

Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Ficha: 01.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ано: 1980

LIVRO N.º 2

MATRICULA Nº 11.685.- Marília, 22 de outubro de 1980.-

IMÓVEL: "Uma unidade autônoma (apartamento) sob o número cento e onze (111), situado no decimo primeiro (11º) andar ou décimo terceiro (13º) pavimento do Edifício Clipper Marília, localizada à Rua Maranhão nº25, nesta cidade, com a área útil de --- 112,8912 metros quadrados, área comum de 15,3742 metros quadrados, e área de construção de 128,2654 metros quadrados, contendo, e área de construção de 128,2654 metros quadrados, contendo do living com terraço, hall de circulação, dois dormitórios, banheiro, copa, cozinha, terraço e W.C. e quarto de empregada; faz frente para a Avenida Sampaio Vidal, confrontando do lado direito de quem da mesma Rua olha para o imóvel, com a Rua Maranhão; do lado esquerdo com a unidade autônoma nº112; e, nos fundos com o hall de circulação do andar e, com o recuo do Edifício na parte do terreno que dá para o lote nº14, do quarteirão número seis (06), inclusive as frações ideais de 2,0915% e 0,4618%, em 91,0737% de um terreno no seu todo situado na Avenida Sampaio Vidal, esquina da Rua Maranhão, constituído pelos lotes números vinte e três e vinte e quatro (23 e 24), do quarteirão número seis (06), do Bairro Marília, medindo na sua integridade, 20,00 metros de frente para a Avenida Sampaio Vidal por 40,00 metros da frente aos fundos pela Rua Maranhão, para onde faz esquina, confrontando pelo outro lado com o antigo lote nº22; e, nos fundos com o lote nº14, ambos do mesmo quarteirão; encerrando a área de 800,00 metros quadrados; sendo que a fração de 0,4618%, correspondente a um espaço na garagem, para a guarda de um automóvel". --==/==/==/==/==/==/==/==/==/==/==/==/==

PROPRIETÁRIA: Companhia Imobiliária Clipper, com sede na Capital do Estado-SP, inscrita no CGC (ME) nº 61.332.193/1.-=/>

REGISTRO ANTERIOR: Transcritos nº23.526, deste Cartório.--=/=/=
O Escrevente Habilitado: (Alberto de Almeida Silva).--
O Oficial: (Francisco B. Luis de A
nhaia Ferraz).--=/

R.1/11.685.- Data: 22 de outubro de 1980.-

R.1/11.685.- Data: 22 de outubro de 1971
Por Escritura de Venda e Compra, datada de 17 de outubro do corrente ano, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel ao ESPÓLIO DE HERMELINDA RODRIGUES GARCIA, representado pelo inventariante Francisco Garcia, pelo preço de Cr\$70.000,00 (setenta mil cruzeiros), sem condições, sendo que o valor venal do imóvel é de Cr\$661.939,00.- /=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=
O Escrevente Habilitado: (Alberto de Almeida Silva)
O Oficial: (Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz).- /=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

R.2/11.685.= Data: 30 de outubro de 1981.=
 ...cartilha datado de vin...

R.2/11.685, = Data: 30 de outubro de 1981. =
Conforme formal de partilha datado de vinte e tres(23) de -/
outubro corrente, extraído dos autos de inventário dos bens -/
deixados por falecimento de FRANCISCO GARCIA, que tramitou -/
pelo Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, fei-
to nº231/81, o imóvel que foi estimado em Cr\$860.520,00(oito-
centos e sessenta mil, quinhentos e vinte cruzeiros) - segue
a fls.-v

2.º Cartório de Registro de Imóveis

MARILIA - S. P.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ED4J-8YFRF-7HPFY-V9CSJ>

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Embl. CTA ~~Arquivos dos Registros de Imóveis~~
do Brasil em um só lugar

digital

a fls.-vers



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ED4J-8YFRF-7HPFY-V9CSJ>

cruzeiros), foi partilhado a JOSE GARCIA, brasileiro, advogado, casado com Guiomar Hernandez Garcia, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, à Rua Ministro Godoy nº 149, aptº 111, portadores do cic. nº 038.060.908-82. A partilha foi homologada por sentença de 26 de outubro de 1981 e por dr. Dyrceu / Aguiar Dias Cintra Junior. e extraída dos autos de inventário também de HERMELINDA RODRIGUES GARCIA. O escrevente autorizado: Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz. O Oficial: Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz. (Sosthenes - Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz).

Emol. Cr\$ 2.000,00=

Av.3/11.685.- Data: 30 de outubro de 1.981.-
Nos termos do § primeiro, ao artº 213, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, corrigida pela Lei nº 6.216, de 30 de junho de 1.975, "in fine", e feita a presente para ficar constando, digo, constando que o imóvel desta matrícula pelo R.2/11.685, foi partilhado a JOSE GARCIA, brasileiro, advogado, casado com Guiomar Hernandez Garcia, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Barão de Capanema nº 236, portadores do CPF. nº 086.670.478/72; MARILIA GARCIA BAAKLINI, brasileira, do lar, casada com Sabeh Georges Baaklini, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, à Rua João Ramalho nº 586, aptº 163, Edifício Vera Cristina, ela portadora do CPF. nº 678.441.118/87 e ele sob nº 285389518/15 e IRENE GARCIA RODRIGUES, brasileira, do lar, casada com Eduardo Rodrigues Lobato, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF. nº 139.759.518, cabendo a cada um, uma parte ideal correspondente a 1/3 (um terço), e não somente a JOSE GARCIA, como acima foi mencionado, corrigindo-se, desse modo, o erro ali existente. O Oficial: Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz.

Emol. Cr\$ nihl=

R.4/11.685.- Data: 10 de agosto de 1.982.-
Conforme carta de sentença datada de dezessete (17) de maio do corrente ano, extraída dos autos de separação judicial consensual (feito nº 430/82), que tramitou pelo Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço) no imóvel, pertencente ao casal Irene Garcia Rodrigues e Eduardo Rodrigues Lobato, foi partilhada em sua totalidade, a cônjuge varoa IRENE GARCIA RODRIGUES, brasileira, do lar, RG. nº 8.609.978-SP. e cic. nº 032.047.448/84, residente e domiciliada nesta cidade, cuja parte partilha tem o valor venal de cr\$ 487.628,00 (quatrocentos e oitenta e setemil, seiscentos e vinte e oito cruzeiros). A partilha foi homologada por sentença de 14 de maio de 1.982, do Juízo de Direito da Segunda Vara desta Comarca. O Oficial: Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz.

Emol. Cr\$ 2.000,00=

R.5/11.685.- Data: 21 de setembro de 1.982.-
Por escritura de venda e compra, lavrada em data de quatorze (14) do corrente, no Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, os proprietários venderam o imóvel a LINDA BADA MILAN, brasileira, viúva, professora aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Maranhão nº 25, Edifício Clipper, aptº 111, portadora do RG. nº 4.743.653-SP. e do cic. nº 144.610.998-49, pelo preço de cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), sem condições, cujo imóvel encontra-se cadastrado junto a P.M. Marília sob nº 00973400. O Oficial Substituto: Edson Guilherme Varjão.

Emol. Cr\$ 12.870,00=

(Continua fl. 02)



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 02

LIVRO Nº 2

Ano: 2004

MATRÍCULA Nº **11.685**

R.6/11.685- A proprietária LINDA BADRA MILAN, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora do RG nº 4.743.653-SP, inscrita no CPF sob nº 144.610.998-49, aqui residente e domiciliada à Rua Maranhão, 25, aptº.111, **DOOU** o imóvel desta matrícula a sua neta: **BRUNA MILAN MONTI**, brasileira, solteira, maior, bacharel em direito, portadora do RG nº 29.619.052-4-SP, inscrita no CPF sob nº 275.133.388-50, aqui residente e domiciliada à Rua Maranhão, 25, aptº.111, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 378, páginas 248/249, datada de 09 de agosto de 2.004, protocolada e microfilmada sob nº **114.953**, tendo sido atribuído à doação o valor de R\$ 47.500,00. Marília, 10 de setembro de 2004. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).FE

R.7/11.685- Tendo LINDA BADRA MILAN, já qualificada, doado o imóvel desta matrícula a sua neta: **BRUNA MILAN MONTI**, já qualificada, reservou para si o **USUFRUTO** sobre o mesmo, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 378, páginas 248/249, datada de 09 de agosto de 2.004, protocolada e microfilmada sob nº **114.953**, tendo sido atribuído ao usufruto o valor de R\$ 15.833,33. Marília, 10 de setembro de 2004. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).FE

Av.8/11.685- Na conformidade do talão de imposto predial para exercício de 2.004, protocolado e microfilmado sob nº **114.953**, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Marília-SP sob nº **973400**. Marília, 10 de setembro de 2004. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).FE

Av.9/11.685- Fica **CANCELADO** o usufruto objeto do **R.7**, em virtude do falecimento da usufrutuária **LINDA BADRA MILAN**, ocorrido no dia 20 de março de 2.005, na conformidade da Certidão de Óbito, extraída do termo nº 44.359, fl.281, do livro C-54, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP, em 30 de março de 2.005 e requerimento, passado nesta cidade, em 30 de março de 2.005, protocolados e microfilmados sob nº **117.525**. Marília, 26 de abril de 2005. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).FE

