



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0057187-49

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - FLS: 01

MATRÍCULA: 57.187

DATA: 29/04/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: CASA 01, localizada no pavimento térreo do "Residencial Multifamiliar Villas", na Rua Projetada n. 04 esquina com a Rua Projetada n. 05, n. 119, na localidade de Rio dos Porcos, no Município e Comarca de Içara-SC, assim confrontando: Norte, com casa 02, lote 01 quadra 10; Sul, com terras de Orlando Guglielmi e outros; Leste, com o lote 03 quadra 10; e Oeste com Rua Projetada n. 05. Pertence a Casa 01, as seguintes áreas: Área privativa (principal) de 50,87 m²; Área de uso comum de 4,00 m²; Área real construída de 54,87 m²; Área de terreno de uso comum de 24,00 m²; Área de terreno privativa de 166,52 m²; Fração ideal do terreno de 190,52 m² e Fração ideal terreno de 50%. A referida casa foi construída no terreno urbano situado na Rua Projetada n. 04 esquina com a Rua Projetada n. 05, na localidade de Rio dos Porcos, no Município e Comarca de Içara-SC, com a área de 381,04m² (trezentos e oitenta e um metros e quatro decímetros quadrados), correspondente ao Lote n. 01, da Quadra n. 10, do "Loteamento Nova Vila", assim confrontado: Norte, 8,53 metros mais 10,18 metros em curva com a Rua Projetada n. 04; Sul, 15,00 metros com terras de Orlando Guglielmi e Outros; Leste, 26,00 metros com o Lote 03 e ao Oeste, 19,53 metros com a Rua Projetada n. 05.

PROPRIETÁRIO(S): NOAUGE GESTÃO E LOTEAMENTOS LTDA ME, sociedade empresária limitada, CNPJ 08.144.471/0001-85, com sede na Rua João Marcolino Rabelo, n. 2390, na Localidade de Barracão, em Içara-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 46.062, Livro n. 02, Fls.: 01, datada de 25/05/2015, deste Ofício. Protocolo n. 146.153 de 01 de abril de 2022. Emol. R\$ 9,44. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

AV.-1/57.187

DATA: 26/09/2022

AVERBAÇÃO OBJETIVA. Conforme requerido no Contrato nº 10176505205, emitido pelo Itaú Unibanco S.A. em 29 de julho de 2022, certifico que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Içara/SC, sob nº **70486**. Inscrição Imobiliária nº 01.18.097.0015.002, conforme consta na Certidão Negativa de Débitos nº 0069147 de 13/09/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Içara-SC, arquivada neste Ofício. Protocolo nº 149.107 de 31 de Agosto de 2022. Emol. R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GOQ74378-SQTV- R\$ 3,11. Dou fé.

MARLENE ROECKER NUNES, Registradora Designada:

