



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0021264-87

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **21.264** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
Registro de Imóveis
Registro Geral
Ficha Nº 1
Ano 2011
Livro Nº 2
Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº **21.264**:

DATA: 12 de Setembro de 2011.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terras situado nesta cidade de Curitiba/SC, no bairro Getúlio Vargas, Loteamento Santa Fé II, atualmente designado pelo lote 17 da quadra 06-A, com formato retangular, fazendo frente para o lado noroeste da rua Auracélia Andrade Lemos entre o lote 16 e o lote 18 da mesma quadra, com a área superficial de 300,00ms² (Trezentos metros quadrados), que se encontra dentro das seguintes metragens e confrontações: ao norte, 12ms com o lote 14 da mesma quadra e loteamento; ao sul, 12ms com a rua Auracélia Andrade Lemos; ao leste, 25ms com o lote 16 da mesma quadra e loteamento e ao oeste, 25ms com o lote 16 da mesma quadra e loteamento. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CURITIBANOS, CGC 83.754.044/0001-34, com sede na Rua Cel. Vidal Ramos nº 860, centro, nesta cidade, representada por seu Prefeito WANDERLEY TEODORO AGOSTINI, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I. 11/R 291.724-SSI-SC, CPF 489.494.349-20, residente e domiciliado na rua Cel. Vidal Ramos, nº 478 nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob R-1-19.436 do Lº 02, deste Ofício. A Escr. Subst. (Cristiane Apª Fernandes): *Fernandes*

R-1-21.264: Curitiba, 12 de Setembro de 2011.
DOADOR: MUNICÍPIO DE CURITIBANOS, CGC 83.754.044/0001-34, com sede na Rua Cel. Vidal Ramos nº 860, centro, nesta cidade, representada por seu Prefeito WANDERLEY TEODORO AGOSTINI, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da C.I. 11/R 291.724-SSI-SC, CPF 489.494.349-20, residente e domiciliado na rua Cel. Vidal Ramos, nº 478 nesta cidade. **DONATÁRIO:** ANTONINHO PINHEIRO, brasileiro, solteiro (declara não conviver em união estável),

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0021264-87

Continuação da Matrícula 21.264

trabalhador rural, residente e domiciliado na rua Capitão Potiguara nº 325, bairro Bom Jesus, Curitiba/SC, portador da C.I. 4.424.251-SSP-SC, CPF 055.701.199-06. **TÍTULO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 04 de julho de 2011, no Lº 065, às fls. 150/152, da Tabela Maria de Lourdes Basco Bischoff do 2º Ofício de Notas de Curitiba/SC. **VALOR:** R\$ 1.026,00 (Um mil e vinte seis reais). **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **OBS.:** A presente escritura foi lavrada de acordo com a Lei Municipal nº 4.602/2011. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura e encontram-se arquivados no Cartório que lavrou a mesma. Prot.: 70.425(02/09/2011). EM: 66,77. **SELO** nº CFN93423. A Escr. Subst. (Cristiane Apª Fernandes):

R-2-21.264: Curitiba, 29 de setembro de 2011. **TRANSMITENTE:** ANTONINHO PINHEIRO, brasileiro, solteiro (declara não conviver em união estável), trabalhador rural, residente e domiciliado na rua Capitão Potiguara nº 325, bairro Bom Jesus, Curitiba/SC, portador da C.I. 4.424.251-SSP-SC, CPF 055.701.199-06. **ADQUIRENTES:** AGNELO SASSO CORREA, contabilista, portador da C.I. 3.794.845-8-SSP-SC, CPF 023.612.989-96, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANGELITA MOTA PEREIRA CORREA, professora, portadora da C.I. 3.662.147-SSP-SC, CPF 022.247.019-42, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cel. Vidai Ramos nº 1691, bairro N. Sra. Aparecida, Curitiba/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 19 de setembro de 2011, no Lº 066, fls. 107/109, da Tabela Maria de Lourdes Basco Bischoff, do 2º Tabelionato de Notas de Curitiba/SC. **VALOR:** R\$ 7.000,00 (Sete mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-1 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fé. EM: 66,65. Prot. nº 70.553(20/09/2011). **SELO** nº CFN94668. A Escr.

Continua na ficha 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUULU-A43FJ-9V5FT-NXGVX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0021264-87



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 2
Ano
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 21.264/2 - Continuação

Subst. (Cristiane Ap^a Fernandes): *Demanda*

AV-3-21.264: Por requerimento datado de 21 de dezembro de 2012, devidamente assinado pelo proprietário com firma reconhecida, postula-se a averbação da Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.12.047.0301.001 e cadastro nº 25.754, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal anexa ao requerimento, ficando ambos arquivados neste ofício. Dou Fé. Curitiba, 28 de Dezembro de 2012. Prot: 74.638 de 2-12-2012. EM: 71,30. hs. A Escr. Hodete T. Stievern *Hodete*

R-4-21.264: Curitiba, 28 de Dezembro de 2012.
TRANSMITENTES: **AGNELO SASSO CORREA**, nascido em 08-06-1979, contador, portador da C.I. 3.794.845-8-SSP-SC, CPF 023.612.989-96, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ANGELITA MOTA PEREIRA CORREA**, nascida em 13-08-1977, professora, portador da C.I. 3.662.147-SSP-SC, CPF 022.247.019-42, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cel. Vidal Ramos nº 1591, bairro N. Sra. Aparecida, Curitiba/SC. **ADQUIRENTES:** **JULIO CESAR DOS SANTOS**, nascido em 26-09-1989, solteiro, declara não conviver em união estável, trabalhador da produção industrial. residente e domiciliado na Rua Cento Setenta e Dois, 586, Bairro Getulio Vargas nesta cidade, portador da C.I. 5218260-SSP-SC, CPF 065.103.149-40, e **NILZA ALMEIDA DOMINGUES**, nascida em 31-07-1975, brasileira, solteira, declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Juvenal José Rodrigues s/n, Bairro Getulio Vargas nesta cidade, portador da

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0021264-87

Continuação da Matrícula 21.264

C.I. 5410614-SSP-SC, CPF 072.897.459-22. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da lei 4.380 de 21-08-64, alterada pela lei 5.049 de 29-06-66, e na forma da lei 11.977 de 07-07-2009, alterada pela lei 12.424 de 16 de junho de 2.011, datado de 21 de dezembro de 2.012, devidamente assinado. **VALOR:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). **OBJETO:** O imóvel do R-2 da presente matrícula. Foi apresentado no ato do registro a Certidão Negativa Municipal, bem como a Guia do ITBI quitada, arquivados neste ofício. **OBS.:** Assina também como interveniente a Caixa Econ. Federal por ter sido a compra e venda acima efetuada com recursos do FGTS no valor de R\$ 7.236,24 da conta vinculada e R\$ 14.285,00 na forma de desconto. Dou fé. EM: 121,35. Prot. nº 74.638 de 27-12-2012. **EMITIDA A DOI.** FRJ na alienação abaixo. Selo de fiscalização: CWZ68117-P14C. hs. A Escr. Hodete T. Stievern *Hodete T. Stievern*

R-5-21.264: Curitiba, 28 de Dezembro de 2012.

DEVEDORES: JULIO CESAR DOS SANTOS, nascido em 26-09-1989, solteiro, declara não conviver em união estável, trabalhador da produção industrial. residente e domiciliado na Rua Cento Setenta e Dois, 586, Bairro Getulio Vargas nesta cidade, portador da C.I. 5218260-SSP-SC, CPF 065.103.149-40, E **NILZA ALMEIDA DOMINGUES**, nascida em 31-07-1.975, brasileira, solteira, declara não conviver em união estável, residente e domiciliada na Rua Juvenal José Rodrigues s/n, Bairro Getulio Vargas nesta cidade, portador da C.I. 5410614-SSP-SC, CPF 072.897.459-22.

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec. Lei 759 de 12-08-1.969, alterado pelo Dec. lei 1259 de 19-02-1.973, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ-MF

Continua na ficha 3.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUULU-A43FJ-9V5FT-NXGVX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0021264-87



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

3

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº _____

Registro Geral

Ano _____

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

21.264/3 - Continuação

Matrícula Nº

00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo sr. **JOSÉ FERNANDO MARTINS ALVES**, economiário, portador da C.I. 809.694-SSP-SC, CPF 443.253.809-06, casado, conforme procuração lavrada as fls. 117/118 do livro 2716 do 2º tabelionato de Notas e Protestos de Brasília-DF, e subestabelecimento lavrado no livro 245 fls. 088-091 do 3º tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Blumenau-SC. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento particular de mutuo com obrigações e alienação fiduciária, nº 8.4444.0233444-3 datado de 21 de dezembro de 2012, devidamente assinado pelas partes. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$ 86.244,69. **VALOR DO DESCONTO:** R\$ 14.285,00. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 71.959,69. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 93.480,93. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC-Sistema de amortização constante. **PRAZO:** em meses de construção 04, de amortização 360. **TAXA ANUAL DE JUROS:** nominal 4,5000%, efetiva 4,5939%. **ENCARGO INICIAL:** prestação a+ j R\$ 469,73. FGAB: R\$ 10,05. **TOTAL:** R\$ 479,78. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 21-01-2013. **ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS:** de acordo com a cláusula 11ª do presente contrato. **OBJETO:** Em garantia do financiamento ora concedido e demais obrigações assumidas, OS DEVEDORES, dão á CREDORA, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto do R-4 da presente matrícula. SOBRE O QUAL SERÁ EDIFICADO uma casa residencial em alvenaria com a área de 61,13ms², conf. processo em poder da CEF. As procurações foram confirmadas, conforme termos em separado. **FRJ.** recolhido em 27-12-2012, na Ag. da CEF, no valor de R\$ 107,93 (red. 50%), autenticação nº 362-743799926-0, nosso nº 0000.50020.0873.2695, cuja via acha-se arquivada neste ofício. Prot.: 74.638 de 27-12-2012. EM: 283,76. Selo de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUULU-A43FJ-9V5FT-NXGVX>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0021264-87

Continuação da Matrícula 21.264

fiscalização: CWZ68120-QYF7. hs. A Escr. Hodete T. Stieven *Hodete T. Stieven*

AV-6-21.264: (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO): Curitiba, 28 de Fevereiro de 2013. Por requerimento datado de 21 de fevereiro de 2013, devidamente assinado pelo proprietário da presente matrícula, postula-se a averbação da **construção de edificação residencial em alvenaria, com área de 61,13ms2** avaliado em R\$ 63.480,93. À construção fora atribuído o nº **723**. Para tanto, apresentou Certidão da Prefeitura Municipal e CND do INSS Isento construído em regime de mutirão, cujas vias encontram-se arquivadas neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. Prot: 74.972, em 28/02/2013. EM: R\$ 187,58. **FRJ** recolhido em 20/02/2013, na agência do Banco Casas Lotéricas da Caixa, no valor de R\$ 190,44 autenticação 051-343027814-9, "nosso número 0000.00020.0887.5254". Ju. A Escr. (Hodete T. Stieven): *Hodete T. Stieven*

Av-7-21.264 - Curitiba/SC - 26/11/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO: procede-se a esta averbação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, tendo em vista a regular intimação dos devedores fiduciários para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R-5 e o decurso do prazo sem a purgação da mora, bem como a apresentação de requerimento, instruído com a certidão expedida por este Oficial de Registro de Imóveis e com o comprovante de pagamento do ITBI recolhido no valor de R\$ 2.616,13 (dois mil, seiscentos e dezesseis reais e treze centavos), em 12/11/2025, para constar que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, nº 34, Lote 3/4, Quadra 4, Bloco A, Asa Sul, Brasília/DF. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (valor para fins de público leilão atualizado): R\$ 104.070,94 (cento e quatro mil e setenta reais e noventa e quatro centavos). VALOR PARA FINS DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO: R\$ 130.806,46 (cento e trinta mil, oitocentos e seis reais e quarenta e seis centavos). Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. Protocolo nº 111.653, de 14/11/2025. Emolumentos: R\$ 403,61. Selo de fiscalização:

Continua na ficha: 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUULU-A43FJ-9V5FT-NXGVX>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibanos@gmail.com - <https://www.cricuritibanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0021264-87



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL: 105684.2.0021264-87

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 04

Ano 2025

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº

21.264

HPN34401-UIHF - Valor do FRJ: R\$ 91,74 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 16,14. **Valor total: R\$ 511,49.** Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 26/11/2025 10:08:57

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CUVLU-A43FJ-9V5FT-NXGVX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador

Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC

Fone/Whats: (49) 3241-7575

cricuritibanos@gmail.com - <https://www.cricuritibanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0021264-87

Curitibanos/SC, 26 de novembro de 2025

assinado digitalmente

Juliana Fernandes da Silva
Escrevente



Emolumentos:	R\$	0,00
V. FRJ:	R\$	0,00
V. ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/CUVLU-A43FJ-9V5FT-NXGVX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)