(continua no verso)

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ED4J-8YFRF-7HPFY-V9CSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

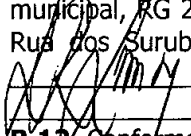


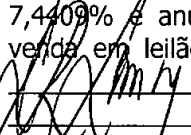
CERTIDÃO (continuação)

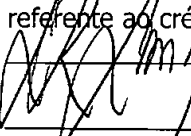
Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0011685-57

R.10/11.685- A proprietária BRUNA MILAN MONTI, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 47.500,00, a **FABIANA TEREZINHA DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, comissária de voo, portadora do RG nº 28.343.919-1-SP, inscrita no CPF sob nº 583.954.312-87, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, à Rua Damaceno Vieira, 1.178, apt. 82 e **TEREZINHA PERINETTI DE LIMA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 756.951-PR, inscrita no CPF sob nº 389.641.209-49, residente e domiciliada na cidade de Ji-Paraná-RO, à Rua Rio Solimões, 478, Bairro Dom Bosco, nos termos da escritura pública, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 585, páginas 280/281, datada de 29 de fevereiro de 2.008, protocolada e microfilmada sob nº **133.035**. Marília, 1 de abril de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

R.11- Conforme instrumento particular **1.4444.0575999-4**, passado em Marília-SP em 16 de abril de 2.014, protocolado sob nº **181.736** em 22 de abril de 2.014, os proprietários, FABIANA TEREZINHA DE LIMA, residente e domiciliada na Rua Barão de Jaceguai nº 908, Apto. 43 B, São Paulo-SP, e TEREZINHA PERINETTI DE LIMA, residente e domiciliada na Rua Maranhão nº 25, apto. 111, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 275.000,00 a **JOSÉ CARLOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, RG 27.610.911-9-SP, CPF 161.875.518-85, residente e domiciliado na Rua dos Surubins nº 95, Marília-SP. Marília, 25 de abril de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.12- Conforme instrumento particular **1.4444.0575999-4**, passado em Marília-SP em 16 de abril de 2.014, protocolado sob nº **181.736** em 22 de abril de 2.014, o proprietário, JOSÉ CARLOS DA SILVA, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 247.500,00 do SBPE no âmbito do SFH, a ser pago em 420 parcelas mensais, vencendo a primeira em 16 de maio de 2.014, incidindo taxa de juros anual nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, assim como, em caso de adimplência e manutenção de conta com a credora, taxa de juros anual nominal reduzida de 7,4409% e anual efetiva reduzida de 7,7000%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 278.620,00. Marília, 25 de abril de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.13- Conforme instrumento particular **1.4444.0575999-4**, passado em Marília-SP em 16 de abril de 2.014, protocolado sob nº **181.736** em 22 de abril de 2.014, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada, emitiu em Marília-SP em 16 de abril de 2.014 a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR INTEGRAL 1.4444.0575999-4, Série 0414**, referente ao crédito mencionado no **R.12**. Marília, 25 de abril de 2.014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ED4J-8YFRF-7HPFY-V9CSJ>



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0011685-57

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

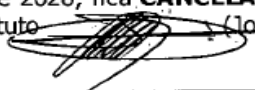
Ficha: 03

Ano: 2026

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **11685**

Av.14- Conforme artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6015/73, **fica retificada a abertura** para constar que o imóvel desta matrícula possui a **fração ideal de 2,0915%** para a unidade autônoma e **0,4618%** para a vaga de garagem. Marília, 23 de junho de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.15- Conforme autorização constante da cédula de crédito imobiliário **1.4444.0575999-4, série 0414**, emitida em Marília-SP em 16 de abril de 2014, protocolada sob nº **280083** em 27 de janeiro de 2026, fica **CANCELADA** a **Av.13**. Marília, 23 de junho de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.16- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 23 de fevereiro de 2026 do devedor fiduciante, **JOSÉ CARLOS DA SILVA** e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 12 de maio de 2026, protocolados sob nº **280083** em 27 de janeiro de 2026, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 23 de junho de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ED4J-8YFRF-7HPFY-V9CSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 25 de junho de 2026. 08:06:08 Código de segurança: b0c8-e78e-1db4-fe4a-ef9e-9f3a-6f78-9fe7. Nº do pedido: 252.487.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....45,88

Estado: R\$.....13,04

Ipesp: R\$8,92

Sinoreg: R\$.....2,41

Trib. Justiça: R\$.....3,15

Minis. Público: R\$.....2,20

ISS. Município: R\$.....0,94

Total: R\$.....76,54

Selo digital: 1238363C302800832J9FAC26N

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ED4J-8YFRF-7HPFY-V9CSJ>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

