559.466

CAIXA

CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

RICARDO TRAMBAIOLI CHICHINATO: 11344572863
Assinado de forma digital por RICARDO TRAMBAIOLI CHICHINATO:11344572863
Dados: 2026.09.10 16:01:35 -03'00'

Florianópolis, 13/07/2026

Ao
1°. CRI DE ITANHAEM/SP

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **144440592136**, averbada na matrícula(s) nº(s). **230046,** , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **VENILTON CRUZ DE SOUSA, CPF: 335.124.343-04 e MARIA DE ALMEIDA SILVA SOUSA, CPF: 136.275.778-09**.

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 292.579,59, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KA6YZ-F2GFG-V8HT3-Y9NWS.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: KA6YZ-F2GFG-V8HT3-Y9NWS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KA6YZ-F2GFG-V8HT3-Y9NWS

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KA6YZ-F2GFG-V8HT3-Y9NWS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis

I T B I 2026

Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia
064.002.001.0003.096852	161360	04/07/2026	50309/2026

Cartório / Banco

Nome	Escrivão

Município	Inscrição Estadual

Contribuinte/Comprador
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cpf/Cnpj Comprador	RG Comprador
00.360.305/0001-04	

Endereço Comprador
ST BANCARIO SUL QUADRA 04 - 34
ASA SUL BLOCO A
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF

Transmitente
VENILTON CRUZ DE SOUSA

Cpf/Cnpj	RG
335.124.343-04	28.934.028-7

Imóvel

Localização do Imóvel
AVENIDA VERDE MAR 24 CASA 03 (PROC. 9694/2011) - Casa 03
BALNEÁRIO MARAJÁ
ITANHAEM SP, CEP: 11740-000 - Matricula: 206.203 - QD: B - LT: 01/02 PTE

Valor da Transação	Alíquota	Valor Financiado	Alíquota	Valor Já Recolhido
292.579,59	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00

Área Terreno	Área Construída	Natureza da Transação	Matrícula
150,1500 M2	100,45	Outros	206.203

Vl.Venal Terreno	Vl.Venal Construção	Vl.Venal Imóvel	Fração da Compra(%)
44.327,30	97.166,82	141.494,12	100,00000

Observações
Consolidação de Propriedade.

Vencimento	Documento	Vl Expediente	Valor do I.T.B.I
30/07/2026	115466341	0,00	8.777,39

Multa	Juros	Correção	Total a Pagar
0,00	0,00	0,00	8.777,39

1ª Via - Contribuinte

Autenticação Mecânica no Verso

ANDERSON.PROCOPIO

P.M.ITANHAEM
GUIA ITBI

PARCELA	VENCIMENTO
ÚNICA	30/07/2026

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	GUIA DE ITBI
161360	064.002.001.0003.096852	50309/2026

DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS	
ITBI	8.777,39
TOTAL	8.777,39

VALOR PARCELA R$ 8.777,39

(+) MULTA

(+) JUROS

TOTAL RECEBIDO

INSTRUÇÕES

APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,33%
POR DIA ATÉ O 30° DIA MULTA DE 10%
APÓS O 30° DIA COBRAR JUROS DE 1% AO MÊS
PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE
AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF
SANTANDER BRADESCO ITAÚ

DOCUMENTO
115466341

****** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ******

P.M.ITANHAEM
GUIA ITBI

VENCIMENTO	PARCELA	GUIA DE ITBI
30/07/2026	ÚNICA	50309/2026

INSTRUÇÕES

APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,33%
POR DIA ATÉ O 30° DIA MULTA DE 10%
APÓS O 30° DIA COBRAR JUROS DE 1% AO MÊS
PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE
AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF
SANTANDER BRADESCO ITAÚ

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL
161360	064.002.001.0003.096852

VALOR DA PARCELA R$ 8.777,39

(+) MULTA

(+) JUROS

TOTAL RECEBIDO

VIA PREFEITURA

****** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ******

81770000087-7 77392066202-2 60730000000-9 00115466341-1

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S7957-62KYM-4Y7NW-XQAVG.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis

I T B I 2026

Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia
064.002.001.0003.096852	161360	04/07/2026	**50309/2026**

Cartório / Banco

Nome	Escrivão

Município	Inscrição Estadual

Contribuinte/Comprador
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cpf/Cnpj Comprador	RG Comprador
00.360.305/0001-04	

Endereço Comprador
ST BANCARIO SUL QUADRA 04 - 34
ASA SUL BLOCO A
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF

Transmitente
VENILTON CRUZ DE SOUSA

Cpf/Cnpj	RG
335.124.343-04	28.934.028-7

Imóvel

Localização do Imóvel
AVENIDA VERDE MAR 24 CASA 03 (PROC. 9694/2011) - Casa 03
BALNEÁRIO MARAJÁ
ITANHAEM SP, CEP: 11740-000 - Matricula: 206.203 - QD: B - LT: 01/02 PTE

Valor da Transação	Alíquota	Valor Financiado	Alíquota	Valor Já Recolhido
292.579,59	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00

Área Terreno	Área Construída	Natureza da Transação	Matrícula
150,1500 M2	100,45	Outros	206.203

VI.Venal Terreno	VI.Venal Construção	VI.Venal Imóvel	Fração da Compra(%)
44.327,30	97.166,82	141.494,12	100,00000

Observações
Consolidação de Propriedade.

Vencimento	Documento	VI Expediente	Valor do I.T.B.I
30/07/2026	115466341	0,00	8.777,39

Multa	Juros	Correção	Total a Pagar
0,00	0,00	0,00	8.777,39

2ª Via - Prefeitura

Autenticação Mecânica no Verso

ANDERSON.PROCOPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis

I T B I 2026

Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia
064.002.001.0003.096852	161360	04/07/2026	**50309/2026**

Cartório / Banco

Nome	Escrivão

Município	Inscrição Estadual

Contribuinte/Comprador
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cpf/Cnpj Comprador	RG Comprador
00.360.305/0001-04	

Endereço Comprador
ST BANCARIO SUL QUADRA 04 - 34
ASA SUL BLOCO A
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF

Transmitente
VENILTON CRUZ DE SOUSA

Cpf/Cnpj	RG
335.124.343-04	28.934.028-7

Imóvel

Localização do Imóvel
AVENIDA VERDE MAR 24 CASA 03 (PROC. 9694/2011) - Casa 03
BALNEÁRIO MARAJÁ
ITANHAEM SP, CEP: 11740-000 - Matricula: 206.203 - QD: B - LT: 01/02 PTE

Valor da Transação	Alíquota	Valor Financiado	Alíquota	Valor Já Recolhido
292.579,59	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00

Área Terreno	Área Construída	Natureza da Transação	Matrícula
150,1500 M2	100,45	Outros	206.203

VI.Venal Terreno	VI.Venal Construção	VI.Venal Imóvel	Fração da Compra(%)
44.327,30	97.166,82	141.494,12	100,00000

Observações
Consolidação de Propriedade.

Vencimento	Documento	VI Expediente	Valor do I.T.B.I
30/07/2026	115466341	0,00	8.777,39

Multa	Juros	Correção	Total a Pagar
0,00	0,00	0,00	8.777,39

3ª Via - Cartório

Autenticação Mecânica no Verso

ANDERSON.PROCOPIO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S7957-62KYM-4Y7NW-XQAVG.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Comprovante de pagamento

Nome:	PM DE ITANHAEM

Representação numérica do código de barras:

81770000087777392066202260730000000900115466341 1

Valor Bruto:	8777.39
Valor Líquido:	8777.39

Data do Pagamento:	09/07/2026

Chave de Segurança:	EC46F80DC18184E9F95DD1000

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S7957-62KYM-4Y7NW-XQAVG.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: S7957-62KYM-4Y7NW-XQAVG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S7957-62KYM-4Y7NW-XQAVG

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S7957-62KYM-4Y7NW-XQAVG.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITANHAÉM - ESTADO DE SÃO PAULO
Elbert Jacinto Pedro Cervantes
OFICIAL TITULAR

Matrícula nº. 230.049

MATRÍCULA Nº. 230.046 | **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL** BALNEÁRIO MARAJÁ | **FOLHA Nº.** 1

CADASTRO Nº. 064.002.001.0003.096852
LOTES 01 e 02 (PS) **QUADRA** "B" **Avenida** Verde Mar **Nº.** 24

IMÓVEL: Um terreno formado por parte dos lotes nºs. 01 e 02, designado **Parte 3**, da quadra "B", do loteamento denominado **BALNEÁRIO MARAJÁ**, município de Itanhaém, medindo 7,70m de frente para a Avenida Verde Mar, por 19,50m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 150,15m2, confrontando do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel com parte dos mesmos lotes (Partes 1 e 2), do lado esquerdo com parte dos mesmos lotes (Parte 4) e nos fundos com parte do lote 03.
PROPRIETÁRIOS: ANTONIO CARLOS DE SANTA MARIA JUNIOR, brasileiro, advogado, RG. 14.122.467-8-SP, CPF. 031.646.278-07 e sua mulher **JULIANA TOGNOLO**, brasileira, auxiliar administrativo, RG. 24.967.055-0-SP, CPF. 178.831.578-25, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Alameda Caetano Ezaira, nº. 200, bloco H, apto. 23, Bairro Santo Antônio, Itatiba-SP.
TÍTULO AQUISITIVO: R.9 (29/07/2011) - Matrículas nºs. 206.203 e 206.204 (fusão) e Av.1 (13/09/2013 - desmembramento) - Matrícula nº. 230.043, deste Registro.
Itanhaém, 13 de setembro de 2013.
O Escrevente Autorizado_____.

Av.1 - 230046 - Itanhaém, 13 de setembro de 2013.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do proprietário, datado de 23 de agosto de 2013, para ficar constando que no imóvel foi **construído** um prédio residencial assobradado, designado **Casa 03**, com a área de 100,45m2, com frente para a Avenida Verde Mar, onde recebeu o **nº. 24**, conforme provou com o Alvará de Habitabilidade nº. 1016/2013, expedido em 29 de abril de 2013, pela Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém. (A Certidão Negativa de Débito - CND, comprovando a inexistência de débito com a Previdência Social, foi apresentada e arquivada).
O Escrevente Autorizado_____.

R.2 - 230046 - Itanhaém, 26 de maio de 2014.
Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação (Contrato nº. 1.4444.0592136-8), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº. 4.380/1964 e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, nos termos da Lei nº. 10.931, de 02 de agosto de 2004, datado de 09 de maio de 2014, os proprietários **venderam** o imóvel a **VENILTON CRUZ DE SOUSA**, brasileiro, administrador, RG. 289340287-SSP/SP, CPF. 335.124.343-04, e sua mulher **MARIA DE ALMEIDA SILVA SOUSA**, brasileira, representante comercial, RG. 243696565-SSP/SP, CPF. 136.275.778-09, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Manuel Bicudo de Aguirre, Nº. 496, Vila Jaguari, em São Paulo-SP, pelo preço de R$ 260.000,00, pagos da seguinte forma: R$ 26.000,00 através dos recursos próprios e R$ 234.000,00 mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. (Protocolo nº. 424055 - 20/05/2014)
O Escrevente Autorizado_____.

R.3 - 230046 - Itanhaém, 26 de maio de 2014.
Nos termos do Instrumento Particular referido no R.2, os adquirentes **alienaram fiduciariamente** o imóvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à credora **CAIXA ECONÔMICA**

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ7W5-CVJYT-3ZXJW-ESNPU
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
BEL ELBERT JACINTO PEDRO CERVANTES
OFICIAL
CPF 424.837.788-87
Documento gerado oficialmente pelo Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Itanhaém - SP
Todos os direitos reservados a Arpen-Brasil
120915 AA 0590508 0726

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ7W5-CVJYT-3ZXJW-ESNPU

FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R$ 234.000,00, a ser paga no prazo de 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se a primeira prestação, no valor de R$ 2.270,66, em 09 de junho de 2014, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo que o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios corresponde na data do título a R$ 2.390,35. Taxa de Juros: Nominal 8,7873% a.a.; Efetiva 9,1500% a.a. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4 do contrato. Origem dos Recursos: SBPE. Atualização do Saldo Devedor e da Garantia: de acordo com item 6 do contrato. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R$ 260.000,00. Inclui-se na garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas ao imóvel. ***E as demais condições do título.*** (Protocolo nº. 424055 - 20/05/2014)
O Escrevente Autorizado _____.

Av.4 - 230046 - Itanhaém, 26 de maio de 2014.
Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular referido no R.3, para ficar constando que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário sob o nº. 1.4444.0592136-8, Série 0514, em 09/05/2014, na cidade de Mongaguá-SP. Valor do Crédito: R$ 234.000,00 - Data Base: 09/05/2014. Condição da Emissão: Integral e Cartular. CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: Prazo inicial: 420 meses. Prazo remanescente: 420 meses. Prazo de amortização: 420 meses. Data do vencimento do primeiro encargo: 09/06/2014. Valor total da dívida: R$ 234.000,00. Valor da garantia: R$ 260.000,00. Valor total da parcela: R$ 2.390,35. Valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente: R$ 74,41. Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R$ 20,28. Taxa de juros: nominal 8,7873% a.a.; efetiva 9,1500% a.a. Forma de reajuste: Anual. Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso. Taxa de juros remuneratórios: 8,7873% a.a. Atualização monetária: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. Local de pagamento: Mongaguá-SP, figurando como Devedores: **VENILTON CRUZ DE SOUSA** e sua mulher **MARIA DE ALMEIDA SILVA SOUSA** e Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificados. Demais cláusulas e condições constantes do título. (Protocolo nº. 424055 - 20/05/2014)
O Escrevente Autorizado _____.

