



**Registro de Imóveis**  
• URUSSANGA • COCAL DO SUL • MORRO DA FUMAÇA •

Nota de Entrega N. 135258

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada corresponde a reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula n. **36.222**, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, e foi extraída mediante processo de certificação digital no âmbito do ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade:

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Vidal Ramos, 170 - Sala 3  
Fone/Fax: (48) 3465-6470

**Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 36.222 Fis. 001 Data 06/08/2018**

**MATRÍCULA Nº. 36.222. IMÓVEL:** Um lote de terras, situado na zona urbana da cidade de **MORRO DA FUMAÇA**, Comarca de Urussanga, Estado de Santa Catarina, no lado ímpar da Rua Projetada D, distante 51,93m (cinquenta e um metros e noventa e três centímetros) da esquina com a Rua Projetada B, Bairro Maccan, com a área trezentos e noventa e dois metros quadrados (392m²), locado sob o lote n. 09, da quadra F, do parcelamento denominado **Loteamento Sívio Sartor**, com as seguintes características e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 14m (quatorze metros), com a Rua Projetada D; ao **SUL**, na extensão de 14m (quatorze metros), com o lote 17; ao **LESTE**, na extensão de 28,00m (vinte e oito metros), com o lote 10; **PROPRIETÁRIO:** **LOTEAMENTO SÍLVIO SARTOR LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 25.181.161/0001-50, com sede na Avenida Procópio Lima, nº 332, Centro, na cidade de Içara/SC, **PROCEDÊNCIA:** Matrícula n. 35.049, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis da Comarca de Urussanga/SC (R.1. de 06 de agosto de 2018), **Protocolo n. 109.239**, lançado em 27 de abril de 2018, na folha 93, do Livro n. 1-AB-Protocolo **Urussanga**, **06** de **agosto** de **2018**.  
Registradora: **Urussanga** (Belª Elisa Linck)  
Emolumentos: R\$ 7,20 = R\$ 7,20 (Base de Cálculo: R\$0,00).

**R.1-36.222. COMPRA E VENDA.** Urussanga, 18 de maio de 2021. Conforme escritura pública lavrada por Adriana Mara de Oliveira, notária titular do Tabelionato de Notas da cidade de Içara/SC, em 19 de abril de 2021, na folha n. 155, do Livro de Notas n. 0453, o proprietário **LOTEAMENTO SÍLVIO SARTOR LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 25.181.161/0001-50, com sede na cidade de Içara/SC, na Avenida Procópio Lima, nº 332, Centro, vendeu e transfere a totalidade do imóvel, para **VITALINO VASCILESKI**, brasileiro, agricultor, nascido em 17 de novembro de 1962, RG nº 1.521.805, SSP/SC, CPF nº 537.930.219-04, casado com **ELZA PACAGNAN VASCILESKI**, brasileira, do lar, nascida em 08 de abril de 1965, RG nº 3.015.678, SSP/SC, CPF nº 848.364.909-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, desde 27/04/1985, residentes e domiciliados na cidade de Içara/SC, na Rua Lauro de Stuchi, s/n, Bairro Tereza Cristina, pelo preço de **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais). Condições: **Não constam**. Avaliação Fiscal: R\$50.000,00. Emissão a DOI. Consta da escritura o pagamento do tributo incidente e a apresentação e/ou dispensa das certidões previstas na Lei n. 7.433/1985 e Decreto n. 93.240/1986. **Protocolo n. 119.162**, lançado em 20 de abril de 2021, na folha 60, do Livro n. 1-AK-Protocolo. Escrevente autorizada: **Bruna Casagrande** (Bruna

Emolumentos: R\$513,181 + São Digital LOG/VT/48-KD/00 - R\$2,821 = R\$515,99 (Base de Cálculo: R\$50.000,00).

**AV.2-36.222 PACTO ANTENUPCIAL.** Urussanga, 18 de maio de 2021. A escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Içara/SC, em 18 de março de 1985, na folha n. 105-verso, do Livro de Notas n. 01, na qual **VITALINO VASCILESKI** e sua mulher **ELZA PACAGNAN VASCILESKI**, ajustaram que o regime de

Continua no verso

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Mineralil, 51, Centro  
Fone/Fax: (48) 3465-6470

**LIVRO Nº. 2 - Matrícula Nº. 36.222 Fls.001v Data 18/05/2021**

Continuação da matrícula nº 36.222

bens a vigorar durante o seu casamento seja o da **comunhão universal de bens**, foi registrada no dia 28 de março de 1985, sob o n. 1.711, no Livro n. 3-Registro Auxiliar, no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. Protocolo n. **119.162**, lançado em 20 de abril de 2021, na folha 60, do Livro n. 1-AK-Protocolo. Escrevente autorizada:

Bruna Casagrande (Bruna Casagrande)

Enquadramento: 15350.001 + Sala Digital (SC/174404CHT - R\$2.821 = R\$02,38 Tributo de Cálculo: R\$0.00)

**AV.3-36.222 ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO / BAIRRO / INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Urussanga, 18 de maio de 2021. Conforme certidões expedidas em 05 de abril de 2021 e 06 de maio de 2021 pelo Município de Morro da Fumaca/SC, procedo a presente para constar que: A) a Rua Projetada D passou a denominar-se **Rua João Baldissara**; B) o imóvel está localizado no **Bairro Morro Maccañ**; e, C) o imóvel está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob n. **01.02.304.0128.000**. Protocolo n. **119.162**, lançado em 20 de abril de 2021, na folha 60, do Livro n. 1-AK-Protocolo. Escrevente autorizada: Bruna Casagrande (Bruna Casagrande)

Enquadramento: 07860.561 + Sala Digital (SC/174404CHT - R\$2.821 = R\$02,38 Tributo de Cálculo: R\$0.00)

**R.4-36.222 COMPRA E VENDA.** Urussanga, 01 de novembro de 2021. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei n. 4.380/1964, firmado em 04 de agosto de 2021, sob n. 8.4444.2563607-1, os proprietários **VITALINO VASCILESKI**, brasileiro, aposentado, nascido em 17 de novembro de 1962, RG nº 1521805, SSP/SC em 21/08/2017, CPF nº 537.930.219-04, e sua mulher **ELZA PACAGNAN VASCILESKI**, brasileira, aposentada, nascida em 08 de abril de 1965, RG nº 3015678, SSP/SC em 18/04/2013, CPF nº 848.364.909-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Içara/SC, na Rua José Felisbino, s/n, Jaqueline, **venderam e transferem para: A) VIRLANE RIBEIRO DE OLIVEIRA**, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, solteira, nascida em 15 de dezembro de 1990, CPF nº 044.601.615-24, RG nº 13.177.364-00, SSP/BA em 02/06/2012, residente e domiciliada na cidade de Morro da Fumaca/SC, na Rua José João Correa, 315, Lote 07 Qd A, Esperança, e, B) **LAERCIO GABRIEL MATOS COSTA**, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, solteiro, nascido em 19 de setembro de 1991, CPF nº 049.959.935-76, CNH nº 06980377410, DETRAN/SC em 28/08/2019, residente e domiciliado na cidade de Morro da Fumaca/SC, na Rua José João Correa, 315, Lote 07 Qd A, Esperança; a **totalidade** do imóvel pelo preço de **R\$75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Condições: Não constam. Avaliação Fiscal: R\$75.000,00. **FRJ.** A taxa devida ao FRJ, no valor de R\$209,45, calculada à razão de 0,3% sobre R\$139.635,16, reduzida em 50%, nos termos do artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/09, e Lei 14.118/2021, foi paga em 27 de outubro de 2021, junto a Caixa Econômica Federal, conforme Boleto Bancário n. 5800285401 (código de autenticação 000336210). Emitida a DOI. Protocolo n. **121.256**, lançado em 13 de outubro de 2021, na folha 42, do Livro n. 1-AM-Protocolo. Escrevente autorizada: Bruna Casagrande (Bruna Casagrande)

Enquadramento: 15350.001 + Sala Digital (SC/174404CHT - R\$2.821 = R\$02,38 Tributo de Cálculo: R\$0.00) - Enquadramento redigido em

Continua na ficha nº 2



**Registro de Imóveis**  
• URUSSANGA • COCAL DO SUL • MORRO DA FUMACA •

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Mineral, 51 - Centro  
Fone/Fax: (48) 3465-6470

**Livro Nº. 2 - Matrícula Nº. 36.222 Fis. 002 Data 01/11/2021**

Continuação da matrícula nº 36.222

604, nos termos do artigo 41, inciso II, da Lei 11.977/06 e Lei 14.118/2021 (PCVIA)

**R.5-36.222 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** Urussanga, 01 de novembro de 2021. Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei n. 4.380/1964, firmado em 04 de agosto de 2021, sob n. 8.4444.2563607-1, os proprietários e devedores fiduciários: A) VIRLANE RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, solteira, nascida em 15 de dezembro de 1990, CPF nº 044.601.615-24, RG nº 13.177.364-00, SSP/BA em 02/06/2012, residente e domiciliada na cidade de Morro da Fumaca/SC, na Rua José João Correa, 315, Lote 07 Qd A, Esperança; e, B) LAERCIO GABRIEL MATOS COSTA, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, solteiro, nascido em 19 de setembro de 1991, CPF nº 049.959.935-76, CNH nº 06980377410, DETRAN/SC em 28/08/2019, residente e domiciliado na cidade de Morro da Fumaca/SC, na Rua José João Correa, 315, Lote 07 Qd A, Esperança; alienam fiduciariamente para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, a totalidade do imóvel em garantia do pagamento de financiamento no valor de R\$111.708,12, que deverá ser pago pelo sistema "TABELA PRICE" de amortização, no prazo de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal, no valor total de R\$753,18, em 06 de setembro de 2021, sendo os encargos reajustados de acordo com o estabelecido no item 6 (seis) do contrato. Sobre o valor do financiamento incidirão juros à taxa nominal de 6,5000% ao ano, correspondentes a uma taxa efetiva de 6,6971% ao ano. Para os efeitos legais, as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$140.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$1.283,50. Recursos concedidos pelo FGTS como desconto: R\$1.755,00. Demais cláusulas: as do contrato, Protocolo n. 121.256, lançado em 13 de outubro de 2021, na folha 42, do Livro n. 1-AM-Protocolo.

Escrevente autorizada: Bruna Casagrande

(Bruna Casagrande)

Emolumentos: (R\$500,45) + Selo Digital (GSHN4531-7390 - R\$2,89) = R\$503,34 (base de cálculo: R\$111.708,12) - Emolumentos reduzidos em 50%, nos termos do artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/06 e Lei 14.118/2021 (PCVIA)

**AV.6-36.222 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Urussanga, 25 de maio de 2023. Conforme requerimento de pessoa interessada, datado de 11 de abril de 2023, instruído com prova da intimação dos devedores fiduciários VIRLANE RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, vendedora de comércio varejista e atacadista, solteira, nascida em 15 de dezembro de 1990, CPF nº 044.601.615-24, RG nº 13.177.364-00, SSP/BA em 02/06/2012, residente e domiciliada na cidade de Morro da Fumaca/SC, na Rua José João Correa, 315, Lote 07 Qd A, Esperança; e, LAERCIO GABRIEL MATOS COSTA, brasileiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, solteiro, nascido em 19 de setembro de 1991, CPF nº 049.959.935-76, CNH nº 06980377410, DETRAN/SC em 28/08/2019, residente e domiciliado na cidade de Morro da Fumaca/SC, na Rua José João Correa, 315, Lote 07 Qd A, Esperança, e do decurso do prazo sem purgação da mora, fica consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em

Continua no verso

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**onr**



## Registro de Imóveis

• URUSSANGA • COCAL DO SUL • MORRO DA FUMACA •

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE URUSSANGA/SC

Rua Mineral 51, Centro  
Fone/Fax: (48) 3465 6470

**LIVRO Nº. 2 - Matrícula Nº 36.222 Fís. 002v Data 25/05/2023**

Continuação da matrícula nº 36.222  
Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Avaliação Fiscal: R\$162.990,05.  
Emitida a DOI, **Protocolo n. 127.406**, lançado em 18 de abril de 2023, na folha 124, do  
Livro n. 1-AK-Protocolo, Substitua Legal: (Talia Link)  
Emolumentos: R\$50,00. PGR 10111 de 02.12.19. 55. R\$24,04 (15%), com desconto de 50% - GRATUITO - Ressar. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%. TJSC 19,55%).  
EIDESC 24,04%. Taxa 6,0754 69%. MPSC 4,88%. Ressor. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%. TJSC 19,55%). R\$162.990,05.

**O referido é verdade e dou fé.**  
Urussanga, 29 de maio de 2023.

Jessica Bonomi - Escrevente Autorizada

(Pedido n. 204251/348352, para Caixa Econômica Federal - CEF) - D.F.  
Emolumentos GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GTR55735-G681 - GRATUITO= GRATUITO (Destinação FRJ: FUPESC 24,42%; Hon. AJG 24,42%;  
MPSC 4,88%; Ressor. Atos Isentos/Ajuda Custo 26,73%; TJSC 19,55%).



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**GTR55735-G681**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO, CONFORME ARTIGO 699 DO CNCGJ/SC.

Rua Mineral, 51, Centro, Urussanga/SC, Fone/fax: (48) 3465 6470 - [ri.urussanga@yahoo.com.br](mailto:ri.urussanga@yahoo.com.br) - Atend.: 09:00h - 12:00h / 14:00h - 18:00h