



**Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Certidão de Inteiro Teor de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA: 7.490 LIVRO: 2-AB-RG FOLHAS: 202 DATA: 16/06/2009

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, situado no residencial “Judith Abylia”, município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 121, quadra 6. Limitando-se ao norte com a Rua 1; ao sul com a Avenida “A”; ao leste com lote 6, e ao oeste com lote a Avenida “C”. Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F. 828.912.815-00, R.G. 1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls. 39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009. A oficiala: Marília Portugal Mattos.

Registro 01. Matrícula: 7.490. Datado de 18 de junho de 2009. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tabelião do 1º ofício, Livro fls. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação “Judith Abylia”, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao comprador: José Carlos dos Santos, brasileiro, C.P.F. 252.142.198-73. Valor da compra e venda: R\$ 1.000,00. Emolumentos: R\$ Frei Paulo, 18 de junho de 2009. Eu, , oficiala, que fiz e assino.

Registro número: 02-Mat: 7.490. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas da Tabelião de Pinhão, às folhas 148 e verso do livro nº 14, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel da presente matrícula por CR\$ 150.000,00 a IGOR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, CPF: 062.219.025-33, residente e domiciliado na cidade de Pinhão/SE. Frei Paulo, 18/01/1994. O Escrevente, José Wanderley Nunes.

Registro 03. Matrícula 7.490. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária_ Programa Carta de Crédito Individual-FGTS. O imóvel da presente matrícula foi vendido por José Carlos dos Santos, brasileiro, C.P.F. 252.142.198-73. O comprador: IGOR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, CPF: 062.219.025-33. Valor da Compra e Venda R\$: 90.000,00 A oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 24 de abril de 2013.

Registro 04. Matrícula 7.490. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária_ Programa Carta de Crédito Individual-FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Simão Dias/Se, representada por seu procurador o Srº EDVALDO DIAS SANTOS, economiário, portador da carteira de identidade RG 762024 SSP/SE e CPF nº 396.669.645-20 e o Srº comprador e devedor fiduciante IGOR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, CPF: 062.219.025-33, da maneira seguinte: Norma Regulamentadora: HH.200.011/19/03/2013 GEMPF- Valor da Dívida/ Financiamento: R\$: 81.000,00- valor da garantia Fiduciária. 90.000,00- Sistema de Amortização: SAC- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - Prazos, em meses: amortização: 300- renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 5,00 % ao ano. Efetiva: 5, 1161 % - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 607,49 – Seguros: R\$ 17,57- Taxa de Administração: R\$ 0,00- Total: R\$ 625,06, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/04/2013- Época de Recálculo dos Encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Contrato nº 8.4444.0309792-5. FREI PAULO, 24 de abril de 2013. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Registro 05. Matrícula: 7.490. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 3.632, as fls: 52, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasília – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855553773667, registrado acima, tendo como devedor o Sr. IGOR PEREIRA DOS SANTOS – CPF: 062.219.025-33. Com guia de ITBI paga em 10 de agosto 2023, no valor de R\$ 1.141,82. Selo TJSE: 202329583002998. Acesse: www.tjse.jus.br/x/YPT7XX. Dou fé, Frei Paulo(SE), 17 de outubro de 2023. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.

Dou fé, Frei Paulo(SE), 17 de setembro de 2025

Andréa Gotardo de Almeida
Escrevente autorizada

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de
Sergipe

2º Ofício da Comarca de
Frei Paulo

17/09/2025 11:21

<https://www.tjse.jus.br/x/APD3PU>



202529583003514

PRIMEIRA. Contrato nº 8.444.030797-2. FREI PAULO, 24 de abril de 2013. A Oficial, Maria Portugal Matos.

Registro 02. Matrícula: 7490. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 3.632, as fls. 52, descritas acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes 2 e em Brasília - DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8252373667, registrado acima, tendo como devedor o Sr. IGOR PEREIRA DOS SANTOS - CPF: 062.219.025-33. Com guia de ITBI paga em 10 de agosto 2023, no valor de R\$ 1.141,82. Selo TISE: 202329583003998 Acesso: www.tjse.jus.br/x/YPTXX. Dou fé, Frei Paulo(SE) 17 de outubro de 2023. A Oficial, Maria Portugal Matos.

