

**MATRÍCULA: 024232****DATA: 03/10/2007****FICHA: 00001**

IMÓVEL: Apartamento nº 303 (2º Pavimento) do Bloco 03, do Condomínio Residencial Tennyson Fontes Souza, situado na Estrada da Jabotiana, nº 450, Bairro Jabotiana, nesta capital, cuja área de terreno onde está assentado o Condomínio mede 10.422,52m², em forma de um polígono irregular, limitando-se pelo norte com a Estrada da Jabotiana, e ao sul, oeste e leste com terrenos de Pergentina Correia Souza, com as seguintes características: área construída de 48,26m², correspondendo a fração ideal do terreno de 0,006250, e com a seguinte divisão interna: 02 quartos, sala, WC social, cozinha, área de serviço, hall e circulação interna. *****

PROPRIETARIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado, por força do Parágrafo Oito do Artigo 2.º e o Inciso VI do Artigo 4.º da Lei nº 10.188 de 12 de Fevereiro de 2001, com redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14 de abril de 2004 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF com sede Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF. *****

REGISTRO ANTERIOR: 2-22.208, Lº 2. O Oficial - Bel. Luiz de Santana. boleto 149070013227. *****

AV-1- 24232 - A matrícula supra foi aberta a pedido do proprietário. Aracaju, 03 de outubro de 2007. O Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo nº DA001093601 boleto 149070013230. *****

R-2-24232 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial e Parcelamento de Dívida com Alienação Fiduciária em Garantia - PAR, datado de 20 de junho de 2017, a TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto, vigente na data do presente instrumento, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, vendeu aos ADQUIRENTES: ALLAN ROOSIVAN DE OLIVEIRA SALES, servidor público estadual, inscrito no CPF sob nº 983.693.345-04, portador da CNH sob número 007029739026, expedida pelo DETRAN/SE em 05/09/2013, e sua esposa AUTIMIRA MARIA DE MENEZES SALES, funcionária pública estadual, inscrita no CPF sob nº 004.558.675-69, portadora da carteira de identidade nº 1216575, expedida pela SSP/SE em 21/10/2009, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Estrada da Jabotiana, nº 450, Condomínio Residencial Tennyson Fontes Souza, Bloco 03, apartamento 303, Bairro Jabotiana, nesta cidade, pelo preço de R\$41.234,40 (quarenta e um mil, duzentos e trinta e quatro Reais e quarenta centavos), o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na municipalidade sob nº 29-02-051-0175-03-011. Condições: R\$41.234,40 (quarenta e um mil, duzentos e trinta e quatro Reais e quarenta centavos), sendo R\$26.115,12 (vinte e seis mil, cento e quinze reais e doze centavos) Valor atualizado das taxas de arrendamento pagas; R\$14.514,51 (quatorze mil, quinhentos e quatorze reais e cinquenta e um centavos) Parcelamento concedido pelo FAR e R\$607,77 (seiscentos e sete reais e setenta e sete centavos) Icentivo concedido pelo FAR a que se refere à Resolução CFLG 224/13. Figurou como Interviente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF. O(s) Adquirente(s) fica(m) impedido(s) de, conforme § 1º, Art. 8º da Lei nº 10.188, de 12/01/2001, com redação alterada pela lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007, no prazo de 18 meses, vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto da alienação bem como, a qualquer tempo, subrogar a terceiro as obrigações previstas deste contrato. Condições outras: As do próprio contrato. Foi pago DAM - Documento de Arrecadação Municipal (ITBI) através da Guia sob nº 2017/2847, sendo avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda em R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Aracaju, quarta-feira, 19 de julho de 2017. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo TJSE: 201729507037957 - Acesse: www.tjse.jus.br/x/C U H U G 6 - B o l e t o 1 4 9 1 7 0 0 0 4 9 4 3 . a r q . 1 0 8 0 / 2 0 1 7 . *****

R-3-24232 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial

e Parcelamento de Dívida com Alienação Fiduciária em Garantia - PAR, que se reporta o registro supra, os **DEVEDORES: ALLAN ROOSIVAN DE OLIVEIRA SALES**, e sua esposa **AUTIMIRA MARIA DE MENEZES SALES**, ambos acima qualificados, se constitui devedores do **CREDORA: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, estabelecida em Setor Bancário, Quadra 6, 3, Asa Sul, Brasília - DF, inscrito no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda - CNPJ sob nº 03.190.167/0001-50, da importância de **R\$14.514,51 (quatorze mil, quinhentos e quatorze reais e cinquenta e um centavos)**, à ser amortizado em 66 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$229,98 (duzentos e vinte e nove reais e noventa e oito centavos), sendo o vencimento do primeiro encargo em 20/07/2017 e reajuste dos encargos de acordo com a cláusula sexta do contrato objeto deste registro, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula supra, que para os fins do artigo 1.484 do Novo Código Civil Brasileiro, foi atribuído o valor de R\$41.234,40 (quarenta e um mil, duzentos e trinta e quatro reais e quarenta centavos). Condições Outras:- A do próprio contrato. Aracaju, quarta-feira, 19 de julho de 2017. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo TJSE: 201729507037968 - Acesse: www.tjse.jus.br/x/U3E8EF boleto 149170005351. *****

AV-4-24232 - Ut Requerimento do credor Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, firmado em 07 de maio de 2019 e arquivado neste oficialato sob nº 0516/2019, certifico que fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o registro **3-24.232**. Protocolo nº 89020. Aracaju, terça-feira, 7 de maio de 2019. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 201929507022196 Acesse: www.tjse.jus.br/x/DEMJE4 boleto 149190005077. *****

AV-5-24232 - Procedo a presente averbação através Lei Municipal Sob nº 3535 de janeiro de 2008, que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Rua Jasiel de Brito Côrtes, e que encontra-se cadastrado na secretaria municipal da fazenda sob nº de inscrição imobiliária **29-02-051-0175-03-011**, ut Certidão Negativa de Tributos Vinculada ao Imóvel sob nº 1554832253944, emitida pela secretaria municipal da fazenda, divisão de dívida ativa em 09 de abril de 2019, válida até 08/07/2019, conforme documentos que comprovam o ocorrido que ficam arquivados neste oficialato sob numero 0524/2019. Protocolo nº 89040. Ato Gratuito. Aracaju, quinta-feira, 9 de maio de 2019. Oficial Substituto - Max Soares de Santana. Selo TJSE: 201929507022601 Acesse: www.tjse.jus.br/x/EDUZ8M. *****

R-6-24232 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17 de julho de 2019, os **TRANSMITENTES: ALLAN ROOSIVAN DE OLIVEIRA SALES**, inscrito no CPF sob nº 983.693.345-04, portador da CNH sob número 007029739026, expedida pelo DETRAN/SE, servidor público estadual e sua mulher **AUTIMIRA MARIA DE MENEZES SALES**, inscrita no CPF sob nº 004.558.675-69, portadora da carteira de identidade nº 1216575, expedida pela SSP/SE, funcionária pública estadual, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Jasiel de Brito Cortes, nº 450, bloco 03, apartamento 303, Bairro Jabotiana, nesta cidade, venderam a **ADQUIRENTE: MARINA MENEZES DA SILVA**, brasileira, vendedora praticista e caixeiro viajante, solteira, maior capaz, inscrita no CPF sob nº 051.475.725-62, portadora da carteira de identidade nº 26412381, expedida pela SSP/SE, residente e domiciliada na Estrada da Cabrita, nº 0450, apartamento 303, bloco 03, Bairro Jabotiana, nesta cidade, pelo preço de **R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, cadastrado na municipalidade sob nº 29-02-051-0175-03-011. Condições: R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais), sendo R\$ 21.400,00 (vinte e um mil e quatrocentos reais) recursos próprios; e R\$ 85.600,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos reais) financiamento CAIXA. Condições outras: As do próprio contrato. Foi pago DAM - Documento de Arrecadação Municipal (ITBI) através da Guia sob nº 5312/2019. Central Nacional de Disponibilidade de Bens Pesquisa Negativa, sob numero 44b6.2650.dbe2.3213.9ce2.1561.9aa6.1bb7.dcd4.c98f; d106.9141.070b.f450.5e6d.d94d.d6f5.59c3.38d8. ad2c;1d41.7b19.641c.8766.566e.19ee.9c30.b654.0960.57a4. Protocolo nº **89.858**. Aracaju, quinta-feira, 8 de agosto de 2019. Arq. 0367/2019. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo TJSE: 201929507038499 Acesse: www.tjse.jus.br/x/JK79GQ boleto 149190008677. *****

R-7-24232 - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, que se reporta o registro supra, **MARINA MENEZES DA SILVA**, acima qualificada, se constituiu devedora da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF,

1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE



MATRÍCULA: 024232

DATA: 03/10/2007

FICHA: 00002

no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, da importância de **R\$ 85.600,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos reais)**, à ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$ 870,46 (oitocentos e setenta reais e quarenta e seis centavos), a uma taxa nominal de 8.1600% a.a., e efetiva de 8.4722 % a.a, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 18/08/2019, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula, que para fins de venda em público Leilão, foi atribuído o valor de **R\$ 107.500,00 (cento e sete mil e quinhentos reais)**. Condições outras: - As do próprio contrato. **Protocolo nº 89.858**. Aracaju, quinta-feira, 8 de agosto de 2019. Oficial - Bel. Luiz de Santana. Selo TJSE: 201929507038503 Acesse: www.tjse.jus.br/x/7RNG69-boleto149190008677. *****

AV-8-24232 - CONSOLIDAÇÃO - Por solicitação da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, **procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em seu nome a propriedade do imóvel objeto do R-7 desta matrícula, transferindo-se a mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pela devedora fiduciante – MARINA MENEZES DA SILVA, CPF nº 051.475.725-62. Valor da Consolidação - R\$ 111.529,52. Guia de ITBI nº 7010/2024. Inscrição Cadastral nº 29-02-051-0175-03-011. Guia de Recolhimento nº 149240008652. Dou fé. Aracaju, 11 de setembro de 2024. Selo TJSE: 202429507016456. Acesse: www.tjse.jus.br/x/29508C. Protocolo nº 108.348, em 06/09/2024.**
REGISTRADO POR:  **ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA**

PRIMEIRO OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU SERGIPE - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Interina: Estelita Nunes de Oliveira

Substituto: Thiago Nunes de Oliveira

Praça Camerino, 205, Bairro São José, Aracaju - SE, CEP 49015-060, tels (79) 3019-5452 3012-5299

WhatsApp: (79) 98166-4224, e-mail: cartorio.aracaju1ofc@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **024232**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 17/09/2024.**

Ao Oficial: **R\$ 58,27**

Ao Ferd: **R\$ 11,65**

Total: **R\$ 69,92**

Protocolo: **10103**

Emitido em: **17/09/2024**

Eu, _____
Oficiala Interina / Substituto / Escrevente Autorizado

Selo TJSE: **202429507016884**

Acesso: **www.tjse.jus.br/x/84UMTC**

MATRÍCULA: 024232

EM BRANCO