- segue na F. 1v -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro

Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro

Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562

riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VN45-3FRT7-MFW9Y-K8TYG>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 57.187		FLS: 1v
R.-2/57.187	DATA: 26/09/2022	
COMPRA E VENDA. Transmittente(s): NOAUGE GESTÃO E LOTEAMENTOS LTDA ME, CNPJ 08.144.471/0001-85, com sede na Rua João Marcolino Rabelo, nº 2390, Bairro Barracão, Içara-SC, representada por seus sócios administradores: ELAINE REYNALDO RODRIGUES, RG nº 6/R 4.385.940-SSP/SC, CPF 037.982.149-48, brasileira, casada, empresária; e ORLANDO GUGLIELMI, RG nº 6/R 1.913.812-SSP/SC, CPF 719.146.419-49, brasileiro, casado, agricultor, ambos com endereço profissional na Rua João Marcolino Rabelo, nº 2390, Bairro Barracão, Içara-SC. Adquirente(s): IAGO BORGES FRANCISCO, CPF 096.078.689-94, CNH nº 05577705586-DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 21/03/1994, eletricitista, residente e domiciliado na Felipe Teófilo da Silveira, nº 90, Bairro Barracão, Içara/SC, o qual declarou que não vive em união estável. Forma do Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 10176505205, com caráter de escritura pública de 29 de julho de 2022. Objeto: O imóvel desta matrícula. Valor da Compra e Venda: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Valor para Fins Fiscais: R\$ 250.000,00. Valor para Fins de Leilão: R\$ 275.000,00. Recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 3.022,03 em 16/09/2022, agência: CEF, Boleto nº 14000000000008210-0. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 354,40 em 14/09/2022, agência: Banco Itaú, Guia nº 1003757056. Foram apresentados os seguintes documentos: Apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Contrato Social e Certidão Simplificada devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 0069147, expedida em 13/09/2022, emitida pela Prefeitura Municipal de Içara/SC. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 149.107 de 31 de Agosto de 2022. Emol. R\$ 662,19. Selo de fiscalização: GOQ74381-FCHK- R\$ 8,11. Dou fé.		
MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:		
R.-3/57.187	DATA: 26/09/2022	
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Devedor(es)/ Fiduciante(s): IAGO BORGES FRANCISCO, CPF 096.078.689-94, CNH nº 05577705586-DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 21/03/1994, eletricitista, residente e domiciliado na Felipe Teófilo da Silveira, nº 90, Bairro Barracão, Içara/SC, o qual declarou que não vive em união estável. Credor(a): ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP, representado por: João Felipe de Souza Paes, CPF 427.986.448-95; e Thiago Gasparino de Santana, CPF 412.514.298-07, conforme Certidão de Procuração, datada de 10/03/2022, lavrada no livro nº 11327, às fls: 327, do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, emitida em 28/03/2022, devidamente confirmada. Forma do Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 10176505205, com caráter de escritura pública de 29 de julho de 2022. Objeto: O imóvel desta matrícula. 2 - PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL - R\$ 250.000,00. Valor total - R\$ 250.000,00. 3 - FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA DO IMÓVEL: a) Recursos próprios: R\$ 106.049,96; b) Recursos do FGTS: R\$ 12.085,12; c) Recursos do		

- segue na F. 2 -

Validade: 30 dias - Protocolo nº 173.901. 20/04/2026 às 16:28:01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CNM: 108084.2.0057187-49

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 57.187

FLS: 2

financiamento: R\$ 131.864,92. 4 - FINANCIAMENTO: a) Valor destinado ao pagamento do preço de venda do Imóvel: R\$ 131.864,92; b) Valor destinado ao pagamento de despesas: R\$ 12.500,00 – Custos cartorários e ITBI pagos pelo comprador (valor estimado): R\$ 12.500,00; c) Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 144.364,92. 5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: a) Taxa efetiva anual de juros: 9,9900%; a.1) Taxa nominal anual de juros: 9,5598%. b) Taxa efetiva mensal de juros: 0,7966%; b.1) Taxa nominal mensal de juros: 0,7966%; d) Prazo de Amortização (número de prestações): 420 meses; e) Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; f) Periodicidade de atualização da prestação: Mensal; g) Data de vencimento da primeira prestação: 29/08/2022; h) Data de Vencimento da última prestação: 29/07/2057; i) Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente; j) Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 10,7400%; k) Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros: 0,8500%; l) Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 1.044,00, sendo substituído por: 1.1) R\$ 700,00 – análise documental; 1.2) R\$ 146,61 – análise técnica do imóvel; 1.3) R\$ 97,33 – sistema informatizado referente à avaliação técnica do imóvel; 1.4) R\$ 100,06 – impostos (PIS, COFINS, ISS). 6 - VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA: R\$ 1.548,91; a) Valor da amortização do saldo devedor: R\$ 343,72; b) Valor dos juros: R\$ 1.150,08; c) Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$ 14,88; d) Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel R\$ 15,23; Tarifa de Administração do Contrato R\$ 25,00. 7- VALOR A SER LIBERADO AO VENDEDOUR: R\$ 143.950,04. 10 - SEGURO HABITACIONAL - a) Seguradora: ITAU SEGUROS S.A.; b) IAGO BORGES FRANCISCO – 100,00%; b) Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 3,0832%. 11 - ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. 12 - PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO: 30 dias. 13 - VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO: R\$ 275.000,00. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O Comprador aliena fiduciariamente ao Itaú a totalidade do imóvel, bem como suas benfeitorias. Assim, o Comprador, neste ato, cede e transfere ao Itaú a propriedade fiduciária e a posse indireta sobre o imóvel, obrigando-se, por si e por seus sucessores a manter esta garantia sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos. O Comprador poderá utilizar o imóvel enquanto suas obrigações forem cumpridas, por sua conta e risco, devendo o imóvel ser mantido conservado, em perfeito estado de segurança e habitabilidade, bem como os impostos, taxas e outros encargos incidentes devidamente pagos, devendo o Itaú ser reembolsado em 30 dias caso seja obrigado a realizar qualquer pagamento. FORO DE

- segue na F. 2v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VN45-3FRT7-MFW9Y-K8TYG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Protocolo nº 173.901. 20/04/2026 às 16:28:01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VN45-3FRT7-MFW9Y-K8TYG>

 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IÇARA ESTADO DE SANTA CATARINA 	CNM: 100004.2.0057107-49 CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 57.187 FLS: 2v ELEIÇÃO - Para resolver os conflitos decorrentes deste contrato, as partes elegem o foro da situação do Imóvel. As partes se obrigam às demais cláusulas e condições do contrato. Protocolo nº 149.107 de 31 de Agosto de 2022, Emol. R\$ 662,19. Selo de fiscalização: GOQ74383-KB9A-R\$ 3,11. Dou fé. MARLENE ROECKER NUNES. Registradora Designada:
	AV.4-57.187: - 06 de agosto de 2024. - Escrituração Eletrônica. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 161.165, 05 de julho de 2024. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HEY10038-TID7. Dou fé. Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente:



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula nº 57.187

Data: 06 de agosto de 2024

CNM: 108084.2.0057187-49

AV.5-57.187: - 06 de agosto de 2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos da cláusula 2.2 do Contrato de Financiamento especificado no "R.-6" infra, faço o cancelamento do registro da Alienação Fiduciária constante no "**R.-3**" supra. Protocolo: 161.165, 05 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 56,62. FRJ: R\$ 12,86 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,83. Total: R\$ 72,31. Selo de fiscalização: HEY10199-5TP1. Dou fê. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 06/08/2024 14:58:38

R.6-57.187: - 06 de agosto de 2024. **COMPRA E VENDA.** Transmitedor: IAGO BORGES FRANCISCO, já qualificado no "R.-2" supra. **Adquirentes:** **DOUGLAS MORAES AGOSTINHO**, CNH nº 06974390141 DETRAN/SC, CPF 112.109.729-48, brasileiro, solteiro, nascido em 08/07/1999, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, residente e domiciliado na Rua Donato Bernardino da Silva, nº 0, Bairro Lombas, Içara-SC e **PAOLA OLIVEIRA DOS SANTOS**, CNH nº 07553150567 DETRAN/SC, CPF 117.059.409-35, brasileira, solteira, nascida em 25/10/1998, trabalhadora de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, residente e domiciliada na Rodovia Donato Bernardino da Silva, nº 01, Bairro Lombas, Içara-SC. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida (**Contrato nº 8.4444.3370662-8**), com força de escritura pública, expedido pela Caixa Econômica Federal em 03/05/2024, na cidade de Criciúma/SC, esse imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 312.500,00, sendo R\$ 62.500,00 de recursos próprios e R\$ 250.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 2.500,00, em data de 14/05/2024, referente à avaliação fiscal de R\$ 312.500,00, Nosso Número: 14000000000011737-0. Foram mencionados no título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 161.165, 05 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 1.029,32. FRJ: R\$ 233,96 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 51,47. Total: R\$ 1.314,75. Selo de fiscalização: HEY10200-P4VI. Dou fê. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 06/08/2024 14:58:41

R.7-57.187: - 06 de agosto de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **Devedores:** DOUGLAS MORAES AGOSTINHO e PAOLA OLIVEIRA DOS

Continua no verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS

IÇARA - SANTA CATARINA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Protocolo nº 173.901. 20/04/2026 às 16:28:01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VN45-3FRT7-MFW9Y-K8TYG>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Matrícula nº 57.187 - 03v

CNM: 108084.2.0057187-49

SANTOS, já qualificados no "R.-6" supra. **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, representada por Agência Responsável: 535, Próspera, SC. Conforme o instrumento particular já especificado no "R.-6" supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 250.000,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 313.000,00. Objeto: O imóvel desta matrícula. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Modalidade: Aquisição de Imóvel Usado. Origem de Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Enquadramento: SFH. Quantidade de parcelas mensais: 420. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j)- R\$ 1.714,25; Prêmios de Seguros MIP, DFI e DFC: R\$ 62,76; Tarifa de Administração - TA: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.802,01. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07/06/2024. Taxa de Juros: conforme item B9 do contrato. Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4 do contrato. Forma de Pagamento na data da contratação: DÉBITO EM CONTA CORRENTE. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012) - Taxa de Administração: R\$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 0,00. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - A propriedade fiduciária é constituída com o presente registro, tornando o(s) DEVEDOR(ES) possuidor(es) direto(s) e a CEF possuidora indireta do imóvel. Ao(s) DEVEDOR(ES) adimplente(s) é assegurada a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel objeto da alienação fiduciária. **FORO DE ELEIÇÃO** - Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia. Foram mencionados no título que deu origem a este registro, o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. Protocolo: 161.165, 05 de julho de 2024. Emolumentos: R\$ 979,32. FRJ: R\$ 222,59 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 48,97. Total: R\$ 1.250,88. Selo de fiscalização: HEY10201-TUTP. Dou fé. Assinado eletronicamente por Maria Eduarda Vieira Batista - Escrevente, em 06/08/2024 14:58:44

AV.8-57.187: - 17 de abril de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Por Instrumento Particular, datado de 24/03/2026, requerido pela parte interessada, nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária, **CAIXA**

Continua na Ficha 04...

REGISTRO DE IMÓVEIS

IÇARA - SANTA CATARINA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Validade: 30 dias - Protocolo nº 173.901. 20/04/2026 às 16:28:01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VN45-3FRT7-MFW9Y-K8TYG>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC
Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílzio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 57.187

Data: 17 de abril de 2026

CNM: 108084.2.0057187-49

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. Valor Fiscal: **R\$ 321.094,69**. Recolhido ITBI conforme a avaliação fiscal de **R\$ 321.094,69**, Boleto nº 14000000000016292-8, Agência CEF, em 19/03/2026. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 173.901, 27 de março de 2026. Emolumentos: R\$ 919,93. FRJ: R\$ 209,10 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 46,00. **Total: R\$ 1.175,03**. Selo de fiscalização: HUX30283-ZNII. Dou fé. Assinado eletronicamente por Pablo Souza Alves - Escrevente, em 17/04/2026 17:12:21

REGISTRO DE IMÓVEIS

IÇARA - SANTA CATARINA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VN45-3FRT7-MFW9Y-K8TYG>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 173.901. 20/04/2026 às 16:28:01.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CHEILA CRISTINA DA SILVEIRA MARTINS (901.332.770-20)

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE IÇARA/SC

Oficial: Sérgio Julián Zanella Martínez Caro
Av. Dílcio Esmael da Silva, 146 - Centro
Içara - SC, 88820-104 - Fone: (48) 3432-3562
riicara.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula n°: 57.187

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Içara/SC, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Içara/SC, 20 de abril de 2026.

Documento assinado digitalmente por
Cheila Cristina da Silveira Martins - Escrevente

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HUX30616-0WMB
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2VN45-3FRT7-MFW9Y-K8TYG>