



REGISTRO: 23692

DATA: 29/07/2013

FICHA: 00001

IMÓVEL: Fração ideal de 0,012230 de uma área de terreno destinado à construção, que corresponderá ao Apto nº. 004, Bloco 02, integrante do Residencial Vivendas Altamira, situado na Rua Bolívia, Bairro Japãozinho, nesta Capital, e será composto de Sala, 02 Quartos, Hall, Sanitário, Cozinha/Área de Serviço e Varanda, possuindo 41,80m² de área útil e 48,76m² de área privativa; Terreno partindo do vértice V-01, situado no limite com a Rua Bolívia e a Rua Granja Altamira, definido pela coordenada geográfica de Latitude 10°53'15,83" Sul e Longitude 37°03'57,70" Oeste e pela coordenada plana UTM 8.795.755,9025m Norte e 711.392,2928m Leste, deste, confrontando neste trecho com a Rua Bolívia, no quadrante Sudeste, seguindo com distancia de 87,47m e azimuth plano de 218°21'08", chega-se ao vértice V-02, deste, confrontando neste trecho com a Rua J, no quadrante Sudoeste, seguindo com distancia de 63,69m e azimuth plano de 311°51'21", chega-se ao vértice V-03, deste, confrontando neste trecho com a Rua Espírito Santo, no quadrante Noroeste, seguindo com distancia de 61,83m² e azimuth plano de 40°14'56", chega-se ao vértice V-04, deste, no quadrante Noroeste, seguindo com distancia de 24,41m e azimuth plano de 41°12'47", chega-se ao vértice V-05, deste, confrontando neste trecho com a Rua Granja Altamira, no quadrante Nordeste, seguindo com distancia 60,36m e azimuth plano de 130°48'49", chega-se ao vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 5.395,62m², com passeio de 2,00m de largura pelas Ruas Bolívia, Granja Altamira, Espírito Santo e "J".*****

PROPRIETÁRIO: VASCONCELOS CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº. 00.512.746/0001-84, sito a Travessa Silva Ribeiro, nº. 75, Bairro Centro, nesta Capital.*****

REGISTRO ANTERIOR: 7840, Livro 2, ficha 01, 3ª Zona. Dou fé. Aracaju, 29 de Julho de 2013.*****

REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-1-23692 - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Credito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS, nº. 855552661466, datado de 26 de junho de 2013, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por JACIARA ANUNCIACÃO ALVES, brasileira, solteira, técnica de laboratório, CI/RG nº. 3.543.389-2-SSP/SE, CPF nº. 002.319.415-44, residente e domiciliada à Avenida Hermes Fontes, nº. 951, Sala 10, Bairro Salgado Filho, nesta Capital; **por compra feita a VASCONCELOS CONSTRUÇÕES LTDA**, qualificada, representada; **pelo preço de R\$ 80.000,00**. Guia de ITBI nº. 3741/2013. Inscrição Cadastral nº. 06-01-025-0294-02-004. Guia de Recolhimento nº. 165130003611. Dou fé. Aracaju, 29 de julho de 2013. Selo nº. SEDA1224892. **Protocolo nº. 56275**.*****

REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-2-23692 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mutuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Credito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS, nº. 855552661466, datado de 26 de junho de 2013, o imóvel de que trata o R-1 desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária, pela Devedora/Fiduciante - JACIARA ANUNCIACÃO ALVES, qualificada, à Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - **Valor da Dívida - R\$ 64.000,00**; **Valor da Garantia - R\$ 80.000,00**; Sistema de Amortização - SAC; Prazos em Meses - de Amortização 360; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 4,5000 - Efetiva 4,5941; Encargo no período de amortização - **TOTAL - R\$ 426,70**; cujas demais cláusulas são vistas

no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº. 165130003611. Dou fé. Aracaju, 29 de julho de 2013. Selo nº. SEDA1224893. Protocolo nº 56275.*****
REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-3-23692 - CONSTRUÇÃO - Através requerimento datado de 06 de outubro de 2015, firmado pela VASCONCELOS CONSTRUÇÕES LTDA, qualificada; procede-se a presente averbação para constar que esta requer a CONSTRUÇÃO do apartamento 004, Bloco 002, integrante do Condomínio, situado a Rua Bolívia nº 385, Bairro Japãozinho, nesta Capital; conforme documentos arquivados para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165150005536. Dou fé. Aracaju, 08 de outubro de 2015. Selo nº SEDA2416656. Protocolo nº 62116.*****
REGISTRADO POR: Thiago Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA.

AV-4-23692 - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 11 de dezembro de 2025, por solicitação da Credora Fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-1 e R-2 desta matrícula, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, por não terem sido purgados os débitos em atraso pelo devedora fiduciante - JACIARA ANUNCIAÇÃO ALVES, CPF nº 002.319.415-44. Valor da Consolidação - R\$ 135.000,00. Guia de ITBI nº3153/2026. Inscrição Cadastral nº 06-01-025-0294-02-004. Guia de Recolhimento nº 165260006337. Taxa: R\$ 952,25, Ferd: R\$ 190,46, Total: R\$ 1.142,71. Selo TJSE: 202629506007833. Acesse: www.tjse.jus.br/x/MEU7FN. Dou fé. Aracaju, 25 de junho de 2026. Protocolo nº 84411, e m 25/06/2026.*****
REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA.

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: Estelita Nunes de Oliveira
Substituta: Caroline Nunes de Oliveira Reis

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **023692**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. Aracaju, 29/06/2026.

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Ao Oficial: **R\$ 58,27**
Ao Ferd: **R\$ 11,65**
Ao Selo: **R\$ 0,00**
Total: **R\$ 69,92**
Protocolo: **89621**
Emitido em: **29/06/2026**

Selo TJSE: **202629506007907**
Acesso: **www.tjse.jus.br/x/6JQB37**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: XU672-WB7U9-3TB4G-4JGVH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Estelita Nunes De Oliveira (CPF ***.845.435-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/XU672-WB7U9-3TB4G-4JGVH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>