

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0052521-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula

= 52.521 =

Ficha

= 1 =

Marília, 19 de agosto

de 2.010

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote n. 04, da quadra n. 05, do Bairro IV Centenário, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Mário Berriel, por 30,00 metros da frente aos fundos, área de 300,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 03; de outro lado com o lote nº 05; nos fundos com o lote nº 17; e pela frente com a referida via pública, no qual um prédio de tijolos, sob nº 117, da referida Rua Mário Berriel.
Cadastrado na P.M.M. sob nº 0000501500.

Proprietária: APARECIDA DE SOUZA, brasileira, do lar, desquitada, portadora do RG. nº 12.137.939-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 002.009.168-07, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Catanduva, n. 748.

Registro Anterior: Transcrição nº 29.108, de 11/03/74 - Lvº 3-R, deste Serviço Registral.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

Av.1/52.521

Data: 19 de agosto de 2.010.

É procedida a presente averbação para ficar constando que a proprietária Aparecida de Souza, faleceu no dia 14 de julho de 2.009; conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro Civil desta cidade e comarca de Marília-SP, mencionada na escritura, que a seguir é registrada sob n. 2.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.2/52.521

Data: 19 de agosto de 2.010.

Conforme Escritura de Inventário e Partilha do Espólio de Aparecida de Souza, lavrada aos 16 de outubro de 2.009, no 3º Serviço Notarial Local, Lvº 619, fls. 126/128, apresentada por certidão, expedida aos 03 de agosto de 2.010, o imóvel de propriedade de APARECIDA DE SOUZA, avaliado em R\$25.000,00, foi partilhado a:

1º) SANDRA MARA DE SOUZA SANTOS, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do RG. nº 12.330.681-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 043.852.808-51, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mário Berriel, n. 117; na proporção de 1/4; a

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0052521-08

Matrícula

= 52.521 =

Ficha

= 1 =

2º) **TÂNIA LUCIA DOS SANTOS CASAGRANDE**, professora, portadora do RG. nº 12.331.678-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 079.028.588-62, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 02 de dezembro de 1.978, com **ROMILDO CASAGRANDE MARTINS**, aposentado, portador do RG. nº 6.613.657-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 002.013.828-81; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Egidio Elias Miguel, n. 405, na **proporção de 1/4**; a

3º) **PATRICIA ELAINE COSTA CASTELLI**, do lar, portadora do RG. nº 22.034.955-1-SSP/SP e inscrita CPF (MF) nº 145.971.508-03, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 01 de outubro de 1.994, com **VICENTE SALVI CASTELLI**, mecânico, portador do RG. nº 15.563.241-3-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 042.459.938-47; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, n. 570; na **proporção de 1/4**; e a

4º) **MAGDA SUELI DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do RG. nº 13.483.928-SSP/SP e inscrito CPF (MF) nº 043.852.798-45, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São Carlos, n. 681; na **proporção de 1/4**.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.3/52.521

Data: 06 de dezembro de 2.012.

Por Escritura de Venda e Compra com Instituição de Usufruto, lavrada a 01 de abril de 2.011, no 3º Serviço Notarial local, Lvº 648, fls. 21/23, as proprietárias **SANDRA MARA DE SOUZA SANTOS**, **TÂNIA LÚCIA DOS SANTOS CASAGRANDE**, com o consentimento de seu marido **ROMILDO CASAGRANDE MARTINS**, **PATRÍCIA ELAINE COSTA CASTELLI**, com o consentimento de seu marido **VICENTE SALVI CASTELLI**, e **MAGDA SUELI DOS SANTOS**, já qualificados, venderam o imóvel a **RAPHAEL CURVELO DA ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. nº 47.367.502-X-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 383.071.148-45, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua XV de Novembro, nº 1295-fundos; pelo preço de R\$25.000,00.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.4/52.521

Data: 06 de dezembro de 2.012.

Pela Escritura referida no R.3, o proprietário **RAPHAEL CURVELO DA ROCHA**, já qualificado, instituiu em favor de **LINETE VAZ CURVELO DA ROCHA**, brasileira, viúva, pensionista, portadora do RG. n. 15.813.903-3-SSP-SP e inscrita no CPF(MF) sob n. 034.983.028-25, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0052521-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula
= 52.521 =

Ficha
= 2 =

Marília, 06 de dezembro de 2.012.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

XV de Novembro, n. 1.295-fundos; o **USUFRUTO VITALÍCIO** e a livre administração do imóvel. R\$8.333,33, o valor do usufruto.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/52.521

Data: 18 de dezembro de 2.012.

Por Escritura de Renúncia de Usufruto, lavrada aos 11 de dezembro de 2.012, no 1º Serviço Notarial local, Lvº 681, fls. 255/256, é procedida a presente averbação para ficar constando que o usufruto objeto do R.4 fica **CANCELADO**, em virtude da autorização da usufrutuária Lindete Vaz Curvelo da Rocha.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

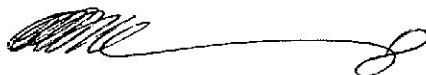
Av.6/52.521

Data: 16 de junho de 2.014.

Prenotação nº 201.853 - em 06/06/2.014.

O proprietário Raphael Curvelo da Rocha, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 01 de junho de 2.012, com Jane Maria Manchini Barros Aranha, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 44.588.399-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 330.923.518-19; conforme certidão de casamento, expedida pelo Serviço Registral Civil da cidade e Comarca de Garça-SP. A contraente passou a assinar o nome de **JANE MARIA MANCHINI ARANHA DA ROCHA**. Requerimento, firmado nesta cidade, aos 06 de junho de 2.014, e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.7/52.521

Data: 20 de janeiro de 2.015.

Prenotação nº 207.178 - em 08/01/2.015.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 07 de janeiro de 2.015, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, o

continua no verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0052521-08

Matrícula

= 52.521 =

Ficha

= 2 =

VERSO

proprietário RAPHAEL CURVELO DA ROCHA, com consentimento de sua mulher JANE MARIA MANCHINI ARANHA DA ROCHA, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$135.000,00, a:

1º) **MOISÉS DA SILVA DE JESUS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portador do RG. nº 40.505.995-4-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 451.822.088-98, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mario Berriel nº 117, Jardim Quarto Centenário, **na proporção de 1/3**; a.....

2º) **LETÍCIA DA SILVA DE JESUS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG. nº 46.141.508-2-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 399.203.388-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mario Berriel nº 117, Jardim Quarto Centenário, **na proporção de 1/3**; e a.....

3º) **LIGIA DA SILVA DE JESUS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora do RG. nº 48.516.091-2-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 421.343.568-71, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mario Berriel nº 117, Jardim Quarto Centenário, **na proporção de 1/3**.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.8/52.521

Data: 20 de janeiro de 2.015.

Prenotação nº 207.178 - em 08/01/2.015.

Pelo contrato referido no R.7, os proprietários alienaram o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$81.186,00, que deverá ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas. Encargo Mensal Inicial - Balcão: R\$832,66. Encargo Mensal Inicial - Reduzida: R\$807,64. Vencimento do primeiro encargo mensal: 07 de fevereiro de 2.015. Taxa de Juros Balcão: 8,7873% nominal a.a.; 9,1500% efetiva a.a. Taxa de Juros Reduzida: 8,4175% nominal a.a.; 8,7500% efetiva a.a. Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso. Multa moratória de 2%. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$135.000,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previsto no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. As demais cláusulas e condições constam no contrato, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 03 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0052521-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 52.521 =

Ficha
= 3 =

Marília, 20 de janeiro

de 2.015.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

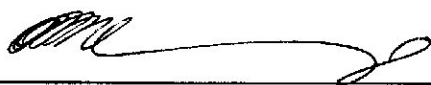
Av.9/52.521

Data: 20 de janeiro de 2.015.

Prenotação nº 207.178 - em 08/01/2.015.

A credora fiduciária Caixa Econômica Federal emitiu a **CCI - Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.0773668-1, série nº 0115 Integral e Cartular**, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, representativa dos créditos decorrentes da alienação fiduciária objeto do R.8. As demais cláusulas e condições constam na cédula da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.10/52.521

Data: 13 de Abril de 2026

Prenotação nº 310.018 a 15/01/2026.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17503-220.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A0000047612526S

Av.11/52.521

Data: 13 de Abril de 2026

Prenotação nº 310.018 a 15/01/2026.

A Cédula de Crédito Imobiliário objeto da Av.9, fica **CANCELADA**, em virtude da consolidação do imóvel em nome da credora, a seguir averbada sob nº 12.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913310A0000047612626C

Av.12/52.521

Data: 13 de Abril de 2026

Prenotação nº 310.018 a 15/01/2026.

- continua no verso -

CANC. VIDE AV. 11

CANC. VIDE AV. 11

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0052521-08

Matrícula
= 52.521 =

Ficha
= 3 =

VERSO

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.8), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelos fiduciantes Moisés da Silva de Jesus, Letícia da Silva de Jesus e Ligia da Silva de Jesus, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$248.718,15 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 26 de março de 2.026 e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000047612726A

CERTIDÃO - Pedido: 310018	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 52521, na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRazo DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE

Marília, 14 de abril de 2026



SELO DIGITAL

1222913E30A00000471891261

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Z5XR5-L8NC8-DT5KX-NVVLK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/Z5XR5-L8NC8-DT5KX-NVVLK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>