



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0373934-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

373.934

ficha

01

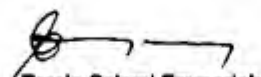
São Paulo, 09 de fevereiro de 2011

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 27, localizado no 2º pavimento do "EDIFÍCIO PACÍFICO" (TORRE B), integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FATTO MORUMBI", situado à Rua Alexandre Benois, nº 17, Rua Carvalho de Freitas e Viela nº 22, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa coberta edificada de 61,700m²; mais a área comum coberta edificada de 27,465m² e a área comum descoberta de 21,784m², totalizando a área comum de 49,249m², já incluída a área correspondente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos, para a guarda de 01 de veículo de passeio; perfazendo a área total de 110,949m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,003615. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 6 na Matrícula nº 350.514 deste Serviço Registral.

Contribuinte nºs 169.212.0011-5/0012-3/0013-1/0014-1/0015-8/0016-6/0043-3/0044-1/0045-1/0046-8/0047-6/0048-4/0049-2/0050-6/0051-4/0052-2/0053-0/0054-9/0055-7 e 0056-5 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- PLANO AROEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF sob nº 08.508.357/0001-97, com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Samuel Morse, nº 74, 13º andar.

REGISTROS ANTERIORES:- R.3/Matr. 15.006, feito em 09 de abril de 2007; R.3/Matr. 15.007, feito em 09 de abril de 2007; R.3/Matr. 15.230, feito em 09 de abril de 2007; R.9/Matr. 18.927, feito em 09 de abril de 2007; R.4/Matr. 20.433, feito em 05 de abril de 2007; R.4/Matr. 20.434, feito em 05 de abril de 2007; R.5/Matr. 35.703, feito em 09 de abril de 2007; R.6/Matr. 60.629, feito em 11 de julho de 2007; R.8/Matr. 63.686, feito em 10 de julho de 2007; R.9/Matr. 63.687, feito em 10 de julho de 2007; R.9/Matr. 63.688, feito em 10 de julho de 2007; R.8/Matr. 63.689, feito em 10 de julho de 2007; R.4/Matr. 99.911, feito em 05 de abril de 2007; R.4/Matr. 99.912, feito em 05 de abril de 2007; R.4/Matr. 99.913, feito em 05 de abril de 2007; R.2/Matr. 116.697, feito em 09 de abril de 2007; R.2/Matr. 118.859, feito em 09 de abril de 2007; R.4/Matr. 133.328, feito em 10 de julho de 2007; R.4/Matr. 133.329, feito em 10 de julho de 2007; e R.5/Matr. 142.854, feito em 05 de abril de 2007, (Matr. 350.514) todas deste Serviço Registral..


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5X6V-5LD84-ZKCVU-FFM3T>

Integram a circunscrição imobiliária
o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde
07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.



11RI 01564512

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0373934-73

matrícula
373.934

ficha
01
verso

AV.1/373.934- REFERÊNCIA

Conforme registro nº 3, feito em 14 de janeiro de 2009 na matrícula nº 350.514 deste Serviço Registral, verifica-se que por instrumento particular de 26 de setembro de 2008, com força de escritura pública, PLANO AROEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, hipotecou o imóvel, juntamente com outros, ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Osasco, neste Estado, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, para garantia do crédito aberto de R\$ 15.840.000,00, com vencimento em 26/02/2011, com juros a taxa nominal de 9,57%a.a e efetiva de 10,00%a.a, nos termos da cláusula quinta, letra "A" do contrato, sendo o vencimento da dívida em 26/02/2011, com prazo máximo de reembolso a ser paga em prestações mensais, referida na cláusula 13, Inciso II, referente as unidades não comercializadas, de 36 meses, à taxa anual de juros da dívida referida na cláusula 13, inciso II, nominal de 14,06%a.a e efetiva de 15,00%a.a, com vencimento da primeira prestação em 26/03/2011; figurando como intervenientes fiadoras: CYRELA BRAZIL REALTY S/A, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 73.178.600/0001-18, com sede nesta Capital, na Rua Professor Manoelito de Ornellas, nº 303, 7º andar, Conjunto 71, Chácara Santo Antonio; e PLANO & PLANO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.000.630/0001-91, com sede nesta Capital, na Rua Samuel Morse, nº 74, Conjunto 132 - parte, Brooklin; e como interveniente construtora, PLANO & PLANO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada.

