Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Matrícula	Folha
129.838	01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

CNM: 104174.2.0129838-70

OFICIAL

Criciúma, 09 de maio de 2018

IMÓVEL: Apartamento, nº **203**, localizado no **Bloco 25**, no 2º Pavimento, do **RESIDENCIAL ALAMEDA DAS FLORES**, situado na Rua Líbano José Gomes, bairro Rio Maina, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área privativa de 41,1200m², área de uso comum de 4,9054m², área total de 46,0254m², e fração ideal no terreno de 0,002389% equivalente a 73,1986m² do terreno com área de 30.644,10m². E com as seguintes confrontações: **NORTE**, com área comum interna do condomínio e bloco 24; **SUL**, com área comum interna do bloco 25 e apartamento 204; **LESTE**, com área comum interna do condomínio; **OESTE**, com área comum interna do bloco 25 e apartamento 202.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 86.715.380/0001-66, situada à Rua Santo Anônio, nº 715, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **127.251**, datada de 19.10.2017, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 290.958 em 24/04/2018.** Emolumentos: R$ 3,85 ISS: R$ 0,19. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

TCS

Av-1-129.838 - 10 de maio de 2018. Unidade em Construção.
Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. **Protocolo: 290.958 em 24/04/2018.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

TCS

Av-2-129.838 - 10 de maio de 2018. Traslado de Convenção de Condomínio.
A **Convenção de Condomínio do RESIDENCIAL ALAMEDA DAS FLORES** foi registrada, nessa Serventia, no Livro 3-RA sob nº **15.229.** Protocolo: 285.175 em 01/11/2017. Emolumentos: R$ 50,70. ISS: R$ 2,54. Selo EWX66983-6ZYY: R$ 1,85. Dou fé. **Trasladado do "Av-3" da matrícula nº 127.251. Protocolo: 290.958 em 24/04/2018.** Selo FBO87174-QNJA: R$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

TCS

Av-3-129.838 - 10 de maio de 2018. Traslado de Patrimônio de Afetação.
Conforme requerimento do proprietário, datado de 21.09.2017, com base no artigo 31-A ao 31-F da Lei 4.591/64, a incorporação do presente imóvel fica submetida ao regime da afetação. Protocolo:

Continua no verso.

Pedido:421.692 Data do Pedido:06/10/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFDZS-SRPG9-Y5V27-VKLEG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFDZS-SRPG9-Y5V27-VKLEG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 104174.2.0129838-70

Continuaçao da matrícula nº 129.838 | Folha 01V

285.174 em 01/11/2017. Emolumentos: R$ 50,70. ISS: R$ 2,54. Selo EWX66977-DWA0: R$ 1,85. Dou fé. **Trasladado do "Av-4" da matrícula nº 127.251. Protocolo: 290.958 em 24/04/2018.** Selo FBO87278-97SR: R$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

TCS

R-4-129.838 - 11 de maio de 2018. Hipoteca.
DEVEDORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.
FIADORA / CONSTRUTORA / INCORPORADORA: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada na abertura da presente matrícula.
Conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - (**Contrato nº 8.7877.0316329-2**), emitido aos 22.03.2018, neste de Criciúma/SC, em **primeira e especial hipoteca,** o imóvel **desta matrícula,** bem como **todas as unidades autônomas** futuras do **RESIDENCIAL ALAMEDA DAS FLORES,** foram dadas para garantia de dívida no valor de **R$ 16.554.120,78,** tendo como objetivo financiar a construção do **referido empreendimento,** sendo registro único conforme artigo 237-A, §1º, da Lei nº 6.015/73. Prazo de construção: 36 meses. O prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses a contar do 1º dia do mês subsequente à data prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento, para o término da obra. Durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8.0000% a.a, correspondente à taxa efetiva de 8.3000% a.a, acrescidos de atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário deste contrato. E demais condições constantes do contrato que fica arquivado nesta Serventia. Concordam as partes que o valor dos imóveis hipotecados, para fins do artigo 1.484 do Código Civil, fica fixado em R$ 42.980.300,00. **FRJ:** recolhido no valor de R$ 340,00, em data de 18.04.2018 na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica nº 08095008, Nosso Número: 28346670000835811. Certidão Conjunta de Tributos Federais e Dívida Ativa da União nº 51E5.7E2A.0F34.3117 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. **Protocolo: 290.378 em**

Continua na ficha 02

Pedido:421.692 Data do Pedido:06/10/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

OFICIAL

09/04/2018. Selo FCA19663-MRH3: R$ 1,90. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

JTM

Av-5-129.838 - 21 de novembro de 2019. Cancelamento de Hipoteca. Procede-se a esta averbação nos termos da cláusula 1.7 do Contrato de Financiamento especificado no "R-6" infra, **faço o cancelamento do registro da hipoteca constante no "R-4"** supra. **Protocolo: 311.151 em 08/11/2019.** Emolumentos: R$ 54,62. ISS: R$ 2,73. Selo FQI21912-H0LW: R$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias.

FMS

R-6-129.838 - 21 de novembro de 2019. Compra e Venda.
TRANSMITENTE/INCORPORADORA/CONSTRUTORA E FIADORA/AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR: CONSTRUFASE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, já qualificada no ato de abertura de matrícula.
ADQUIRENTE: KATIA MATEUS ORIGE, brasileira, solteira, camareira, nascida em 27.01.1994, portadora da carteira de identidade nº 6337619 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 089.153.279-00, residente e domiciliada na Rua 1287, nº 244, bairro Jd União, Criciúma/SC, a qual declara não viver em união estável.
Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) **(Contrato nº 8.7877.0702246-4),** com força de escritura pública, datado de 25.10.2019, emitido neste município de Criciúma/SC, **a fração ideal correspondente a unidade futura descrita na abertura da presente matrícula, foi alienada pelo valor de R$ 115.000,00,** sendo R$ 25.843,35 de recursos próprios, R$ 1.755,74 de recursos da conta vinculada do FGTS, R$ 18.980,00 de desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS), e R$ 68.420,91 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Valor da fração ideal do terreno R$ 3.844,61. O **ITBI** foi recolhido no valor de R$ 76,89, em data de 04.11.2019, na Caixa Econômica Federal, aut nº 0213, Nosso Número: 14999000016859100-0, referente à avaliação fiscal de R$ 3.844,61. **FRJ:** recolhido no valor de R$ 172,50, em data de 04.11.2019, na Caixa Econômica Federal, aut nº 0249, Nosso Número: 28346670002858683. Foram apresentadas as certidões fiscais. CND de tributos federais e dívida ativa da união nº 5C95.97DC.D25B.9654 apresentada, e certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias apresentada. E demais cláusulas e condições

Continua no verso.

Pedido:421.692 Data do Pedido:06/10/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFDZS-SRPG9-Y5V27-VKLEG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

Continuaçao da matrícula nº 129.838 | Folha 02V | CNM: 104174.2.0129838-70

constantes no contrato acima citado. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 311.151 em 08/11/2019.** Emolumentos: R$ 466,96. ISS: R$ 23,35. Selo FQI21914-EN86: R$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

FMS

R-7-129.838 - 21 de novembro de 2019. Alienação Fiduciária.
DEVEDORA FIDUCIANTE: KATIA MATEUS ORIGE, já qualificada no "R-6" supra.
CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no "R-4" supra.
Conforme contrato por instrumento particular já especificado no "R-6" supra, **este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R$ 68.420,91.** Prazo de construção 18.05.2021. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R$ 367,29; Seguros R$ 15,23; Taxa de Administração R$ 0,00 e total - R$ 382,52. Vencimento do primeiro encargo mensal: 22.11.2019. Juros: taxa anual nominal de 5,00% e taxa anual efetiva de 5,1161%. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$ 115.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. E demais cláusulas e condições constantes no contrato acima citado. **Protocolo: 311.151 em 08/11/2019.** Emolumentos: R$ 273,08. ISS: R$ 13,65. Selo FQI21913-YRCQ: R$ 1,95. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

FMS

Av-8-129.838 - 09 de novembro de 2020. Cancelamento de unidade em construção.
Cancela-se a averbação de unidade em construção constante do "Av-1" supra, tendo em vista a regularização da obra em virtude da averbação de construção "Av-7" e da instituição de condomínio "R-8", presentes no registro anterior, matrícula nº 127.251. **Protocolo: 322.671 em 09/10/2020.** Emolumentos: R$ 0,00. Selo FYK24532-Z8F3: R$ 2,80. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias_____.

GMF

Av-9-129.838 - 19 de setembro de 2025. Escrituração Eletrônica
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **Protocolo: 405.661 em 19/09/2025. Emolumentos:** R$ 0,00. **ISS:** R$ 0,00. **FRJ:** R$ 0,00. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Continua na ficha 03.

Pedido:421.692 Data do Pedido:06/10/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFDZS-SRPG9-Y5V27-VKLEG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

Continuação da matrícula nº	Folha	CNM
129.838	03F	104174.2.0129838-70

Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de fiscalização:** HPA06421-GOF3. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 19/09/2025 17:42:00.

SEC

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:421.692 Data do Pedido:06/10/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFDZS-SRPG9-Y5V27-VKLEG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da matrícula nº	Folha	CNM
129.838	03V	104174.2.0129838-70

Av-10-129.838 - 23 de setembro de 2025.Alteração de Logradouro, Número e Bairro.
Conforme requerimento da parte interessada, datado de 16.09.2025, acompanhada de Declaração do Município de Criciúma/SC, este imóvel está localizado na **Rua Líbano José Gomes e Rua Darci João Bianchini, nº 884, Bairro MinaUnião**, descrita na matrícula como a Rua Líbano José Gomes, em Rio Maina. **Protocolo: 405.544 em 16/09/2025. Emolumentos, ISS, FRJ:** isentos conforme artigo 7º, Inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HNI12349-IYI4. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 23/09/2025 17:22:13.

LPA

Av-11-129.838 - 30 de setembro de 2025. Retificação de Número do Imóvel.
Conforme requerimento da parte interessada, datado de 26.09.2025, acompanhada de Declaração de do Município de Criciúma/SC, averba-se que foi determinado o**número 885**, para o imóvel da presente matrícula. **Protocolo: 406.020 em 26/09/2025.Emolumentos,ISS, FRJ:** isentos conforme artigo 7º, Inciso I, da Lei Complementar Estadual 755/2019. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HNI13631-LQXA. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 03/10/2025 13:30:36.

GR

Av-12-129.838 - 27 de janeiro de 2026.Averbação Premonitória.
Averba-se a requerimento da interessada, instruído com certidão expedida em cumprimento ao que determina o artigo 828 do CPC, que o Cumprimento de Sentença nº 5002431-42.2025.8.24.0020, foi distribuída para a 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, no dia 06/02/2025. São partes no processo como **EXEQUENTE: CONSTRUFASE CONSTRUCAO CIVIL LTDA** e **EXECUTADA: KATIA MATEUS ORIGE.** Valor da Causa: R$ 26.348,06. Data do valor: Não consta. **Protocolo: 411.298 em 22/01/2026. Emolumentos:** R$ 124,07. **ISS:** R$ 6,20. **FRJ:** R$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HRA07457-4ASR. Dou fé. Assinado eletronicamente por Ricardo Sirtoli dos Santos - Escrevente Autorizado, em 27/01/2026 13:36:22.

MCG

Continua na ficha 04.

Pedido:421.692 Data do Pedido:06/10/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFDZS-SRPG9-Y5V27-VKLEG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC
Maria do Carmo de Toledo Afonso
OFICIAL

Continuação da matrícula nº	Folha	CNM
129.838	04F	104174.2.0129838-70

Av-13-129.838 - 06 de outubro de 2026. Averbação de Cadastro Imobiliário e CEP.
Averba-se, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº**1017180**, conforme comprova Guia de ITBI nº 6019/2026, e que o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é **88.806-620**, conforme comprova a CND Municipal expedida aos 03/09/2026. **Protocolo: 421.692 em 08/09/2026.Emolumentos:** R$ 124,07. **ISS:** R$ 6,20. **FRJ:** R$ 28,20. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HZO94714-CZ17. Dou fé. Assinado eletronicamente por Gabriel Luckina Evangelista Vieira - Escrevente Autorizado, em 06/10/2026 16:30:55.

ICFL

Av-14-129.838 - 06 de outubro de 2026. Consolidação de Propriedade.
PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no "R-4" supra.
Tendo em vista a constituição em mora do devedor e fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97.**ITBI**foi recolhido no valor de R$ 2.466,25, em data de 18/08/2026, na Caixa Econômica Federal, Chave de Segurança: D046C522A1F18408831441000, Nosso Número: 14999000025729175-3, referente à avaliação fiscal de R$ 123.312,49, mediante a guia nº 6019/2026.**A DOI será emitida no prazo regulamentar.Protocolo: 421.692 em 08/09/2026. Emolumentos:** R$ 384,64. **ISS:** R$ 19,23. **FRJ:** R$ 87,42. (Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Selo de Fiscalização:** HZO94715-LS7A. Dou fé. Assinado eletronicamente por Gabriel Luckina Evangelista Vieira - Escrevente Autorizado, em 06/10/2026 16:30:58.

ICFL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFDZS-SRPG9-Y5V27-VKLEG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA - SC
1º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 129.838, nos termos do artigo 19 e § 1° da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 06 de outubro de 2026.
Emolumentos: R$ 0,00 FRJ: R$0,00 ISS: R$ 0,00 Total: R$ 0,00
(Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias.
O referido é verdade e dou fé.
Criciúma, 06 de outubro de 2026

Gabriel Luckina Evangelista Vieira - Escrevente Autorizado

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
isento Normal
HZO94773-4MFM
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Rua Marcelo Lodetti,70 - Centro - Criciúma - SC - Fone (048) 3045-3797 - www.ricriciuma.com.br/
ricriciuma@ricriciuma.com.br

Pedido:421.692 Data do Pedido:06/10/2026
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR Gabriel Luckina Evangelista Vieira
CPF: 050.874.289-75

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UFDZS-SRPG9-Y5V27-VKLEG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar