

(K) PROTOCOLO 994605-214278

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
214.278

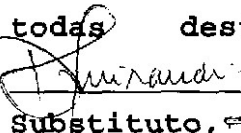
FICHA
001

São Paulo, 25 de Abril de 2012

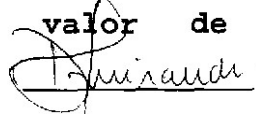
IMÓVEL: Apartamento nº 81, localizado no 6º pavimento do "CONDOMÍNIO - NOVA PACAEMBU", situado na Rua José Gomes Falcão nº 215, esquina com a Rua Inhaúma, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área privativa de 108,100m², a área comum total de 91,194m², (coberta de 73,265m² + descoberta de 17,929m²) já incluída a área correspondente a 02 (duas) vagas de garagem cobertas localizadas no subsolo do edifício, perfazendo a área total de 199,294m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,010172, e área total edificada de 181,365m².

Cadastro Municipal nº 197.023.0006-0 (área maior).

PROPRIETÁRIA: ESSER BRASIL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 1307, 14º andar, Jardins, CNPJ nº 10.271.874/0001-37.

TÍTULO AQUISITIVO: R.04 em 20 de agosto de 2009, Av.08 e R.09 em 25 de abril de 2012, na matrícula nº 112.123, todas deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.01 - 214.278 - São Paulo, 25 de abril de 2012.

O imóvel da matrícula encontra-se hipotecado à favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 101-191265-0-2517 emitida nesta Praça de São Paulo, em 11 de janeiro de 2011, devidamente registrada sob nº 06 na matrícula nº 112.123, deste Registro, para garantia do valor de R\$17.132.718,19. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda).

Continua no Verso

MATRÍCULA

214.278

FICHA

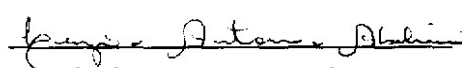
001

VERSO

O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

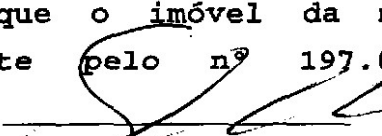
Av.02 - 214.278 - São Paulo, 08 de novembro de 2012.

(prenotação nº 662.882 - 30.10.2012)

Nos termos do instrumento particular de 16 de outubro de 2012, é feita esta averbação para constar que o credor ITAU UNIBANCO S/A., qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da hipoteca que o grava (registrada sob nº 06 na matrícula nº 112.123 deste Registro), ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula. A Escrevente autorizada,  (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.03 - 214.278 - São Paulo, 20 de dezembro de 2.012.

(prenotação nº 665.731 - 10/12/2012).

Da certidão de dados cadastrais emitida em 20 de dezembro de 2.012, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da matrícula, foi cadastrado individualmente pelo nº 197.023.0044-3. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 214.278 - São Paulo, 20 de dezembro de 2.012.

(prenotação nº 665.731 - 10/12/2012).

TRANSMITENTE: ESSER BRASIL EMPREENDIMNTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Haddock, nº 1307, 14º andar, Jardins, CNPJ nº 10.271.874/0001-37. (CND do

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
214.278

FICHA
002

São Paulo, 20 de Dezembro de 2012

INSS e Receita Federal: declaração que o imóvel integra contabilmente o ativo circulante, jamais tendo constando do ativo permanente da empresa).

ADQUIRENTE: BRAVO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA EPP, com sede nesta Capital, na Rua Albuquerque Lins, nº 804, apto nº 42, Santa Cecília, CNPJ nº 06.093.887/0001-96.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de dezembro de 2012, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4383, página 197.

VALOR: R\$ 494.699,83 (quatrocentos e noventa e quatro mil, seiscentos e noventa e nove reais e oitenta e três centavos).

Escrivente autorizado,
(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.05 - 214.278 - São Paulo, 18 de março de 2013.

(prenotação nº 671.033 - 04.03.2013)

TRANSMITENTE: BRAVO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA-EPP, CNPJ nº 06.093.887/0001-96, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Albuquerque Lins, nº 804, apto.42, Santa Cecília (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002572013-21200887 emitida em 26 de fevereiro de 2013; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle nº 1C58.34BA.5A16.43DE emitida em 22 de janeiro de 2013).

Continua no Verso

MATRÍCULA

214.278

FICHA

002

VERSO

ADQUIRENTES: TIAGO TESSLER BLECHER, brasileiro, advogado, RG n° 27882091-SSP/SP, CPF n° 164.766.638-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n° 6.515/77, e sua mulher FLAVIA TESSLER BLECHER, brasileira, estilista, RG n° 34095752-SSP/SP, CPF n° 220.803.068-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Doutor Albuquerque Lins, n° 709, apto.72, Santa Cecília.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 28 de fevereiro de 2013 (artigo 38 da Lei n° 9.514/97).

VALOR: R\$860.000,00 (oitocentos e sessenta mil reais). A Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

R.06 - 214.278 - São Paulo, 18 de março de 2013.

(prenotação n° 671.033 - 04.03.2013)

Nos termos do instrumento particular de 28 de fevereiro de 2013, TIAGO TESSLER BLECHER e sua mulher FLAVIA TESSLER BLECHER, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$774.000,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor do encargo total de R\$7.876,04, com a taxa de juros anual nominal de 9,0178% e efetiva de 9,4000%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
214.278

FIGHA
003

São Paulo, 18 de Março de 2013

parágrafos primeiro ao décimo primeiro da cláusula quarta deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAE, vencendo a primeira prestação em 28 de março de 2013, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$860.000,00. A Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.07 - 214.278 São Paulo, 18 de março de 2013.

(prenotação nº 671.033 - 04.03.2013)

Nos termos do instrumento particular de 28 de fevereiro de 2013, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral sob forma Cartular nº 1.4444.0232649-3, Série 0213, pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, contra os fiduciantes FLAVIA TESSLER BLECHER e seu marido TIAGO TESSLER BLECHER, sendo de R\$774.000,00 o valor do crédito, apurado em 28 de fevereiro de 2013, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 06 na presente matrícula. A Escrevente autorizada, Mileine de Araujo (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.8 - 214.278 - São Paulo, 21 de junho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 994.605 - 22/05/2023

Nos termos do requerimento, datado de 17 de maio de 2023,

Continua no Verso

MATRÍCULA
214.278

FICHA
003

VERSO

é feita esta averbação, para ficar constando que a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada anteriormente, autorizou o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0232649-3, Série 0213, averbada sob nº 07, desta matrícula. O Escrevente autorizado, Anderson Coelho. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001410129237)

Av.9 - 214.278 - São Paulo, 21 de junho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 994.605 - 22/05/2023

Atendendo o requerimento datado de 17 de maio de 2023, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes TIAGO TESSLER BLECHER e FLAVIA TESSLER BLECHER, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 970.734, em 12 de setembro de 2022, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$774.000,00. O Escrevente autorizado, Anderson Coelho. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001410130230)

Continua na ficha 004

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

214.278

FICHA

004

São Paulo, 21 de Junho de 2023

#MD5:553DC498855632B9DF2FBB4C5E006191#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 21/06/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Roberto Lopes de Oliveira José Odival Figueiredo Malheiros Oficiais Substitutos Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table> <tr> <td>Oficial</td><td>R\$ 40,91</td></tr> <tr> <td>Estado</td><td>R\$ 11,63</td></tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,96</td></tr> <tr> <td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,15</td></tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,81</td></tr> <tr> <td>Min. Público</td><td>R\$ 1,96</td></tr> <tr> <td>Município</td><td>R\$ 0,83</td></tr> <tr> <td>Total</td><td>R\$ 68,25</td></tr> </table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 40,91	Estado	R\$ 11,63	Sec. Fazenda	R\$ 7,96	Reg. Civil	R\$ 2,15	Trib. Justiça	R\$ 2,81	Min. Público	R\$ 1,96	Município	R\$ 0,83	Total	R\$ 68,25
Oficial	R\$ 40,91																
Estado	R\$ 11,63																
Sec. Fazenda	R\$ 7,96																
Reg. Civil	R\$ 2,15																
Trib. Justiça	R\$ 2,81																
Min. Público	R\$ 1,96																
Município	R\$ 0,83																
Total	R\$ 68,25																

**"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR
DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."**



Selo Digital 1112523310000001410129237 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