Registro 02. Matrícula: 7490. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 3.632, as fls. 52, descritas acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes 2 e em Brasília - DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8252373667, registrado acima, tendo como devedor o Sr. IGOR PEREIRA DOS SANTOS - CPF: 062.219.025-33. Com guia de ITBI paga em 10 de agosto 2023, no valor de R\$ 1.141,82. Selo TISE: 202329583003998 Acesso: www.tjse.jus.br/x/YPTXX. Dou fé, Frei Paulo(SE) 17 de outubro de 2023. A Oficial, Maria Portugal Matos.

PRIMEIRA. Contrato nº 8.444.030797-2. FREI PAULO, 24 de abril de 2013. A Oficial, Maria Portugal Matos.

Mensal: 25/04/2013 - Época de Resgate: 25/04/2013. Taxa de Administração: R\$ 0,00 - Total: R\$ 625,00. Vencimento do Primeiro Encargo - Seguros: R\$ 17,57 - Taxa de Administração: R\$ 0,00 - Total: R\$ 625,00. Vencimento do Primeiro Encargo de Juros ao ano (%): Nominal: 2,00 % ao ano. Efetivo: 2,1161 % - Encargo Inicial: Prestação (a.): R\$ 603,49 SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - Prazos, em meses: amortização: 300 - renegociação: 0 - Taxa Divida/Financiamento: R\$ 81.000,00 - valor da garantia fiduciária: 90.000,00 - Sistema de Amortização: SAC - 062.219.025-33, da maneira seguinte: Norma Regulamentadora: HH.200.01/19/03/2013 GENPP - Valor da n.º 396.660.643-20 e o Sr. comprador e devedor fiduciário IGOR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, CPF: 062.219.025-33, o Sr. EDVALDO DIAS SANTOS, economista, portador da carteira de identidade RG 762024 22P/SE e CPF entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Simão Dias, representada por seu procurador Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual-FGTS. Firmado Registro 04. Matrícula: 7490. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade Oficial, Maria Portugal Matos. Frei Paulo, 24 de abril de 2013.

IGOR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, CPF: 062.219.025-33. Valor da Compra e Venda R\$: 90.000,00 A de presente matrícula foi vendido por José Carlos dos Santos, brasileiro, C.R.F. 222.142.198-73. O comprador Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual-FGTS. O imóvel Registro 03. Matrícula: 7490. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de unidade residente e domiciliado na cidade de Pinhão/SE, Frei Paulo, 18/01/1994. O Escrevente, José Wanderley Nunes da presente matrícula por C.R\$ 150.000,00 a IGOR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, CPF: 062.219.025-33. Tabela de Pínho, as folhas 148 e verso do livro nº 14, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel Registro número: 03-Mat: 7490. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas da Emolumentos R\$: Frei Paulo, 18 de junho de 2009. Eu, Oficial, que fiz e assino.

comprador: José Carlos dos Santos, brasileiro, C.R.F. 222.142.198-73. Valor da compra e venda: R\$ 1.000,00. Associação "Judith Apylin", representada pela Presidente Anaécia dos Santos Pereira, qualificada acima, ao lavrada nas notas do tabelião do 1º ofício, Livro fls. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Registro 01. Matrícula: 7490. Dado de 18 de junho de 2009. Conforme escritura pública de venda e compra Pessoas jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009. A Oficial, Maria Portugal Matos.

32, em Frei Paulo, Sergipe. Eleita conforme as registradas sob n.º 11.332, fls. 39 a 41, Livro B-12, Cartão de Pereira, brasileira, solteira, C.R.F. 828.912.815-00, R.G. 1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anaécia dos Santos Pereira, brasileira, solteira, C.R.F. 828.912.815-00, R.G. 1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, quarda 6, limitando-se ao norte com a Rua 1, ao sul com a Avenida "A", ao leste com lote 6, e ao oeste com lote 121, de comprimento, situado no residencial "Judith Apylin", município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 121, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros