



Valide aqui
este documento

CNM: 111575.2.0032888-51

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ

MATRÍCULA

FL.

32.888

01

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TERRENO urbano, situado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com frente para a rua Sebastião Mantovanelli, - distante 12,50 metros da esquina com a avenida Netinho Prado, medindo 12,50 metros de frente por 10,00 metros da frente aos fundos, encerrando a área total de 125,00 metros quadrados, - confrontando: pela frente com a referida via pública, pelo lado direito com Aristides Alves de Oliveira, pelo lado esquerdo com Francisco Antonio de Conti e nos fundos com Idalina O. Moreno e outros.-----
CADASTRO MUNICIPAL:- 06 2 33 69 0360.-----
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n. 7.214.-----
PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO ANTONIO DE CONTI, brasileiro, separado judicialmente, biomedico, RG. 5.432.647/SP, CPF. 832.662.838/72, residente e domiciliado nesta cidade.-----
Jaú, 14 /11/1.989. O Of.Maior,-

=====

Av. 01/32.888 = Sobre o terreno objeto da presente matrícula foi edificado um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, com 75,00 metros quadrados de construção, o qual recebeu o numero 140 da rua Sebastião Mantovanelli, conforme certidão expedida em 03 de outubro de 1989, pela Prefeitura Municipal de Jaú, que fica arquivada em Cartório.-----
Jaú, 14 /11/1.989. O Of.Maior,-

=====

Av. 02/32.888 = A Prefeitura Municipal de Jaú expediu o competente "**HABITE-SE**", relativo a construção do prédio n. 140 da rua Sebastião Mantovanelli, objeto da Av. 01 supra, sob n. 543/89, que fica arquivado em Cartório.-----
Jaú, 14/11/1.989. O Of.Maior,-

=====

Av. 03/32.888 = A construção do prédio n. 140 da rua Sebastião Mantovanelli, objeto da Av.01 supra, está quites com o IAPAS, conforme CND n. 451659 - série B, expedida em 30 de outubro de 1989, pela agência local que fica arquivada em Cartório.-----
Jaú, 14 /11/1.989. O Of.Maior,-

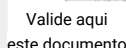
= continua no verso =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFGAL-8QCHK-MFAMQ-GQVH6>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

J A U

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

R. 04/ 32.888 = Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 29 de novembro de 1989, no 1º Cartório de Notas local, livro 815, fls. 09, o proprietário FRANCISCO ANTONIO DE CONTI, já qualificado, transmitiu por venda, a CARLOS AUGUSTO MUNITA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG.nº 12.504.870-SSP/SP, CPF.nº 048.631-258/52, residente e domiciliado em Jaú, o IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de Rcz\$-7.000,00.-.-.-.-.-. Jaú, 12/01/1.993. O Of.Maior.-

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

Av. 05/ 32.888 = A requerimento de Carlos Augusto Munita, da-
tado de 22 de dezembro de 1.992, é procedi-
da a competente averbação para consignar que, o mesmo reque-
rente, se casou com ANA CLAUDIA DA COSTA MUNITA (brasileira,
filha de José da Costa Sobrinho e de Maria de Fátima da Cos-
ta), sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência
da Lei 6.515/77, conforme consta da certidão de casamento ex-
pedida pelo Cartório de Registro Civil deste município e co-
marca de Jau, que acompanha o requerimento e que fica micro-
filmado neste Cartório.-.-.-.-.-.
Jau, 12/01/1.993. O Of.Maior,

11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044

R.06/ 32.888 = Nos termos do instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, assinado nesta cidade de Jaú, aos 29 de maio de 1998, com caráter de escritura pública, apresentado em forma legal, que fica arquivado nesta Serventia, os proprietários CARLOS AUGUSTO MUNITA, brasileiro, empresário, RG nº 12.504.870 SSP-SP, CIC nº 048.631.258-52, e sua mulher ANA CLAUDIA DA COSTA MUNITA, brasileira, comerciante, RG nº 21.888.503 SSP-SP, CIC nº 149.582.598-13, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú, na rua Josefina Sanzovo Hernandez nº 465, transmitiram por venda, à **PAULO SÉRGIO MEDINA**, brasileiro, separado judicialmente, despontador, RG nº 13.912.675 SSP-SP, CIC nº 015.268.098-50; e, **INEZ GABRIEL**, brasileira, separada judicialmente, auxiliar técnico de radiologia, RG nº 13.500.949-2 SSP-SP, CIC nº 145.635.668-29, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú, na rua Dr. Miranda Junior nº 721, O IMÓVEL

- continua na folha 02 -

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFGAL-8QQHK-MFAMQ-GQVH6>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 111575.2.0032888-51
MATRÍCULA FL.

32.888

02

J A Ú

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$-19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), sendo R\$-11.000,00 (onze mil reais) referente ao valor do financiamento concedido, R\$-879,96 (oitocentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos) referente à utilização dos recursos da conta vinculada do FORTS, a título de sinal e principio de pagamento, e o restante pago diretamente aos vendedores, com as condições constantes do título, que fica arquivado nesta Serventia.-----
Jaú, 03 de junho de 1998. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente, datilografei. Eu, (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu, (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, assino.-----

=====

R.07/ 32.888 = Nos termos do instrumento particular mencionado no R.06 supra, os adquirentes PAULO SÉRGIO MEDINA e INEZ GABRIEL, já qualificados, constituíram **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC. do Ministério da Fazenda sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-11.000,00 (onze mil reais), a ser paga através de 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Price - SFA, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial - PES, vencendo-se a primeira prestação em 29 de junho de 1998, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, incidindo ainda sobre a dívida, juros à taxa nominal de 5,1000% a.a. e efetiva de 5,2209% a.a.; e, demais cláusulas, condições e cominações constantes do mencionado instrumento particular.-----
Jaú, 03 de junho de 1998. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente, datilografei. Eu, (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu, (Edson Aparecido Bertonzzin), Oficial Substituto, assino.-----

=====

Av.08/ 32.888 = Fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do R.07 retro, em virtude do

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEGAL-8QQHK-MFAMQ-GQVH6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

J A Ú

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

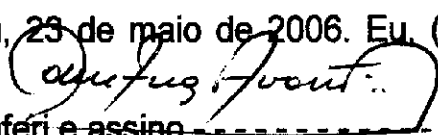
CNM: 111575.2.0032888-51

FOLHA

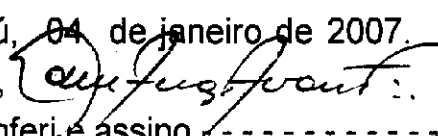
02

VERSO

pagamento da dívida ali inscrita, conforme quitação passada em instrumento particular firmado nesta cidade, em 07 de abril de 2006, pela credora, Caixa Econômica Federal, representada por seu procurador.....

Jaú, 23 de maio de 2006. Eu, (Jorge Luiz Nardy Vasconcellos), Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

R.09/ 32.888 = Por escritura pública de venda e compra de 14 de junho de 2006, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local – Livro 990, Fls. 155 –, PAULO SÉRGIO MEDINA, residente e domiciliado na Rua Nelzor Mantovanelli, nº 958, nesta cidade de Jaú; e INEZ GABRIEL, residente e domiciliada na Rua Oscar Schuwarz, nº 195, nesta cidade de Jaú, já qualificados, transmitiram por venda a **BRENDA APARECIDA SOARES BASILE**, RG nº 18.350.029 SSP/SP, CPF/MF nº 065.021.248-79, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Sebastião Mantovanelli, nº 140, nesta cidade de Jaú, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 21.000,00.....

Jaú, 04 de janeiro de 2007. Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

R.10/ 32.888 - Jahu, 24/11/2021 - Protocolo nº 217.971, de 11/11/2021.

Por escritura pública de INVENTÁRIO E PARTILHA de 26/10/2021, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local - Livro 1.233, Fls. 64/68 -, em virtude do falecimento de BRENDA APARECIDA SOARES BASILE, ocorrido em 14/07/2021, a qual era portadora do RG nº 18.350.029-5 SSP/SP, já qualificada, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R\$ 57.566,91, **coube** às herdeiras filhas, **MARYLIN SOARES BASILE BARBOSA**, RG nº 29.677.651-8 SSP/SP, CPF nº 268.699.588-23, enfermeira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MÁRIO HENRIQUE DA SILVA BARBOSA**, RG nº 27.328.087-9 SSP/SP, CPF nº 258.707.338-39, técnico eletrônico, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tamoios, 389, Jardim São Francisco, em Santa Barbara D'oeste, SP; e **AUDREY ÍBIS SOARES BASILE**, RG nº 29.677.652-X

-continua na ficha 3-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFGAL-8QQHK-MFAMQ-GQVH6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



AL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU - SP

CNM: 111575.2.0032888-51

MATRÍCULA

FICHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

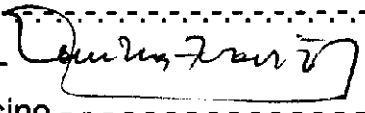
32.888

3

Valide aqui
este documento

CNS 11.157-5

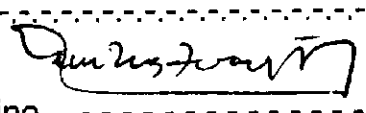
SSP/SP, CPF nº 310.716.568-99, brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada na Avenida Antônio Manoel Caseiro, 241, Residencial Cidade Alta, nesta cidade.

Eu, Marcos Eduardo Faccioli, Auxiliar, digitei. Eu, -  -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Selo digital: 1115753210A0000030425521T

R.11/ 32.888 – Jahu, 11/07/2022 - Protocolo nº 222.920, de 04/07/2022.

Por instrumento particular de venda e compra, mútuo e alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, **no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH**, firmado nesta cidade, em 01/07/2021, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, MARYLIN SOARES BASILE BARBOSA, autorizada por seu marido MÁRIO HENRIQUE DA SILVA BARBOSA; e AUDREY ÍBIS SOARES BASILE, já qualificados, **venderam à KARLA CRISTINA MARTINS**, CNH nº 06501487652 DETRAN/SP, CPF nº 421.589.388-70, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Dona Francisca Prado Sampaio, 209, Jardim Sanzovo, nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 225.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 45.000,00, com recursos próprios; e R\$ 180.000,00, com o financiamento objeto do R.12 adiante.

Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu, -  -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Selo digital: 1115753210A0000032685022J

R.12/ 32.888 – Jahu, 11/07/2022 - Protocolo nº 222.920, de 04/07/2022.

Pelo mesmo título mencionado no R.11 retro, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, NIRE/SP nº 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, **concedeu** à KARLA CRISTINA MARTINS, já qualificada, **um financiamento** no valor de **R\$ 180.000,00**, com recursos do SBPE, pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, vencendo-se a primeira em 02/08/2022, no valor de R\$ 1.474,05, cujo saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia 02, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança, incidindo ainda, juros à taxa

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFGAL-8QQHK-MFAMQ-GQVH6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAHU - SP

CNM: 111575.2.0032888-51

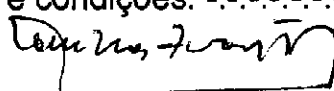
FICHA

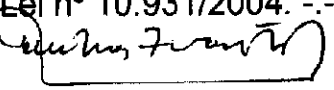
3

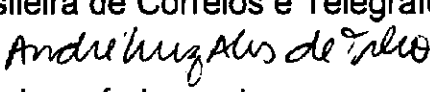
VERSO

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nominal de 8,6395% ao ano e efetiva de 8,9900% ao ano, que serão reduzidos nas hipóteses das letras L e B9.2 do contrato. **Em garantia** do financiamento concedido, a devedora **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R\$ 230.000,00. Constan do título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, demais cláusulas e condições.
Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu, -  -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
Selo digital: 1115753210A0000032685122H

Av.13/ 32.888 – Jahu, 15/07/2022 - Protocolo nº 222.921, de 04/07/2022.
A credora fiduciária emitiu nesta cidade, em 01/07/2021, em seu favor, Cédula de Crédito Imobiliário cartular e integral nº 1.4444.1854939-0, série 0722, no valor de R\$ 180.000,00, nos termos do artigo 18, da Lei nº 10.931/2004.
Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu, -  -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.
Selo digital: 1115753E10A00000327211228

Av.14/ 32.888 – Jahu, 12/08/2026 - Protocolo nº 253.461, de 06/05/2026.
O imóvel objeto desta matrícula possui o **Código de Endereçamento Postal - CEP 17208-310**, cuja averbação é feita em consulta ao site da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - ECT.
Eu, -  -(André Luiz Alves de Tilio), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.
Selo digital: 1115753E10A0000050386726D

Av.15/ 32.888 – Jahu, 12/08/2026 - Protocolo nº 253.461, de 06/05/2026.
Fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, NIRE/SP 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 (processo nº 91/2026), cuja averbação é feita à vista de requerimento firmado pela credora, na cidade de Florianópolis, SC, em 10/07/2026, instruído com o
-continua na ficha 4-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFGAL-8QQHK-MFAMQ-GQVH6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 111575.2.0032888-51

AL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU SP

MATRÍCULA

32.888

FICHA

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 11.157-5

comprovante de pagamento do imposto de transmissão. Fica **cancelada a CCI**, tendo em vista autorização da credora no referido requerimento.

Eu, - *André Luiz Alves de Tilio* - (André Luiz Alves de Tilio), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A0000050386826X

CERTIDÃO - Pedido: 253461	CUSTAS
Certifico e dou fé, que a presente certidão da matrícula n.º 32888 foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Esta certidão ficará disponível para download por 30 dias. Não pesa sobre o imóvel qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos : 45,88 Estado : 13,04 Sec. Fazenda : 8,92 Registro Civil : 2,41 Trib. Justiça : 3,15 Ministério Público : 2,20 Imposto Municipal : 1,38 TOTAL : 76,98
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto nº 93.240/86, e letra "c" do item 60 do Cap. XVI das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	André Luiz Alves de Tilio Escrevente

Jaú, 12 de agosto de 2026



SELO DIGITAL

1115753C30A0000050386626H

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFGAL-8QQHK-MFAMQ-GQVH6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital