CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis

Florianópolis, 18/08/2026

Ao
1°. CRI DE ITANHAEM/SP

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **144441440561**, averbada na matrícula(s) nº(s). **246579,** , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **MATHEUS FREITAS GOMES DE JESUS, CPF: 423.045.898-39 e SELMA DE FREITAS GOMES, CPF: 114.946.888-24**.

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 149.126,84, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XZXRC-YJKEH-7YB3N-SWGYJ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XZXRC-YJKEH-7YB3N-SWGYJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XZXRC-YJKEH-7YB3N-SWGYJ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Oficial de Registro
Bel. Waldeliz Terezinha C
Substitut
Comarca de Itan

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XZXRC-YJKEH-7YB3N-SWGYJ.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM

Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis

I T B I 2026

Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia
138.210.024.0006.124281	171266	12/08/2026	50832/2026

Cartório / Banco

Nome	Escrivão

Município	Inscrição Estadual

Contribuinte/Comprador
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cpf/Cnpj Comprador	RG Comprador
00.360.305/0001-04	

Endereço Comprador
ST BANCARIO SUL QUADRA 04 - 34
ASA SUL BLOCO A
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF

Transmitente
MATHEUS FREITAS GOMES DE JESUS

Cpf/Cnpj	RG
114.946.888-24	36.537.269-9

Imóvel

Localização do Imóvel
AVENIDA PADRE JOÃO DANIEL 1330 CASA 06 - Casa 06
ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM
ITANHAEM SP, CEP: 11746-308 - QD: 210 - LT: 024

Valor da Transação	Alíquota	Valor Financiado	Alíquota	Valor Já Recolhido
149.126,84	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00

Área Terreno	Área Construída	Natureza da Transação	Matrícula
624,0000 M2	40,63	Outros	

Vl.Venal Terreno	Vl.Venal Construção	Vl.Venal Imóvel	Fração da Compra(%)
2.010,36	45.700,02	47.710,38	100,00000

Observações
CONFORME CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Vencimento	Documento	Vl Expediente	Valor do I.T.B.I
31/08/2026	115503528	0,00	4.473,81

Multa	Juros	Correção	Total a Pagar
0,00	0,00	0,00	4.473,81

1ª Via - Contribuinte

Autenticação Mecânica no Verso

THAIS.CSILVA

P.M.ITANHAEM
GUIA ITBI

PARCELA	VENCIMENTO
ÚNICA	31/08/2026

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	GUIA DE ITBI
171266	138.210.024.0006.124281	50832/2026

DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS	
ITBI	4.473,81
TOTAL	4.473,81

VALOR PARCELA R$ 4.473,81

(+) MULTA

(+) JUROS

TOTAL RECEBIDO

INSTRUÇÕES

APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,33% POR DIA ATÉ O 30° DIA MULTA DE 10% APÓS O 30° DIA COBRAR JUROS DE 1% AO MÊS PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E.INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO ITAÚ

DOCUMENTO 115503528

**** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ****

P.M.ITANHAEM
GUIA ITBI

VENCIMENTO	PARCELA	GUIA DE ITBI
31/08/2026	ÚNICA	50832/2026

INSTRUÇÕES

APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,33% POR DIA ATÉ O 30° DIA MULTA DE 10% APÓS O 30° DIA COBRAR JUROS DE 1% AO MÊS PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO ITAÚ

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL
171266	138.210.024.0006.124281

VALOR DA PARCELA R$ 4.473,81

(+) MULTA

(+) JUROS

TOTAL RECEBIDO

VIA PREFEITURA

**** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ****

81750000044-0 73812066202-3 60831000000-5 00115503528-8

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HYZ23-Y3HSG-TNTA6-ELLGG.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM

Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis

I T B I 2026

Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia
138.210.024.0006.124281	171266	12/08/2026	50832/2026

Cartório / Banco

Nome	Escrivão

Município	Inscrição Estadual

Contribuinte/Comprador
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cpf/Cnpj Comprador	RG Comprador
00.360.305/0001-04	

Endereço Comprador
ST BANCARIO SUL QUADRA 04 - 34
ASA SUL BLOCO A
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF

Transmitente
MATHEUS FREITAS GOMES DE JESUS

Cpf/Cnpj	RG
114.946.888-24	36.537.269-9

Imóvel

Localização do Imóvel
AVENIDA PADRE JOÃO DANIEL 1330 CASA 06 - Casa 06
ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM
ITANHAEM SP, CEP: 11746-308 - QD: 210 - LT: 024

Valor da Transação	Alíquota	Valor Financiado	Alíquota	Valor Já Recolhido
149.126,84	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00

Área Terreno	Área Construída	Natureza da Transação	Matrícula
624,0000 M2	40,63	Outros	

Vl.Venal Terreno	Vl.Venal Construção	Vl.Venal Imóvel	Fração da Compra(%)
2.010,36	45.700,02	47.710,38	100,00000

Observações
CONFORME CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Vencimento	Documento	Vl Expediente	Valor do I.T.B.I
31/08/2026	115503528	0,00	4.473,81

Multa	Juros	Correção	Total a Pagar
0,00	0,00	0,00	4.473,81

Autenticação Mecânica no Verso

2ª Via - Prefeitura

THAIS.CSILVA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM

Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis

I T B I 2026

Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia
138.210.024.0006.124281	171266	12/08/2026	50832/2026

Cartório / Banco

Nome	Escrivão

Município	Inscrição Estadual

Contribuinte/Comprador
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cpf/Cnpj Comprador	RG Comprador
00.360.305/0001-04	

Endereço Comprador
ST BANCARIO SUL QUADRA 04 - 34
ASA SUL BLOCO A
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF

Transmitente
MATHEUS FREITAS GOMES DE JESUS

Cpf/Cnpj	RG
114.946.888-24	36.537.269-9

Imóvel

Localização do Imóvel
AVENIDA PADRE JOÃO DANIEL 1330 CASA 06 - Casa 06
ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM
ITANHAEM SP, CEP: 11746-308 - QD: 210 - LT: 024

Valor da Transação	Alíquota	Valor Financiado	Alíquota	Valor Já Recolhido
149.126,84	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00

Área Terreno	Área Construída	Natureza da Transação	Matrícula
624,0000 M2	40,63	Outros	

Vl.Venal Terreno	Vl.Venal Construção	Vl.Venal Imóvel	Fração da Compra(%)
2.010,36	45.700,02	47.710,38	100,00000

Observações
CONFORME CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Vencimento	Documento	Vl Expediente	Valor do I.T.B.I
31/08/2026	115503528	0,00	4.473,81

Multa	Juros	Correção	Total a Pagar
0,00	0,00	0,00	4.473,81

Autenticação Mecânica no Verso

3ª Via - Cartório

THAIS.CSILVA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HYZ23-Y3HSG-TNTA6-ELLGG.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Comprovante de pagamento

Nome:	PM DE ITANHAEM

Representação numérica do código de barras:

81750000044073812066202360831000000500115503528 8

Valor Bruto:	4473.81
Valor Líquido:	4473.81

Data do Pagamento:	14/08/2026

Chave de Segurança:	BD46A149596184FA007EE1000

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HYZ23-Y3HSG-TNTA6-ELLGG.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: HYZ23-Y3HSG-TNTA6-ELLGG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HYZ23-Y3HSG-TNTA6-ELLGG

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HYZ23-Y3HSG-TNTA6-ELLGG.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide aqui este documento

matrícula	ficha
246579	1

Itanhaém, 30 de outubro de 2020

IMÓVEL: A **Casa 06**, do prédio de uso residencial, denominado **CONDOMÍNIO JARDIM DAS OLIVEIRAS I**, situado à Avenida Padre João Daniel, nº. 1330, do loteamento denominado ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM, no município de Itanhaém, composta de sala, cozinha, banheiro, área de serviço, um dormitório e área de lazer privativa, com a área útil de 40,0313m2, área comum de 0,60065m2 e área total de 40,63195m2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 12,4358% ou 77,60m2 do todo, confrontando pela frente considerando sua entrada, com a via de circulação de pedestres e com o jardim, pelo lado direito com a Casa 07, do lado esquerdo com a Casa 05 e nos fundos com a área de lazer privativa da unidade que confronta com os lotes 01, 02, 03 e 04, cabendo-lhe o direito ao uso da vaga de garagem, no estacionamento coletivo do condomínio, para guarda de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte.
CADASTRO Nº. 138.210.024.0006.124281 (171266)
PROPRIETÁRIA: R.Z. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na Avenida Presidente Kennedy, 8544, sala 01, Maracanã, Praia Grande-SP, inscrita no CNPJ sob nº 31.505.049/0001-20, NIRE nº. 35231102011.
TÍTULO AQUISITIVO: R.5 (31/01/2019 - aquisição), AV.7 (construção) e R.8 (30/10/2020 - especificação) - Matrícula nº. 113.687, deste Registro.
Itanhaém, 30 de outubro de 2020.
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153110000000163171203.

AV.1 – 246579 – Itanhaém, 30 de outubro de 2020.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da Proprietária, datado de 04 de outubro de 2020, para ficar constando que a presente matrícula, foi aberta atendendo pedido da requerente. (Protocolo nº. 487.807 - 14/10/2020).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000163186200.
R.2 – 246579 – Itanhaém, 28 de janeiro de 2021.
Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores (Contrato nº. 1.4444.1440561-0), com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº. 4.380/1964 e Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário, nos termos da Lei nº. 10.931, de 02 de agosto de 2004, datado de 27 de janeiro de 2021, a proprietária **R.Z. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **MATHEUS FREITAS GOMES DE JESUS**, RG nº 365372699-SSP/SP, CPF nº 423.045.898-39, brasileiro, solteiro, assistente de enfermagem, residente e domiciliado na Rua Cancao do Exilio, 95, Jardim Sao Saverio, na cidade de São Paulo-SP e **SELMA DE FREITAS GOMES**, RG nº 253068034-SSP/SP, CPF nº 114.946.888-24, brasileira, solteira, técnica em farmacia, residente e domiciliada na Rua Cancao do Exilio, 95, Jardim Sao Saverio, na cidade de São Paulo-SP, pelo preço de R$ 129.000,00, pago da seguinte forma: R$ 35.712,80 referente aos recursos da conta vinculada do FGTS e R$ 93.287,20 mediante financiamento concedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. (Protocolo nº. 491.466 - 27/01/2021).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153210000000192917218.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHJ7A-MD8V7-BDQGW-HJ38I
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via e-CRITA
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Itanhaém - SP
120915 AA 0594016 0726

Valide aqui este documento

Matrícula 246579 | ficha 1v verso

R.3 - 246579 - Itanhaém, 28 de janeiro de 2021.
Nos termos do Contrato referido no R.2, os adquirentes **MATHEUS FREITAS GOMES DE JESUS**, solteiro e **SELMA DE FREITAS GOMES**, solteira, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381, para garantia da dívida no valor de R$ 93.287,20, a ser paga no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se a primeira prestação, no valor de R$ 925,45, em 01/03/2021, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Taxa de Juros Balcão: nominal: 7,7208% a.a., efetiva: 8,0000% a.a. Reajuste dos Encargos: de acordo com item 4 do Contrato. Atualização do Saldo Devedor e da Garantia: de acordo com item 6 do Contrato. Origem dos Recursos: SBPE. Enquadramento: SFH. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R$ 139.000,00. Inclui-se na garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas ao imóvel. **E as demais condições do título.** (Protocolo nº. 491.466 - 27/01/2021):
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153210000000192918216.

AV.4 - 246579 - Itanhaém, 28 de janeiro de 2021.
Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato referido no R.2, para ficar constando que a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário sob o nº. 1.4444.1440561-0, série 0121, em 27/01/2021, na cidade de Itanhaém-SP. Valor do Crédito: R$ 93.287,20 - Data base: 27/01/2021. Condição da emissão: Integral e Cartular. CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: de acordo com o item nº 7. Devedores: **MATHEUS FREITAS GOMES DE JESUS**, solteiro e **SELMA DE FREITAS GOMES**, solteira. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, todos já qualificados. Demais cláusulas e condições constantes do título. (Protocolo nº. 491.466 - 27/01/2021).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153J4000000019292021J.

AV.5 - 246579 - Itanhaém, 08 de setembro de 2026.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de Consolidação, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 18 de agosto de 2026, para ficar constando que após cumpridos os procedimentos previstos no artigo 26 e parágrafos da Lei nº. 9.514, de 20/11/1997, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, fica **consolidada a propriedade** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentada a guia recolhida do ITBI devido à Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém. (Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões conforme artigo 27 da referida Lei). (Protocolo nº. 565.973 - 20/08/2026).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000824209260.

AV.6 - 246579 - Itanhaém, 08 de setembro de 2026.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento referido na

- continua na folha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHJ7A-MD8V7-BDQGW-HJ38L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide aqui este documento

o nº 2 – Registro Geral

Matrícula	Ficha	Data	CNM
246.579	2	08/09/2026	120915.2.0246579-37

AV.5, para ficar constando o **cancelamento** da **AV.4 (CCI)**, em virtude de autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. (Protocolo nº. 565.973 - 20/08/2026).
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153310000000824211026T.

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 120915.2.0246579-37, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (Art. 19 §11º da Lei 6.015/73). CERTIFICO ainda que foi prenotado Notificações sob nº 557893, em 15/01/2026, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Nada mais. Dá fé. Itanhaém, 08 de setembro de 2026. João Molina Cervantes Filho, Substituto do Oficial e assino digitalmente. Selo Digital: 1209153C30000000824211267.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

565973
Protocolo
565973
08/09/2026

Consulte autenticidade em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHJ7A-MD8V7-BDQGW-HJ38L

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via internet | Todos os Registros em um só lugar

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itanhaém - SP

120915 AA 0594017 0726

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CHJ7A-MD8V7-BDQGW-HJ38L

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Brasil em tempo real

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Itanhaém

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS

Elbert Jacinto Pedro Cervantes, Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Itanhaém, C.N.P.J. 51.669.620/0001-59 CERTIFICA que o presente título foi prenotado em **20/08/2026**, sob número **565973**, microfilmado e registrado em **08/09/2026** e que foram procedidos aos seguintes atos:

Outorgado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Natureza do título: Requerimento de Consolidação

Descrição do ato	seq./registr	Descrição do livro	Valor
CONSOLIDAÇÃO - CEF	5/246579	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R$ 582,87
Selo digital: 1209153310000000824209 26C			
CANCELAMENTO DE CÉDULA (CCI)	6/246579	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R$ 40,52
Selo digital: 1209153310000000824210 26T			

Cobranças adicionais	Quantidade	Valor
CERTIDÃO (Rib) - Selo digital: 1209153C30000000824211267	1	R$ 77,44

Custas e Emolumentos

	Emolumentos	Estado	IPESP	SINOREG	Trib. Justiça	M.P	Município
Cobrança de Atos	R$ 369,32	R$ 104,96	R$ 71,84	R$ 19,43	R$ 25,35	R$ 17,72	R$ 14,77
Cobrança de Certidão	R$ 45,88	R$ 13,04	R$ 8,92	R$ 2,41	R$ 3,15	R$ 2,20	R$ 1,84
Cobrança das Custas	R$ 415,20	R$ 118,00	R$ 80,76	R$ 21,84	R$ 28,50	R$ 19,92	R$ 16,61

TOTAIS

Registro(s)	R$ 0,00
Averbação(ões)	R$ 623,39
Abertura(s) de matrícula(s) a requerimento	R$ 0,00
Certidões, Atribuições, Notificações e Intimações	R$ 77,44
Custas Finais	R$ 0,00
Valor devido pelos atos	R$ 700,83
Total de adicionais	R$ 0,00
Depósito prévio	R$ 700,83
Saldo	R$ 0,00

SELO DIGITAL

Consulte pelo site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

Itanhaém, 08 de setembro de 2026

LUIS CARLOS FERREIRA - ESCREVENTE

RECIBO

Itanhaém, SP , data ___/___/_____
Declaro que recebi a 1ª via deste recibo
Nome: _____
End: _____

Prenotação nº 565973
Avenida Pedro de Toledo, 135, Centro, Itanhaém- SP