Data da Matrícula.


Tarsis Caloni Emmerick
Escrivente Substituto

AV.2/373.934- REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.


Tarsis Caloni Emmerick
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 02 -



11RI 01564512

Valide aqui
este documento



CNM: 111179.2.0373934-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

373.934

ficha

02

Continuação

AV.3/373.934:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo Instrumento particular de 13 de abril de 2011, o **BANCO BRADESCO S/A** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento do registro de hipoteca mencionado na averbação nº 1, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.

Data:- 18 de julho de 2011.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/373.934:- VENDA E COMPRA

Pelo Instrumento particular de 13 de abril de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **PLANO AROEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel a **LEANDRO BUENO SANTANA**, portador da carteira de identidade RG nº 28.777.926-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 256.578.158-07, administrador, e sua mulher **PALOMA DE PAIVA PEREZ SALA SANTANA**, portadora da carteira de identidade RG nº 34.185.968-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 302.915.178-62 professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giovanni Gronchi, nº 6.701, apto 62, Vila Andrade, pelo preço de R\$218.781,30. Base de Cálculo/ITBI:- R\$218.781,30.

Data:- 18 de julho de 2011.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.5/373.934:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento particular de 13 de abril de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **LEANDRO BUENO SANTANA**, e sua mulher **PALOMA DE PAIVA PEREZ SALA SANTANA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **ITAU UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, pelo valor de R\$188.025,04, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais à taxa mensal efetiva de 0,9112% e nominal

continua no verso



Valide aqui
este documento



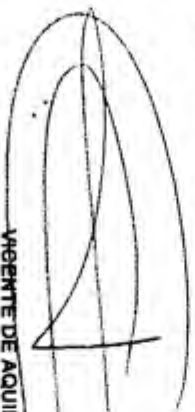
11RI 01564512

CNM: 111179.2.0373934-73

matrícula	ficha
373.934	02
	verso

de 0,8685%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 11,5000% e nominal de 10,9349%, sendo que, enquanto a devedora se enquadrar nas condições descritas na cláusula 4.5 do contrato, aproveitará a taxa mensal de juros com benefício efetiva de 0,7591% e nominal de 0,7291%, correspondendo às taxas anuais efetiva de 9,5000% e nominal de 9,1098%, vencendo-se a primeira em 13/05/2011, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$260.000,00.

Data:- 18 de julho de 2011.


VEGENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

AV.6/373.934.- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA(Prenotação nº 1.233.030 - 01/08/2018)

Pelo instrumento particular de 27 de julho de 2018, o ITAU UNIBANCO S/A deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 5, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 03 de agosto de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

KATIA CRISTINA DE SA:17367020846

Hash: B312ABCEf1AZAC8DE5883D7B8B897DCC

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.7/373.934: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.233.875 - 08/08/2018)

Por instrumento particular de 06 de agosto de 2018, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, anexo à cédula de crédito bancário nº 734-0239.003.00002276-9, na forma da Lei Federal 10.931/04, LEANDRO BUENO SANTANA e sua mulher PALOMA DE PAIVA PEREZ SALA SANTANA, já qualificados, também na condição de avalistas, alienaram fiduciariamente o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, como garantia de pagamento das obrigações assumidas pela emitente NEXSTAR SERVIÇOS EIRELI, CNPJ/MF nº 09.003.772/0001-51, com sede nesta Capital, na Rua Bartolomeu Pares, nº 501, através de crédito especial GIROCAIXA Fácil, solicitado ao credor, concedido até o limite de crédito pré-aprovado de R\$780.000,00, que será liberado e operacionalizado na forma do título, sobre cada operação incidirão juros praticados