AV.5 - 230046 - Itanhaém, 27 de outubro de 2022.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 09/10/2022, Protocolo nº. 202210.0919.02394033-IA-880, Processo nº. 10017856320175020014, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARIA DE ALMEIDA SILVA SOUSA**, CPF nº 136.275.778-09. (Protocolo nº 514.437 - 10/10/2022).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000037357422D.

AV.6 - 230046 - Itanhaém, 27 de outubro de 2022.
Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade referida na AV.5, para ficar constando que foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **VENILTON CRUZ DE SOUSA**, CPF nº 335.124.343-04. (Protocolo nº 514.437 - 10/10/2022).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000037357522B.

- continua na folha 02 -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Valide aqui este documento

Livro nº 2 – Registro Geral

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Itanhaém-SP
CNS 12.091-5

Matrícula	Ficha	Data	CNM
230.046	2	20/08/2026	120915.2.0230046-69

AV.7 - 230046 - Itanhaém, 20 de agosto de 2026.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de Consolidação, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 13 de julho de 2026, para ficar constando que após cumpridos os procedimentos previstos no artigo 26 e parágrafos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, fica **consolidada a propriedade** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentada a guia recolhida do ITBI devido à Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém. (Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões conforme artigo 27 da referida Lei). (Protocolo nº. 564.719 - 20/07/2026).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000819347267.

AV.8 - 230046 - Itanhaém, 20 de agosto de 2026.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento referido na AV.7, para ficar constando o **cancelamento da AV.4 (CCI)**, em virtude de autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. (Protocolo nº. 564.719 - 20/07/2026).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000819348265.

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 120915.2.0230046-69, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (Art. 19 §11º da Lei 6.015/73). CERTIFICO ainda que foi prenotado Notificações sob nº 559466, em 27/02/2026, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Nada mais. Dá fé. Itanhaém, 20 de agosto de 2026. João Molina Cervantes Filho, Substituto do Oficial e assino digitalmente. Selo Digital: 1209153C3000000081934926J.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

564719
Protocolo
564719
20/08/2026

Consulte autenticidade em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ7W5-CVJYT-3ZXJW-ESNPU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis e Anexos

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Itanhaém - SP

Selo digital 1209153AA0590509 0726

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JJ7W5-CVJYT-3ZXJW-ESNPU

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Itanhaém

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS

Elbert Jacinto Pedro Cervantes, Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Itanhaém, C.N.P.J. 51.669.620/0001-59 CERTIFICA que o presente título foi prenotado em **20/07/2026**, sob número **564719**, microfilmado e registrado em **20/08/2026** e que foram procedidos aos seguintes atos:

Outorgado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Natureza do título: Requerimento de Consolidação

Descrição do ato	seq./registr	Descrição do livro	Valor
CONSOLIDAÇÃO - CEF	7/230046	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R$ 702,01
Selo digital: 1209153310000000819347267			
CANCELAMENTO DE CÉDULA (CCI)	8/230046	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R$ 40,52
Selo digital: 1209153310000000819348265			
Cobranças adicionais		**Quantidade**	**Valor**
CERTIDÃO (Rib) - Selo digital: 1209153C3000000081934926J		1	R$ 77,44

Custas e Emolumentos

	Emolumentos	Estado	IPESP	SINOREG	Trib. Justiça	M.P	Município
Cobrança de Atos	R$ 439,89	R$ 125,02	R$ 85,57	R$ 23,15	R$ 30,19	R$ 21,11	R$ 17,60
Cobrança de Certidão	R$ 45,88	R$ 13,04	R$ 8,92	R$ 2,41	R$ 3,15	R$ 2,20	R$ 1,84
Cobrança das Custas	R$ 485,77	R$ 138,06	R$ 94,49	R$ 25,56	R$ 33,34	R$ 23,31	R$ 19,44

TOTAIS

Registro(s)	R$ 0,00
Averbação(ões)	R$ 742,53
Abertura(s) de matrícula(s) a requerimento	R$ 0,00
Certidões, Atribuições, Notificações e Intimações	R$ 77,44
Custas Finais	R$ 0,00
Valor devido pelos atos	R$ 819,97
Total de adicionais	R$ 0,00
Depósito prévio	R$ 819,97
Saldo	R$ 0,00

SELO DIGITAL

Consulte pelo site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

Itanhaém, 20 de agosto de 2026

WALDELIZ TEREZINHA CERVANTES CHAGAS - Substituto do Oficial

RECIBO

Itanhaém, SP , data ___/___/_____

Declaro que recebi a 1ª via deste recibo

Nome: _____

End: _____

Prenotação nº 564719
Avenida Pedro de Toledo, 135, Centro, Itanhaém- SP