



MATRÍCULA: 04877

DATA: 30/12/1980

FICHA: 00001

IMÓVEL: Um lote de terreno próprio, contendo uma casa residencial, no Bairro Santos Dumont, nesta Capital, na Rua São Jorge, nº 150, no trecho compreendido pelas Ruas Capitão Manoel Gomes e a Rua sem denominação, com a frente para o nascente, onde mede 8,00m, por 30,00m de frente a fundos.*****

PROPRIETÁRIO: MARIA PULQUERA DE OLIVEIRA.*****

REGISTRO ANTERIOR: 14.662, fls. 195/196, livro 3-U, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 30 de dezembro de 1980. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-1-4877 - Nos termos de Formal de Partilha, datado de 07 de junho de 1978, extraído dos autos de arrolamento judicial dos bens deixados por falecimento de MARIA PULQUERA DE OLIVEIRA, Cartório do 12º Ofício desta Comarca de Aracaju, julgado por sentença em 03 de novembro de 1977, devidamente assinada pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Civil, Dr. José Antônio de Andrade Gois, coube a ANTONIO BATISTA DE OLIVEIRA, viúvo, em pagamento de sua meação, haverá no imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado em Cr\$ 40.000,00, nele a quantia de Cr\$ 20.000,00, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 30 de dezembro de 1980. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-2-4877 - Nos termos de Formal de Partilha, datado de 07 de junho de 1978, extraído dos autos de arrolamento judicial dos bens deixados por falecimento de MARIA PULQUERA DE OLIVEIRA, Cartório do 12º Ofício desta Comarca de Aracaju, julgado por sentença em 03 de novembro de 1977, devidamente assinada pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Civil, Dr. José Antônio de Andrade Gois, coube a JILVAM BATISTA DE OLIVEIRA, com dezenove (19) anos de idade, na qualidade de herdeiro, em seu pagamento, haverá quinhão no imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado em Cr\$ 40.000,00, nele a quantia de Cr\$ 2.857,14, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 30 de dezembro de 1980. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-3-4877 - Nos termos de Formal de Partilha, datado de 07 de junho de 1978, extraído dos autos de arrolamento judicial dos bens deixados por falecimento de MARIA PULQUERA DE OLIVEIRA, Cartório do 12º Ofício desta Comarca de Aracaju, julgado por sentença em 03 de novembro de 1977, devidamente assinada pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Civil, Dr. José Antônio de Andrade Gois, coube a MARIA ORTÊNCIA DE OLIVEIRA, com dezessete (17) anos de idade, na qualidade de herdeira, em seu pagamento, haverá quinhão no imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado em Cr\$ 40.000,00, nele a quantia de Cr\$ 2.857,14, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 30 de dezembro de 1980. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-4-4877 - Nos termos de Formal de Partilha, datado de 07 de junho de 1978, extraído dos autos de arrolamento judicial dos bens deixados por falecimento de MARIA PULQUERA DE OLIVEIRA, Cartório do 12º Ofício desta Comarca de Aracaju, julgado por sentença em 03 de novembro de 1977, devidamente assinada pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Civil, Dr. José Antônio de Andrade Gois, coube a MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA, com dezesseis (16) anos de idade, na qualidade de herdeira, em seu pagamento, haverá quinhão no imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado em Cr\$ 40.000,00, nele a quantia de Cr\$ 2.857,14, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 30 de dezembro de 1980. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-5-4877 - Nos termos de Formal de Partilha, datado de 07 de junho de 1978, extraído dos autos de

