# 1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE

**MATRÍCULA: 032205** **DATA: 24/03/2014** **FICHA: 00001**

**IMÓVEL: Imóvel situado na Rua Henrique Dias, nº 101, no Novo Paraíso, nesta Capital.** O imóvel possui perímetro de 82,00m, área 264,00m² cujo formato geométrico regular está composto de 4 vertices dispoto na seguinte ordem. O vértice 01, situado na Rua Dias de coordenadas U.T.M. de valores S 10.909.108,33m e O 37.088.319,44m e distância 8,00m até a vértice 02, de coordenadas S 10.909.116,67m e O 37.088.255,56m; deste, segue uma linha reta com distância de 33,00m até o vértice 03 de coordenadas S 10.909.425,00m e O 37.088.283,33m; deste segue em um linha reta com distância 8,00m até o vertice 04, de coordenadas S 10.909.425,00m e O 37.088,35; com a seguinte distância 33,00m até o ponto inicial vertice 01, de coordenadas S 10.909.108,33m e O 37.088.319,44m. Limitam-se com a Rua Herinque Dias e com os seguintes lindeiros, todos residentes na mesma localidade, onde deve ser citados: Limita-se com a General Osorio; Lado esquerdo - Limita-se com o imóvel de Pedro Egito Dantas da Silva, à Rua Henrique Dias, nº 109. Lado direito - limita-se com o imóvel de Estelita dos Santos, A Rua Henrique Dias, nº 81. Frente limita-se com o imóvel de Airton Teles dos Santos, à Rua Henrique Dias, nº 106. (SIC). **********

**PROPRIETÁRIO: MARIA JOSÉ MELO**, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 055.011.805-53, portadora da carteira de identidade nº 159.204 2ª via, expedida pela SSP/SE em 01/02/2010, residente e domiciliada na Rua Jose Emigdio da Costa, nº 221, Bairro Novo Paraiso, nesta cidade. **********

**REGISTRO ANTERIOR: Não há.** Oficial - Bel. Luiz de Santana. **********

---

**R-1-32205 - Nos termos do Mandado de Registro Imobiliário**, extraído dos autos da Ação de Usucapião, processo nº 2013306000755, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Privativa de Assistência Judiciária da Comarca desta Capital, e assinado pela Drª Aidil Oliveira Teixeira, Juiza de Direito da 6ª Vara Privativa de Assistência Judiciária da Comarca desta Capital, julgado por sentença em 22/01/2014 transitada em julgado em 25/02/2014, **MARIA JOSÉ MELO**, acima qualificada, adquiriu a título de usucapião, o imóvel objeto desta matrícula. Aracaju, segunda-feira, 24 de março de 2014. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Isento do Pagamento de Emolumentos e Selo de Autencidade, Nos termos do art.18. arq. 427/2014. **********

---

**AV-2-32205 - Procedo a presente averbação, instruído do Formal de Partilha**, processo nº 201512701751, Número Único: 0013509-51.2015.8.25.0082, expedido e assinado em 11 de janeiro de 2017, pela Juíza da 27ª Vara Cível desta Capital, para constar que a proprietária Maria José Melo, faleceu em 22 de agosto de 2015, conforme Certidão de óbito acostada nos autos sob nº 1104940155 2015 4 00116 090 0038210 87, do Cartório do 8º Ofício de Registro Civil desta Capital. **Protocolo nº 97.977**. Aracaju, terça-feira, 22 de fevereiro de 2022. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507007464 Acesse: www.tjse.jus.br/x/GJJRT6. **********

---

**R-3-32205 - Nos termos do Formal de Partilha**, processo nº 201512701751, Número Único: 0013509-51.2015.8.25.0082, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Maria José Melo, expedido e assinado em 11 de janeiro de 2017, pela Dra. Aidil Oliveira Teixeira, Juíza de Direito da 27ª Vara Cível desta Capital, julgada por sentença em 28 de setembro de 2016, transitada em julgado em 06 de dezembro de 2016, **ADQUIRENTE: RENILDES APARECIDA DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileira, funcionária pública, casada, inscrita no CPF sob nº 366.514.605-44, portadora da carteira de identidade nº 795.478, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua José Emidio da Costa, nº 140, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade, adquiriu do **ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ DE MELO**, inscrita no CPF sob nº 055.011.805-53, no valor de **R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, um quinhão equivalente à **25%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 100.000,00 (cem mil reais). Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Pesquisa **Negativa**, sob número 451f.99b2.bede.49ae.bdba.76c7.148c.3045.2f29.f7eb;ab11.d245.fecc.f014.a280.2bfc.c626.9f23.3fe8.9e8b. **Protocolo nº 97.977.** Aracaju, terça-feira, 22 de fevereiro de 2022. Arq. 53/2022. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507007465 Acesse: www.tjse.jus.br/x/7ECPGC. *****

- continua no verso -

MATRÍCULA: 032205

**R-4-32205 - Nos termos do Formal de Partilha, processo nº 201512701751**, Número Único: 0013509-51.2015.8.25.0082, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Maria José Melo, expedido e assinado em 11 de janeiro de 2017, pela Dra. Aidil Oliveira Teixeira, Juíza de Direito da 27ª Vara Cível desta Capital, julgada por sentença em 28 de setembro de 2016, transitada em julgado em 06 de dezembro de 2016, **ADQUIRENTE: CICERO ROMILSON DOS SANTOS**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 310.912.455-68, portador da carteira de identidade nº 669.735, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua José Emidio da Costa, nº 221, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade, adquiriu do **ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ DE MELO**, inscrita no CPF sob nº 055.011.805-53, no valor de **R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, um quinhão equivalente à **25%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 100.000,00 (cem mil reais). Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Pesquisa **Negativa**, sob número ab11.d245.fecc.f014.a280.2bfc.c626.9f23.3fe8.9e8b; e7dd.5a70.ee93.6fe8.26bd.5558.8622.4c88.a511.84df. **Protocolo nº 97.977.** Aracaju, terça-feira, 22 de fevereiro de 2022. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507007473 Acesse: www.tjse.jus.br/x/JJRFPB. **********

---

**R-5-32205 - Nos termos do Formal de Partilha**, processo nº 201512701751, Número Único: 0013509-51.2015.8.25.0082, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Maria José Melo, expedido e assinado em 11 de janeiro de 2017, pela Dra. Aidil Oliveira Teixeira, Juíza de Direito da 27ª Vara Cível desta Capital, julgada por sentença em 28 de setembro de 2016, transitada em julgado em 06 de dezembro de 2016, **ADQUIRENTE: RIVANDA DOS SANTOS**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 763.658.595-20, portadora da carteira de identidade nº 1.179.619, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua José Emídio da Costa, nº 140, Casa A, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade,adquiriu do **ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ DE MELO**, inscrita no CPF sob nº 055.011.805-53, no valor de **R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, um quinhão equivalente à **25%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 100.000,00 (cem mil reais). Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Pesquisa **Negativa**, sob numero ab11.d245.fecc.f014.a280.2bfc.c626.9f23.3fe8.9e8b;088c.d22b.57cf.7ad0.31ca.72d0.5355.5a25.2815.1d82. **Protocolo nº 97.977.** Aracaju, terça-feira, 22 de fevereiro de 2022. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507007477 Acesse: www.tjse.jus.br/x/HD2FDA. **********

---

**R-6-32205 - Nos termos do Formal de Partilha**, processo nº 201512701751, Número Único: 0013509-51.2015.8.25.0082, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Maria José Melo, expedido e assinado em 11 de janeiro de 2017, pela Dra. Aidil Oliveira Teixeira, Juíza de Direito da 27ª Vara Cível desta Capital, julgada por sentença em 28 de setembro de 2016, transitada em julgado em 06 de dezembro de 2016, **ADQUIRENTE: VILMA SANTOS**, brasileira, viúva, inscrita no CPF sob nº 264.907.905-30, portadora da carteira de identidade nº 640.820, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua D, nº 201, Jardim Universitário, Bairro Rosa Elze, na cidade de São Cristóvão, neste Estado, adquiriu do **ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ DE MELO**, inscrita no CPF sob nº 055.011.805-53, no valor de **R$ 8.333,33 (oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)**, um quinhão equivalente à **8,33%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 100.000,00 (cem mil reais). Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Pesquisa **Negativa**, sob número ab11.d245.fecc.f014.a280.2bfc.c626.9f23.3fe8.9e8b;6577.ca4a.2d97.132e.53cc.373a.c41d.ea26.52f7.21d5. **Protocolo nº 97.977.** Aracaju, terça-feira, 22 de fevereiro de 2022. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507007481 Acesse: www.tjse.jus.br/x/EAPJAP. ******

---

**R-7-32205 - Nos termos do Formal de Partilha**, processo nº 201512701751, Número Único: 0013509-51.2015.8.25.0082, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Maria José Melo, expedido e assinado em 11 de janeiro de 2017, pela Dra. Aidil Oliveira Teixeira, Juíza de Direito da 27ª Vara Cível desta Capital, julgada por sentença em 28 de setembro de 2016, transitada em julgado em 06 de dezembro de 2016, **ADQUIRENTE: JOSÉ ROMULO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob nº 839.683.185-87, portador da carteira de identidade nº 1549405, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua D, nº 201, Jardim Universitário, Bairro Rosa Elze, na cidade de São Cristóvão, neste Estado, adquiriu do **ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ DE MELO**, inscrita no CPF sob nº 055.011.805-53, no valor de **R$ 8.333,33 (oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)**, um quinhão equivalente à **8,33%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 100.000,00 (cem mil reais). Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Pesquisa **Negativa**, sob número ab11.d245.fecc.f014.a280.2bfc.c626.9f23.

-continua na Ficha 00002-

# 1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE

**MATRÍCULA: 032205** **DATA: 24/03/2014** **FICHA: 00002**

3fe8.9e8b; 41a4.e1b1.3b4b.7607.6e66.5732.c51b.f4c0.cca3.ad2c. **Protocolo nº 97.977.** Aracaju, terça-feira, 22 de fevereiro de 2022. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507007483 Acesse: www.tjse.jus.br/x/6HNKDG. **********

---

**R-8-32205 - Nos termos do Formal de Partilha**, processo nº 201512701751, Número Único: 0013509-51.2015.8.25.0082, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Maria José Melo, expedido e assinado em 11 de janeiro de 2017, pela Dra. Aidil Oliveira Teixeira, Juíza de Direito da 27ª Vara Cível desta Capital, julgada por sentença em 28 de setembro de 2016, transitada em julgado em 06 de dezembro de 2016, **ADQUIRENTE: JOSÉ RONALD DOS SANTOS**, brasileiro, técnico em segurança do trabalho, casado, inscrito no CPF sob nº 012.696.505-64, portador da carteira de identidade nº 1549408, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua D, nº 201, Jardim Universitário, Bairro Rosa Elze, na cidade de São Cristóvão, neste Estado, adquiriu do **ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ DE MELO**, inscrita no CPF sob nº 055.011.805-53, no valor de **R$ 8.333,33 (oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)**, um quinhão equivalente à **8,33%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 100.000,00 (cem mil reais). Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Pesquisa **Negativa**, sob número ab11.d245.fecc.f014.a280.2bfc.c626.9f23.3fe8.9e8b; dfd5.572e.268b.ed9a.65d4.deab.86bf.f184.7812.72af. **Protocolo nº 97.977.** Aracaju, terça-feira, 22 de fevereiro de 2022. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507007486 Acesse: www.tjse.jus.br/x/27CZH2. **********

---

**AV-9-32205 - Procede-se esta averbação *ex officio***, nos termos do art 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que a retificação das alíneas "a" do ato 4-32.205; que o nome correto do adquirente é **CICERO RONILSON DOS SANTOS**, e não como constou no referido ato, que fica assim corrigido, e retificado nos demais termos. Ato gratuito. Aracaju, quinta-feira, 14 de abril de 2022. Escrevente - Marcelo Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507015092 Acesse: www.tjse.jus.br/x/GRMRMN. **********

---

**AV-10-32205** - Procedo a presente averbação através requerimento firmado em 12 de abril de 2022, para consignar que a proprietária Renildes Aparecida dos Santos Almeida, é casada desde de 10 de outubro de 2000, pelo regime Comunhão Parcial, com Adilson de Almeida Santos, inscrito CPF sob nº 588.292.025-68, portador da carteira de identidade nº 1125791 expedido pela SSP/SE, de acordo com a certidão de casamento sob nº 110072015520003000050800001080l5, do Cartório de Registro Civil do 15º Oficio desta cidade, a qual fica arquivada neste oficialato sob nº. 441/2022, uma cópia autenticada. **Protocolo nº** 98.489. Aracaju, terça-feira, 19 de abril de 2022. Escrevente - Marcelo Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507015621 Acesse: www.tjse.jus.br/x/CEHN74 Boleto 149220004114. **********

---

**AV-11-32205 - Procedo a presente averbação através requerimento firmado em 12 de abril de 2022**, para consignar que o proprietário Cicero Ronilson dos Santos, contraiu matrimônio em 09 de junho de 1986, pelo regime Comunhão Parcial de bens, com Maria da Solidade dos Santos, inscrita no CPF sob o nº 150.048.305-25, portadora da carteira de identidade nº 523.879 expedida pela SSP/SE, de acordo com a certidão de casamento sob nº 110486015519863000141530004752 72, do Cartório de Registro Civil do 7º Oficio desta cidade, a qual fica arquivada neste oficialato sob nº.441/2022, uma cópia autenticada. **Protocolo nº** 98.489. Aracaju, terça-feira, 19 de abril de 2022. Escrevente - Marcelo Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507015625 Acesse: www.tjse.jus.br/x/HZQ3G6 Boleto 149220004114. **********

---

**AV-12-32205 - Procedo a presente averbação através requerimento firmado em 11 abril de 2022**, para consignar que o proprietário José Ronald dos Santos, contraiu matrimônio em 25 de outubro de 2013, pelo regime Comunhão Parcial de Bens, com Willináthaly Passos Matos, inscrita no CPF sob nº 037.345.975-01, portadora da identidade nº 33792305 expedida pela SSP/SE, que passa a adotar o nome de Willináthaly Passos Matos Santos, de acordo com a certidão de casamento sob nº

-continua no verso-

MATRÍCULA: 032205

11007201552013200022276000577686, do Cartório de Registro Civil do 15º Oficio desta cidade, a qual fica arquivada neste oficialato sob nº.441/2022, uma cópia autenticada. **Protocolo nº** 98.489. Aracaju, terça-feira, 19 de abril de 2022. Escrevente - Marcelo Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507015626 Acesse: www.tjse.jus.br/x/3N9REC Boleto 149220004114. **********

---

**AV-13-32205 - Através da Escritura Pública Declaratória**, lavrada à 25 de abril de 2022, às folhas 156, do livro 572, nas notas do Cartório do 3º Ofício desta Capital, fica declarado no formal de partilha objeto do registro 5/32.205, que o estado civil correto da senhora **Rivanda dos Santos** é o de divorciada, e não como constou no referido ato. Ficando declarado todos em todos os demais termos. **Protocolo nº 98666.** Aracaju, quinta-feira, 5 de maio de 2022. Oficial de Registro Público - Elisaine Santos Silva. Selo TJSE: 202229507017992 Acesse: www.tjse.jus.br/x/DGDXXM boleto 149220004643. **********