Continua na ficha 03



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



CNM: 111179.2.0373934-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula
373.934

ficha
03

Continuação

pela credora, na data do título fixados em 1,50% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, sendo certo que o valor dos juros, da tarifa e do IOF incidentes sobre o empréstimo será incorporado ao valor do principal da dívida e cobrado juntamente com as prestações, como também é certo que o prazo de amortização de cada empréstimo dentro da vigência do limite ora contratado será de até 120 meses, limitado aos parâmetros informados no momento da utilização do crédito no canal eletrônico pela emitente, sendo permitido à emitente, escolher prazo mais reduzido, observados os limites e parâmetros informados no canal eletrônico, em consonância com o valor solicitado, a taxa de juros vigente, o saldo de limite de crédito e a capacidade de pagamento mensal disponíveis, como é certo, ainda, que são devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo sistema de amortização - Tabela Price, compostas pela amortização do principal e pelos juros remuneratórios, calculados pela incidência da taxa contratada sobre o valor do empréstimo, na forma e sob as condições que constam dos títulos que dão origem a este registro. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$390.000,00

Data: 09 de agosto de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ALEX SANDRO ARAUJO SILVA:34030720889

Hash: 542B8CE1293369FCADDA3DE151755F75

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV:08/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.323.939-23/10/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 57ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº10015040720195020057, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202010.2015.01360214-JA-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**

Data: 29 de outubro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: E813FBA24CF8A2AC1C2E41B87384F554

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV:09/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.325.828 - 05/11/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo -

Continua no verso



11RI 01564512

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0373934-73

matricula	373.934	ficha	03
		verso	

Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº10016707020195020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202010.2911.01373293-1A-540, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 09 de novembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 740A21D77BEA1D8A0C8E286186BB9A6C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.10/373.934:INDISPONIBILIDADE DE BENS(Prenotação 1.329.039 – 26/11/2020)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10007563620195020069, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202011.2322.01404454-1A-809, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 07 de dezembro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820
Hash: 99723FFC6F748C2495A985298518FCBF
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV:11/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.335.535-13/01/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da Sexagésima Terceira Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - Processo nº: 10000555920205020063, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202101.1116.01447480-1A-840, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 15 de janeiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 99A5DA7A52153C13CFED4A94518F8F77
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 04



11RI 01564512

Valide aqui
este documento



CNM: 111179.2.0373934-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula
373.934

ficha
04

Continuação

AV.12/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.338.421-04/02/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10009174520195020037 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202102.0120.01472416-1A-630, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 08 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 821E96856217EB58C7AF1D881348058D
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.13/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.339.900-12/02/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10017059720195020089 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202101.2715.01466180-1A-440, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 17 de fevereiro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 88F34263811BED118184489EEDFFE56
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.14/373.934:INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.345.816-25/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10001705020205020073, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202103.1714.01534681-1A-980, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 05 de abril de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 18F7C7255D9A803906AFD59B0279B749
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -



11RI 01564512

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0373934-73

matrícula	ficha
373.934	04
	verso

AV.15/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.355.874-28/05/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 1000057972020502008, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.2420.01644362-IA-380, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 04 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 440AF15689BA64220F1C93FDFD88ABCB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.16/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.356.552-02/06/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10006508220205020443, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.2609.01646563-IA-170, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 07 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: FE574031BF21207962DEA1D29634F0D
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.17/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.359.624-22/06/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPF da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10001095620205020085, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106.1409.01672608-IA-830, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF 256.578.158-07.**
Data: 29 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7833D438FB9CFAC05340AFF53C1CF636
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 05



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



CNM: 111179.2.0373934-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula
373.934

ficha
05

Continuação

Av.18/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.361.089-30/06/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 54ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Primeira Região – Estado do Rio de Janeiro – Processo nº 01006378020165010054, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106.2311.01688783-1A-070, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF 256.578.158-07.**
Data: 02 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 016B16E263859DD052F0125FC690E2E5
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.19/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.364.582-21/07/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10007092420195020017, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.1416.01721162-1A-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 27 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 8CB14C778E4388EFD3FEA8D4F0D50AE1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.20/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.366.281-30/07/2021)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº 10007160320195020086 conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202107.2316.01734496-1A-440, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 04 de agosto de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: B6AE9F87224660309DDFFA7463F0938F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -



11RI 01564512

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0373934-73

matrícula	ficha
373.934	05 8º/1º

AV.21/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.372.172 - 08/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Processo nº 10003157420205020019, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.2917.01792393-1A-290, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº. 256.578.158-07.**
Data: 13 de setembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 157A1A642A773F0815950A15B1706677
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.22/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.374.769-23/09/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Processo nº 10003191320205020084, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202109.1015.01812170-1A-300, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 28 de setembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7B390FF7740DA8C5A648DD1D4DAFCAE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.23/373.934: PENHORA (Prenotação 1.378.520 - 15/10/2021)

Pelo mandado de 05 de outubro de 2021, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo – Justiça do Trabalho de São Paulo – Processo nº 1000109-56.2020.5.02.0085, movida por **SIMONE ANGELA PEREIRA**, em face de **NEXSTAR SERVICOS EIRELI**, e **outros, os direitos reais expectativos de aquisição de que LEANDRO BUENO SANTANA** é titular sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 4 e 7 foram **penhorados**, para garantia da dívida de R\$14.798,50, tendo sido nomeado depositário **LEANDRO BUENO SANTANA**.
Data: 08 de novembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 0F524A906FE4205D604C1FB6E8ED2E2A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 06



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



CNM: 111179.2.0373934-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula
373.934

ficha
06

Continuação

AV.24/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.384.926 - 29/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001369520205020034, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.2210.01914297-1A-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 06 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: DF3C65C57EAE84EB00325C2FE66FD16
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.25/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.384.959 - 29/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017528420195020020, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.1809.01909521-1A-210, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 06 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 0962C46A8AD4C26F05CEDAD2DFFA684
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.26/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.385.420 - 01/12/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004005020195020066, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.2313.01916941-1A-800, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 06 de dezembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 944B371BBD06368E35A161409E13C4A3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5X6V-5LD84-ZKCVU-FFM3T>



11RI 01564512

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0373934-73

matrícula	ficha
373.934	06
	verso

AV.27/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.400.127 - 11/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 1000540332020502007, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens n. 202203.0714.02039333-1A-920, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 15 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: A2D7C5653AAC0CBDD575003A633E43BD
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.28/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.401.067 - 17/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da 5ª Vara do Trabalho – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10005181920205020057, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens n. 202203.1415.02050423-1A-071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 22 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 28A25A0F9A3FE2B5F653CE8E0FFZ7EB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.29/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.404.522 - 08/04/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 10005256620205020071, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens n. 202204.0407.02084141-1A-590, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 12 de abril de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 0411DF095D5E28CAFC9EE9DFC75CC20
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 07



Valide aqui
este documento



11RI 01564512

CNM: 111179.2.0373934-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS Nº 11.117-9

matrícula	—	ficha	—
373.934		07	

Continuação

AV.30/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.410.583 - 18/05/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10017331720195020008, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202205.1015.02138058-1A-370, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 20 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: F8F959D0918488C919523F3FDD5924E2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.31/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.421.843 - 26/07/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003624220205020021, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.1913.02253995-1A-509, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 28 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: A8452A5DB4C255995E81274A9BDE77F2

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.32/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.421.844 - 26/07/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000179620205020079, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.1913.02253994-1A-790, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 28 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 328838C0FE407FEAA7CFC06088095687

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso



11RI 01564512

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0373934-73

matrícula	ficha
373.934	07
	verso

AV.33/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.433.249 - 05/10/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAIEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10015630320195020022, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens n. 202209.1615.02356084-IA-190, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 07 de outubro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: A402008E5B7B354153B57923CDFD022E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.34/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.433.257 - 05/10/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAIEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010656520205020443, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens n. 202209.1615.02356093-IA-009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 07 de outubro de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 51440CB1758C33A7E26F21C4B3493CD3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

AV.35/373.934: PENHORA (Prenotação 1.447.926 - 18/01/2023)

