09:00 - 12:00hs./ 13:30 - 17:30hs.

Certifico que esta certidão de Inteiro Teor da Matrícula Nº 19.525 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Seara-SC, 22 de dezembro de 2025.

- [] Nathália Simões Periquito - Oficial Registradora
[] Silvana Razera - Oficial Substituta
[] Adriana Antunes - Escrevente

Emolumentos:

Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 26,46

ISS: R\$ 0,79

FRJ: R\$ 6,01

Total: R\$ 33,26

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CZR4K-9P4TV-CJUGM-AQCHW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