---

**R-14-32205 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada em 25 de abril de 2022, às folhas 159/160, do livro 572, nas notas do Cartório do 3º Ofício desta Capital, em que figurou como **TRANSMITENTES: RENILDES APARECIDA DOS SANTOS ALMEIDA**, inscrita no CPF sob nº 366.514.605-44, portadora da carteira de identidade nº 795.478, expedida pela SSP/SE, funcionária pública e seu marido **ADILSON DE ALMEIDA SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 588.292.025-68, portador da carteira de identidade nº 1.125.791, expedida pela SSP/SE, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua José Emidio da Costa, nº 140, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade, **CICERO ROMILSON DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 310.912.455-68, portador da carteira de identidade nº 669.735, expedida pela SSP/SE, militar reformado e sua mulher **MARIA DA SOLIDADE DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 150.048.305-25, portadora da carteira de identidade nº 523879, expedida pela SSP/SE, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua José Emidio da Costa, nº 221, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade, **RIVANDA DOS SANTOS**, brasileira, operadora administrativa, divorciada, inscrita no CPF sob nº 763.658.595-20, portadora da carteira de identidade nº 1.179.619, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Rua José Emídio da Costa, nº 140, Casa A, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade, **VILMA SANTOS**, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 264.907.905-30, portadora da carteira de identidade nº 640.820, expedida pela SSP/SE, **JOSÉ ROMULO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob nº 839.683.185-87, portador da carteira de identidade nº 1549405, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliado na Rua D, nº 201, Jardim Universitário, Bairro Rosa Elze, no Município de São Cristóvão, SE; e **JOSÉ RONALD DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 012.696.505-64, portador da carteira de identidade nº 1549408, expedida pela SSP/SE, técnico em segurança do trabalho e sua mulher **WILLINATHALY PASSOS MATOS**, inscrita no CPF sob nº 037.345.975-01, portadora da carteira de identidade nº 3379230-5, expedida pela SSP/SE, assistente de RH, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua D, nº 201, Jardim Universitário, Bairro Rosa Elze, no Município de São Cristóvão/SE, e como **ADQUIRENTE: CENTRO DE PESQUISA, CONSULTORIA, ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.123.812/0001-97, com sede na Rua Dom José Tomaz, nº 726, Bairro São José, nesta cidade, pelo preço de **R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na municipalidade sob nº 15-01-003-0077-00-001. Condições: **R$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)** pagos a prazo da seguinte forma:R$ 70.000,00 (setenta mil reais), pagos em 01 de dezembro de 2021, através de PIX chave CPF: 016.876.955-71, de titularidade de Edcláudio Santana Silva, R$ 70.000,00 (setenta mil reais), pagos nesta data, através de PIX chave CPF: 839.683.185-87, de titularidade de José Romulo dos Santos, todos por ordens dos vendedores. Condições outras: As do próprio contrato. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Pesquisa Negativa, sob números 0df6.d969.569f.1014.d4aa.19cd.e8db.d379.a447.423a; 2039.838b.073a.d08c.4793.92ff.437b.84a0.1aaa.9c24;b6b0.33c9.ee8d.a36a.81bf.718f.758e.f809.a9bb.801d;a1b8.0816.8db8.39a4.ec2a.bd7d.a843.6469.b2df.145d;8bcd.85fe.a578.a516.bb37.0fbe.cd2e.2c79.8b4f.046d;8889.05e4.2af7.3cc0.44b9.3b3a.b543.4f69.b0ae.6159;fd69.9665.083f.64e9.a258.2a66.2d5c.c5e0.8eb2.9ae5;621d.f8c6.3d33.223d.e6b3.6c08.6ffb.b0b5.8d2f.0d17;52b4.22d7.d435.60d8.3b9f.2e09.c368.4ab2.b15e.b398;52b4.22d7.d435.60d8.3b9f.2e09.c368.4ab2.b15e.b398;0a30.7754.54d3.6459.7289.289f.6a9c.c488.a780.8afe. Foi pago DAM - Documento de Arrecadação Municipal (ITBI) através da Guia sob nº 1806/2022, sendo avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda em R$ 165.759,29 (cento e sessenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e nove centavos). Protocolo nº 98700. Aracaju, segunda-feira, 9 de maio de 2022.

-continua na Ficha 00003-

# 1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE

**MATRÍCULA: 032205** **DATA: 24/03/2014** **FICHA: 00003**



sessenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e nove reais e vinte e nove centavos). Protocolo nº 98700. Aracaju, segunda-feira, 9 de maio de 2022. Escrevente - Marcelo Soares de Santana. Selo TJSE: 202229507018421 Acesse: www.tjse.jus.br/x/CXJT7N boleto 149220004084. **********

---

**R-15-32205 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos Termo de Constituição de Garantia, Empréstimo/Financiamento/ Renegociação PJ, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis**, datado de 25 de junho de 2024, **o imóvel de que trata esta matrícula foi dado em alienação fiduciária pelo Devedor/Fiduciante: CEPECEM - CENTRO DE PESQUISA, CONSULTORIA E ESTUDOS DE MEIO AMBIENTE LTDA**, CNPJ nº 01.123.812/0001-97, com sede na Rua Dom José Thomaz, nº 726, Bairro São José, nesta Cidade, **à Credora Fiduciária - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF,** CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, representada, **em garantia das obrigações assumidas**, vinculando-se à operação de crédito representada pela Cédula de Crédito Bancário nº 22.2448.606.0000720/19, emitida em 25/06/2024, **por Empresa CEPECEM – CENTRO DE PESQUISA, CONSULTORIA E ESTUDOS DE MEIO AMBIENTE LTDA**, CNPJ nº 01.123.812/0001-97, com sede na Rua Dom José Thomaz, nº 726, Bairro São José, nesta Cidade. Representante legal **IVANALDO RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, professor de ensino superior, solteiro, CI/RG nº 34316582 SSP/SE, CPF nº 337.274.495-00, residente e domiciliado na Rua Felisbelo Gomes dos Santos, nº 82, Apto 203, Bairro Jabotiana, nesta Cidade; Dados do Crédito - **Valor financiado - R$ 240.000,00**; Valor liquido - R$ 228.511,95; Prazo Total (meses) - 60; Valor da prestação - R$ 6.094,42; Valor total das parcelas - R$ 365.665,20; Data da Liberação – 25/06/2024; Data vencimento da 1ª prestação – 25/07/2024; Data vencimento da operação – 25/06/2029; IOF - R$ 4.288,05; Taxa de juros anual – 19,56%; Taxa de juros (mensal) - pós-fixada; Taxa de juros Balcão – 1,80%; Taxa de Juros Reduzida – 1,50%; Forma de Pagamento - sem Carência, com o pagamento de 60 prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros; **Valor do imóvel: R$ 240.000,00**; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 149240006117. Dou fé. Aracaju, 27 de junho de 2024. Selo TJSE: 202429507010882 Acesse: www.tjse.jus.br/x/UXQGFD. **Protocolo nº 107.362, em 26/06/2024.** **********

**REGISTRADO POR:** Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

---

**AV-16-32205 - CONSOLIDAÇÃO - Protocolo nº 117.593 em 02/09/2026.** Por meio de Requerimento de **Consolidação de Propriedade de Imóvel,** datado de 01 de setembro de 2026, expedido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de **Credora Fiduciária, fica consolidada em seu nome a propriedade do imóvel objeto do R-15 desta matrícula. Valor da Consolidação - R$ 240.000,00**. Guia de ITBI nº 7938/2026 - Valor da Avaliação - R$ 240.000,00. Guia de Recolhimento nº 149260013339. Taxa: R$ 1.366,02. Ferd: R$ 273,20. Total: R$ 1.639,22. Dou fé. Aracaju, 17 de setembro de 2026. Selo TJSE: 202629507022629 Acesse: www.tjse.jus.br/x/G847KC. **********

**REGISTRADO POR:** Luciano José Machado **LUCIANO JOSÉ MACHADO DO AMORIM**

---

**Cartório do 1º Ofício da Comarca de Aracaju** Praça Camerino, 205 - São José - Aracaju/SE - Tel.(79)3012-5299/(79)98166-4224

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV,do Decreto nº 93.240/86. Mat.032205.

Aracaju/SE, 25 de Setembro de 2026 às 08:55h

(Bruna)

Matheus Pereira Santos

Selo TJSE: 202629507024126 Acesse: www.tjse.jus.br/x/JZ4H68

MATHEUS PEREIRA SANTOS:06466448584

Assinado de forma digital por MATHEUS PEREIRA SANTOS:06466448584
Dados: 2026.09.25 08:55:48 -03'00'