Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Matrícula 263.109 | ficha 01

São Paulo, 06 de setembro de 2021

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL ASSOBRADADA Nº 32, integrante do "CONDOMÍNIO VILLAGIO DI TORINO", situado na RUA PROFESSOR NOBIL MARCACINI, no Distrito de Jaraguá, contendo a área privativa coberta edificada de 67,780m2, área total construída de 69,529m2, a área privativa descoberta 48,270m2, a área comum descoberta de 72,468m2, a área total construída + descoberta de 190,267m2, área de terreno ocupada pel acasa de 82,160m2, fração ideal de terreno de 1,0859%, cabendo-lhe o direito a UMA VAGA para estacionamento de veículo.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 214.025.0001-5 e 214.025.0002-3, em maior área.

PROPRIETÁRIO: **ANDERSON RODRIGO DE SOUZA SOARES**, RG nº 279940336-SSP/SP, CPF nº 213.799.538-71, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado em Campinas, neste Estado, na Rua João Iamarino, 3, apto 12, Jardim Bela Vista.

REGISTRO ANTERIOR: R.267/132.670 e Matrícula 139.772, ambas de 03 de julho de 2009, do 16º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos
Selo Nº 111328311ER000598140IU217

Av.01 em 06 de setembro de 2021
Prenotação 819.999 de 06 de agosto de 2021.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.217/132.670, mencionado na Av.2/139.772, ambas do 16º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, consta que o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 05/10/2026 10:48:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor R$108.500,00. Figurando como interveniente Construtora e Fiadora: **GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos _____
Selo Nº 111328331KI000598141MA21Y
Av.02 em 06 de setembro de 2021
Prenotação 819.999 de 06 de agosto de 2021.

ÔNUS - SERVIDÃO - REFERÊNCIA

Conforme R.69/132.670, mencionada na Av.3/139.772, ambas do 16º Registro de Imóveis, desta Capital, verifica-se que, sobre uma faixa de terreno do "CONDOMÍNIO VILLAGIO DI TORINO", do qual faz parte o imóvel desta matrícula, existe **UMA SERVIDÃO ADMINISTRATIVA PERPÉTUA DE PASSAGEM,** em caráter irrevogável e irretratável, a favor da **ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A**, com uma área total de 2.291,75, no valor de R$1.000,00.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos _____
Selo Nº 111328331RH000598142PX215
Av.03 em 06 de setembro de 2021
Prenotação 819.999 de 06 de agosto de 2021.

ABERTURA DE MATRICULA

Procede-se à abertura desta matricula, à vista do Ofício expedido em 05 de fevereiro de 2021, pelo 16º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital. Esta averbação é

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 05/10/2026 10:48:01

feita nos termos do item 53, "b", do cap. XX, das Normas de Serviços da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos
Selo Nº 111328311DE000598144IM21U

Av.04 em 24 de janeiro de 2024
Prenotação 906.367 de 05 de janeiro de 2024.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido no AV.05, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 16 de janeiro de 2024, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 214.025.0035-1**

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331EP001184260FN24K

Av.05 em 24 de janeiro de 2024
Prenotação 906.367 de 05 de janeiro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 29 de dezembro de 2023, da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, e da Certidão expedida por esta Serventia em 24 de novembro de 2023, que informa sobre a intimação do fiduciante **ANDERSON RODRIGO DE SOUZA**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 05/10/2026 10:48:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOARES, já qualificado, e quanto ao decurso de prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foi constituído com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R$196.304,00. Fica a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. O Imposto de Transmissão "inter vivos", foi recolhido pela guia relativa à transação nº 55144538-6, no valor de R$5.889,12.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331LV001184261SD245

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 05/10/2026 10:48:01