



Validate this
document here

CNM: 119768.2.0232630-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRICULA

232.630

FICHA

01

Em 29 de maio de 2.023.

AA

IMÓVEL: Casa assobradada número 02, integrante do **RESIDENCIAL GABRIEL VIII**, situado na Rua Juvenino Justo Fernandez, número 15, esquina com a Rua Dr. Antônio Sylvío Cunha Bueno, no loteamento denominado Balneário ABC, nesta cidade, com a área útil de 53,5000 m², área comum de 7,8491 m², área total de 61,3491 m², pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 14,0994%, confrontando a parte inferior, pela frente de quem da área de uso comum do condomínio olha para a casa, com a referida área, do lado direito, na mesma posição de observação, com a parte inferior da casa assobradada número 03, do lado esquerdo, com a parte inferior da casa assobradada número 01, e nos fundos, com sua área de uso exclusivo; a parte superior, confronta na mesma posição da inferior, pela frente, com vistas para a área de uso comum do condomínio, do lado direito, com a parte superior da casa assobradada número 03, do lado esquerdo, com a parte superior da casa assobradada número 01, e nos fundos, com vistas para sua área de uso exclusivo. Sendo de seu uso exclusivo, uma área, assim descrita: mede 2,487 metros de frente, por 1,40 metro da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confronta pela frente de quem da casa assobradada número 02 olha para sua entrada, com a referida casa, do lado direito, na mesma posição de observação, com a área de uso exclusivo da casa assobradada número 03, do lado esquerdo, com a área de uso exclusivo da casa assobradada número 01, e nos fundos, com o lote número 14, contendo nesta área descrita: uma área de serviço; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do condomínio, para a guarda de veículo de passeio, de pequeno porte, em local indeterminado, pela ordem de chegada, sujeito a manobrista.

CONTRIBUINTE: 2 07 02 331 013 1002.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E SERVIÇOS VIDA NOVA LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Professora Heleny Rosa, número 746, bairro Melvi, CEP 11712-150, inscrita no CNPJ/MF sob número 27.503.485/0001-92, NIRE 35601681664.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/44.759, de 23 de dezembro de 2020, e instituição de condomínio registrada sob número 11/44.759, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 638890 de 22/05/2023.

Selo digital nº 119768311000000112810123R

“continua no verso”



Validate this
document here

CNM: 119768.2.0232630-20

MATRICULA	FICHA
232.630	01 VERSO

R.01/232.630 - Praia Grande, 25 de julho de 2.023.

Nos termos da cédula de crédito bancário número 21.3081.606.0000109/23, emitida nesta cidade, aos 14 de julho de 2023, por **CONSTRUTORA E SERVIÇOS VIDA NOVA LTDA**, já qualificada procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o número 00.360.305/0001-04, nos termos da Lei 9.514, 20 de novembro de 1997, para garantia do empréstimo no valor de R\$ 300.000,00, pelo prazo total de 60 meses, no valor da prestação de R\$ 8.236,07, vencendo-se a primeira prestação no dia 14 de agosto de 2023 e a última no dia 14 de julho de 2028, com a taxa de juros anual de 18,57%, taxa de juros balcão de 1,90% a.m., e taxa de juros reduzida de 1,43% a.m., pagável na praça de Praia Grande-SP.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo 644218 de 17/07/2023.
Selo digital nº 119768321000000116967623P

AV.02/232.630 - Praia Grande, 10 de fevereiro de 2.026.

Por requerimento formulado em Rio de Janeiro-RJ, aos 22 de janeiro de 2026, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01374179C), instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando: a) as notificações negativas dirigidas à devedora CONSTRUTORA E SERVIÇOS VIDA NOVA LTDA, por este registro imobiliário; b) as notificações negativas dirigidas à devedora, via postal, por meio de SEDEX registrado, com aviso de recebimento (A.R.), e serviço denominado "mão própria" (MP); conforme solicitação deste Oficial de Registro de Imóveis; c) a notificação dirigida à devedora para o contato eletrônico glivandepaula@outlook.com; e d) as publicações de editais no "Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis" (DSREI), através da plataforma www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, nos dias 24, 25 e 26 de novembro de 2025, sem que a devedora tenha purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. "continua na ficha 02"



Validate this
document here

CNM: 119768.2.0232630-20

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

232.630

FICHA

02

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventuários nº 11.976-8

Em 10 de fevereiro de 2.026.

26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 300.000,00.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 705223 de 30/04/2025

Selo digital nº119768331000001744136326Q

CERTIDÃO

Protocolo nº 705223

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 232630, está conforme o original arquivado.

Onus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.

Para alienações: validade de 30 dias (Item 60 C Cap XVI/INSCGJ).

Praia Grande, quinta-feira, 12 de fevereiro de 2026

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título



Selo Digital nº
119768330000017441362268

Solicitado por: CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Emitido por Nicolay Gitany Pontes Pelluchi