Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	CNM
84.535	01F	1º OFICIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC	104174.2.0084535-82

OFICIAL

Criciúma,29 de março de 2011

IMÓVEL: Um terreno urbano, designado por **lote nº 4 da quadra 7,** localizado no **LOTEAMENTO ANTHURIUM,** situado na Rua Projetada 06, Distrito de Rio Maina, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de **387,54m²,** e com as seguintes confrontações e medidas: **NORTE,** 17,48 metros, com a Rua Projetada 06; **SUL,** 3,97 metros, com o Lote 14, e 9,53 metros, com o Lote 13; **LESTE,** 25,00 metros, com o Lote 05; e **OESTE,** 25,00 metros, com o Lote 03. **Inscrição imobiliária nº 1.142.44.1400.013.000.**

PROPRIETÁRIA: SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.896.212/0001-50, situada na Rodovia SC 443, s/nº, Km 01, bairro Presidente Vargas, na cidade de Içara/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **70.479,** datada de 26.01.2006, neste Ofício Imobiliário. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO.

ASD

R-1-84.535 - 29 de março de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 201.541 em 23/02/2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 21.02.2011, lavrada no livro nº 240, fls. 151 a 152, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Criciúma/SC.

TRANSMITENTE: SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula, neste ato representada por **Francisco Carlos da Luz,** brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade nº 6/R 504.522 SSI/SC, inscrito no CPF sob nº 398.524.909-15, residente e domiciliado na Rua Mário de Andrade, nº 15, bairro Cruzeiro do Sul, Criciúma/SC; e **Leonel Fernandes Vieira,** brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade nº 6/R 500.505 SSP/SC, conforme a 12ª Alteração Contratual registrada na JUCESC sob o nº20101996993, em 19.07.2010, e a Certidão Simplificada emitida em 23.11.2010.

ADQUIRENTE: EDRIANE FERNANDES SVALDI, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 34700025 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 862.599.899-20, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDENIR SVALDI,** brasileiro, formulador, portador da carteira de identidade nº 6R/ 1.933.608 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 618.199.999-04, residentes e domiciliados na Rua Manoel João Alves, nº 304, Distrito de Rio Maina, Criciúma/SC.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R$ 11.952,00. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelo interessado, para fins de cumprimento do art. 522-A do Código de Normas da CGJSC, por **R$ 25.000,00.**

Continua no verso.

Pedido:413.180 Data do Pedido:01/04/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWXLF-MZPG5-9Y5D2-HVN5C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CNM
104174.2.0084535-82

MATRÍCULA	FOLHA
84.535	**01V**

CONDIÇÕES: Não tem.
OBSERVAÇÕES: **Cadastro Municipal sob nº 955662.** O **ITBI** foi recolhido e o **FRJ** foi isento em razão do valor conforme consta na escritura pública. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça - **FRJ** complementar, foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R$ 75,00, agência 0415, conforme autenticação nº 076-479387098-7, Nosso Número: 0000.50020.0649.4632, datada de 17.03.2011. Foram mencionadas no título as certidões fiscais, de ações reais e reipersecutórias e ônus reais incidentes sobre o imóvel e as de feitos ajuizados exigidas por lei (Art. 896 do CNCGJ/SC e Lei 7.433/85), dentre as quais são **positivas:** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Municipais; Certidões Positivas de Ações Cíveis em Geral. Constou a apresentação da Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros; e da Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Emolumentos: R$ 200,31. Selo: R$ 1,00. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO.

ASD

Av-2-84.535 - 29 de março de 2011.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 202.333 em 17/03/2011.
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento emitido em 17.03.2011, assinado por Edriane Fernandes Svaldi, para constar que foi registrado o **pacto antenupcial** do casal **CLAUDENIR SVALDI e EDRIANE FERNANDES,** sob nº 5.423, neste Ofício Imobiliário, no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS,** comunicando-se assim os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão. Emolumentos: R$ 66,65. Dou fé. A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO.

ASD

Av-3-84.535 - 02 de agosto de 2011.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 207.678 em 19/07/2011.
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento emitido em 12.07.2011, assinado por Edriane Fernandes Svaldi, para constar que o número correto da carteira de identidade da Sra. Edriane Fernandes Svaldi é **00003470025 SSP/SC,** conforme cópia de documento pessoal. Emolumentos: R$ 66,65. Dou fé. p/A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO.

ASD

R-4-84.535 - 02 de agosto de 2011.
PROTOCOLO OFICIAL Nº: 207.674 em 19/07/2011.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19.05.2011, lavrada no livro nº 210, fls. 259 a 262, na

Continua na próxima ficha.

Pedido:413.180 Data do Pedido:01/04/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWXLF-MZPG5-9Y5D2-HVN5C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA 84.535 | FOLHA 02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFICIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM 104174.2.0084535-82

OFICIAL

Escrivania de Paz do Distrito de Rio Maina, Comarca de Criciúma/SC.
TRANSMITENTES: EDRIANE FERNANDES SVALDI, brasileira, vendedora, portadora da CNH nº 01142567792 DETRAN/SC, onde consta a carteira de identidade nº 00003470025 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 862.599.899-20, e seu esposo **CLAUDENIR SVALDI**, brasileiro, formulador, portador da carteira de identidade nº 1.933.608-0 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 618.199.999-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel João Alves, nº 304, Distrito de Rio Maina, Criciúma/SC.
ADQUIRENTE: JOSÉ KAMMER, brasileiro, colorista, portador da CNH nº 02650741530 DETRAN/SC, onde consta a carteira de identidade nº 3498541 SSP/PR, inscrito no CPF sob o nº 468.090.829-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA LURDES HOBOLD KAMMER**, brasileira, escriturária aposentada, portadora da carteira de identidade nº 6R/1.522.505 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 622.811.279-15, residentes e domiciliados na Rua Andrino Horacio da Silva, nº 98, bairro Monte Castelo, Criciúma/SC.
VALOR DA COMPRA E VENDA: R$ 25.000,00.
CONDIÇÕES: Não tem.
OBSERVAÇÕES: Cadastro Municipal sob nº 955662. O **ITBI** e o **FRJ** foram recolhidos conforme consta na escritura pública. Foram mencionadas no título as certidões fiscais, de ações reais e reipersecutórias e ônus reais incidentes sobre o imóvel e as de feitos ajuizados exigidas por lei (Art. 896 do CNCGJ/SC e Lei 7.433/85). Constou a apresentação da declaração de que os transmitentes não se encontram enquadrados, nem equiparados a empresa e em qualquer outra norma da legislação que os coloquem como sujeitos a apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e Receita Federal. Emolumentos: R$ 200,31. Selo: R$ 1,20. Dou fé. p/A Oficial. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

ASD

R-5-84.535 - 18 de junho de 2021. Compra e Venda.
TRANSMITENTES: JOSÉ KAMMER, colorista aposentado, nascido em 25.12.1962, e sua mulher **MARIA LURDES HOBOLD KAMMER,** nascida em 04.06.1963, já qualificados no "R-4" supra.
ADQUIRENTE: EDUARDO HOBOLD KAMMER, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, nascido em 15.05.1994, portador da carteira de identidade nº 5698644 SSP/SC, portador da carteira nacional de habilitação nº 05642157409 DETRAN/SC, inscrito no CPF sob o nº 091.755.229-69, residente e domiciliado na Rua Adrino Horacio da Silva, nº 98, bairro Vila Floresta, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união

Continua no verso.

Pedido:413.180 Data do Pedido:01/04/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWXLF-MZPG5-9Y5D2-HVN5C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWXLF-MZPG5-9Y5D2-HVN5C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

estável.
Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pela Escrivania de Paz do Distrito de Rio Maina do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 283/285 do livro nº 352, em 14.06.2021, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R$ 50.000,00. ITBI** recolhido conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R$ 70.000,00. FRJ** recolhido conforme consta na escritura pública. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Os transmitentes declaram que não se encontram equiparados à empresa ou enquadrados em qualquer outra norma da legislação vigente que os coloque como sujeitos à apresentação de comprovante de inexistência de débitos com o INSS e com a Receita Federal do Brasil. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 332.733 em 15/06/2021.** Emolumentos: R$ 737,54. Selo GDL76379-SBB5: R$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

IRS

R-6-84.535 - 17 de julho de 2023. Compra e Venda.
TRANSMITENTE: EDUARDO HOBOLD KAMMER, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Pedro Beneton, nº 275, apartamento nº 703, Edifício Burle, bairro Centro, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável, já qualificado no "R-5" supra.
ADQUIRENTES: ALESSANDRO BARBOSA GONCALVES, brasileiro, solteiro, auxiliar de almoxarifado, nascido em 05.08.1983, portador da carteira nacional de habilitação nº 02093742203 expedida por Órgão de Trânsito/SC, inscrito no CPF sob o nº 045.415.609-09 e **CRISTIANE WILAND SPIERING,** brasileira, separada judicialmente, soldadora, nascida em 08.08.1986, portadora da carteira nacional de habilitação nº 0423162917 expedida por Órgão de Trânsito/RS, inscrita no CPF sob o nº 008.276.690-89, residentes e domiciliados na Rua Valdir Pereira Albino, nº 35, bairro Monte Castelo, Criciúma/SC, os quais declaram viver em união estável entre si.
Conforme Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Pró-Cotista e Aditivo **(Contrato nº 8.4444.2955877-6),** com força de escritura pública, expedido pela Caixa Econômica Federal emitidos em 19.05.2023 e 04.07.2023, nesta cidade de Criciúma/SC, **o terreno descrito na abertura da presente matrícula foi vendido pelo valor de R$ 104.000,00.** Valor da Construção: R$ 166.000,00. Recursos Próprios: R$ 81.000,00. Financiamento concedido pela Credora: R$ 189.000,00, sendo R$ 72.800,00 destinado ao pagamento do terreno e R$ 116.200,00 referente a construção. O **ITBI** foi recolhido no valor de R$ 988,00, em data de 12.06.2023, no PagBank, autenticação mecânica nº 1AAC7185AAC9475389F61D410E47B24, Nosso Número: 149990000220527710, referente à avaliação fiscal de R$ 104.000,00, mediante a guia nº 2370/2023. Foram apresentada as certidões

Continua na ficha 03

Pedido:413.180 Data do Pedido:01/04/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº	Folha	1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC	CNM
84.535	03F	OFICIAL	104174.2.0084535-82

fiscais. CND de tributos federais e dívida ativa da união nº A9F7.9F74.80DE.EFD0 apresentada, e certidão de inteiro teor apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 365.151 em 12/06/2023. Emolumentos:** R$ 917,11. **ISS:** R$ 45,86. **FRJ:** R$ 208,46. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização** GUG26436-NP12. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias

LGS

R-7-84.535 - 17 de julho de 2023. Alienação Fiduciária.
DEVEDORES FIDUCIANTES: ALESSANDRO BARBOSA GONCALVES e **CRISTIANE WILAND SPIERING**, já qualificados no "R-6" supra.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ODACIR TREVISAN DOS SANTOS, brasileiro, casado, bancário, nascido em 22.09.1978, portador da carteira de identidade nº 5624276 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 706.197.940-20, com endereço profissional na Rua João Pessoa, nº 278, bairro Centro, Criciúma/SC.
Conforme o instrumento particular já especificado no "R-6" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, **em garantia de dívida no valor de R$ 189.000,00.** Prazo de construção 9 meses. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Balcão: prestação (a+j)- R$ 1.407,95. Prêmios de Seguros MIP e DFI: R$ 47,27. Taxa de Administração de Contrato Mensal - TA: R$ 25,00. Total: R$ 1.480,22. Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Reduzida: não se aplica. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 16.06.2023. Taxa de Juros: Taxa de Juros Balcão: Nominal (a.a) - 8.1600%, Efetiva (a.a) - 8.4722%, Nominal (a.m) - 0.6778%, Efetiva (a.m) - 0.6800%. Taxa de Juros Reduzida: não se aplica. Valor da garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 274.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 365.151 em 12/06/2023.**

Continua no verso.

Pedido:413.180 Data do Pedido:01/04/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWXLF-MZPG5-9Y5D2-HVN5C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da matrícula nº	Folha	CNM
84.535	03V	104174.2.0084535-82

Emolumentos: R$ 536,24. **ISS**: R$ 26,81. **FRJ**: R$ 121,88. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização** GUG26435-W022. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

LGS

Av-8-84.535 - 11 de março de 2026. Escrituração Eletrônica. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 413.250 em 11/03/2026. Emolumentos**: R$ 0,00. **ISS**: R$ 0,00. **FRJ**: R$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização**: HTY85126-2YQ0. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 11/03/2026 10:46:58.

LPA

Pedido:413.180 Data do Pedido:01/04/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWXLF-MZPG5-9Y5D2-HVN5C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº	Folha	CNM
84.535	04F	104174.2.0084535-82

Av-9-84.535 - 01 de abril de 2026. Averbação de CEP.
Averba-se que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.817-685**, conforme consulta ao site dos correios. **Protocolo: 413.180 em 09/03/2026. Emolumentos:** não incidentes. **ISS:** não incidentes. **FRJ:** não incidentes. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HUM71255-G3A3. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 01/04/2026 17:42:42.

ICFL

Av-10-84.535 - 01 de abril de 2026. Consolidação de Propriedade.
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada no "R-7" supra.
Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7°, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R$ 5.676,99, em data de 26/02/2026, na Caixa Econômica Federal, Autenticação n° 1101 000584 0273, Nosso Número: 14999000025427425-4, referente à avaliação fiscal de R$ 283.849,70, mediante a guia n° 1264/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 413.180 em 09/03/2026. Emolumentos:** R$ 820,29. **ISS:** R$ 41,01. **FRJ:** R$ 186,45. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HUM71256-V849. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 01/04/2026 17:42:45.

ICFL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWXLF-MZPG5-9Y5D2-HVN5C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 84.535, nos termos do artigo 19 e § 1° da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 01 de abril de 2026.
Emolumentos: R$ 0,00 FRJ: R$0,00 ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00
(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.
Criciúma, 01 de abril de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HUM71276-JXFE
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:413.180 Data do Pedido:01/04/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso
CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWXLF-MZPG5-9Y5D2-HVN5C

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar