



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0129315-87

Matrícula

129.315

Folha

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

ORIGINAL

Criciúma, 03 de maio de 2018

IMÓVEL: Apartamento nº 303 do Bloco 10, do Bloco TIPO "A", localizado no 3º Pavimento, do **RESIDENCIAL RECANTO DAS ORQUÍDEAS**, situado na Rua das Orquídeas, bairro Linha Batista, nesta cidade de Criciúma/SC, sendo o 2º apartamento a esquerda para quem acessa o bloco, com as seguintes confrontações: **NORTE**, com área comum interna do bloco 10 e apartamento 304; **SUL**, com bloco 09; **LESTE**, com área comum interna do condomínio; **OESTE**, com área comum interna do bloco 10 e apartamento 302. O apartamento possui 52,77m² de área privativa, 7,0562m² de área comum e 59,8262m² de área total, com uma fração ideal do solo de 0,003475% correspondente a 46,5643m² de terreno. O **box de estacionamento é o de nº 210**, com 12,00m². O referido edifício acha-se incorporado sobre um terreno com a área de 13.400,00m², e demais características constantes na matrícula nº 89.371.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada na Rua Santo Antônio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 89.371 datada de 10.04.2012, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 290.759 em 18/04/2018.** Emolumentos: R\$ 3,85. ISS: R\$ 0,19. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

BGN

Av-1-129.315 - 03 de maio de 2018. Unidade em Construção.

Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 290.759 em 18/04/2018.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

BGN

Av-2-129.315 - 03 de maio de 2018. Traslado de Patrimônio de Afetação.

Conforme requerimento do proprietário, datado de 30.01.2017, com base no artigo 31-A ao 31-F da Lei 4.591/64, a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. **Protocolo: 276.583 em 24/02/2017.** Emolumentos: R\$ 50,70. ISS: R\$ 2,54. Selo ENV68532-MM90: R\$ 1,85. Dou fé. **Trasladado do "Av-7" da matrícula nº 89.371. Protocolo: 290.759 em 18/04/2018.** Selo FBO84085-6IWE: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

BGN

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 415.716

Data do Pedido: 12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP4CQ-5SPTG-J6MNF-TQBSJ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0129315-87

Continuação da matrícula nº Folha

129.315

01V

Av-3-129.315 - 03 de maio de 2018. Traslado de Convenção de Condomínio.

Conforme "Av-8" da matrícula nº 89.371, a **convenção de Condomínio do Residencial Recanto das Orquídeas** foi registrada, nessa Serventia, no Livro 3-RA sob nº **14.934. Protocolo: 290.759 em 18/04/2018.** Selo FBO84141-LVC9: R\$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias 

BGN

Av-4-129.315 - 03 de maio de 2018. Traslado de Hipoteca.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

DEVEDORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada no ato de abertura de matrícula.

FIADORA / CONSTRUTORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada no ato de abertura de matrícula.

FIADOR(ES): EDUARDO SERAFIM, brasileiro, engenheiro, nascido em 13.10.1965, portador da carteira de identidade nº 1.529.419 SSI/SC, inscrito no CPF sob o nº 576.179.969-34, e seu cônjuge **MARCIA BIAVA UGIONI SERAFIM**, brasileira, proprietária de microempresa, nascida em 06.03.1972, portadora da carteira de identidade nº 3497209-9 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 951.258.509-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio, nº 865, bairro Cruzeiro Sul, Criciúma/SC.

Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida (**Contrato nº 8.7877.0153119-7**), emitido aos 21.08.2017, neste Município de Criciúma/SC, em **1º e especial grau de hipoteca**, transferível a terceiros os imóveis em fase de construção/incorporação correspondentes as 256 unidades autônomas futuras do Empreendimento Residencial Recanto das Orquídeas foram dados para garantia da dívida no valor de **R\$ 14.475.411,84**, tendo como objetivo financiar a construção do Empreendimento Residencial Recanto das Orquídeas. Prazo de construção: 36 meses. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do 1º dia do mês subsequente à data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento, para o término da obra. Encargos à vista e na fase da construção: é devida pelo devedor, na data da contratação a TCCAV - Taxa de Cobertura de Custos à Vista, em conformidade com a tabela de

Continua na ficha 02

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 415.716

Data do Pedido: 12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP4CQ-5SPTG-J6MNF-TQBSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0129315-87

Continuação da matrícula nº

129.315

Folha

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

ORIGINAL

tarifas vigente, fixadas pela Caixa, a título de cobertura de custos operacionais, para todas as contratações vinculadas ao empreendimento. Durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8.0000% a.a correspondente à taxa efetiva de 8.3000% a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário deste contrato. Durante a fase da construção o Devedor pagará a TCCMO - Tarifa de Cobertura de Custos para Acompanhamento Mensal da Operação, em conformidade com a tabela de tarifas, fixadas pela Caixa, a título de ressarcimento de despesas/custos com as vistorias/medição de obra e acompanhamento do processo e Taxa de vistoria extraordinária, no caso de descumprimento do Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R\$ 32.195.150,00. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 330,00, em data de 04.09.2017 na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº 47593678, Nosso Número: 28346670000158541. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 1F40.8571.8003.DD26 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. Protocolo: 282.877 em 29/08/2017. Emolumentos: R\$ 660,00. ISS: R\$ 33,00. Selo EVE10171-LFMM: R\$ 1,85. Dou fé. **Trasladado do "R-9" da matrícula nº 89.371. Protocolo: 290.759 em 18/04/2018.** Selo FBO84468-K77J: R\$ 1,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

BGN

Av-5-129.315 - 26 de julho de 2019. Cancelamento de Hipoteca.

Procede-se a esta averbação nos termos da cláusula 1.7 do Contrato de Financiamento especificado no "R-6" infra, **faço o cancelamento do registro da hipoteca constante no "Av-4" supra. Protocolo: 306.795 em 12/07/2019.** Emolumentos: R\$ 54,52. ISS: R\$ 2,73. Selo FNQ12523-4CTW: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

HND

R-6-129.315 - 26 de julho de 2019. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada no ato de abertura da matrícula.

ADQUIRENTE: ADRIANO LINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, escultor, pintor e assemelhados, nascido em 16.10.1978, portador da carteira

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido: 415.716

Data do Pedido: 12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP4CQ-5SPTG-J6MNF-TQBSJ>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

CNM: 104174.2.0129315-87

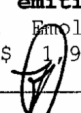
Continuação da matrícula nº Folha

129.315

02V

de identidade nº 8336810 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 289.197.538-30, residente e domiciliado na Rodovia Leonardo Bialecki, nº 135, bairro Argentina, Criciúma/SC, o qual declara não viver em união estável.

INCORPORADORA, CONSTRUTORA, FIADORA, ENTIDADE ORGANIZADORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada no ato de abertura da matrícula.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS (**Contrato nº 8.7877.0598896-5**), com força de escritura pública, datado de 14.06.2019, emitido neste município de Criciúma/SC, a **fração ideal correspondente as unidades futuras descritas na abertura da presente matrícula**, foi alienada pelo valor de **R\$ 133.800,00**, sendo **R\$ 113.800,00 referente ao apartamento e R\$ 20.000,00 referente ao box de estacionamento**. Origem dos recursos: R\$ 28.114,07 de recursos próprios, R\$ 0,00 de recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 7.152,00 de desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), e R\$ 98.533,93 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Valor da fração ideal do terreno R\$ 6.676,26. O **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 134,75, em data de 11.07.2019, no Banco Caixa Econômica Federal, aut nº 0137, Nosso Número: 14999000016535294-2, referente à avaliação fiscal de R\$ 6.676,26. **FRJ:** recolhido no valor de R\$ 200,70, em data de 11.07.2019, no Banco Caixa Econômica Federal, aut nº 0149, Nosso Número: 28346670002413914. Foram apresentadas as certidões fiscais. CND de tributos federais e dívida ativa da união nº 5C95.97DC.D25B.9654 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 306.795 em 12/07/2019.** Emolumentos: R\$ 532,50. ISS: R\$ 26,62. Selo FNQ12521-02GU: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias .

HND

R-7-129.315 - 26 de julho de 2019. Alienação Fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ADRIANO LINO DA SILVA, já qualificado no "R-6" supra.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no "R-6" supra, a fração ideal correspondente as unidades futuras descritas na abertura da presente matrícula foi alienada fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de **R\$ 98.533,93**. Prazo de

Continua na ficha 03

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ri.criciuma.com.br/
ri.criciuma@ri.criciuma.com.br

Pedido: 415.716

Data do Pedido: 12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP4CQ-5SPTG-J6MNF-TQBSJ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº

129.315

Folha

03F

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0129315-87

OFICIAL

Construção/legalização: 27.10.2020. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 559,46; Seguros R\$ 25,54; Taxa de Administração: R\$ 0,00 e total - R\$ 585,00. Sistema de Amortização: PRICE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 15.07.2019. Juros: taxa anual nominal de 5,5000% e taxa anual efetiva de 5,6407%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 133.800,00, sendo o valor de R\$ 121.800,00 referente a unidade futura que corresponderá ao apartamento 303 do bloco 10 e R\$ 12.000,00 referente a unidade futura que corresponderá ao box de estacionamento nº 210. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 306.795 em 12/07/2019.** Emolumentos: R\$ 401,42. ISS: R\$ 20,07. Selo FNQ12522-NYT6: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

HND

Av-8-129.315 - 03 de dezembro de 2019. Cancelamento de unidade em construção.

Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a regularização da obra em virtude da averbação de construção "Av-286" e da instituição de condomínio "R-287", presentes no registro anterior, matrícula nº 89.371. **Protocolo: 311.745 em 26/11/2019.** Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo FRB92542-NQ40: R\$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

GMF

Av-9-129.315 - 27 de janeiro de 2026. Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 411.444 em 27/01/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00.** (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização: HRA07117-SJIH.** Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 27/01/2026 11:37:27.

LPA

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuma.com.br
ricriuma@ricriuma.com.br

Pedido: 415.716

Data do Pedido: 12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP4CQ-5SPTG-J6MNF-TQBSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

Continuação da matrícula nº Folha

129.315

03V

CNM

104174.2.0129315-87

Av-10-129.315 - 12 de maio de 2026. Averbação de Cadastro Imobiliário e CEP.

Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **1011312**, conforme comprova Declaração da Diretoria de Cadastro Imobiliário, expedida aos 22/04/2026, e que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.812-846**, conforme Guia de ITBI nº 2140/2026. **Protocolo: 415.716 em 05/05/2026.**

Emolumentos: R\$ 124,07. **ISS:** R\$ 6,20. **FRJ:** R\$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HVG34050-K1KK. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 12/05/2026 13:37:10.

ICFL

Av-11-129.315 - 12 de maio de 2026. Consolidação de Propriedade.

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no "R-7" supra.

Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI** foi recolhido no valor de R\$ 2.955,51, em data de 18/03/2026, na Caixa Econômica Federal, Autenticação nº 1110 000235 0009, Nosso Número: 14999000025553288-5, referente à avaliação fiscal de R\$ 147.775,37, mediante a guia nº 2140/2026. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 415.716 em 05/05/2026. Emolumentos:** R\$ 465,97. **ISS:** R\$ 23,30. **FRJ:** R\$ 105,91. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de Fiscalização: HVG34051-W28T. Dou fé. Assinado eletronicamente por Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado, em 12/05/2026 13:37:13.

ICFL

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriuciuma.com.br/
ricriuciuma@ricriuciuma.com.br

Pedido:415.716

Data do Pedido:12/05/2026

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Diana Cristina Rosso

CPF: 121.002.139-03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EP4CQ-5SPTG-J6MNF-TQBSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 129.315, nos termos do artigo 19 e § 1º da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 12 de maio de 2026.

Emolumentos: R\$ 0,00 FRJ: R\$0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.

O referido é verdade e dou fé.

Criciúma, 12 de maio de 2026

Diana Cristina Rosso - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento Normal
HVG34130-XHTU
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriiuma.com.br/
ricriiuma@ricriiuma.com.br