arrolamento judicial dos bens deixados por falecimento de MARIA PULQUERA DE OLIVEIRA, Cartório do 12º Ofício desta Comarca de Aracaju, julgado por sentença em 03 de novembro de 1977, devidamente assinada pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Civil, Dr. José Antônio de Andrade Gois, **coube a MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA**, com onze (11) anos de idade, **na qualidade de herdeira, em seu pagamento, haverá quinhão no imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado em Cr\$ 40.000,00, nele a quantia de Cr\$ 2.857,14, não havendo condições.** Dou fé. Aracaju, 30 de dezembro de 1980. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-6-4877 - Nos termos de Formal de Partilha, datado de 07 de junho de 1978, extraído dos autos de **arrolamento judicial dos bens deixados por falecimento de MARIA PULQUERA DE OLIVEIRA**, Cartório do 12º Ofício desta Comarca de Aracaju, julgado por sentença em 03 de novembro de 1977, devidamente assinada pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Civil, Dr. José Antônio de Andrade Gois, **coube a MARCIA BATISTA DE OLIVEIRA**, com nove (9) anos de idade, **na qualidade de herdeira, em seu pagamento, haverá quinhão no imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado em Cr\$ 40.000,00, nele a quantia de Cr\$ 2.857,14, não havendo condições.** Dou fé. Aracaju, 30 de dezembro de 1980. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-7-4877 - Nos termos de Formal de Partilha, datado de 07 de junho de 1978, extraído dos autos de **arrolamento judicial dos bens deixados por falecimento de MARIA PULQUERA DE OLIVEIRA**, Cartório do 12º Ofício desta Comarca de Aracaju, julgado por sentença em 03 de novembro de 1977, devidamente assinada pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Civil, Dr. José Antônio de Andrade Gois, **coube a MARTA DE OLIVEIRA**, com cinco (5) anos de idade, **na qualidade de herdeira, em seu pagamento haverá quinhão no imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado em Cr\$ 40.000,00, nele a quantia de Cr\$ 2.857,14, não havendo condições.** Dou fé. Aracaju, 30 de dezembro de 1980. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-8-4877 - Nos termos de Formal de Partilha, datado de 07 de junho de 1978, extraído dos autos de **arrolamento judicial dos bens deixados por falecimento de MARIA PULQUERA DE OLIVEIRA**, Cartório do 12º Ofício desta Comarca de Aracaju, julgado por sentença em 03 de novembro de 1977, devidamente assinada pelo Juiz de Direito da 7ª Vara Civil, Dr. José Antônio de Andrade Gois, **coube a ANTONIO MARCOS DE OLIVEIRA**, com três (3) anos de idade, **na qualidade de herdeiro, em seu pagamento haverá quinhão no imóvel de que trata a presente matrícula, avaliado em Cr\$ 40.000,00, nele a quantia de Cr\$ 2.857,14, não havendo condições.** Dou fé. Aracaju, 30 de dezembro de 1980. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

AV-9-4877 - Através requerimento, datado de 21 de dezembro de 2005, arquivado, **firmado por ANTÔNIO BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, carpinteiro, portador da CI nº 171.467-SSP/SE, e inscrito no CIC/MF nº 138.729.745-72; residente e domiciliado na Rua A-45, nº 76, Conjunto Marcos Freire II - 2ª Etapa, Nossa Senhora do Socorro, neste Estado; **proprietário de parte do imóvel objeto do R-1 desta matrícula**, situado na Rua São Jorge, nº 150, Bairro Santos Dumont, nesta Capital, **procede-se a presente averbação para constar que este altera o número do referido imóvel de 150 para 778**, conforme Certidão expedida pela Empresa Municipal de Obras e Urbanização - EMURB nº 1610/2005, Processo nº 6603/2005, Inscrição Cadastral nº 10.01.014.0147.00.001, datada de 13 de dezembro de 2005, documentos arquivados para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165050010803. Dou fé. Aracaju, 21 de Dezembro de 2005. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça, substituta. Selo nº DA000341317.*****

AV-10-4877 - Através requerimento, datado de 21 de dezembro de 2005, arquivado, **firmado ANTÔNIO BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, carpinteiro, portador da CI nº 171.467-SSP/SE, e inscrito no CIC/MF nº 138.729.745-72, residente e domiciliado na Rua A-45, nº 76, Conjunto Marcos Freire II - 2ª Etapa, Nossa Senhora do Socorro, neste Estado; **proprietário de parte do imóvel objeto do R-1 desta matrícula, procede a presente averbação para constar que este altera o seu estado civil de viúvo para o de casado**, conforme Certidão de Casamento sob nº 671, fls. 102 livro B nº 102, expedida pelo Cartório do 6º



MATRÍCULA: 04877

DATA: 30/12/1980

FICHA: 00002

Ofício desta Comarca, realizado no dia 22 de dezembro de 1977, sob o regime da comunhão de bens com a Sra. **MARIA LÚCIA VIEIRA DE OLIVEIRA**, documentos arquivados para fins de lei. Guia de recolhimento nº 165050010870. Dou fé. Aracaju, 21 de dezembro de 2005. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça, substituta. Selo nº DA000341318.*****

AV-11-4877 - Através requerimento, datado de 21 de dezembro de 2005, arquivado, firmado por **JILVAN BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 283.824, 2ª via SSP/SE, e inscrito no CPF/MF nº 138.012.525-15, residente e domiciliado na Rua João Leal Soares, nº 175, Conjunto JK, Bairro Jabotiana, nesta Capital; **proprietário de parte do imóvel objeto do R-2 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que este altera o seu estado civil de solteiro para o de casado**, conforme Certidão de Casamento sob nº 2696, fls. 17 livro B nº 41, expedida pelo Cartório do 7º Ofício desta Comarca, realizado no dia 14 de janeiro de 1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **TÂNIA MARIA DOS SANTOS OLIVEIRA**, e de casado para divorciado, conforme sentença proferida pelo MM Juiz da 5ª Vara Civil Dr. Antônio Ferreira Filho, em 20/06/1991, transitada em julgado, passando a ex-cônjuge a usar o nome de solteira ou seja - **TÂNIA MARIA DOS SANTOS**, documentos arquivados para fins de lei. Guia de recolhimento nº 165050010875. Dou fé. Aracaju, 21 de dezembro de 2005. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça, substituta. Selo nº DA000341319.*****

AV-12-4877 - Através requerimento, datado de 21 de dezembro de 2005, arquivado, firmado por **MARIA ORTENCIA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 561.106 SSP/SE, e do CPF nº 199.151.285-68, residente na Cidade de Alfenas/MG, na Rua C, nº 160 - Pinheirinho, neste ato representada, **proprietária de parte do imóvel objeto do R-3 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que este altera o seu estado civil de solteira para o de casada**, conforme Certidão de Casamento sob nº 2208, fls. 09, livro B nº 07, expedida pelo Cartório do 7º Ofício desta Comarca, realizado no dia 07 de agosto de 1980, sob o regime da comunhão parcial de bens, com o Sr. **MIZUEL SANTOS**, passando a mesma a adotar o nome de **MARIA ORTENCIA DE OLIVEIRA SANTOS**, documentos arquivados para fins de lei. Guia de recolhimento nº 165050010871. Dou fé. Aracaju, 21 de dezembro de 2005. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça, substituta. Selo nº DA000341320.*****

AV-13-4877 - Através requerimento, datado de 21 de dezembro de 2005, arquivado, firmado por **MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, maior, casada, capaz, prendas do lar, portadora da Carteira de Identidade nº.s 539.660-SSP/SE, inscrita no CPF/MF nº 150.895.505-06, residente e domiciliada na Rua 9, nº 36, Conjunto João Alves Filho, no Município de Nossa Senhora do Socorro, neste Estado, **proprietária de parte do imóvel objeto do R-4 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que esta altera o seu estado civil de solteira para o de casada**, conforme Certidão de Casamento sob nº 14.726, fls. 137, livro B, nº 78, expedida pelo Cartório do 7º Ofício desta Comarca, realizado no dia 26 de novembro de 2003, sob o regime da comunhão parcial de bens, com o Sr. **JOSÉ ERALDO SANTOS**, passando a mesma a adotar o nome de **MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA SANTOS**, documentos arquivados para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165050010873. Dou fé. Aracaju, 21 de dezembro de 2005. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça, substituta. Selo nº DA000341321.*****

AV-14-4877 - Através requerimento, datado de 21 de dezembro de 2005, arquivado, firmado por **MARTA DE OLIVEIRA MEDEIROS**, brasileira, maior, capaz, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 943.514, 2ª Via - SSP/SE, inscrita no CPF/MF nº 662.467.765-15, residente e domiciliada na

Avenida Adélia Franco, nº 3662, Condomínio Moradas do Adriático, Edifício Pescara, 2ª andar, Apto 203, nesta Capital, **proprietária de parte do imóvel objeto do R-7 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que esta altera o seu estado civil de solteira para o de casada**, conforme Certidão de Casamento sob nº 8.411, fls. 07, livro B, nº 27, expedida pelo Cartório do 7º Ofício, desta Comarca, realizado no dia 24 de janeiro de 1998, **sob o regime da comunhão parcial de bens, com o Sr. ARQUIMEDES SIDNEY LIMA DE MEDEIROS, passando a mesma a adotar o nome de MARTA DE OLIVEIRA MEDEIROS**, documentos arquivados para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165050010872. Dou fé. Aracaju, 21 de dezembro de 2005. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça, substituta. Selo nº DA000341322.*****

AV-15-4877 - Através requerimento, datado de 21 de dezembro de 2005, arquivado, **firmado por ANTÔNIO MARCOS DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, casado, capaz, faxineiro autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 1.008.813, 2ª via - SSP/SE, inscrito no CPF/MF nº 654.439.005-44, residente e domiciliado na Rua Travessa José Rocha, nº 38, Bairro Santos Dumont, nesta Capital, **proprietário de parte do imóvel objeto do R-8 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que este altera o seu estado civil de solteiro para o de casado**, conforme Certidão de Casamento sob nº 7.099, fls. 099, livro B nº 27, expedida pelo Cartório do 12º Ofício desta Comarca, realizado no dia 20 de novembro de 2001, **sob o regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. SUELI SANTOS DE OLIVEIRA**, documentos arquivados para fins de lei. Guia de recolhimento nº 165050010874. Dou fé. Aracaju, 21 de dezembro de 2005. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça, substituta. Selo nº DA000341323.*****

R-16-4877 - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de dezembro de 2005, lavrada nas Notas do 11º Ofício, desta Comarca, livro 04, fls.216; **o imóvel de que trata o R-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e AV-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, desta matrícula, constituído de - Um lote de terreno próprio, contendo uma casa residencial, no Bairro Santos Dumont, nesta Capital, na Rua São Jorge, nº 778, antigo nº 150, no trecho compreendido pelas Ruas Capitão Manoel Gomes e a Rua sem denominação, com a frente para o Nascente, onde mede 8,00m, por 30,00m de frente a fundos; foi adquirido por JOSÉ AUGUSTO DOS SANTOS**, brasileiro, maior, capaz, **casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA PEREIRA DOS SANTOS**, arrumador aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 200.539-5, 2ª via SSP/SE e inscrito no CPF/MF nº 102.195.525-68, residente e domiciliado na Rua São Francisco de Assis, nº 936, Bairro Santos Dumont, nesta Capital; **por compra feita a ANTONIO BATISTA DE OLIVEIRA, e sua mulher MARIA LUCIA VIEIRA DE OLIVEIRA**, brasileiros, maiores, capazes, ele carpinteiro, ela do lar, portadores das Carteiras de Identidade nº.s 171.467 - SSP/SE e 865.241 - SSP/SE, inscritos nos CPF/MF nº.s 138.729.745-72 e 99.111.595-15, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua A-45, nº 76, Conjunto Marcos Freire III, 2ª Etapa, no Município de Nossa Senhora do Socorro, neste Estado, ora de passagem por esta Capital; **MÁRCIA BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, que declarou ser solteira e que não é partícipe de união estável, promotora de vendas, portadora da Carteira de Identidade nº 751.604 SSP/SE, e inscrita no CPF/MF nº 517.189.105-25, residente e domiciliada na Rua D, nº 50, Edifício Jaguaribe, apto 301, Condomínio Visconde de Maracaju, nesta Capital; **MARIA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, capaz, que declarou ser solteira e que não é partícipe de união estável, escriturária, portadora da Carteira de Identidade nº 733.086 - SSP/SE, e inscrita no CPF/MF nº 267.637.455-91, residente e domiciliada na Rua São Jorge, nº 778, Bairro Santos Dumont, nesta Capital; **MARTA DE OLIVEIRA MEDEIROS, e seu marido ARQUIMEDES SIDNEY LIMA DE MEDEIROS**, brasileiros, maiores, capazes, ela do lar, ele escriturário, portadores das Carteiras de Identidade nº.s 943.514, 2ª via SSP/SE e 1.108.202, 2ª via SSP/SE, inscritos nos CPF/MF nº.s 662.467.765-15 e 609.658.605-82, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Adélia Franco, nº 3.662, Condomínio Moradas do Adriático, Edifício Pescara, 2ª andar, apto 203, nesta Capital; **MARIA DE FÁTIMA DE OLIVEIRA SANTOS, e seu marido JOSÉ ERALDO SANTOS**, brasileiros, maiores, capazes, ela de prendas do lar, ele funcionário público estadual, portadores das Carteiras de Identidade nº.s 539.660 SSP/SE e 213.531, 2ª via SSP/SE, inscritos no CPF/MF nº.s 150.895.505-06 e 103.449.695-68, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua 9, nº 36, Conjunto João Alves Filho, no Município de Nossa Senhora do Socorro, neste Estado, ora de passagem por esta Capital; **ANTONIO MARCOS DE OLIVEIRA, e sua mulher SUELI SANTOS DE OLIVEIRA**, brasileiros, maiores, capazes, ele faxineiro autônomo, ela de prendas do lar, portadores das Carteiras de Identidade nº.s 1.008.813, 2ª via - SSP/SE e 1382897, 2ª via - SSP/SE, inscritos nos CPF/MF nº.s 654.439.005-44 e 014.576.335-82, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua



MATRÍCULA: 4877

DATA: 30/12/1980

FICHA: 00003

Travessa José Rocha, nº 38, Bairro Santos Dumont, nesta Capital; **JILVAN BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, capaz, divorciado, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 283.824, 2ª via SSP/SE, e inscrito no CPF/MF nº 138.012.525-15, residente e domiciliado na Rua João Leal Soares, nº 175, Conjunto JK, Bairro Jabotiana, nesta Capital; **MARIA ORTENCIA DE OLIVEIRA SANTOS**, do lar, portadora da Cart. de Id. nº 561.106 SSP/SE e do CPF nº 199.151.285-68, e seu marido **MISAEEL SANTOS**, soldador, portador da Cart. de Id. nº 447.699 SSP/SE, e do CPF nº 199.040.105-87, ambos brasileiros, residentes na Cidade de Alfenas/MG, na Rua C, nº 160 Pinheirinho, neste ato representados; **pelo preço de R\$ 22.000,00**, não havendo condições. Guia de ITBI nº 7499/2005. Inscrição Cadastral nº 10-01-014-0147-00-001. Guia de Recolhimento-165050011144. Dou fé. Aracaju, 28 de dezembro de 2005. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça, substituta. Selo nº DA000341500.*****

R-17-4877 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 1.4444.1212910-0, datado de 18 de dezembro de 2019, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por **CLEWERTON DA SILVA SANTANA**, servidor público federal, CI/RG nº 1231729 SSP/SE, CPF nº 962.720.905-87, e seu cônjuge **MARIA DA CONCEICAO AUGUSTA DOS SANTOS**, administradora, CI/RG nº 20202644 SSP/SE, CPF nº 816.660.045-53, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em R São Jorge, 778, Santos Dumont, nesta Capital, **por compra feita a JOSE AUGUSTO DOS SANTOS**, aposentado exceto funcionário público, CI/RG nº 2005395 SSP/SE, CPF nº 102.195.525-68, e seu cônjuge **MARIA PEREIRA DOS SANTOS**, do lar, CI/RG nº 718053 SSP/SE, CPF nº 027.841.195-99, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em R São Francisco de Assis, 936, Santos Dumont, nesta Capital, ela por ele representada; **figurando como intervenientes anuentes**: Jair Augusto dos Santos, brasileiro, solteiro, CI/RG nº 4699698 Outro Tipo de Órgão Emissor/SE, CPF nº 910.152.435-68; Joel Augusto dos Santos, brasileiro, solteiro, CI/RG nº 1438223 SSP/SE, CPF nº 981.999.865-49; Maria da Conceicao Augusta dos Santos, brasileira, casada, CI/RG nº 20202644 SSP/SE, CPF nº 816.660.045-53; George Augusto dos Santos, brasileiro, solteiro, CI/RG nº 892650 SSP/SE, CPF nº 557.103.365-72; e Gilmar Augusto dos Santos, brasileiro, solteiro, CI/RG nº 892652 SSP/SE, CPF nº 654.673.615-20; **pelo preço de R\$ 260.000,00**. Guia de ITBI nº 610/2020. Inscrições Cadastrais nºs 10-01-014-0147-01-001/02/03. Guia de Recolhimento nº 165200000285. Dou fé. Aracaju, 07 de fevereiro de 2020. Selo TJSE: 202029506000806. Acesse: www.tjse.jus.br/x/H7H94Z. **Protocolo nº 70169, em 22/01/2020.** *****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

R-18-4877 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), nº 1.4444.1212910-0, datado de 18 de dezembro de 2019, o imóvel de que trata o R-17 desta matrícula foi dado em Alienação Fiduciária pelos Devedores/Fiduciantes - **CLEWERTON DA SILVA SANTANA e MARIA DA CONCEICAO AUGUSTA DOS SANTOS**, ambos qualificados no R-17, à **Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representada; em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - **Valor Total da Dívida - R\$ 173.000,00**; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão - **R\$ 268.000,00**; Sistema de Amortização - **SAC**; Prazo Total em Meses: **Amortização: 420**; **Taxa Anual de Juros (%)**: **Balcão - Nominal 8.1858, Efetiva 8.5000, Reduzida - Nominal 7.0197, Efetiva 7,25**; **Encargo Mensal Inicial - TOTAL: Balcão - R\$ 1.692,93, Reduzida - R\$ 1.524,82**; Vencimento do primeiro encargo mensal: 17/01/2020; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº

165200000285. Dou fé. Aracaju, 07 de fevereiro de 2020. Selo TJSE: 202029506000807. Acesse: www.tjse.jus.br/x/CGXFETJ. **Protocolo nº 70169, em 22/01/2020.** *****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-19-4877 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Através de Instrumento Particular, datado de 18 de dezembro de 2020. **a Credora - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada e representada, **emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1212910-0, Série nº 1219, Integral e Cartular, representando o crédito garantido em alienação fiduciária, objeto do R-18 desta matrícula.** Guia de Recolhimento nº 165200000285. Dou fé. Aracaju, 07 de janeiro de 2020. Selo TJSE: 202029506000807. Acesse: www.tjse.jus.br/x/CGXFETJ. **Protocolo nº 70169, em 22/01/2020.** *****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-20-4877 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 11 de dezembro de 2025, **por solicitação da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, **procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-17, R-18 e AV-19 desta matrícula**, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, **por não terem sido purgados os débitos em atraso pelo devedores fiduciários - CLEWERTON DA SILVA SANTANA**, CPF nº 962.720.905-87 e **MARIA DA CONCEICAO AUGUSTA DOS SANTOS**, nº 816.660.045-53. **Valor da Consolidação - R\$ 157.443,00.** Guia de ITBI nº 1883/2026. Inscrição Cadastral nº 10-01-014-0147-01-001. Guia de Recolhimento nº 165260003531. Dou fé. Aracaju, 02 de abril de 2026. Selo TJSE: 202629506004122. Acesse: www.tjse.jus.br/x/DE9RTZ. **Protocolo nº 83868, em 02/04/2026.** *****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA.

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: Estelita Nunes de Oliveira
 Substituta: Caroline Nunes de Oliveira Reis

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
 (79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **004877**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 11/06/2026.

Ao Oficial: **R\$ 58,27**
 Ao Ferd: **R\$ 11,65**
 Ao Selo: **R\$ 0,00**
 Total: **R\$ 69,92**
 Protocolo: **89301**
 Emitido em: **11/06/2026**

Eu, _____
 Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202629506004207**
 Acesso:
www.tjse.jus.br/x/3QKRT4



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5XEP3-7CJTR-V6AQQ-BJMMM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Estelita Nunes De Oliveira (CPF ***.845.435-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5XEP3-7CJTR-V6AQQ-BJMMM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>