



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 25.280

Livro nº 2 -

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jorge Susumu Saino - CPF nº 535.946.499-20
Oficial Titular
REGISTRO GERAL

CNM: 107623.2.0025280-19

Pág. 001
Ano: 2010

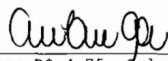
Matrícula Nº 25.280

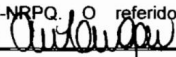
Data: 09 de Julho de 2010

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado no perímetro urbano do município de Schroeder-SC, desta Comarca, Bairro Sossego, localizado no lado par da Rua 173-Sem Nome, distante 78,00 metros com a Rua Duque de Caxias, contendo a área de 336,00m² (TREZENTOS E TRINTA E SEIS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, constante da parcela 23, Loteamento Villa Hilmar, fazendo frente em 12,00 metros com a Rua 173-Sem Nome, coincidindo com o alinhamento predial; travessão dos fundos em 12,00 metros com terras de Jones Ribeiro; estrema do lado direito em 28,00 metros com a parcela 24 de Daniel Hertel (matrícula nº 25.281); e do lado esquerdo em 28,00 metros com a parcela 22 de Daniel Hertel (matrícula nº 25.279).

PROPRIETÁRIO(S): DANIEL HERTEL, CI Nº 4.532.800-5-SSP/SC, CPF Nº 054.405.639-62, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua 01-Marechal Castelo Branco, nº 380, Bairro Centro Sul, em Schroeder-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 23.283 do livro nº 2 do Registro Geral, nesta Comarca.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: 
Protocolo nº 58.467, de 07/07/2010. Emolumentos: R\$ 4,75. Selo: R\$ 1,00.

AV-1-25.280: Guaramirim, 19 de Agosto de 2011. Protocolo nº 62.794, de 27/07/2011. **AVERBAÇÃO DE CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO:** A requerimento da parte interessada, datado de 20/07/2011 e conforme certidão de cadastro imobiliário e atualização de logradouro nº 402 expedida em 10/08/2011, pela Prefeitura Municipal de Schroeder-SC, certifica-se que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado sob nº 9493 e Inscrição Imobiliária sob nº 01.11.003.1285.23.D..000. Emolumentos: R\$33,33. Selo (1):R\$ 1,20. Relatório de Emolumentos 11.690. Selo de fiscalização: CLM26839-NRPQ. O referido é verdade e dou fé. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: 

R-2-25.280: Guaramirim, 19 de Agosto de 2011. Protocolo nº 62.794, de 27/07/2011. **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - com Utilização do FGTS do(s) comprador(es)/devedor(es), na forma da lei 11.977 de 07 de julho de 2.009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, sob nº 855551268373, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, firmado na cidade de Corupá-SC em 18/07/2011. **OUTORGANTE:** Daniel Hertel, já qualificado. **INTERVENIENTE:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. **OUTORGADOS:** JULIANA LUIZA DA SILVA FINATO, trabalhadora de fabricação de roupas, nascida em 27/04/1986, portadora da C.I. nº 4.705.260-0-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 053.569.799-67, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **CLEUMAR ALVES DA SILVA FINATO**, operador de FLV, nascido em 22/02/1987, portador da C.I. nº 4.705.539-SESPDC/SC, inscrito no CPF sob nº 058.139.319-88, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua RI 051-Sem Nome, Bairro Águas Claras, em Jaraguá do Sul-SC. **VALOR:** R\$100.000,00, sendo R\$4.770,03 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$4.583,03 com recursos da conta

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z53A5-H4RFS-3KJPH-8K5MK>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

CNM: 107623.2.0025280-19

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 25.280

Fis. 001

Verso.-
vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS; R\$6.696,00 com recursos concedidos pelo Fundo de Garantia por Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$83.950,54, sendo R\$55.600,00 para pagamento do terreno e R\$44.400,00 para construção, com recursos do financiamento concedidos pela CEF. FRJ nº 0000.50020.0697.3339 no valor de R\$150,00, recolhido junto ao Banco do Brasil em 01/08/2011, conforme código de operação nº 00261897. ITBI - nº 201/2011, no valor de R\$375,24, recolhido junto ao Banco do Brasil, na data de 26/07/2011, conforme autenticação bancária nº 8.BB5.9CE.CB7.D46.AAE. A DOI foi emitida em 00/00/0000 e será transmitida à Receita Federal. **OBSERVAÇÃO:** Os compradores declaram, sob as penas da Lei, tratar-se da primeira aquisição imobiliária financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação, e que não possuindo outro imóvel residencial na localidade do imóvel desta matrícula, gozam do benefício da redução de custas e emolumentos, conforme previsto nas Leis nº 6.015/73 e 6.941/81; e ainda declara-se ciente de que os lotes destinados à construção de moradias no âmbito do PMCMV, não poderão ser objeto de rememoração, conforme previsto no artigo 36, da Lei 11.977, de 07 de Julho de 2009. Emolumentos: R\$225,34; Selo (1): R\$1,20. Relatório de Emolumentos 11.690. Selo de fiscalização: CLM26838-Q1K3. (Instrumento apresentado em 03 vias). (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: André Luiz Gonçalves

R-3-25.280: Guaramirim, 19 de Agosto de 2011. Protocolo nº 62.794, de 27/07/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Contrato citado no R-2. **DEVEDORES-FIDUCIANTES:** **Juliana Luiza da Silva Finato** e seu esposa **Cleumar Alves da Silva Finato**, já qualificados. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH.156.40 - 17.06.2011 - SUHAB/GECRI. **VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO:** R\$83.950,94 que se destina ao pagamento da compra e venda do imóvel desta matrícula e da construção do imóvel residencial; sistema de amortização: SAC; prazo de amortização, em meses: 300; taxa de juros: Nominal: 4,5000% a.a., Efetiva: 4,5941% a.a.; encargo inicial - prestação (a+j): R\$594,65; taxa de administração: R\$00,00; FGAB: R\$11,88; **TOTAL:** R\$606,53; vencimento do primeiro encargo mensal: 18/08/2011; reajuste dos encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira; composição de renda para fins de cobertura do fundo garantidor da habitação - FGAB: Juliana Luiza da Silva Finato: 60,25% e Cleumar Alves da Silva Finato: 39,75%. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio contrato, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis. **GARANTIA:** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula (artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhes forem acrescidas. O valor da garantia fiduciária para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$106.000,00. FRJ: incidente, porém foi recolhido por ocasião da compra e venda do R-2. Emolumentos: R\$335,52. Selo (1): R\$1,20. Relatório de Emolumentos 11.690. Selo de fiscalização: CLM26837-SG7D. Instrumento apresentado em 03 vias. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: André Luiz Gonçalves

AV-4-25.280: Guaramirim, 25 de janeiro de 2012. Protocolo nº 64.334, de 22/12/2011. **CONSTRUÇÃO:** A requerimento da parte interessada datado de 12/12/2012 e conforme Alvará de Habite-se nº

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z53A5-H4RFS-3KJPH-8K5MK>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

CNM: 107623.2.0025280-19

Livro nº 2 -

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jorge Susumu Seino - CPF nº 535.946.499-20
Oficial Titular