Pela certidão de 18 de janeiro de 2023, da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos, neste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000650-82.2020.5.02.0443) da ação de execução trabalhista movida por **ALEX SOUSA DE MEDEIROS, CPF/MF nº 117.902.687-02**, em face de **NEXSTAR SERVIÇOS EIRELI, CNPJ/MF nº 09.003.772/0001-51; LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF sob o nº 256.578.158-07, os direitos reais expectativos de aquisição de que LEANDRO BUENO SANTANA é titular sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 4 e 7, foram penhorados para garantia da dívida de R\$13.334,52, tendo sido nomeado depositário **Leandro Bueno Santana**. Consta da certidão que eventual**

Continua na ficha 08



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



CNM: 111179.2.0373934-73

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula
373.934

ficha
08

Continuação

necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 23 de janeiro de 2023.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: MARCIO TADEU BRETERNITZ
Hash: 1447926-FF65E6B8-A89A-454A-BC14-F9C26F38FD64*

AV.36/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.451.877 - 15/02/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001488320205020075, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens n.º 202302.0718.02549346-1A-530, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 27 de fevereiro de 2023.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1451877-57B50BE9-0BC7-43A3-B260-1A9296A81221*

AV.37/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.458.634 - 03/04/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001887020215020062, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens n.º 202303.2414.02622791-1A-500, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 06 de abril de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000146193223T)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1458634-B37FD307-BA71-4A14-AFBD-05B9716A25F5*

AV.38/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.458.635 - 03/04/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho

Continua no verso



11RI 01564512

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0373934-73

matrícula	ficha
373.934	08
	verso

- Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10010053520205020074, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202303.2414.02622784-1A-210, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 06 de abril de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000146193323R)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1458635-06695B82-C82E-4F60-8A0B-44DA8C061D2F

AV.39/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.458.636 - 03/04/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10004518120215020069, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202303.2414.02622779-1A-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 06 de abril de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000146193523N)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1458636-D7F7081D-273F-404E-999E-83085A5A6D0E

AV.40/373.934 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.462.239 - 26/04/2023)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009463420205020046, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202304.1707.02655916-1A-051, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 08 de maio de 2023.
(Selo digital: 1111793E1000000149120523Y)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1462239-5311E8B8-64C0-4E10-988F-87EEAF692BC3

Continua na ficha 09



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0373934-73

Matrícula

373.934

Ficha

09

CNM: 111179.2.0373934-73

AV.41/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.468.370 - 02/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 1000592322020502006, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202305.2518.02726064-IA-650, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211798024V

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1468370-D735B27-4E09-4942-AE33-141FC3A80A5F

AV.42/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.470.102 - 14/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006056620205020447, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.0512.02742128-IA-909, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211798124T

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1470102-A8F5F72D-5FDA-46BF-A78C-86EA7A25700D

AV.43/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.472.219 - 28/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014314520195020086, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202306.1912.02763729-IA-400, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA,**

Continua no verso



11RI 01564512

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0373934-73

Matrícula

373.934

Ficha

09

Verso

CNM

111179.2.0373934-73

CPF/MF nº 256.578.158-07.

Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211798324P

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1472219-FEFF56CC-87C0-41C7-86E4-1383AE3CA750

AV.44/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.476.515 - 25/07/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 1003482320205020065, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202307.1717.02814586-IA-550, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**

Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211798424N

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1476515-B0D26F0B-F534-43F1-AF07-C1810C0A746E

AV.45/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.476.527 - 25/07/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001631520205020443, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202307.1717.02814586-IA-020, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**

Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211798624J

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1476527-325B4284-533A-42AA-8929-3E3A01B8FBCE

Continua na ficha 10



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



CNM: 111179.2.0373934-73

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0373934-73

Matrícula

373.934

Ficha

10

Av.46/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.481.357 - 23/08/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003247320205020718, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.0911.02856843-1A-780, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211798724H

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1481357-B613A28E-6BA0-4BAF-A644-59A7D9321C2F

Av.47/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.481.357 - 30/10/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00005362020205050010, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.1607.02982983-1A-210, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211798824F

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1491825-5EB9FA04-DC54-41E5-8D7A-015CB1E20575

Av.48/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.493.113 - 08/11/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000182220195020013, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202310.2410.02998874-1A-870, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA,**

Continua no verso



11RI 01564512

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0373934-73

Matrícula

373.934

Ficha

10

Verso

CNM

111179.2.0373934-73

CPF/MF nº 256.578.158-07.

Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211798924D

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1493113-020CBC07-8DF8-43FF-9262-D20E9DF00194

Av.49/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.494.297 - 14/11/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 1008164420205020046, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202311.0606.03016960-1A-180, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211799024U

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1494297-3DA22CE5-9251-42C6-A754-2605BC8592BD

Av.50/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.498.653 - 13/12/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011492220195020081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202312.0620.03073733-1A-470, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211799224Q

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1498653-8137E36D-305E-4BEA-B4F4-286657236E9E

Continua na ficha 11



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



CNM: 111179.2.0373934-73

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0373934-73

Matrícula

373.934

Ficha

11

AV.51/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.498.654 - 13/12/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006011620205020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202312.0618.03073678-1A-520, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E10000002117993240

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1498654-9C9EAA3A-3916-467B-B22E-6998AC493FDE

AV.52/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.517.998 - 16/04/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001875420205020019, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202403.2817.03242674-1A-090, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211799424M

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1517998-43C60FAA-875D-48A4-B2D9-74918EBEC146

AV.53/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.520.363 - 29/04/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10007670320195020025, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202404.2223.03286670-1A-760, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA,**

Continua no verso



11RI 01564512

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0373934-73

Matrícula

373.934

Ficha

11

Verso

CNM

111179.2.0373934-73

CPF/MF nº 256.578.158-07.

Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211799524K

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1520363-BBEB4CA6-6C40-47C7-81A3-42ED42FB666A

AV.54/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.532.879 - 04/07/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 10006334920205020442, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202406.2113.03404049-1A-640, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA**, CPF/MF nº 256.578.158-07.

Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211799624I

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1532879-62DD5AD8-28C5-4039-A079-9D80AE4F6389

AV.55/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.547.827 - 19/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 10013349820205020057, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202409.0514.03561208-1A-950, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA**, CPF/MF nº 256.578.158-07.

Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211799724G

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1547827-B2224137-EF01-4315-9389-83882D9166B6

Continua na ficha 12



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM: 111179.2.0373934-73

111179.2.0373934-73

Matrícula

373.934

Ficha

12

AV.56/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.553.156 - 11/10/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006011620205020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202409.2409.03597679-IA-190, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**

Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211799824E

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1553156-B10EDD3D-B067-43E2-BEAD-B79C056B8969

AV.57/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.557.141 - 31/10/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Estado de São Paulo - Processo nº 10016803620195020008, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202410.0916.03632234-IA-250, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**

Data: 29/11/2024

Selo digital: 1111793E1000000211799924C

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA

Hash: 1557141-AC70F7EA-2F03-47A3-9D48-105BA3E380ED

AV.58/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.574.506 - 05/02/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10012463920205020064, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202501.2207.03788367-IA-949, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**

Data: 24/02/2025

Continua no verso



11RI 01564512

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0373934-73

Matrícula	Ficha	CNM
373.934	12 Verso	111179.2.0373934-73

Selo digital: 1111793E1000000222692525N

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA

SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1574506-FB40FD2B-2792-47C5-90D0-9FEDE149C03C

Av.59/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.587.901-16/04/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10000954220215020019, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202503.181103897123-1A-785, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 05/05/2025

Selo digital: 1111793E10000002302196251

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA

SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1587901-CDEF1B1-9679-4BD0-9321-D271A1D127EF

Av.60/373.934: PENHORA (Prenotação nº 1.600.277 - 23/06/2025)

Pela certidão de 23 de junho de 2025, da Secretária da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000816-44.2020.5.02.0046) da ação de execução trabalhista movida por **JOICE CRISLAYNE GONCALVES DA SILVA, CPF/MF nº 427.820.518-06** em face de **LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07, os direitos reais expectativos de aquisição que LEANDRO BUENO SANTANA é titular sobre o imóvel, foram penhorados** para garantia da dívida de R\$27.300,00, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 26/06/2025

Selo digital: 1111793E10000002366881251

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizada

PATRICIA TIEMI TOYOYAMA.

Continua na ficha 13



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



CNM: 111179.2.0373934-73

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0373934-73

Matrícula

373.934

Ficha

13

Av.61/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.565.123 - 10/12/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006274520205020441, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202411.1215.03698325-1A-000, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 01/07/2025

Selo digital: 1111793E1000000236980625D

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Av.62/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.566.640 - 18/12/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006448120205020441, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202412.0319.03736545-1A-540, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 01/07/2025

Selo digital: 1111793E10000002369809257

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

Av.63/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.609.473 - 06/08/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo

Continua no verso



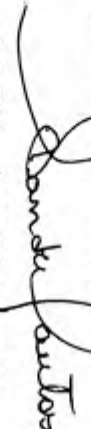
11RI 01564512

Valide aqui
este documento

Matrícula	Ficha	CNM
373.934	13 Verso	111179.2.0373934-73

nº 10003617220205020016, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202507.2210.04144374-IA-224, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA**, CPF/MF nº 256.578.158-07.
Data: 08/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000242904625W
Este ato foi conferido e Verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

AV.64/373.934: **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.611.252 - 14/08/2025)

Pelo ofício de 01 de agosto de 2025 da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo, TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº 1000816-44.2020.5.02.0046) da reclamação trabalhista movida por **JOICE CRISLAYNE SANTOS GONÇALVES** em face de **NEXSTAR SERVIÇOS EIRELI** e outros, foi determinado o cancelamento da averbação nº 60 de penhora.
Data: 19/08/2025

Selo digital: 1111793E1000000244747025V
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado


ANDERSON FERRARI LOPES.

AV.65/373.934: **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação nº 1.627.215 - 13/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006958920205020442, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.3015.04350172-IA-105, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA**, CPF/MF nº 256.578.158-07.
Data: 21/11/2025

Continua na ficha 14



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0373934-73

Matrícula

373.934

Ficha

14

Selo digital: 1111793E1000000257508825H
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

AV.66/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.627.245 - 13/11/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001174520205020081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202511.0608.04360926-1A-129, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 21/11/2025

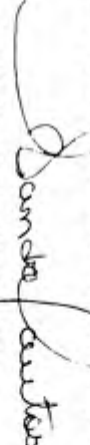
Selo digital: 1111793E1000000257508325R
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA.

AV.67/373.934: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.649.888 - 30/03/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009877320205020022, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202603.1123.04558654-1A-344, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LEANDRO BUENO SANTANA, CPF/MF nº 256.578.158-07.**
Data: 01/04/2026

Selo digital: 1111793E1000000272447526N
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso



11RI 01564512

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5X6V-5LD84-ZKCVU-FFM3T>

Matricula

373.934

Ficha

14

Verso

CNM

111179.2.0373934-73

Av.68/373.934: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.564.512 - 09/12/2024)

Pelo requerimento de 20 de abril de 2026, foi autorizada a presente averbação a fim de constar **que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 169.212.0498-6**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 10/04/2026, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 08/05/2026

Selo digital: 1111793310000002776381266

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

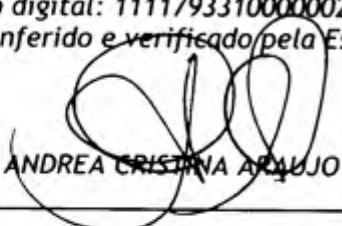

ANDREA CRISTINA ARAUJO SILVA.**Av.69/373.934: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.564.512 - 09/12/2024)**

Pelo requerimento de 20 de abril de 2026, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 12 de março de 2026, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$390.425,93, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 08/05/2026

Selo digital: 1111793310000002776382264

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


ANDREA CRISTINA ARAUJO SILVA.**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA** →



Valide aqui
este documento



11RI 01564512



CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 14/05/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrares desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 14 de Maio de 2026

*Fabiana Gomes Cardoso Silva
Escrevente Autorizado*

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

*Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso
ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>*



1111793910000002128355247

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5X6V-5LD84-ZKCVU-FFM3T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