Pág.: 1002-
Ano: 2012-

Matrícula Nº 25.280 000239/2011 expedido em 21/12/2011, pela Prefeitura Municipal de Schroeder-SC, ART nº 3974731-1, para constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construída um residencial unifamiliar em alvenaria, com a área de 57,82m², situada na Rua 21 de Abril, nº 88, Bairro Braço do Sul, no Município de Schroeder, SC, destinada ao uso próprio, unifamiliar, do tipo econômico, cuja construção foi executada sem utilização de mão de obra assalariada, obedecendo assim aos requisitos que prevê o artigo 370 da IN RFB nº. 971/2009, enquadrando-se, portanto, no disposto do inciso VII, Artigo 30, da lei 8.212 de 24/07/91, combinado com o artigo 45 do ROCSS, no valor de R\$54.467,00 (Cinquenta e Quatro Mil, Quatrocentos e Sessenta e Sete Reais). FRJ sob o nº 0000.50020.0747.8047, no valor total de R\$163,40, foi pago na agência da Caixa Econômica Federal, na data de 03/01/2012, conforme autenticação nº 003-483334701-5. Emolumentos: R\$165,25. Selo(1): R\$1,20. Relatório de Emolumentos 12.786. Selo de fiscalização: CMI84286-0VOP. O referido é verdade e dou fé. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>André Luiz Gonçalves</i>	Data: 25 de Janeiro de 2012
AV-5-25.280: Guaramirim, 15 de Janeiro de 2014. Protocolo nº 70.828, de 17/12/2013. RETIFICAÇÃO DE C.I.: Conforme requerimento datado de 11/12/2013 e conforme documentação apresentada, a Carteira de Identidade de Juliana Luiza da Silva Finato é 4.705.260-SESPDC/SC. Emolumentos: R\$73,90. Relatório de Emolumentos nº 17.519. Selo: R\$1,45. Selo de fiscalização: DHW10532-FZ05. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>André Luiz Gonçalves</i>	
AV-6-25.280: Guaramirim, 15 de Janeiro de 2014. Protocolo nº 70.828, de 17/12/2013. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 8.4444.0516362-3, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, firmado na cidade de Schroeder, em 06/12/2013, o qual fica arquivado neste Ofício, fica cancelado o R-3, desta matrícula. Emolumentos: R\$79,90. Relatório de Emolumentos 17.519. Selo: R\$1,45. Selo de fiscalização: DHW10531-KEA6. (André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto: <i>André Luiz Gonçalves</i>	
R-7-25.280: Guaramirim, 15 de Janeiro de 2014. Protocolo nº 70.828, de 17/12/2013. COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, nº 8.4444.0516362-3, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, firmado na cidade de Schroeder, em 06/12/2013. TRANSMITENTES: JULIANA LUIZA DA SILVA FINATO e seu marido CLEUMAR ALVES DA SILVA FINATO, trabalhador industrial, residentes e domiciliados na Rua Águas Claras, s/nº, Bairro Ilha da Figueira, Jaraguá do Sul-SC, já qualificados.	

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z53A5-H4RFS-3KJPH-8K5MK>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

CNM: 107623.2.0025280-19

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 25.280

Fis. 002 Verso.-

INTERVENIENTE: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

ADQUIRENTES: **JAIRSON SCHNEIDER**, portador da C.I. nº 3.551.200-8-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 026.622.899-29, brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas e **CLENICE SIQUEIRA COIMBRA SCHNEIDER**, portadora da C.I. nº 4.340.545-2-SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 034.476.549-02, brasileira, trabalhador de fabricação de roupas, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 113, Bairro Centro, Schroeder-SC.

VALOR: R\$140.000,00, sendo R\$28.000,00 com recursos próprios e R\$112.000,00 com recursos do financiamento concedidos pela CEF. FRJ nº 0000.50020.0987.5162, no valor de R\$84,00, recolhido junto à Caixa Econômica Federal, na data de 17/12/2013, conforme código de operação nº 000299547. ITBI nº 317/2013, no valor de R\$1.134,97, recolhido junto à Caixa Econômica Federal, na data de 12/12/2013, conforme código de operação nº 000248704. A DOI foi emitida e será transmitida à Receita Federal.

Os compradores declaram, sob as penas da Lei, tratar-se da primeira aquisição imobiliária financiada pelo Sistema Financeiro de Habitação, e que não possuindo outro imóvel residencial na localidade do imóvel desta matrícula, gozam do benefício da redução de custas e emolumentos, conforme previsto nas Leis nº 6.015/73 e 6.941/81.

Emolumentos: R\$674,00. Relatório de Emolumentos 17.519. Selo: R\$1,45. Selo de fiscalização: DHW10529-VLN0.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto:

R-8-25.280: Guaramirim, 15 de Janeiro de 2014. Protocolo nº 70.828, de 17/12/2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato citado no R-7.

DEVEDORES-FIDUCIANTES: **Jairson Schneider** e sua esposa **Clenice Siqueira Coimbra Schneider**, já qualificados.

CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$112.000,00 que se destina ao pagamento da compra e venda do imóvel desta matrícula; Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.200.030 - 11/11/2013 - GEMPF; sistema de amortização: SAC; prazo de amortização, em meses: 360; taxa de juros: Nominal: 5,5000% a.a., Efetiva: 5,6407% a.a.; encargo inicial - prestação (a+j): R\$824,44; prêmios de seguros: R\$27,66; taxa de administração: R\$0,00; **TOTAL:** R\$852,10; vencimento do primeiro encargo mensal: 06/01/2014; reajuste dos encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira; forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta corrente; composição de renda para fins de indenização securitária: Jairson Schneider: 50,07% e Clenice Siqueira Coimbra Schneider: 49,93%. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio contrato, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.

GARANTIA: em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula (artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97), bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhes forem acrescidas. O valor da garantia fiduciária para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei

Continua na folha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z53A5-H4RFS-3KJPH-8K5MK>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

Livro nº 2 -

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE GUARAMIRIM
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Jorge Susumu Seino - CPF nº 535.946.499-20
Oficial Titular

Fis. 003.-
Ano 2014.-

Matrícula Nº 25.280

Data: 15 de janeiro de 2014.

nº 9.514/97 é de R\$140.000,00. FRJ: incidente, porém foi recolhido por ocasião da compra e venda do R-7.

O prazo de carência para expedição da intimação, mora e inadimplemento, previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido em 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

Emolumentos: R\$450,00. Relatório de Emolumentos nº 17.519. Selo: R\$1,45. Selo de fiscalização: DHW10530-IUAH.

(André Luiz Gonçalves) - Oficial Substituto:

AV.9/25.280. 11 de fevereiro de 2026. **ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Protocolo: 132.040, de 11/02/2026. Emolumentos: Não Incidem. Selo de fiscalização: HRA78540-8M8L. Assinado digitalmente por Fernanda Quintino De Souza Tomczak - Oficiala Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z53A5-H4RFS-3KJPH-8K5MK>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

Continuação da Matrícula nº 25.280

Ficha 03V

CNM: 107623.2.0025280-19

AV.10/25.280. 10 de setembro de 2026. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP:** Com fundamento no artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está situado no endereço postal correspondente ao CEP 89385-024. Protocolo: 135.797, de 05/08/2026. Emolumentos: Não Incidem. Selo de fiscalização: HYJ46664-U82L. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial.

AV.11/25.280. 10 de setembro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Conforme requerimento datado de 31/07/2026, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante constante do R.8 desta matrícula, conforme processo de intimação de devedor de alienação fiduciária arquivado neste Ofício, averba-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado(a). Valor para fins de ITBI: R\$400.000,00. Valor para fins de leilão atualizado: R\$400.000,00. Declaração de quitação do ITBI expedida pela municipalidade em 21/08/2026, referente ao processo nº 143/2026. **Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal nº 9514/97, ou seja, a credora fiduciária adquirente somente poderá alienar o imóvel após promover os leilões públicos..** No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI. Protocolo: 135.797, de 05/08/2026. Emolumentos: R\$ 969,93. FRJ: R\$ 220,46 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 19,40. Selo de fiscalização: HYJ46665-V03Z. Assinado digitalmente por Hermano Soar - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z53A5-H4RFS-3KJPH-8K5MK>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR



Valide aqui
este documento



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Guaramirim

Oficial: Hermano Soar

Rua 28 de Agosto, 1918, 1º andar, Centro, Guaramirim, CEP: 89270-240
guaramirim.ri@gmail.com | www.riguaramirim.com.br | ☎ (47) 3373-0291

(Número do último R/AV: 11)

Certifico que a presente imagem é reprodução fiel da ficha da Matrícula nº **25.280**, do Livro nº 2 do Registro Geral, com efeito de **Certidão de Inteiro Teor** nos termos do art. 19, §§1º e 5º da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Guaramirim/SC, 10 de setembro de 2026

assinado digitalmente - confirme a autenticidade no link ao lado
Hermano Soar - Oficial

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z53A5-H4RFS-3KJPH-8K5MK>

Validade: 30 dias corridos

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por HERMANO SOAR